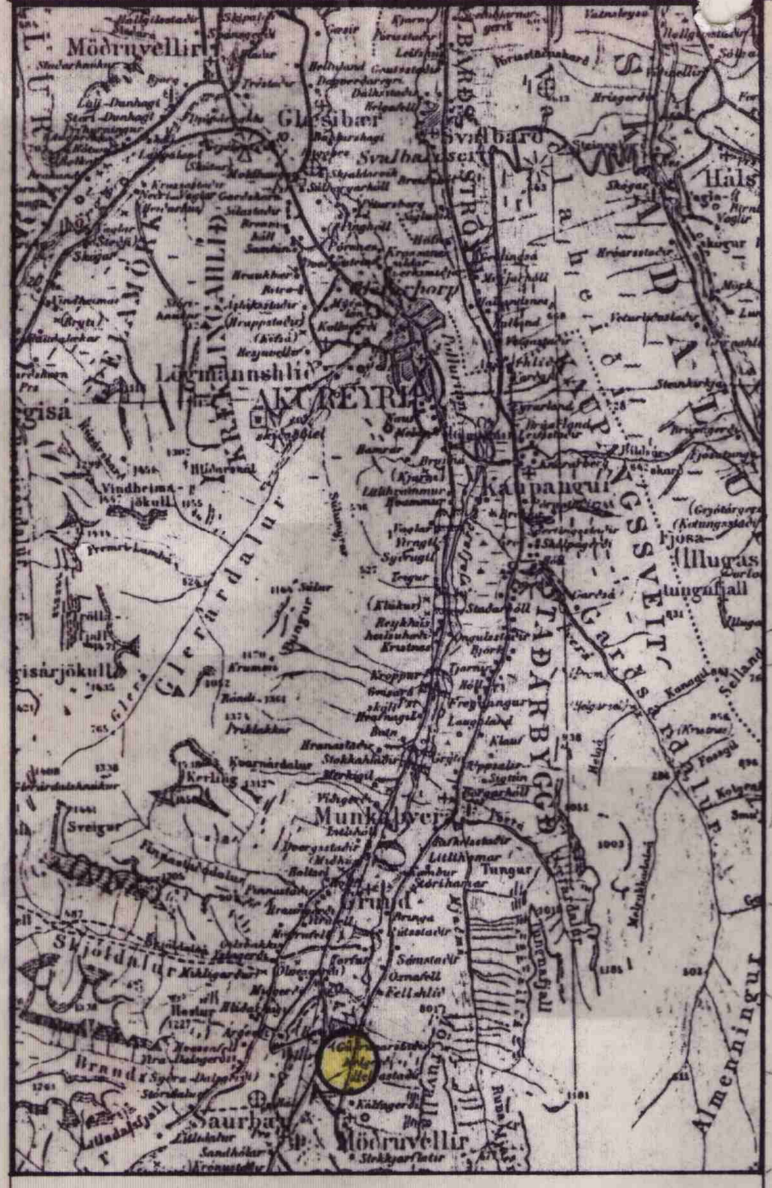
Uppdráttarnr. 2606 | Sveitarf.nr. 6513 | Nr. evt. 11 | Dagsetning 10.06.1992 | Yfirnúmer



YFIRLITSKORT

Byggingar- og skipulagsskilmálar fyrir sumarhúsasvæði í landi Rauðhúsa, Eyjafjarðarsveit, Eyjafjarðarsýslu.

1. Hús: Sumarhúsabyggð í landi Rauðhúsa, Eyjafjarðarsveit, Eyjafj.sýsla.

   Sumarhúsin verða af stærðinni 45 - 60 fm.
   Þau skulu byggð úr timbri og klædd með timbri.
   Þakhalli 18 - 45 * og hámarkshæð mænis skal vera 4.5 m frá jörðu.
   Litaval skal vera í samræmi við umhverfi eftir því sem kostur er á.
   Þetta á sérstaklega við um litaval á þökum.
   Endanleg staðsetning húsanna á hverri lóð skal ákveðin í fullu samráði við byggingarnefnd og byggingarfulltrúa.

2. Vegir: Rauðhús tengjast vegakerfinu á þjóðveg nr. 821 og er vegalengdin til Akureyrar ca. 25 km.
   Gatnakerfið í sumarhúsabyggðinni er fyrir hendi og þarfnast aðeins lítillar lagfæringar við.

3. Girðing: Allt svæðið verður girt eftir þörfum og gert fjárhelt.

4. Skógrækt: Nú þegar hefur verið gróðursett talsverðu magni af trjáplöntum á svæðinu og ætlunin er að halda því starfi áfram.

5. Lóðir: Lóðirnar eru frá 2000-3000 fermetrar að stærð og stór sameiginleg svæði. Nálæð við Melgerðismela ætti að hafa jákvæð áhrif, m.t.t. þeirrar aðstöðu sem þar byggist upp í framtíðinni.

6. Eignarhald: Svæðið verður áfram í eigu núverandi landeiganda. Lóðirnar verða allar leigðar út.

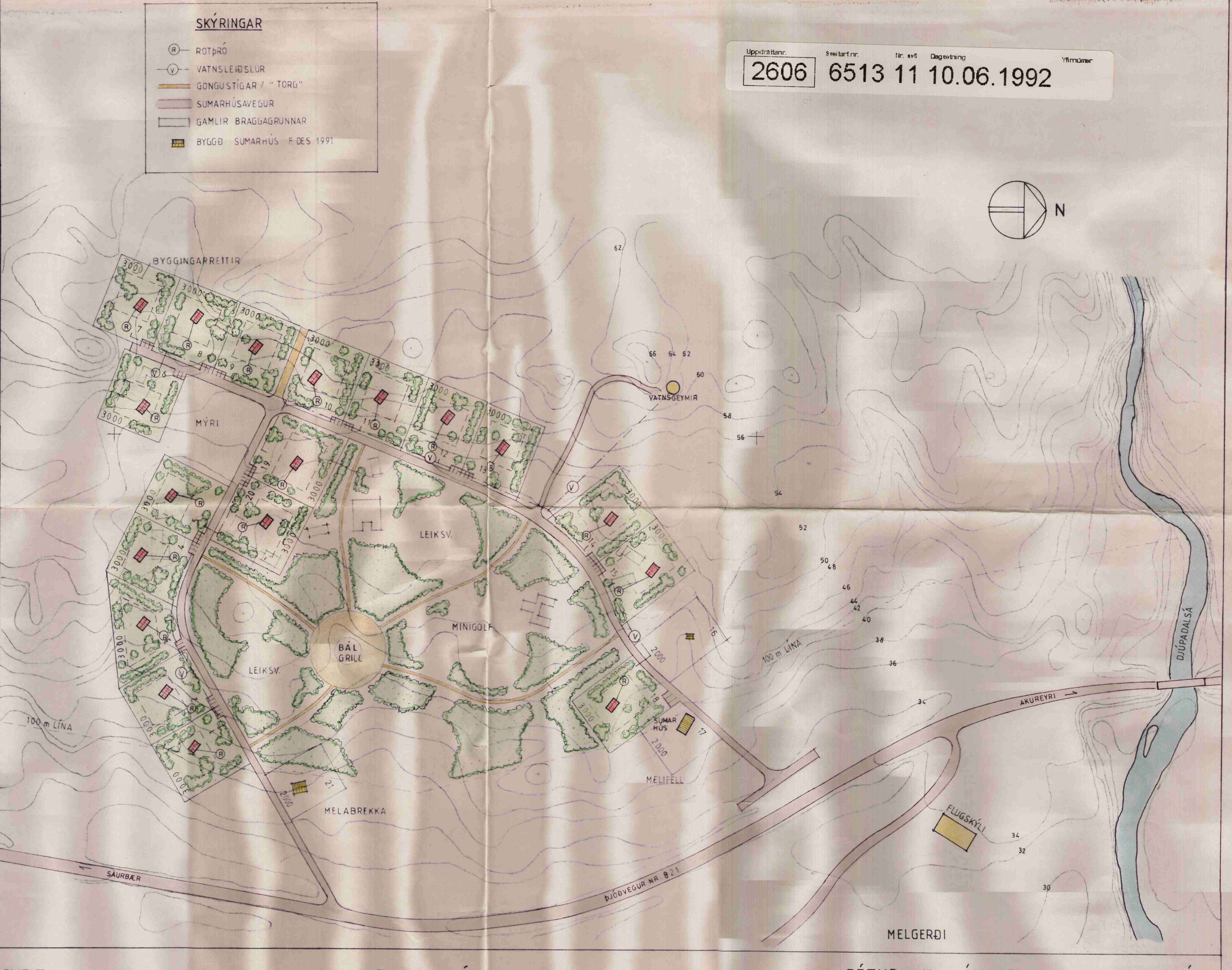
8. Vatn: Vatnsveita verður í umsjón landeigenda.

9. Rotþrær: Gert er ráð fyrir að rotþró veri fyrir hvert sumarhús og umsjón með þessum þætti verði í höndum húseigenda.

a. Sorphirða: Landeigendi muni gangast fyrir að þessi mál verði leyst á sómasamlegan hátt.

b. Rafmagn: Leigutakar þurfa að kosta tengingu við raforku.

SKILMÁLAR



RAUÐHÚS Í EYJAFJARÐARSVEIT
SUMARHÚSASKIPULAG

DAGS. NÓV./DES. 1991
MÆLIKVARÐI 1:2000

PÉTUR H. JÓNSSON ARKITEKT F.A.Í.
KLAPPARSTÍG 16 101 RVÍK S. 91. 624140.