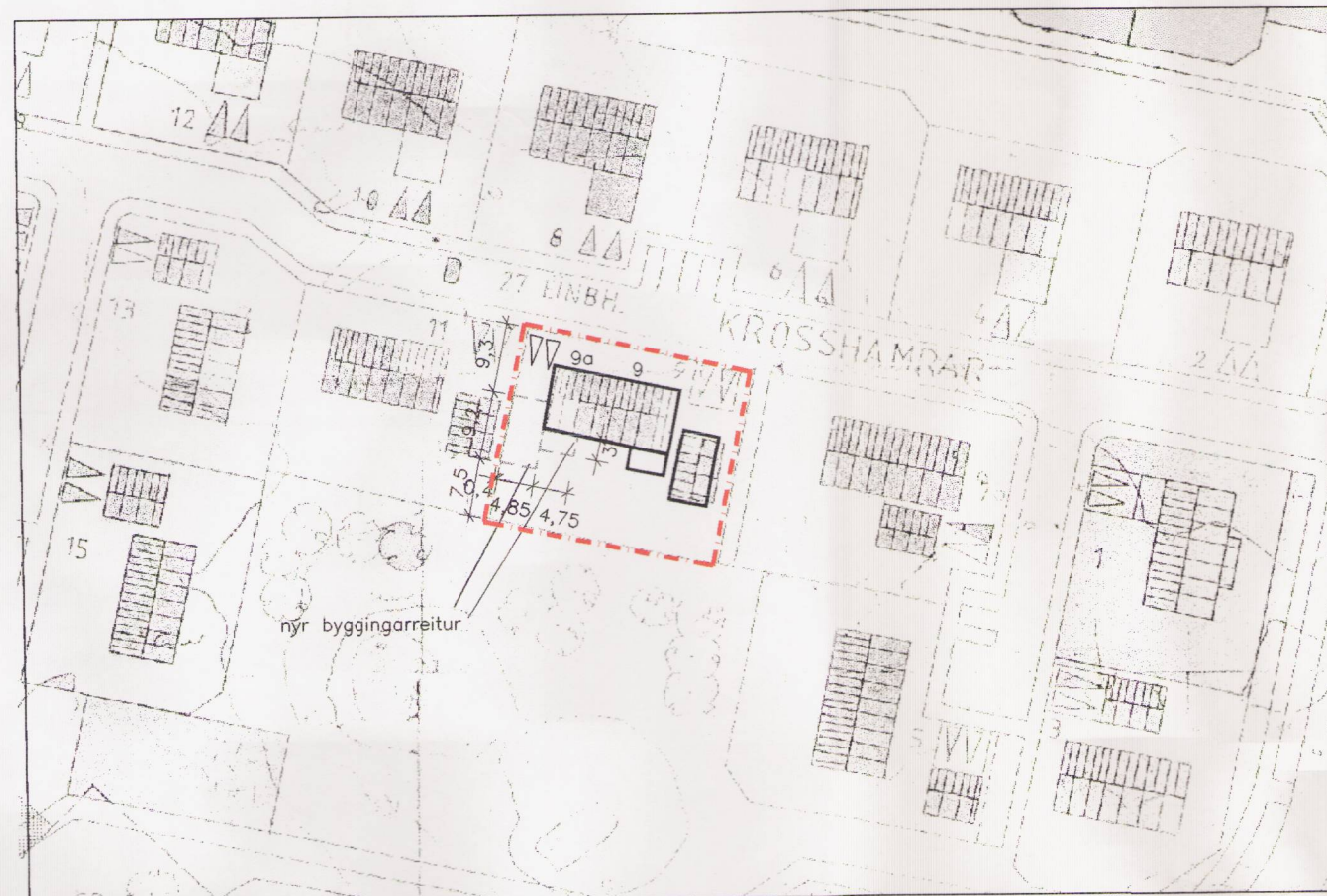
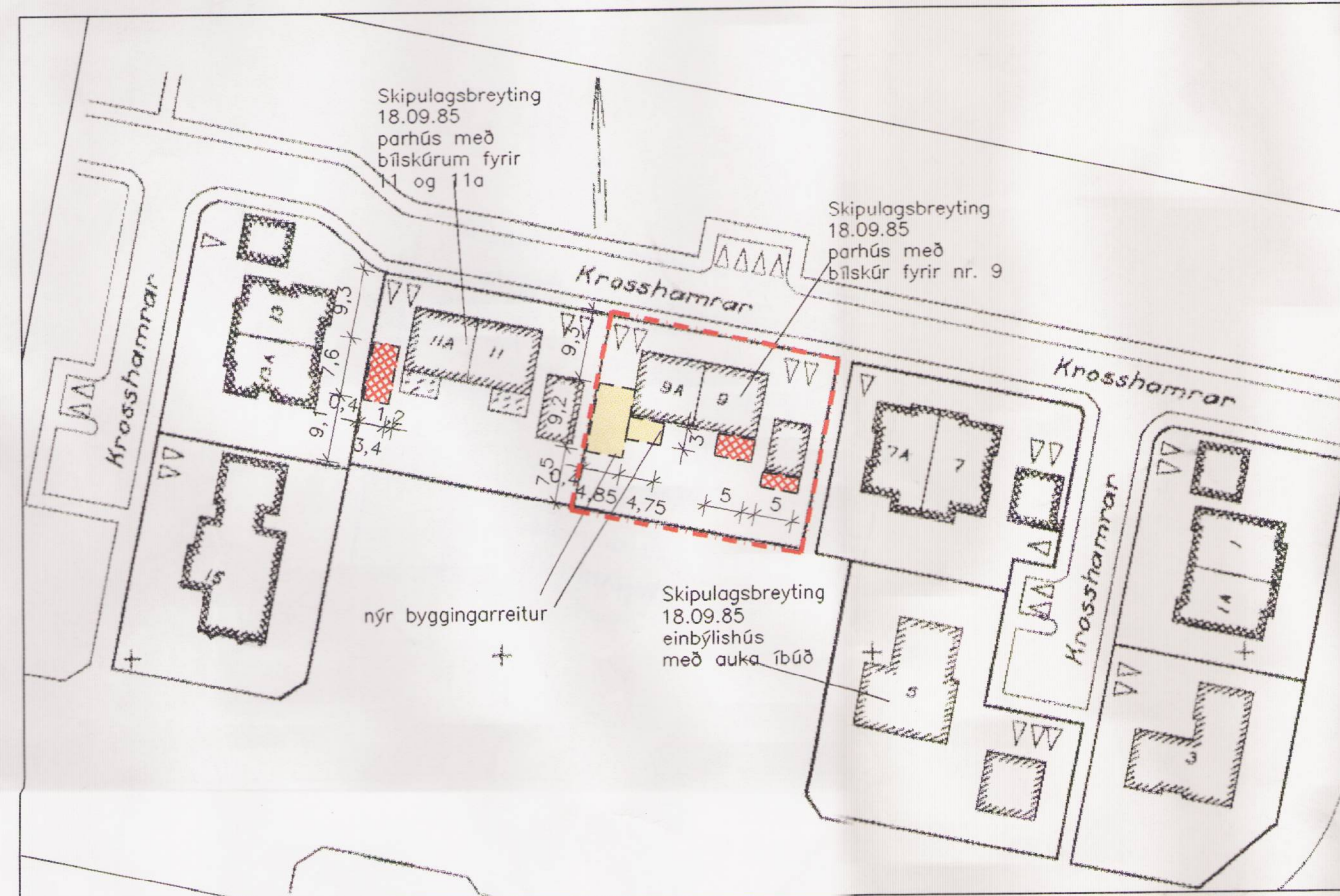


GILDANDI DEILISKIPULAG 1:1000
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 16.04.1985 M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG 1:1000



SKÝRINGARMYND 1:1000

AÖRDNAR BREYTINGAR FÆRDAR INN Á GILDANDI MÆLIPLAD FYRIR KROSSHAMRA 5,9,9A,11 OG 11A 1:1000

Greinargerð:

16.04.85
Þann 16.04.1985 var samþykkt í borgarráði deiliskipulag og skipulagsskilmálar fyrir íbúðarbyggð norðan Grafarvogs og vestan Gullinbrúar.

Svæðið afmarkast til suðurs og vesturs af Grafarvogi, til austurs af Gullinbrú og til norðurs af klettabrún sem er friðuð á nóttúruminjaskrá. Á svæðinu var gert rök fyrir einbýlishúsum, rað- og fjölbýlishúsum ásamt dagvistun, skóla og hverfisvelli, lóð undir hús fyrir aldraða ásamt verslunarmiðstöð og lítilli bensinstöð.

Samþykktar breytingar

KrosshamraR 5,9 og 11, tilheyra svæði D.

09.09.85 Skipulagsnefnd

Lagt fram erindi Trésmiðju Fljótsdalshéraðs um breytingar á lóðum 5,9 og 11 við götu D í Grafarvogi, ásamt uppdráttum Björns Kristleifssonar og Samúels Arnar Erlingssonar dags ágúst '85.

Skipulagsnefnd samþykkir erindið þannig að hús nr. 9 og 11 verði parhús og hús nr.5 verði einbýlishús með auka íbúð.

18.09.85 Erindi TF samþykkt í borgarráði með fyrirvara um staðsetningu bílskúra á lóðarmörkum.

26.08.91 Lagt fram erindi Ómars Óskarssonar, Krosshömrum 9a dags 13.6.91 um byggingu bílskúrs á lóðinni nr. 9a við Krosshamra.

Skipulagsnefnd fellst út af fyrir sig á byggingu bílskúrs enda verði hann innan lóðarmarka.

DEILISKIPULAGSBREYTING

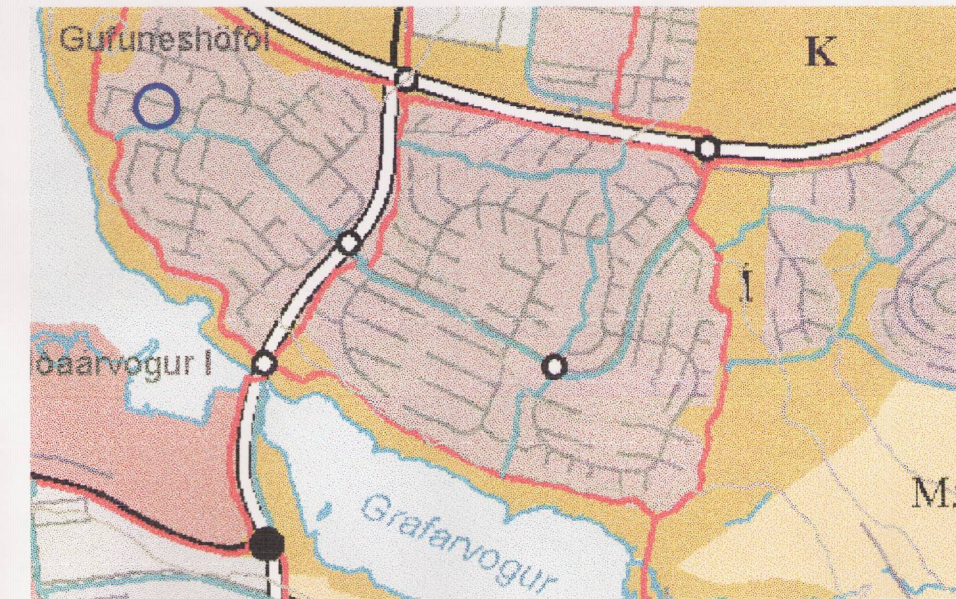
BREYTINGIN FELST Í AÐ LEYFT VILDI AÐ BYGGJA 15m² SÖLSTOFU AUK 45m² BÍLSKÚRS VIÐ KROSSHAMRA 9A, Í SAMRÆMI VIÐ TILLÖGU DAGS MAÍ 2005. Byggingar,sölstofa og stakkun bílskúrs á lóðarhluta 9 eru uppfærðar m.v.samþykktu aðaluppdrætti.

	ÁÐUR	BREYTING	EFTIR
KROSSHAMRAR 9	ÍBÚÐ 89m ²	0 m ²	89m ²
	BÍLSKÚR 40,8m ²	0	40,8m ²
KROSSHAMRAR 9A	ÍBÚÐ 74m ²	15m ²	89m ²
	BÍLSKÚR 0	45m ²	45m ²
LÓÐ 9 OG 9A	806m ²	0	806m ²
NYTINGARHLUTFALL	0,23	0,10	0,33

AUK ÞESS ERU FÆRDAR INN Á SKÝRINGAMYND AÖRDNAR BREYTINGAR Á KROSSHÖMRUM NÖMER 5,11 OG 11A.

AD ÖDRU LEYTI GILDA ELDRI SKILMÁLAR.

TÁKN	SKÝRINGAR
---	MÖRK BREYTINGAR
---	BYGGINGAREITUR
▨	BIFREIÐASTEÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
---	LÓÐARMÖRK
▨	NÝR BYGGINGAREITUR
▨	NÖV. BYGGINGAR SAMKV. GILDANDI MÆLIPLADI
▨	ÞEGAR BYGGT OG SAMÞYKKT Í BYGGINGARNEFND EN EKKI Á MÆLIPLADI



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt skipulagsráði þann 28.sept 2004.

Tillagan var grenndarkynnt frá 24.august 2005 með athugasemdafresti til 21.sept 2005.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2005.

Helga Þragadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að beta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

HEITI VERKS:			
KROSSHAMRAR 9,9A,			
DEILISKIPULAGSBREYTING			
HEITI TEKINGAR:			
AFSTÖÐUMYNDIR			
DAGS: 16.08.2005	HANNAÐ: JL,KÁ	YFIRF.: JL	TEKNAÐ: JL
VERKNR:	KVARDI: 1:1000		
DALVIÐ 18 201 ÓPAVDGI SIM: 334 8800 FAX: 334 8818 KT: 51193-2409 alark@alark.is www.alark.is		ALARK arkitektar ehf.	
JAKOB EMIÐ LINDAL ARKITEKT FAI KT: 090957-3209 KRISTJÁN ASGEIRSSON ARKITEKT FAI KT: 140956-4399		S01	