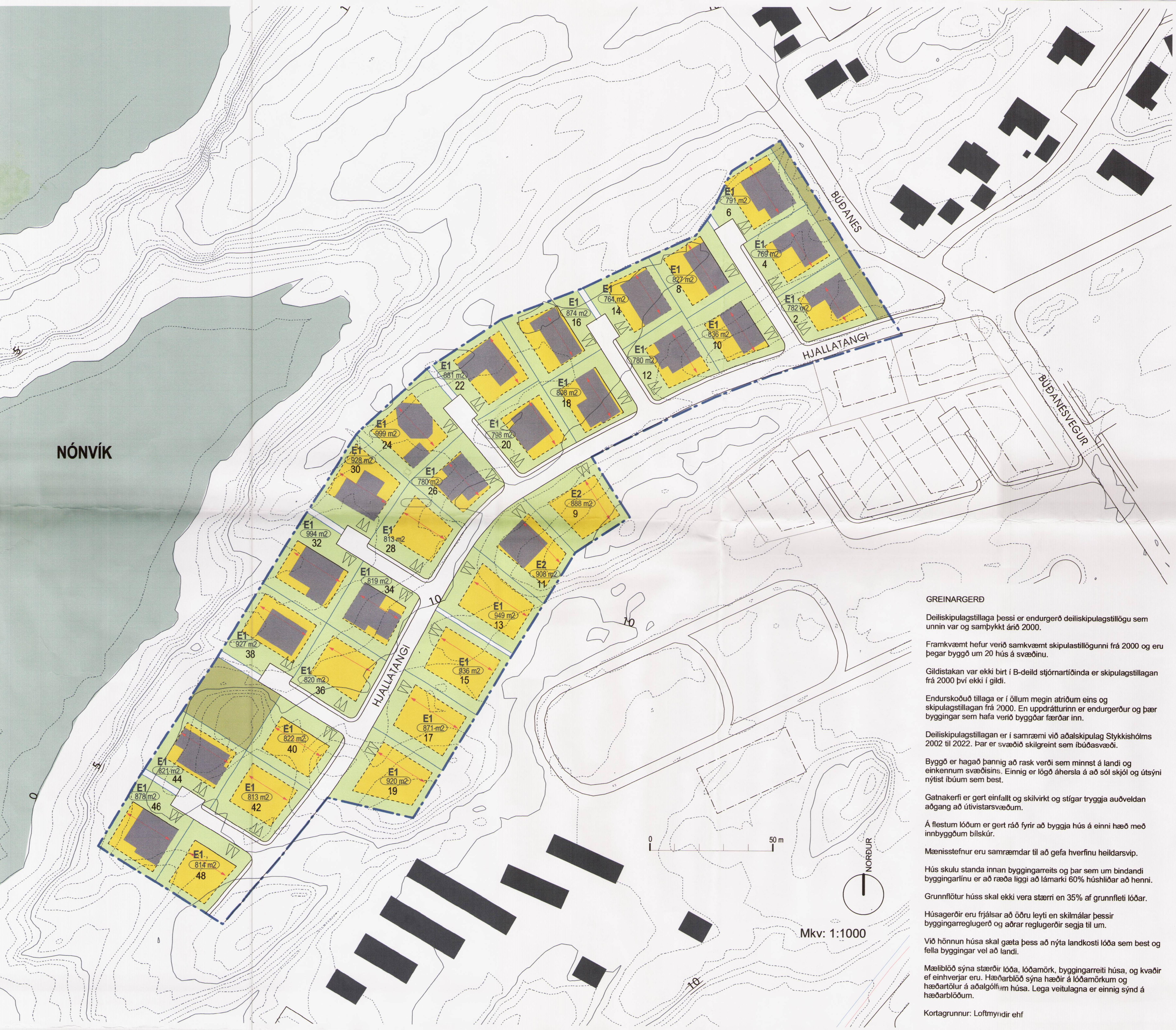

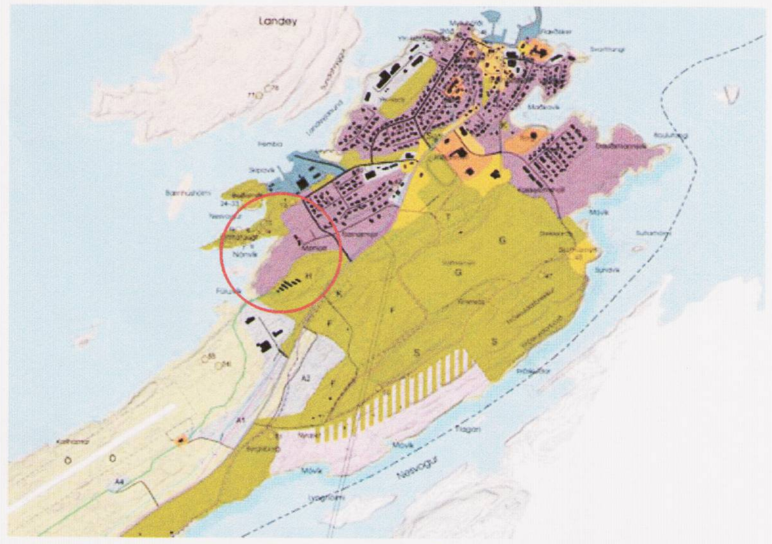

HLUTI AÐALSKIPULAGS STYKKISHÓLMSBÆJAR 2002-2022

SKILMÁLAR / SKÝRINGAR

- 5,0 m / 0,0 m — E1 - EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ
- 7,8 m / 2,8 m / 0,0 m — E2 - EINBÝLISHÚS AÐ HLUTA Á TVEIMUR HÆÐUM, FELDT INN Í LANDIÐ
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR
- LÓÐ
- OPIÐ GRÆNT SVÆÐI
- MÆNISSTEFNA
- 791 m2 — LÓÐARSTÆRÐ
- STÍGUR
- BÍLASTÆÐI
- BYGGINGAR Á LÓÐ

GREINARGERÐ

Deiliskipulagstillaga þessi er endurgerð deiliskipulagstillögu sem unnin var og samþykkt árið 2000.

Framkvæmt hefur verið samkvæmt skipulastillögunni frá 2000 og eru þegar byggð um 20 hús á svæðinu.

Gildistakan var ekki birt í B-deild stjórnartíðinda er skipulagstillagan frá 2000 því ekki í gildi.

Endurskoðuð tillaga er í öllum megin atriðum eins og skipulagstillagan frá 2000. En uppdrátturinn er endurgerður og þær byggingar sem hafa verið byggðar færðar inn.

Deiliskipulagstillagan er í samræmi við aðalskipulag Stykkishólms 2002 til 2022. Þar er svæðið skilgreint sem íbúðasvæði.

Byggð er hagað þannig að rask verði sem minnst á landi og einkennum svæðisins. Einnig er lögð áhersla á að sól skjól og útsýni nýtist íbúum sem best.

Gatnakerfi er gert einfallt og skilvirkt og stígar tryggja auðveldan aðgang að útivistarsvæðum.

Á flestum lóðum er gert ráð fyrir að byggja hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr.

Mænisstefnur eru samræmdar til að gefa hverfinu heildarsvip.

Hús skulu standa innan byggingarreits og þar sem um bindandi byggingarlínu er að ræða liggi að lámarki 60% húshliðar að henni.

Grunnflötur húss skal ekki vera stærri en 35% af grunnfleti lóðar.

Húsagerðir eru frjálsar að öðru leyti en skilmálar þessir byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um.

Við hönnun húsa skal gæta þess að nýta landkosti lóða sem best og fella byggingar vel að landi.

Mæliblöð sýna stærðir lóða, lóðamörk, byggingarreiti húsa, og kvaðir ef einhverjar eru. Hæðarblöð sýna hæðir á lóðamörkum og hæðartölur á aðalgólfum húsa. Lega veitulagna er einnig sýnd á hæðarblöðum.

Kortagrunnur: Loftmyndir ehf

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólms þann 24. 10. 2011

Bjarnfríður Vilhjálmsdóttir

f. h. Skipulags- og byggingarnefndar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. gr. 41 í lögum nr. 123 / 2010, var samþykkt í bæjarstjórn þann 27. 10. 2011

Gyða Steinsdóttir

Bæjarstjóri Stykkishólms

BÆJARSTJÓRINN STYKKISHÓLMI

STYKKISHÓLMUR
DEILISKIPULAG VIÐ NÓNVÍK

340 STYKKISHÓLMI

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Breyting:	Teikn.nr.: **A-01**	
Útgáfud.: **02.09.2011**	Mkv.: **1:1000**	
Verknr: **1003016**	Teikn. **BBJ**	Yfirf. **SK**

GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR