



ADALSKIPLAG REYKJAVÍKUR 2001 - 2024

- SKÝRINGAR**
- MÖRK DEILISKIPLAGS
 - LÓÐARMÖRK
 - BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA
 - BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA
 - MENISSTEFNA
 - LÓÐARSTJERD
 - GANGSTÍGUR
 - REIDSTÍGUR
 - MÖGULEG REIÐLEIÐ
 - AKSTURSGVEGUR
 - KVÖÐ UM AKSTURSMÖGULEIKA
 - FYRIRHUGADUR GRÖÐUR
 - HESTAGERDI
 - NÚVERANDI BYGGINGAR
 - VATNSLÖGN - STOFNVED
 - BÍLA- OG KERRUSTÆÐI
 - KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI
 - GÁMAR
- SJÁ JAFNFRAMT MEDFYLGJANDI GREINARGERÐ

MÖRK DEILISKIPLAGSBREYTINGAR

Deiliskiplagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skiplagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 7. apríl 2011 og Afmarkandi skiplagslaga þann 19. júní 2011.

Tillagan var auglýst frá 15. apríl 2011 með athugasemdafresti til 31. maí 2011.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. 2011.

Ólafur Þorvaldur

BYGGINGASKILMÁLAR ERU UNNIR Í SAMRÁÐI VIÐ HELGA HAFLÍDASON ARKITEKT F.A.Í

HESTHÚSABYGGÐ Á HÖLMSHEIDI

ALMANNADALUR
DEILISKIPLAGSBREYTING

KVARDI-A1: 1:2000	TEIKN NR: 001
DAGS: 08.12.2010	HANNAÐ: DB/RY
FLOKKUR: 0100	TEIKNAD: HSG/ER
SKR: 01037-deiliskl-pr.dwg	VERKNR: 01037



GILDANDI DEILISKIPLAGSUPPDRA'TTUR SAMÞYKKTUR Í SKIPLAGSRÁÐI 07.11.2008 ÖDLAÐIST GILDI 02.12.2008 MÆLIKVARDI 1:2000

DEILISKIPLAGSBREYTING, SJÁ NÁNAR Í TEXTA HÉR AÐ NEDAN

MÆLIKVARDI 1:2000
Almánadalur - deiliskiplagsbreyting 08.12.2010
Inngangur:

Núgildandi deiliskiplag var samþykkt í skipulagsráði 12.04.2006 og óðlast gildi 17.05.2006.
Aðrir breytingar:
1. breyting samþykkt í skipulagsráði 06.02.2008
Lóðarmörk gæðingavallar eru felld niður, lóðin tilheyrir hér eftir landi Reykjavíkurborgar.
2. breyting samþykkt í skipulagsráði 17.09.2008
Lóð fyrir lokahús Orkuveitu Reykjavíkur sett inn.
3. breyting samþykkt í skipulagsráði 07.11.2008
Reykjavíkurborg mun eiga og reka aðkomuveg innan Fjörborgarsvæðisins.

Breyting felst í eftirfarandi:

Leyft verður að byggja loftunargerði að flúktínu á byggingareit taðbróar sem snúa að reiðgötu að vestanverðu, með þeim skilyrðum að lóðarhafar gangi frá landmótun að reiðleið á sinn kostnað. Einnig verður gerði við nyrsta staka húsið stækkað til norðurs um 3m. Reiðleiðatenging langs með því verður aflögð en í staðin framlengd reiðleiðin til norðurs framan við nyrstu tvö hús. Breytingarnar hafa engin áhrif á lóðarmörk.

Viðað er í greinargerði í gildandi deiliskiplagi frá 2006.