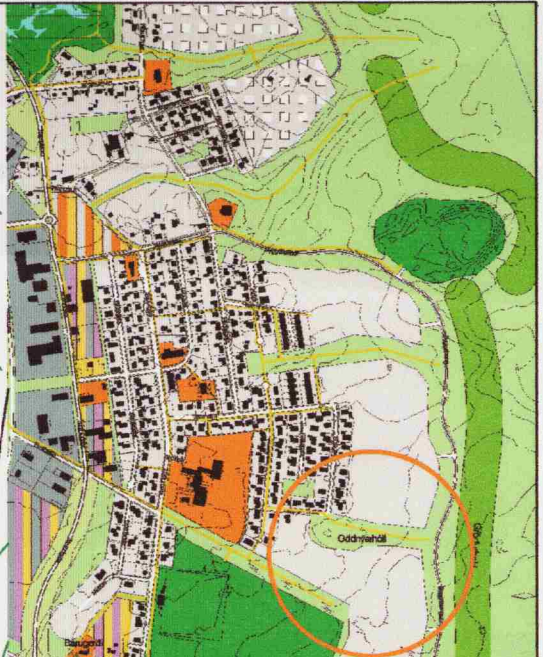




Hluti úr gildandi aðalskipulagi 1997-2017  
Svæðið sem delliskipulagid nær yfir

Delliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkvæmt  
lögum nr. 73-1997 var samþykkt

Í sveitarstjórn þann 27.10.2005  
*Gudni Pálsson*  
SANDGERÐISBÆR

Skipulagsupprætti þessum fylgja skipulagsskilmálar dags.

| Húsagerðir     | Lóðafjöldi | Íbúðafjöldi |
|----------------|------------|-------------|
| Einbýlishús    | 12         | 12          |
| Parhús         | 8          | 16          |
| <b>Samtals</b> | <b>20</b>  | <b>28</b>   |

Nýtingarhlutfall smkv. Aðalskipulagi  
Einbýlishús 0,20 - 0,40  
Par- og radhús 0,35 - 0,60



- : Lóðarmörk
- : Heil byggingarlína
- - - : Brotin byggingarlína
- ▲ : Bifreiðastæði



# Sandgerðisbær

Íbúðarsvæði sunnan við Hólahverfi  
Delliskipulagstillaga

dags.27.10.05  
mál 1:1000

Gudni Pálsson  
Austurstræti 6  
Sími 5511790, 5521790

Arkitekt FJA  
101 Reykjavík  
Fón 5622275