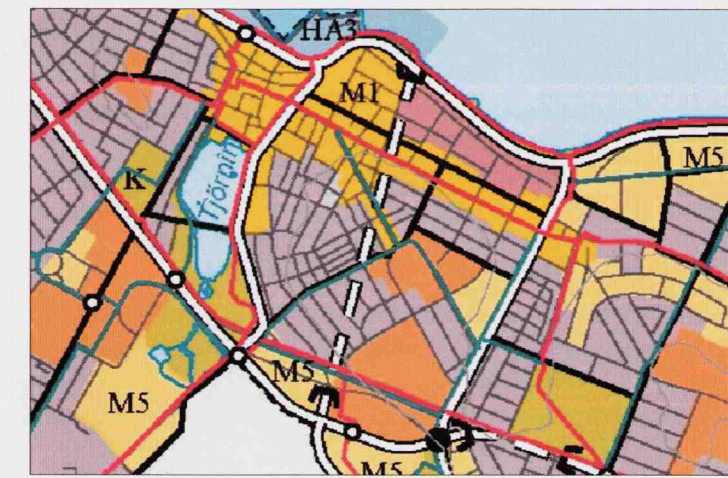
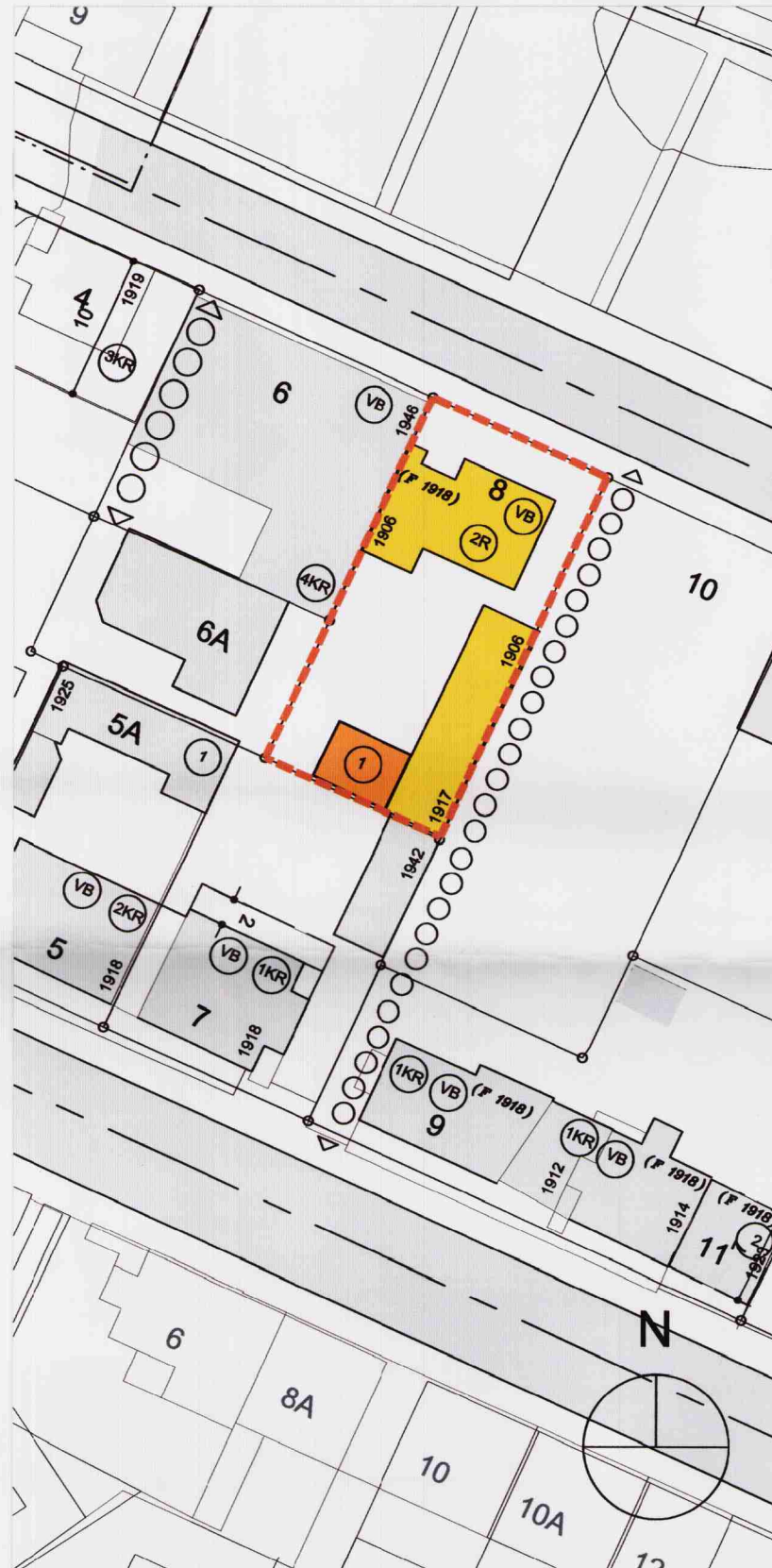


BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR GRETTISGÖTU 8

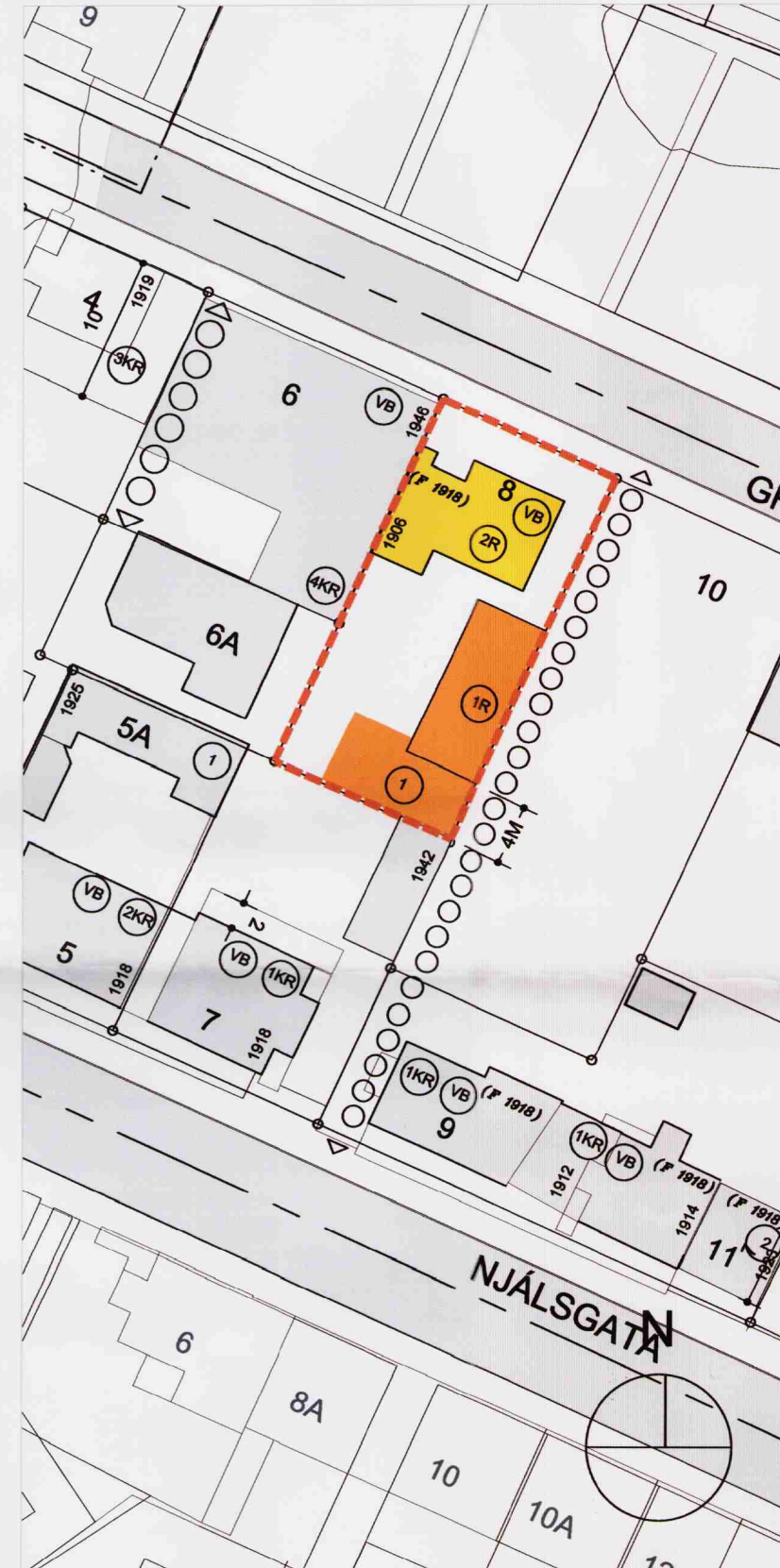
REITUR 1.182.1



Aðalskipulag Reykjavíkur - miðborg



GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:500



DEILISKIPULAGSTILLAGA MKV. 1:500

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag staðgreinisreits 1.182.1 sem afmarkast af Grettisgötu, Njálsgötu, Klapparstíg og Frakkastíg sem samþykkt var í borgarráði þann 26.11.2002, með síðari breytingu.

Deiliskipulagstillaga þessi gerir ráð fyrir breytingum á deiliskipulagi Grettisgötu 8 hvað varðar leyfilegan fjölda hæða á lóðinni og hækkun á nýtingarhlutfalli.

Heimilt er að gera minniháttar breytingar á húsum, s.s. svalir, kvisti, skyggni og lagfæringar án þess að koma þurfi til breytingar á deiliskipulagi, enda séu breytingarnar í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar og meðfylgjandi greinargerðar og skilmála. Breytingar skulu í öllum tilfellum miðast við aðstæður.

Skilmálar vegna bakhúss:

Heimilt er að rífa núverandi bakhús og byggja upp innan byggingareits. Að öðruleyti gilda skilmálar fyrir reitinn óbreyttir

NÚVERANDI ÁSTAND

| HEITI | lóð (m ²) | NHL | lóð (m ²) |
|---------------|-----------------------|-----|-----------------------|
| Grettisgata 8 | 383 | 0,6 | 383 |

SKILMÁLAR

Heimild til stækkunar á bakhúsi.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á samþykktu deiliskipulagi. Að Grettisgötu 8 er leyfð hækkun á bakhúsi úr einni hæð í eina hæð og ris. Auk þess er leyfð hækkun á nýtingarhlutfalli.

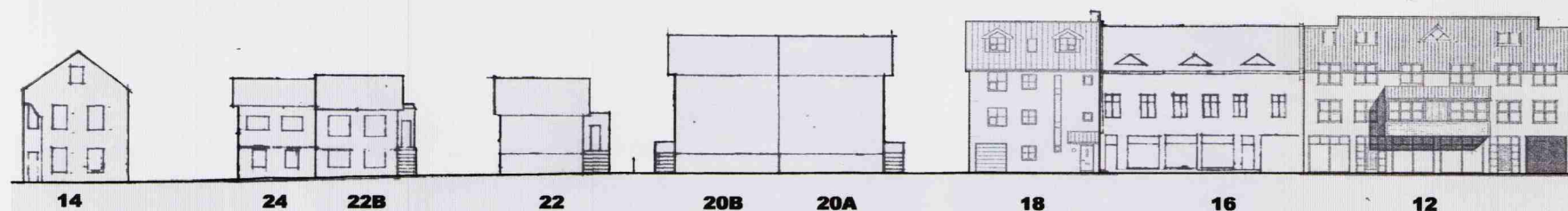
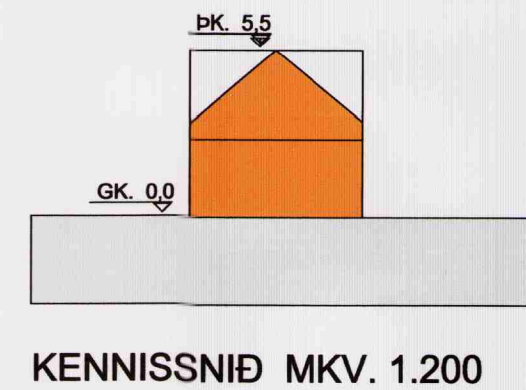
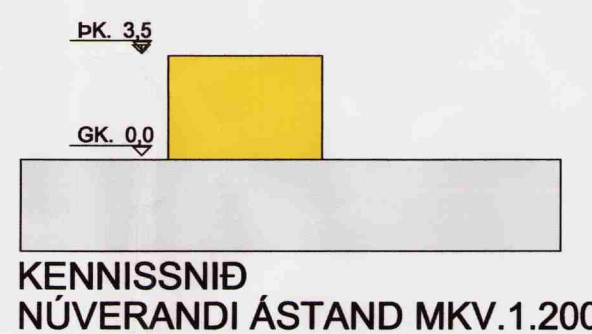
Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag, greinargerð og uppráttur, samþykkt var í borgarráði þ. 17.03.2003, dags. 26.nóvember 2002.

NÚVERANDI ÁSTAND

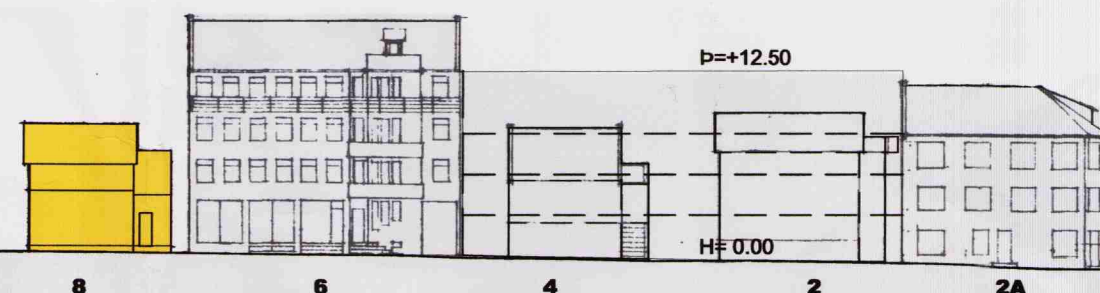
| HEITI | lóð (m ²) | NHL | lóð (m ²) |
|---------------|-----------------------|-----|-----------------------|
| Grettisgata 8 | 383 | 0,7 | 383 |

BREYTTIR SKILMÁLAR

Heimild til stækkunar og hækkunar á bakhúsi.



KENNISSNIÐ GRETTISGATA



Breyting 26. nov. 2008.
Skilmálar vegna bakhúss.
Eftir kynningu er stæð ríshæðartakmörkuð til suðurs, samkvæmt upprætti.

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkurborgar. Greinargerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1.181.1

SKÝRINGAR

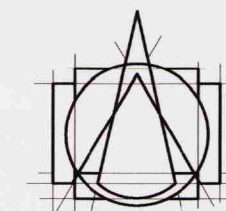
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGA
- NÝBYGGING/HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- LÓDAMÖRK
- HÆÐ/KJALLARI/NÝTANLEGT RIS
- VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- BYGGT FYRIR 1918

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í BKIPULAGSRÁÐI þann 3. des. 2008

Tillagan var grenpdarkynnt frá 20. sept. 2008 með athugasemdafresti til 22. októ. 2008.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 2008

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



T.ark
TEKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLTÍ 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 553 8750 - FAX: 568 9820
teknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILJA FAÍ 141155-4159
BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAÍ 020753-4989
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BFÍ 060161-5429

STAÐGREINIR 1.182.1
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
FYRIR GRETTISGÖTU 8
28. ÁGÚST 2008 br. 12. september 2008
br.eftir kynningu 26. nóvember 2008