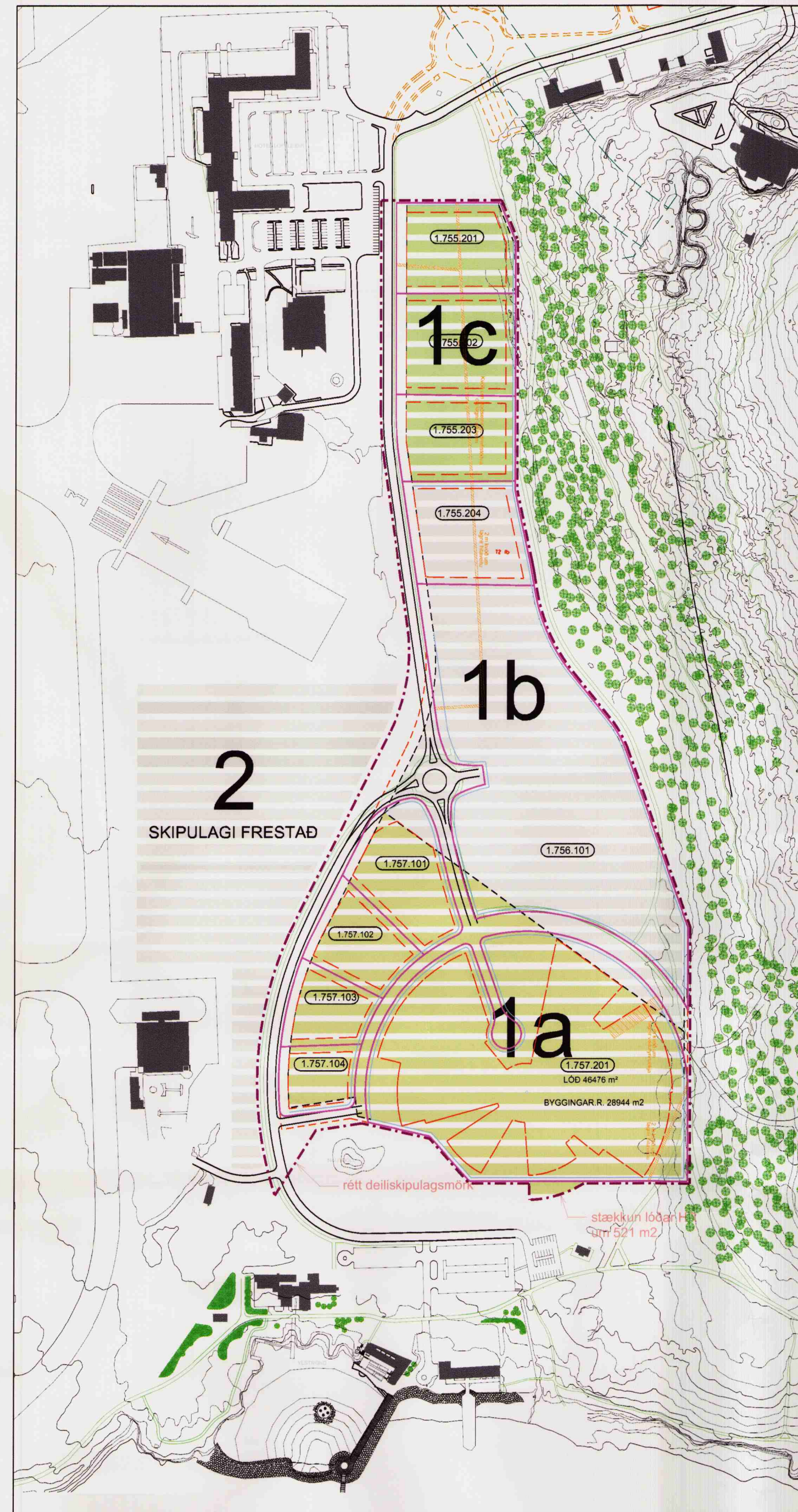


GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐ 14. JÚNÍ 2007

MKV. 1:3.500



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

MKV. 1:3.500

GREINARGERÐ MEÐ TILLÖGU AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK

Í tillögnum að breytingu felst að mörk deiliskipulags eru leiðrétt til samræmis við aðliggjandi lóðir og að bætt er einni grein inn í gildandi skipulagsskilmála sem rýmka ákvæði varðandi kjallara.

Mörk deiliskipulagssvæðis eru annarsvegar leiðrétt til samræmis við mörk deiliskipulags Nauthólsvíkur sem Skipulagstjóri samþykkti 06. júní 2008 og var auglýst í B deild stjórnartíðinda 01. ágúst 2008.

Ennfremur er lögð til minniháttar breytingu á mörkum milli lóðar Nauthóls og lóðar Háskólans í Reykjavík. Stærðun lóðar HR er 521 m²

Inn í almenn ákvæði skipulagsskilmála bætist eftirfarandi setning:

Heimild er fyrir kjallara undir byggingar á öllu deiliskipulagssvæðinu. Þar sem jarðvegsdýpt er nægileg má hafa kjallara tvær hæðir niður í jörðina til nota fyrir bilageymslur, tækni- og þjónusturými og að hluta starfsemi sem ekki krefst mikillar dagsbirtu og er í tengslum við notkun viðkomandi byggingu.

Ath. Nýtingarhlutfall á lóðum ofanjarðar breytist ekki sbr. gildandi skipulagsskilmála.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024, breyting sem var staðfest af umhverfisráðherra 18. maí 2007.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í a. eim. afg. t. skipulagsstjórn þann 21. nóv. 2008.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 2008.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

SKÝRINGAR TÁKNA:

- mörk deiliskipulags
- afmörkun svæða
- byggingarreitur
- möguleg aðkoma á svæði
- núverandi göngustígar
- núverandi götur
- byggingar utan svæðis
- fyrirhugaðar byggingar
- 1. áfangi uppbyggingar
- íbúðir og þjónusta
- slóðari áf. uppbyggingar
- þjónustuvegur - aðkoma slökkviliðs, önnur umferð um veginn óheimil
- flugtæknileg takmörkun á hæð bygginga
- lóðarmörk
- staðgreinireitur
- stærð lóðar
- byggingarreitur
- kvæð um lagning veitufyrirtækja

BREYTING Á DEILISKIPULAGI HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK

LANDMÖTUN & VASKAÐSÞRÓG 12, 228 KÖPVAÐUR, SMR 575 300, FAX 558 580, NETFANG: svsm@landmotun.is

Einar E. Sæmundsen og Aslaug Traustadóttir, landslagsarkitektar F.l.A.

SKIPULAG: TERNAD, EES, IHS, SAMÞYKKT, KT, KÖPVAÐUR, daga, 09.09.2008

KVARDI: 3.500

Deiliskipulagsmörkum lögð 9.9.2008
 Lögð á lóðir skipulagsmörk 6.12.2007
 Heildarhlutfall byggisvæðis: 100%
 Aðalskipulagsstjórnir Einar E. Sæmundsen og Aslaug Traustadóttir
 Stjórnartíðindi 01. ágúst 2008, Stjórnartíðindi 01. ágúst 2008
 Útgáfudagur: 21. nóvember 2008

INGIMUNDUR SVEINSSON
 JÓHANN EINARSSON

TIS
 Tæknistofa
 Ingimundar
 Sveinssonar
 Ingólfsstræti 3
 101 Reykjavík
 Sími: 5204900
 Fax: 5204901
 tis@tis.is
 www.tis.is