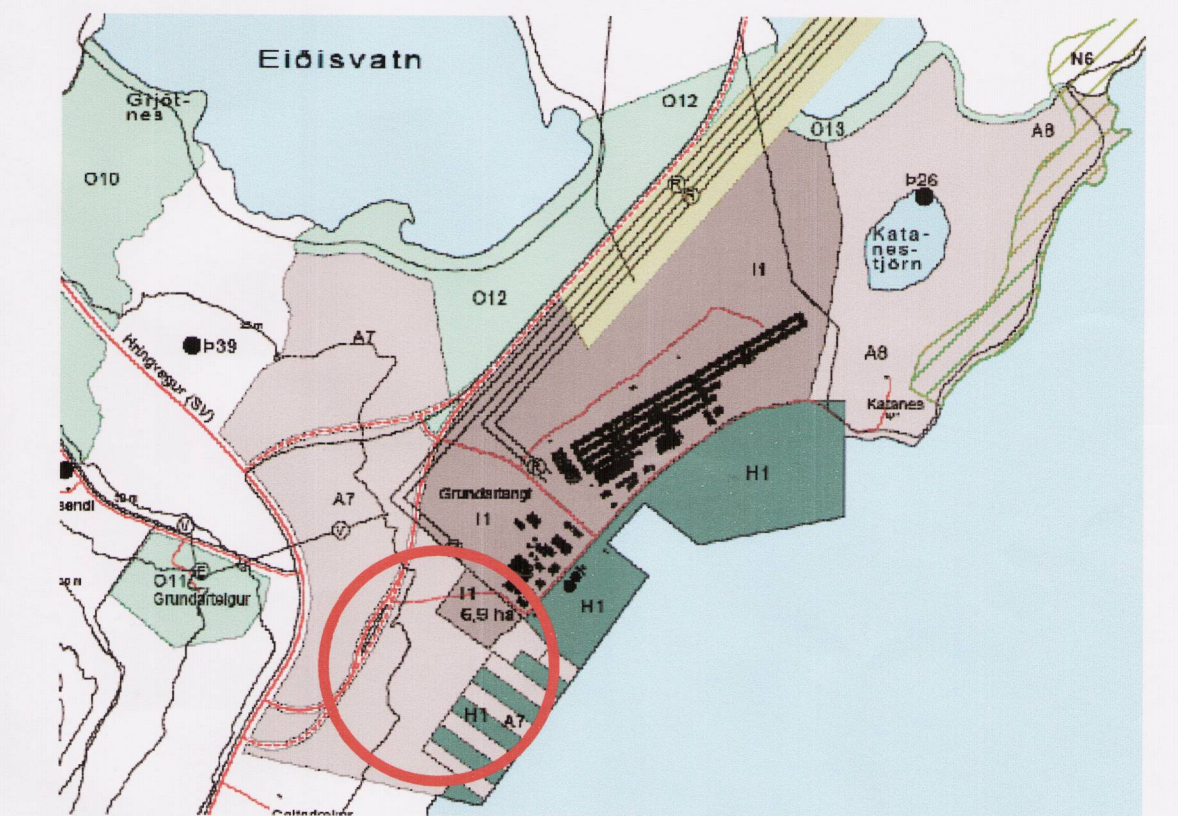
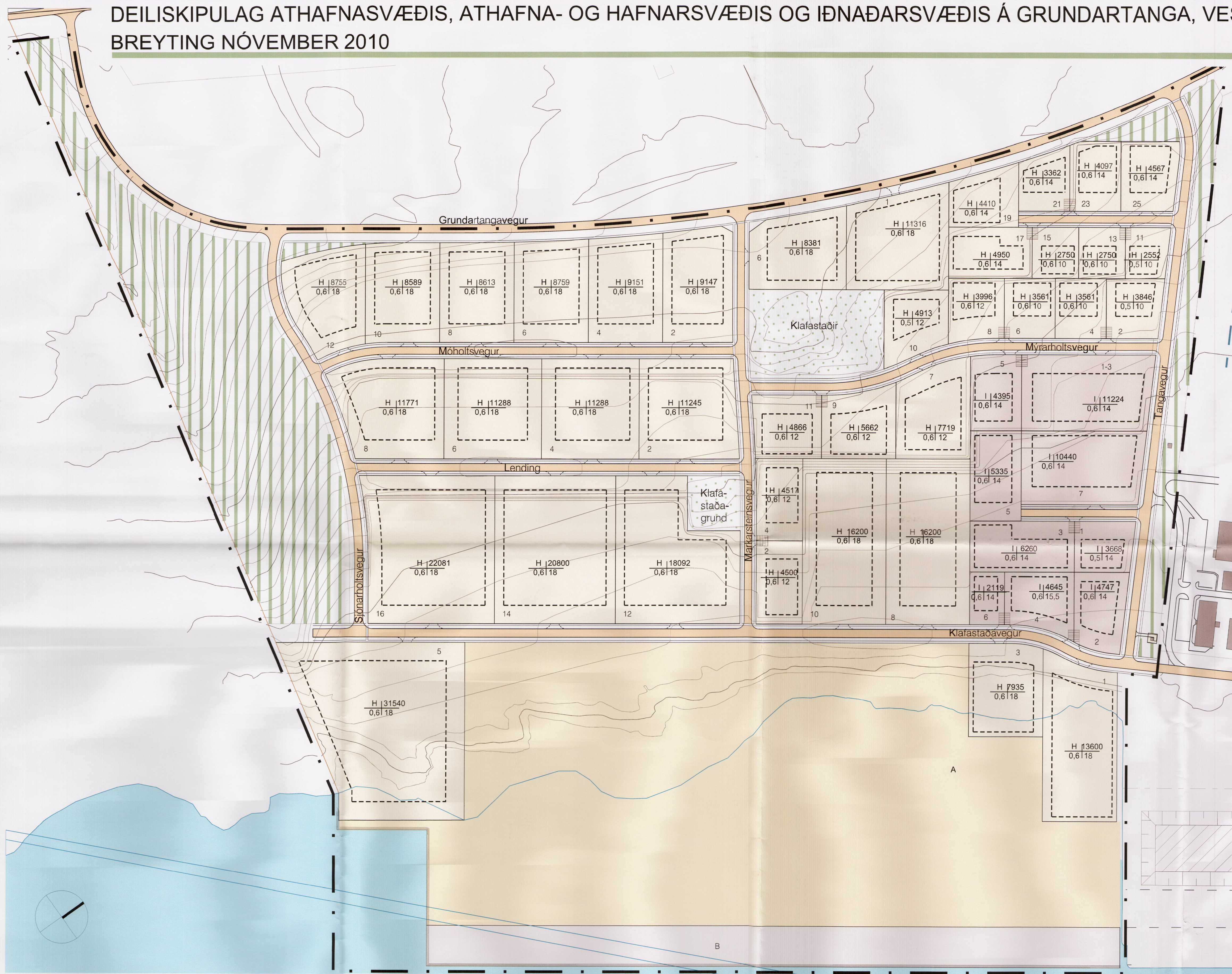
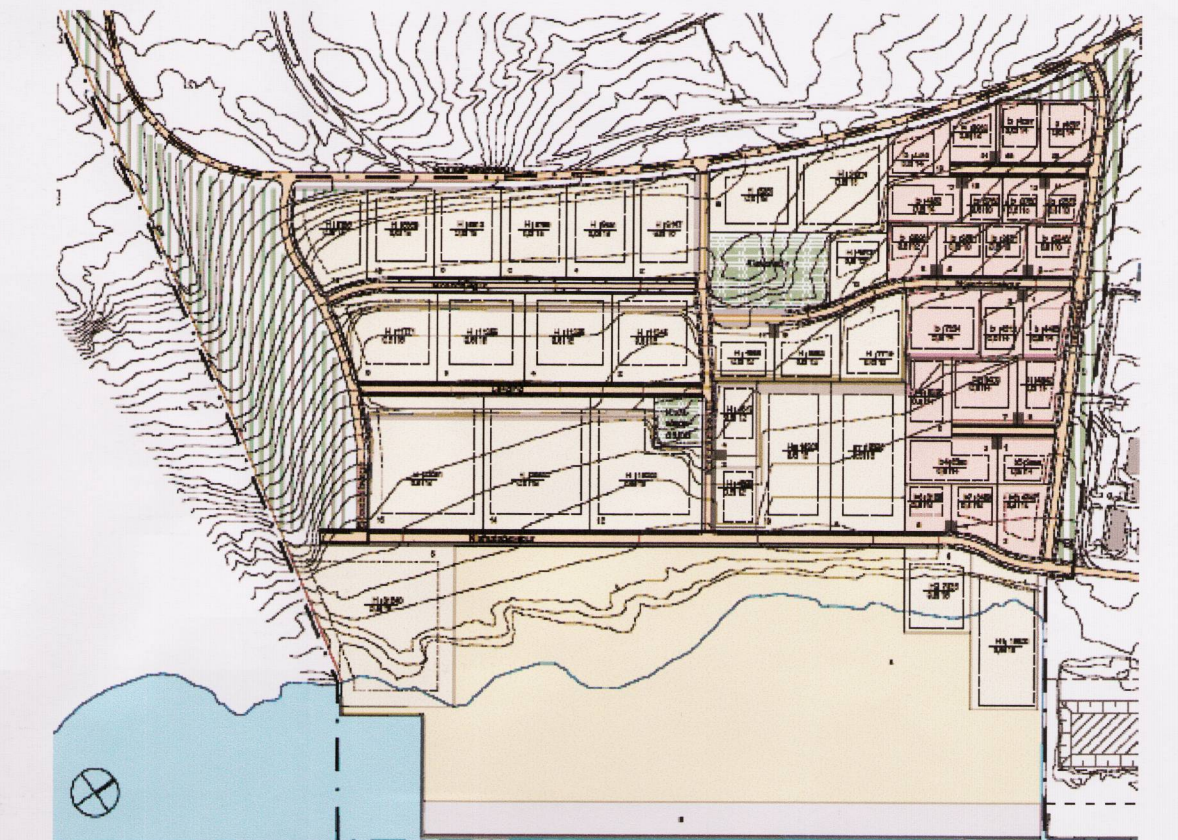


DEILISKIPULAG ATHAFNASVÆÐIS, ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐIS OG IÐNAÐARSVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, VESTURSVÆÐI  
BREYTING NÓVEMBER 2010

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2008-2020. Breyting nóvember 2010.



Deiliskipulag iðnaðar- og hafnarsvæðis á Grundartanga, vestursvæði Breyting nóvember 2008.

MEGININNTRAK BREYTINGA

LANDNOTKUN Á VESTURSVÆÐI ER BREYTT ÚR IÐNAÐARSVÆÐI OG BLANDADRI LANDNOTKUN, IÐNAÐARSVÆÐI/HAFNARSVÆÐI Í ATHAFNASVÆÐI OG BLANDADA LANDNOTKUN, ATHAFNASVÆÐI/HAFNARSVÆÐI OG IÐNAÐARSVÆÐI Í SAMRÆMI VÍD GILDANDI AÐALSKIPULAGI HVALFJARÐARSVEITAR. AUSTASTI HLUTI VESTURSVÆÐIS Á MILLI KLAFASTAÐAVEGAR OG MÝRARHOLTSVEGAR, UM 6,9 HA, ER SKILGREINT SEM IÐNAÐARSVÆÐI MED ÁKVÆÐNUM SKILMÁLUM SEM M. A. VARÐA EÐLI PEIRRAR STARFSEMI SEM PAR Á HEIMA, KRÖFUR UM MENUNARVARNARBÚNAÐ, UMHVÉRFSSTEFNU FAXAFLÓHAFA NA SF OG MEDFERÐ LÓÐAUMSÓKVA. BREYTT ER LÓÐASTÆÐUM, AFMÖRKUN LÓÐA, BYGGINGARREITUM, ÁKVÆÐUM OG AÐKOMU AÐ LÓÐUNUM MÝRARHOLTSVEGAR NR. 1-3 OG NR. 5 KLAFASTAÐAVEGAR NR. 4 OG NR. 6 OG TANGAVEGAR NR. 7. NÁÐAR ER GERÐ GREIN FYRIR BREYTINGUNUM Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLUM.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagala nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann 29.11.2010.

*[Signature]*  
Hvalfjarðarsveitin

- Önnur skipulagsgögn
- Deiliskipulagsuppdrættir nr. 001, dags. 2010-10-27
- Skýrningarpuppdráttur nr. 004 dags. 2010-10-27
- Skýrningarpuppdráttur, snéoðingar nr. 005 dags 2008-11-27, breytt 2009-03-06
- Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisáhrif dags. 2010-10-27

Kortagrunnur er frá Lofmyndun ehf.  
Hnitakerfi: Ísnet  
Hæðarkerfi: Meðalsjárvarhæð  
Hæðarlínubili: 1 m  
Húshorn eru mæld á þakbrún



Legu og útfærsla gatna og gatnamóta getur litlillega breyst við nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gyfla Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxaflóahafnir haustið 2010.



SKÝRINGAR

- |   |                     |   |                      |   |                     |   |                                    |   |                      |
|---|---------------------|---|----------------------|---|---------------------|---|------------------------------------|---|----------------------|
| A | Athafnasvæði hafnar | I | Iðnaðarsvæði         | — | Gata                | ---   | Byggingarreitur                    | — | Landamerki           |
| B | Hafnarbakkasvæði    | □ | Fornleifar           | — | Gangstétt           | ▨   | Kvöð um sameiginlega aðkomu að lóð | — | Vatn/ sjór           |
| H | Hafnsækin starfsemi | ▨ | Skjólbelti/ skógrækt | — | Núverandi byggingar | --- </td <td>Innkeyrsla inn á lóð</td> <td>—</td> <td>Núverandi strandlína</td> | Innkeyrsla inn á lóð               | — | Núverandi strandlína |

ATH: SVÆÐASKIPTING A, B, OG H SEGIR NÁÐAR TIL UM LANDNOTKUN ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU SAMKVÆMT SKILGREININGUM FAXAFLÓHAFAFA NA SF

<b>TEIKNISTOFA ARKITEKTA</b> GYFLI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitekta hf. SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 SÍMI 552-3740 NETFANG: TEIKNIA@TEIKNIA.IS	101 REYKJÁVIK FAX 562-8740 TEIKNIA@TEIKNIA.IS	GRUNDARTANGI HVALFJARÐARSVEIT	VERK 10-958
		VESTURSVÆÐI DEILISKIPULAG ATHAFNASVÆÐI, ATHAFNA OG HAFNARSVÆÐI OG IÐNAÐARSVÆÐI	BLAÐ 001
HANNAÐ hs, gy	TEIKNAD hs, gy	REYKJÁVIK 2010-10-27	
KVARÐI 1:2000		BREYTT 2011-11-30	