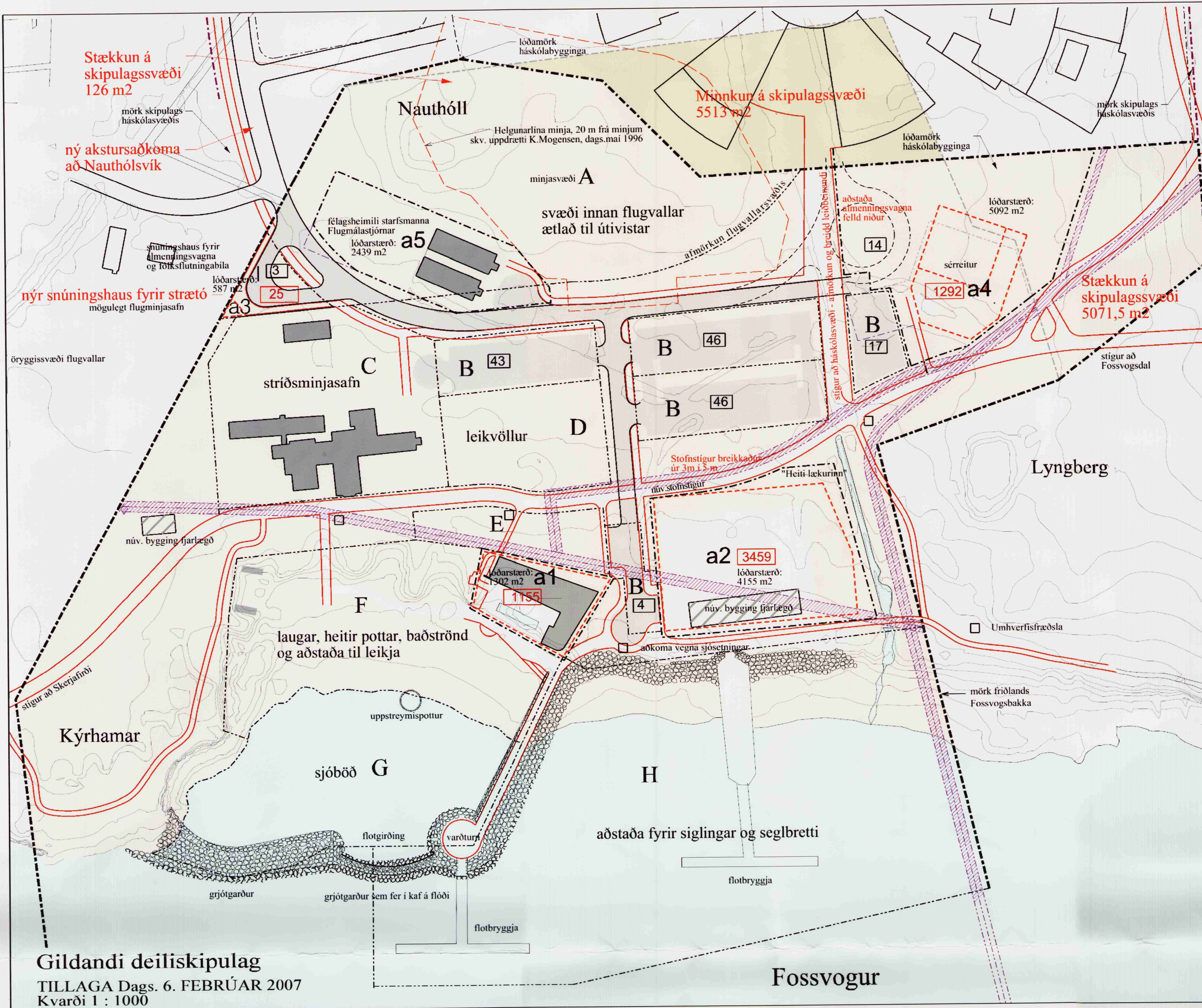
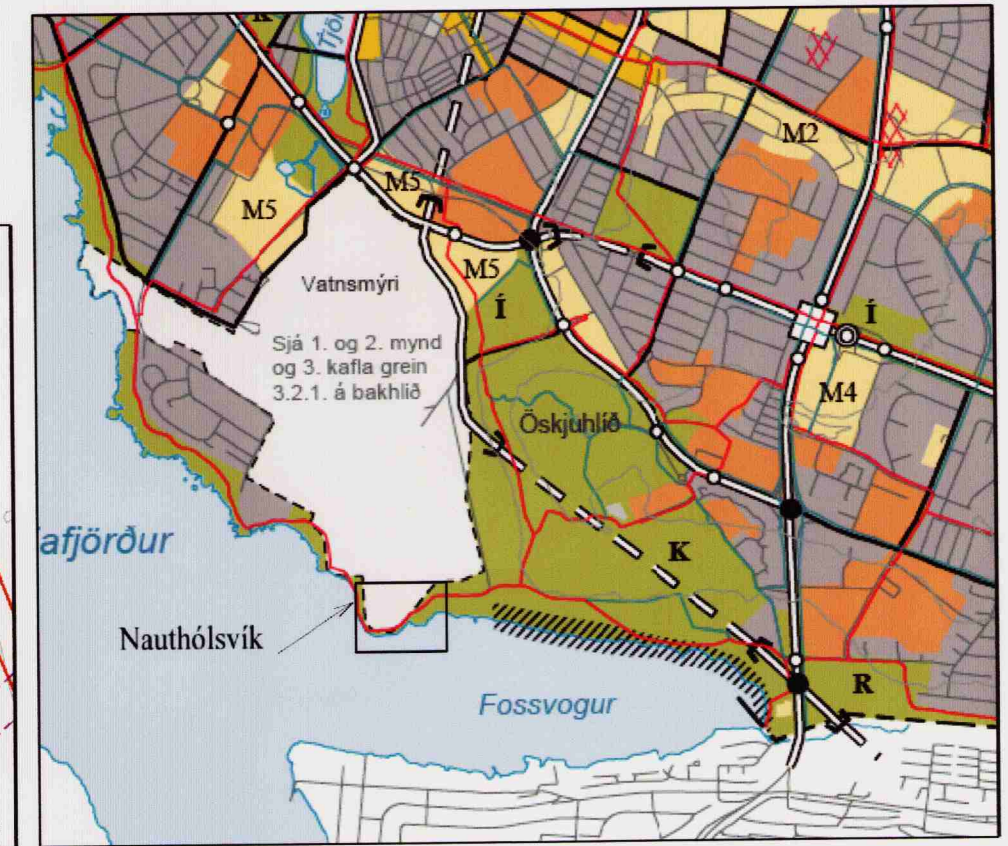


# NAUTHÓLSVÍK Í REYKJAVÍK

## TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024:

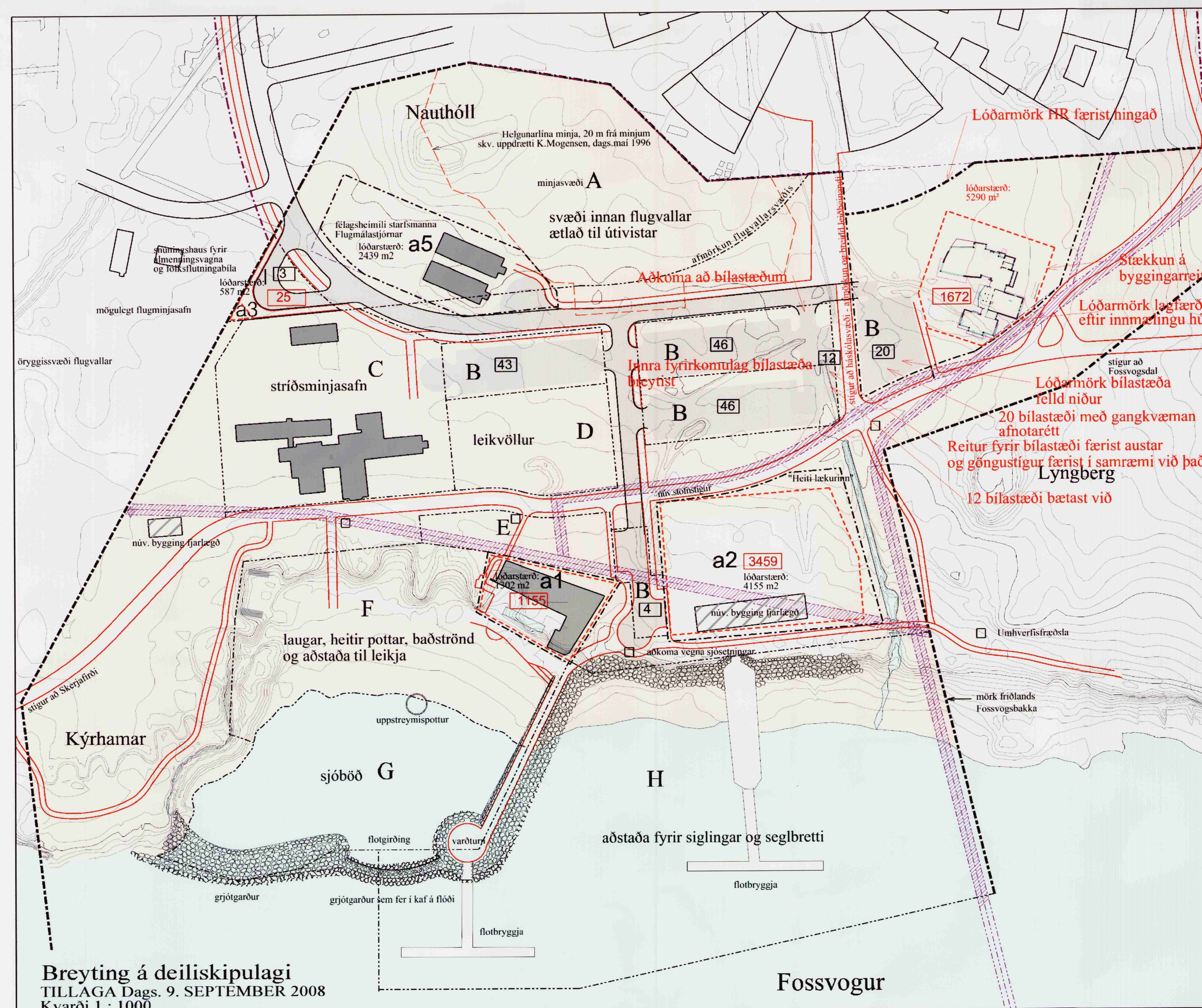


- SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI:**
- A Svæði innan flugvallar, ætlað til útivistar skv. deiliskipulagi
  - B Almenn bílastæði, alls 156 stæði
  - C Svæði fyrir stríðsmínjasafn, möguleiki á endurbýggingu bragga ofl
  - D Leikvöllur með boltaástöðu
  - E Svæði fyrir fjöldi eða léttar byggingar sem standa tímabundið
  - F Baðströnd, svæði ætlað til sólaþáa, laugarvæði, heitir pottar og laugar með sirenslí og svæði til leikja og íþróttar, mögulegt uppsetning leiktækja, blakvallar ofl
  - G Svæði til sjóþáa, heitt vatn notað til uppittunnar
  - H Aðstaða fyrir siglingar og seglbretti
  - I Flotbryggjur fyrir siglingaklúbba og gestisglara

- SKILMÁLAR FYRIR BYGGINGAR**
- a1 Byggingarreitir fyrir þjónustuhús, (baðhús og starfsmannaaðstaða), - Byggingin er ein hæð með einhalla þaki - Efnisnotkun, steypir veggir og steypir þak
  - a2 Byggingarreitir fyrir bátanaust - Núverandi bygging fjarlægð - Mænishæð að hámarki 6,5 m - Mænistefna frjáls en þök hallandi - Stærð byggingar allt að 1500 m² - Byggingar verði umhverfis aflokað port - Byggingar falli að umhverfinu og aðliggandi byggingu - Bílastæði samnýtt með almennum stæðum
  - a3 Byggingarreitir fyrir bíðskili - fellt út 2007
  - a4 Byggingarreitir fyrir veitingahús - Bygging verði á einni hæð - Mænishæð að hámarki 5 m - Stærð byggingar allt að 300 m² - 600 m² - Allir meginhlutar timburpalla skulu vera innan byggingarreitir - Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á löðinni - Raska skal sem minnst umhverfi og aðlaga núverandi - Bílastæði eiga að vera samnýtt með almennum stæðum
  - a5 Núverandi félagsheimili - Tveir bragar frá seinni heimstyrjöldinni á einni hæð - Ekki er gert ráð fyrir breytingum á stærð og útliti bygginganna - Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á löðinni - Bílastæði samnýtt með almennum stæðum

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk skipulagssvæðis felt niður
- Svæðafmörkun
- Byggingareitir
- Lóðamörk feld niður
- Lóðamörk
- 0000 Stærð byggingareita
- 00 Fjöldi bílastæða
- Akstursaðkoma
- Göngustigir
- Upplýsingaskilti
- Kvæð um laginir
- Núv. bygging sem stendur áfram
- Núv. bygging fjarlægð

Gildandi deiliskipulag  
TILLAGA Dags. 6. FEBRÚAR 2007  
Kvarði 1 : 1000



- Breytingar**
- br. 16. september 2008
- Breytingin fjallar aðallega um lóðamörk og aðlögun þeirra að aðstaðum. Innmæling á mannvirki sem er risið að hluta og á að bygg upp af nýjum eigendum reyndist standa lítillaga fyrir utan mörk lóðar. Sömuleiðis stækkun byggingareitir. Einnig eru deiliskipulagsmörk lóðamörk að lóð HR aðlöguð.
1. Mörk deiliskipulagsvæðis samræmd
  2. Lóðamörk Nauthóls breyttist til samræmi við afmörkun lóðar Háskólans í Reykjavík. Lóð verður 5.390 m²
  3. Lóðamörk Nauthóls að borgarstigi breytast lítillaga eftir að innmæling hús lá fyrir. Öll byggingin er nú innan lóðamarka.
  4. Byggingarreitir stækkað til austurs og aðlagst breytingu á suður-lóðamörkum. Byggingarreitir verður 1672 m²
  5. Lóðamörk bílastæðalóðar austan stígs feld niður og er hún feld inn í lóð Nauthóls.
  6. Bílastæði á lóð verða samtals 20 með gangkvæman afnotarétt.
  7. Ný aðkoma að bílastæðum á landi borgarinnar næst við veitinga/kaffihúsalóðina.
  8. Reitir fyrir bílastæði vestan við veitinga/kaffihúsalóð stækkað og bætast við 12 bílastæði. Aðalstigur færast lítillaga í samræmi við það.
  9. Innra fyrirkomulag bílastæða breyttist en fjöldi bílastæða er óbreyttur

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengid hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt á emla-arkh. SKIPULAGSSTJÓRA þann 21. nóv. 2008

Tillagan var auglýst frá 30. októ 2008 með athugasemdafresti til 19. nóv. 2008

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2008

*[Signature]*

Breyting á deiliskipulagi  
TILLAGA Dags. 9. SEPTEMBER 2008  
Kvarði 1 : 1000

**NAUTHÓLSVÍK DEILISKIPULAG**

Mkv. 1:1000 Dags. 13. ágúst 1998, br. 4.11.1999, 14.4.2000, 21.5.2003, 15.01.2004, 12.10.2005, 7.02.2008, 10.07.2008, 16.09.2008

**Yngvi Þór Lofsson og Áslaug Traustadóttir, landslagsarkitektar FÍLA**  
Hamnaborg 12, 200 Kópavogi sími 554 5300 fax 554 5360