

Seljahverfi, heildaruppdráttur, dags. 10.12.1976, endurteiknaður sept. 1986.

Deiliskipulög sett inn á uppdrátt:

1. Skn. 08.01.1973 Breiðholt 2, Fálkhóll og svæði norðvestan hans. Borgarráð 09.01.73
2. Skn 26.02.1973 deiliskipulag verkamannabústaða við Stíflusel-Strandasel. Borgarráð 14.03.73
3. Skn 09.01.1974 Fálkhóll austurhluti. Borgarráð 15.01.74
4. Skn 09.01.74 Einbýlishús neðan Öldusels (Tjarnarsel-Ystasel). Borgarráð 15.1.74 og 17.12.74
5. Skn 25.02.74 Gilja- Grjóta- og Gljúfrasel. Borgarráð 17.02.74
6. Skn 25.02.74 Selhryggur. Borgarráð 17.12.74
7. Skn 20.12.76 þétt einbýlishúsabyggð austan miðsvæðis. Borgarstjórn 06.01.77
8. Skn 20.12.76 raðhúsabyggð við miðsvæði. Borgarráð 04.01.77
9. Skn 20.12.76 Tilraunareitir. Borgarráð 28.01.77
10. Skn 17.01.77 Þétt einbýlishúsabyggð við miðsvæði. Borgarráð 25.01.77
11. Skn 17.01.77 Raðhúsabyggð við miðsvæði. Borgarráð 20.02.77
12. Skn. 7.3.77 Hvammskotshólar. Borgarráð 15.3.1977
13. Skn 14.12.77 Hryggjarsel Melsel, Mýrarsel, raðhús. Borgarráð 27.12.77
14. Skn 14.12.77 Selhryggur, Hæðasel Holtasel. Borgarráð 27.12.77
15. Skn 14.12.77 Raðhús miðsvæði Síðusel-Raufarsel-Réttarsel-Holtasel. Borgarráð 27.12.77
16. Skn 14.12.77 Einbýlishús Skagasel-Skriðusel. Borgarráð 27.12.77
17. Skn 19.12.77 raðhús, einbýli við Skaga, Skriðu, Síðu, Raufar, Réttar og Holtasel. Borgarráð 27.12.77
18. Skn 19.12.77 Þinga-Þjóttu-Þrándar-Þúfu-Þverársel, Hvammskotshólar. Borgarráð 27.12.77
19. Skn 13.02.78 Mjóamýri. Borgarráð 17.02.78
20. Skn 06.03.78 Tilraunareitur 2. Borgarráð 7.03.78
21. Skn 20.03.78 Tilraunareitur 1. Borgarráð 11.04.78
22. Skn 12.11.79 Byggð ofan Jaðarsels, norðvestan á Vatnsendahæð. Borgarráð 18.01.1980
23. Skn 14.02.83 Austan Jaðarsels Borgarráð 22.02.1983
24. Skn 18.04.83 Seljahverfi miðsvæði. Borgarráð 19.04.83
25. Skn 16.01.84 Jakasel breytt skipulag. Borgarráð 17.01.84
26. Skn 14.10.85 iðnaðarlóðir við Jaðarsel (Jafnasel). Borgarráð 15.10.85

X

5. Breiðholt II. Fálkhóll og svæði norðvestan hans.

Lagt fram að nýju, deiliskipulag, greinargerð og tillaga að skilmálum fyrir einbýlishús, raðhús og fjölbýlishús á ofangreindu svæði.

Skipulagsnefnd fellst fyrir sitt leyti á skilmálana með áorðnum nokkrum breytingum, svo og deiliskipulagstillögu. Geirharður Þorsteinsson óskaði bókunar á eftirfarandi: "Við samþykkt skilmála fyrir Breiðholt II, óska ég að gera athugasemd við eftirfarandi atriði til viðbótar því, sem skipulagsnefnd hefur komið sér saman um.

1. Varðandi raðhús og fjölbýlishús:

Ákvæðin um þakform tel ég óþarflega ströng. Ég get tekið undir, að nokkur leiðsögn með byggingarformum sé nauðsynleg í skipulagi, en ég tel nægilegt að líta á uppgefnar húslínur í plani og hæð sem yztu mörk, og mótmæli því, að skipulagið verði svo bindandi.

2. Varðandi einbýlishús:

Ákvæði um byggingarlínu tel ég óþarf að gera bindandi við götu, og mæli með því, að byggingarreitur gildi sem yztu mörk. "

Þá var lagt fram ódagsett bréf frá Jóni Hannessyni með athugasemdum varðandi skilmála fyrir Breiðholt II.

6. Þróunarstofnunin.

Lögð fram vinnuáætlun fyrir þróunarstofnun.

7. Fríkirkjuvegur 9.

Lagt fram að nýju, bréf byggingarfulltrúa, dags. 15. des. s.l., varðandi beiðni Kvennaskólans í Reykjavík um leyfi til að stækka úr steinsteypu, skólahúsið á lóðinni nr. 9 við Fríkirkjuveg.

Vísað til borgarráðs varðandi lóðamörk, en að öðru leyti til athugunar skipulagsstjóra.

Fundi slitið kl. 16,50.

Jón G. Tómasson.

Geirharður Þorsteinsson.

Gestur Ólafsson.

Gísli Halldórsson.

Pórður Þorbjarnarson.

S k i p u l a g s n e f n d R e y k j a v í k u r .

3. fundur:

Mánudaginn 22. janúar 1973, kl. 13.30, var haldinn fundur í skipulagsnefnd í Skúlatúni 2, 5. hæð.

Fundinn sátu: Jón G. Tomasson, Þórður P. Þorbjarnarson, Geirharður Þorsteinsson, Hilmar Ólafsson, Aðalsteinn Richter, Gísli Halldórsson, Zophonías Pálsson og Gestur Ólafsson.
Fundarritari var Már Gunnarsson.

Betta gerðist:

1. Skipulag við Eikjuvog.

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. þ.m. varðandi samþykkt borgarráðs á breytingu að skipulagi við Eikjuvog í samræmi við bréf skipulagsnefndar frá 28. f.m.

X 2. Deiliskipulag Seljahverfis.

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. þ.m. varðandi samþykkt borgarráðs á skilmálum og skipulagi Seljahverfis, Fálkhól og svæði norðvestan hans.

3. Eiðsgrandi.

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. þ.m. þar sem fram kemur, að borgarráð féllst á bókun skipulagsnefndar frá 27. f.m., um breytingu um notkun lands við Eiðsgranda samkvæmt aðalskipulagi.

4. Fríkirkjuvegur 9 - Kvennaskólinn.

Rætt um beiðni Kvennaskólans í Reykjavík um leyfi til að stækka úr steinsteypu skólahúsið á lóðinni nr. 9 við Fríkirkjuveg.

SKN 26.2.1973

(2)

nauðsynlegt að tillaga að leiðakerfi S.V.R. fyrir norðurdeild Breiðholts III, Fella- og Hólahverfis, liggi fyrir.

5. Breiðholt III, hverfismiðstöð skilmála.

Lagðar fram tillögur að skilmálum ásamt leiðsögu uppdrætti, dags. í nóvember 1972.

6. Breiðholt III, dagvistunarstofnanir.

Lagður fram uppdráttur Geirharðs Þorsteinssonar og Hróbjarts Hróbjartssonar, m. 1:500, dags. 6. febrúar 1973, varðandi staðsetningu dagvistunarstofnana í Breiðholti III, norðurdeild.

7. Reitur 1.29.

Lagðir fram uppdrættir skipulagsdeildar að stækkun fjölbýlishúsa-lóða við Háaleitisbraut og Fellsmúla, með það fyrir augum að breyta bíl-skýlum í bílskúra og fjölga bílastæðum, enn fremur þrem iðnaðar- og vöru-geymslulóðum við Síðumúla, sem yrði nr. 2,4 og 6.

Nefndin samþykkir iðnaðar- og vörugeymslulóðirnar í megin-dráttum, en óskar eftir skilmálum fyrir næsta fund.

8. Síðumúli 8.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 14. febrúar 1973, ásamt afriti af erindi lóðahafa dags. 9. febrúar 1973, varðandi hækkan nýbygginga úr 2 hæðum í 3 hæðir.

Samvkæmt samþykktu skipulagi eru ekki leyfðar fleiri en 2 hæðir við Síðumúla að sunnan og vestanverðu, þó að undanskildu húsi á horni Fellsmúla. Nefndin mælir því ekki með erindinu.

Bréfritari styður fyrirspurn sína fyrst og fremst þeim rökum, að nausynlegt sé af öryggisástæðum að hafa íbúð í umræddu húsi.

Nefndin hefur fyrir sitt leyti ekkert við það að athuga að húsvardar-íbúð verði sett í húsið eins og það er samþykkt.

X 9. Seljahverfi, verkamannabústaðir.

Lagðir fram að nýju uppdrættir og líkur að verkamannabústöðum í Seljahverfi.

Nefndin fellst á uppdrættina með nokkrum breytingum.

10. Reitir 1.525, 26 og 27, Nesvegur - Egissíða og sunnan. Hagamels.

Lögð fram að nýju tillaga skipulagsstjóra í m. 1:500 dags. í febrúar 1972, breytt í febrúar 1973, að deiliskipulagi þessara svæða ásamt greinargerð.

S k i p u l a g s n e f n d

12. fundur

Mánudaginn 26. mars 1973, kl. 13.30, hélt skipulagsnefnd fund í Skúla-túni 2, 5. hæð.

Fundinn sátu: Geirharður Þorsteinsson, Gestur Ólafsson, Sigurður Thoroddsen, Hilmar Ólafsson, Aðalsteinn Richter, Þorvaldur Kristmundsson, Jón G. Tómasson, Gísli Halldórsson, Gunnar Sigurðsson og Þórður P. Þorbjarnarson.

Fundarritari var Finnur Kristinsson.

Petta gerðist:

1. Lögð fram bréf borgarstjóra varðandi eftirtaldar samþykktir borgar-ráðs.
 - a) Bréf, dags. 14. þ.m., varðandi samþykkt á staðsetningu verka-mannabústaða í Seljahverfi.
 - b) Bréf, dags. 19. þ.m., varðandi samþykkt á staðsetningu benzín-stöðvar við Suðurfell.
 - c) Bréf, dags. 21. þ.m., varðandi samþykkt á breytingu á deili-skipulagi íbúðahverfis við Fellsmúla og Háaleitisbraut.
 - d) Bréf, dags. 21. þ.m., varðandi samþykkt á skipulagi iðnaðar-lóða að Síðumúla 2, 4 og 6. Skipulagsstjóra falið að leita staðfestingar skv. 4. mgr. 19. gr. skipulagslaga.
 - e) Bréf, dags. 21. þ.m., varðandi samþykkt á frágangi deili-skipulags sunnan Hagamels, norðan Nesvegar (reitir 1.526 og 1.527). Skipulagsstjóra falið að leita staðfestingar skv. 17. gr. skipulagslaga.
2. Breiðholt III, norðurdeild. Endastöð Strætisvagna Reykjavíkur. Lagðir fram uppdrættir Geirharðs Þorsteinssonar og Hróbjarts Hró-bjartssonar, dags. 6.2.'73, m. 1:500. Nefndin samþykkir tillöguna, enda verði mörk aðalbrautar og göngu-brautar greinilega aðskilin.
3. Breiðholt III, norðurdeild. Hverfismiðstöð, skilmálar. Lagðir fram uppdrættir G.P. og H.H., dags. í nóv. '72 og 6.2.'73, m. 1:500. Ennfremur skilmálar, tillaga B og viðbót við þá, dags. 26.3.'73. Nefndin samþykkti skilmálana með nokkrum breytingum og ákvað að senda þá borgarráði til meðferðar.
4. Breiðholt III, norðurdeild. Dagvistunarstofnanir. Lagður fram uppdráttur G.P. og H.H., dags. 6.2.'72, m. 1:500, varðandi lóðamörkin milli hinna ýmsu þjónustugreina, þ.e. dagvistunar-stofnana og leikvalla. Nefndin samþykkti lóðamörkin.

3

S k i p u l a g s n e f n d

1. fundur

Miðvikudaginn 9. janúar 1974, kl. 14.00, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2 á 5. hæð.

Fundinn sátu: Jón G. Tómasson, Þórður P. Þorbjarnarson, Gísli Hall-dórsson, Garðar Halldórsson, Valdimar Kristinsson, Aðalsteinn Richter, Geirharður Þorsteinsson, Gunnar Sigurðsson, Sigurður Thoroddsen og Hilmar Ólafsson.

Fundarritari var Már Gunnarsson.

Petta gerðist:

1. Aðalskipulag.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 24. desember s.l., varðandi til-lögur um skipulagsmál, sem samþykkt var á fundi borgarstjórnar 20. s.m.

~~2.~~ Seljahverfi.

a. Fálkhóll, austurhluti.

Höfundar skipulags í Seljahverfi kynntu deiliskipulag og skilmála húsa á austurhluta Fálkhóls.

Skipulagsnefnd fellst á deiliskipulagið og skilmálana í megin-atríðum, en með eftirfarandi breytingum:

Lóðarumsækjendur, sem fyrirheit fá um lóðaúthlutun, skal gefinn kostur á að velja milli eftirfarandi tilbrigða:

I. Fjölbýlishús.

a. 3ja hæða hús með 5° þakhalla.

b. 2 1/2 hæða hús með 20° þakhalla.

c. Á tveimur lóðum er gert ráð fyrir einu fjölbýlishúsi á hvorri lóð, þar sem leyft verður 3 1/2 hæðar hús með 20° þakhalla og allt að 8 íbúðum á stigagangi og 3ja hæða hús með 5° þak-halla og þá 6 íbúðum á stigagangi.

II. Raðhús.

a. 2ja hæða hús með 5° þakhalla.

b. 1 1/2 eða 2 1/2 hæða hús með 20° þakhalla, sbr. nánari ákvæði.

Skilyrði er að innan hverrar lóðar verði sami þakhalli bæði á fjölbýlishúsum og raðhúsum. Þegar óskir lóðarhafa um húsagerð (þakhalla) liggja fyrir, telur nefndin ráð, að við endanlega úthlutun verði höfð hliðsjón af því, að húsagerðir nærliggjandi lóða verði sem svipaðastar.

b. Einbýlishús neðan Öldusels.

Deiliskilmálar og skilmálar einbýlishúsahverfis neðan Öldusels kynntir af höfundum hverfisins.

Nefndin féllst á skilmálana og deiliskipulagið með áorðnum breyt-ingum.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 16.45.

Jón G. Tómasson.

Gísli Halldórsson.
Þórður P. Þorbjarnarson.

Valdimar Kristinsson.
Geirharður Þorsteinsson.

S k i p u l a g s n e f n d

2. fundur

Mánudaginn 21. janúar 1974 kl. 13.30, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2, 5. hæð.

Fundinn sátu: Jón G. Tómasson, Þórður P. Þorbjarnarson, Aðalsteinn Richter, Sigurður Thoroddsen, Garðar Halldórsson, Gunnar Sigurðsson, Geirharður Þorsteinsson, Hilmar Ólafsson, Gísli Halldórsson og Valdimar Kristinsson. Fundarritari var Már Gunnarsson.

Þetta gerðist:

1. Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 16. þ.m., varðandi samþykkt borgaráðs á deiliskipulagi og skilmálum fyrir:
 - a) Fjölbýlishús og raðhús við Fífusel, Flúðasel og Seljabraut.
 - b) Einbýlishús við Öldusel.
 - c) Raðhús við Fljótasel og Fjarðarsel.
2. Þjóðarbókhlaða.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 14. þ.m., varðandi samþykkt borgaráðs á bókun skipulagsnefndar og nánari skilyrði, sem borgarráð setur þar að lútandi.
3. Austurstræti, göngugata.
Gestur Ólafsson, arkitekt, lagði fram 3 upplætti, sem sýna drög að skipulagi Lækjartorgs og Austurstrætis að Pósthússtræti. Nefndin fellst á upprátt, dags. 12.12. 1973, og breyttan 21. þ.m. þar með talið byggingarmöguleika á tveimur stöðum í Austurstræti fyrir einnar hæðar byggingar eins og sýnt er á upprættinum. Priggja hæða byggingu á horni Tryggvagötu og Lækjargötu að vestanverðu, enda verði fullnægjandi aðstaða fyrir farþega og vagnstjóra S.V.R. á götuhæð hússins, skv. nánara samkomulagi.
4. Pósthússtræti 2, Eimskip.
Lagðir fram upplættir Halldórs H. Jónssonar, arkitekts, dags. í marz 1973, mkv. 1:100, ásamt líkani í mkv. 1:200 og bréfi sama, dags. 14. þ.m., varðandi stækkun hússins.
Rætt.
5. Húsnaðismálastofnun ríkisins.
Lagt fram bréf Húsnaðismálastofnunar ríkisins, dags. 13. nóv. 1973, bréf byggingarfulltrúa, dags. 28. f.m., ásamt umsögn skipulagsmanna, dags. 8. þ.m.
Jóni G. Tómassyni, Þórði P. Þorbjarnarsyni, ásamt höfundum skipulags-tillagna falið að taka upp viðræður við Húsnaðismálastofnun ríkisins um vandamál, sem upp hafa risið vegna byggingarskilmála v/stærðir húsa og fjölda íbúða í húsum. Skipulagsstjóra falið að svara bréfi Húsnaðismálastofnunar.
6. Hafnarfjarðarvegur.
Lagt fram deiliskipulag svæðis austan lóðar slökkvistöðvar, svo og lóð Þóroddsstæða.

S k i p u l a g s n e f n d

1. fundur

Miðvikudaginn 9. janúar 1974, kl. 14.00, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2 á 5. hæð.

Fundinn sátu: Jón G. Tómasson, Þórður P. Þorbjarnarson, Gísli Hall-dórsson, Garðar Halldórsson, Valdimar Kristinsson, Aðalsteinn Richter, Geirharður Þorsteinsson, Gunnar Sigurðsson, Sigurður Thoroddsen og Hilmar Ólafsson.

Fundarritari var Már Gunnarsson.

Petta gerðist:

1. Aðalskipulag.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 24. desember s.l., varðandi til-lögur um skipulagsmál, sem samþykkt var á fundi borgarstjórnar 20. s.m.

2. Seljahverfi.

a. Fálkhóll, austurhluti.

Höfundar skipulags í Seljahverfi kynntu deiliskipulag og skilmála húsa á austurhluta Fálkhóls.

Skipulagsnefnd fellst á deiliskipulagið og skilmálana í megin-atríðum, en með eftirfarandi breytingum:

Lóðarumsækjendur, sem fyrirheit fá um lóðaúthlutun, skal gefinn kostur á að velja milli eftirfarandi tilbrigða:

I. Fjölbýlishús.

a. 3ja hæða hús með 5° þakhalla.

b. 2 1/2 hæða hús með 20° þakhalla.

c. Á tveimur lóðum er gert ráð fyrir einu fjölbýlishúsi á hvorri lóð, þar sem leyft verður 3 1/2 hæðar hús með 20° þakhalla og allt að 8 íbúðum á stigagangi og 3ja hæða hús með 5° þak-halla og þá 6 íbúðum á stigagangi.

II. Raðhús.

a. 2ja hæða hús með 5° þakhalla.

b. 1 1/2 eða 2 1/2 hæða hús með 20° þakhalla, sbr. nánari ákvæði.

Skilyrði er að innan hverrar lóðar verði sami þakhalli bæði á fjölbýlishúsum og raðhúsum. Þegar óskir lóðarhafa um húsagerð (þakhalla) liggja fyrir, telur nefndin ráð, að við endanlega úthlutun verði höfð hliðsjón af því, að húsagerðir nærliggjandi lóða verði sem svipaðastar.

X b. Einbýlishús neðan Öldusels.

Deiliskilmálar og skilmálar einbýlishúsahverfis neðan Öldusels kynntir af höfundum hverfisins.

Nefndin féllest á skilmálana og deiliskipulagið með áorðnum breyt-ingum.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 16.45.

Jón G. Tómasson.

Gísli Halldórsson.

Þórður P. Þorbjarnarson.

Valdimar Kristinsson.

Geirharður Þorsteinsson.

S k i p u l a g s n e f n d

25. fundur

Mánudaginn 30. des. 1974 hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2,
5. hæð.

Fundinn sátu: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Magnús Jensson, Helgi Hjálmarsson, Sigurður Harðarson, Sigurður Thoroddsen, Aðalsteinn Richter, Finnur Kristinsson, Hilmar Ólafsson, Þórður P. Þorbjarnarson og Gunnar Sigurðsson.

Jón G. Kristjánsson var fundarritari.

Þetta gerðist:

1. Lögð fram eftirfarandi bréf frá borgarstjóra:

A. Dags. 2. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á tillögu skipulagsnefndar frá 25. f.m. um tilnefningu 2ja fulltrúa í samvinnunefnd um skipulag Reykjavíkur og nágrennis.

B. Dags. 4. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á bókun skipulagsnefndar frá 25. f.m. um tillögu að stakkun lóðar Tollvörugeymslunnar við Héðinshöfða.

C. Dags. 18. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á:

- 1. Deiliskipulagi og skilmálum fyrir einbýlishús á Selhrygg.
- 2. Skilmálar fyrir einbýlishús við Tjarnarsel, Vaglasel, Vatnssel, Vogasel og Yztasel. Einbýlishús næðan bláviseis
- 3. Skilmálar fyrir keðjuhús við Giljasel, Gljúfrasel og Grjótasel.

D. Dags. 18. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á breytingu á upprætti til staðfestingar á skipulagi reits milli Hofsvallagötu, Ægisíðu, Kaplaskjólsvegar og Hagamels. Breytingin er gerð að ósk skipulagsstjórnar ríkisins.

E. Dags. 18. þ.m., ásamt ljósritum af bréfi skipulagsstjóra ríkisins, dags. 11. þ.m., auglýsingu félagsmálaráðuneytisins, dags. 2. þ.m., og upprætti teiknistofu skipulags ríkisins í m. 1:5000, dags. í júlí 1974, varðandi staðfestingu á legu Reykjanesbrautar frá móturnum Breiðholtsbrautar að Vífilstaðavegi. Umrædd gögn voru lögð fram á fundi borgarráðs 17. þ.m.

2. Laugarnessókn, staðsetning safnaðarheimilis.

Lagt fram bréf sóknarnefndar Laugarnessóknar, dags. 9. þ.m., varðandi staðsetningu heimilisins við vesturenda Hofteigs. Ennfremur lögð fram eldri gögn.

Málið rætt.

3. Drög að fundarskrá fyrir 1975 lögð fram og reðd.

Fieira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 16.05.

Ólafur B. Thors.

Magnús Jensson.
Garðar Halldórsson.

Sigurður Harðarson.
Helgi Hjálmarsson.

41

S k i p u l a g s n e f n d

2. fundur

Mánudaginn 21. janúar 1974 kl. 13.30, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2, 5. hæð.

Fundinn sátu: Jón G. Tómasson, Þórður P. Þorbjarnarson, Aðalsteinn Richter, Sigurður Thoroddsson, Garðar Halldórsson, Gunnar Sigurðsson, Geirharður Þorsteinsson, Hilmar Ólafsson, Gísli Halldórsson og Valdimar Kristinsson.
Fundarritari var Már Gunnarsson.

Petta gerðist:

1. Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 16. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á deiliskipulagi og skilmálum fyrir:
 - a) Fjölbýlishús og raðhús við Fífusei, Flúðasel og Seljabraut.
 - b) Einbýlishús við Öldusel.
 - c) Raðhús við Fljótasel og Fjarðarsel.
2. Þjóðarbókhlaða.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 14. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á bókun skipulagsnefndar og nánari skilyrði, sem borgarráð setur þar að lútandi.
3. Austurstræti, göngugata.

Gestur Ólafsson, arkitekt, lagði fram 3 uppdrætti, sem sýna drög að skipulagi Lækjartorgs og Austurstrætis að Pósthússtræti. Nefndin fellst á uppdrátt, dags. 12.12. 1973, og breyttan 21. þ.m. þar með talið byggingarmöguleika á tveimur stöðum í Austurstræti fyrir einnar hæðar byggingar eins og sýnt er á uppdrættinum. Priggja hæða byggingu á horni Tryggvagötu og Lækjargötu að vestanverðu, enda verði fullnægjandi aðstaða fyrir farþega og vagnstjóra S.V.R. á götuhað hússins, skv. nánara samkomulagi.
4. Pósthússtræti 2, Eimskip.

Lagðir fram uppdrættir Halldórs H. Jónssonar, arkitekts, dags. í mars 1973, mkv. 1:100, ásamt líkani í mkv. 1:200 og bréfi sama, dags. 14. þ.m., varðandi stækkun hússins.
Rætt.
5. Húsnaðismálastofnun ríkisins.

Lagt fram bréf Húsnaðismálastofnunar ríkisins, dags. 13. nóv. 1973, bréf byggingarfulltrúa, dags. 28. f.m., ásamt umsögn skipulagsmanna, dags. 8. þ.m.

Jóni G. Tómassyni, Þórði P. Þorbjarnarsyni, ásamt höfundum skipulags-tillagna falið að taka upp viðræður við Húsnaðismálastofnun ríkisins um vandamál, sem upp hafa risið vegna byggingarskilmála v/stærðir húsa og fjölða íbúða í húsum. Skipulagsstjóra falið að svara bréfi Húsnaðismálastofnunar.
6. Hafnarfjarðarvegur.

Lagt fram deiliskipulag svæðis austan lóðar slökkvistöðvar, svo og lóð Póroddsstæða.

Skr. 25.2. 1974

- 2 -

(5)

7. Selhryggur.
Deiliskipulag 118 einbýlishúsalóða á Selhrygg, dags. 24.2. 1974, lagt fram.
Nefndin samþykkir tillöguna.
8. Seljabraut 36 - 54.
Breyting á deiliskipulagi, dags. 24.2. 1974, sem gerir ráð fyrir breytingu á fyrirkomulagi á lóð, lögð fram.
Tillagan samþykkt.
- X 9. Seljahverfi.
Tillaga að skilmálum fyrir keðjuhús við Giljasel, Gljúfrasel og Grjótasel í Seljahverfi, dags. 15.2. 1974, lögð fram.
Frestað.
10. Akrasel 6.
Lagt fram bréf byggingarfulltrúa, dags. 15. febrúar 1974, varðandi umsögn um byggingarleyfisbeiðni.
Skipulagsnefnd telur, að mjókka megi bílskúrinn um 1 meter og húsið megi færast í heild 1 meter að Árseli, þannig að húsið fari hvergi út fyrir markaðan byggingarreit á móti húsinu nr. 4 við Akrasel.
11. Reitur 1.251.0 milli Skipholts og Laugavegar.
Lögð fram tillaga skipulagsstjóra, dags. 25.2. 1974, að deiliskipulagi á reit 1.251.0 milli Skipholts og Laugavegar.
Tillagan samþykkt.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 16.15.

Pórður Þ. Þorbjarnarson.
Þorvaldur Kristmundsson.

Valdimar Kristinsson.
Garðar Halldórsson.

S k i p u l a g s n e f n d

25. fundur

Mánudaginn 30. des. 1974 hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2,
5. hæð.

Fundinn sátu: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Magnús Jensson,
Helgi Hjálmarsson, Sigurður Harðarson, Sigurður Thoroddsson, Aðalsteinn
Richter, Finnur Kristinsson, Hilmar Ólafsson, Þórður P. Þorbjarnarson og
Gunnar Sigurðsson.

Jón G. Kristjánsson var fundarritari.

Þetta gerðist:

1. Lögð fram eftirfarandi bréf frá borgarstjóra:
 - A. Dags. 2. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á tillögu skipulags-nefndar frá 25. f.m. um tilnefningu 2ja fulltrúa í samvinnunefnd um skipulag Reykjavíkur og nágrennis.
 - B. Dags. 4. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á bókun skipulags-nefndar frá 25. f.m. um tillögu að stækkan lóðar Tollvörugeymslunnar við Héðinshöfða.
 - C. Dags. 18. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á:
 1. Deiliskipulagi og skilmálum fyrir einbýlishús á Selhrygg.
 2. Skilmálar fyrir einbýlishús við Tjarnarsel, Vaglasel, Vatnssel, Vogasel og Yztasel.
 3. Skilmálar fyrir keðjuhús við Giljasel, Gljúfrasel og Grjótasel.
 - D. Dags. 18. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á breytingu á upprætti til staðfestingar á skipulagi reits milli Hofsvallagötu, Egisíðu, Kaplaskjólsvegar og Hagamels. Breytingin er gerð að ósk skipulagsstjórnar ríkisins.
 - E. Dags. 18. þ.m., ásamt ljósritum af bréfi skipulagsstjóra ríkisins, dags. 11. þ.m., auglysingu félagsmálaráðuneytisins, dags. 2. þ.m., og upprætti teiknistofu skipulags ríkisins í m. 1:5000, dags. í júlí 1974, varðandi staðfestingu á legu Reykjanesbrautar frá móturnum Breiðholtsbrautar að Vífilstaðavegi. Umrædd gögn voru lögð fram á fundi borgarráðs 17. þ.m.
2. Laugarnessókn, staðsetning safnaðarheimilis.
Lagt fram bréf söknarnefndar Laugarnessóknar, dags. 9. þ.m., varðandi staðsetningu heimilisins við vesturenda Hofteigs. Ennfremur lögð fram eldri gögn.
Málið rætt.
3. Drög að fundarskrá fyrir 1975 lögð fram og rædd.

Fieira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 16.05.

Ólafur B. Thors,

Magnús Jensson.
Garðar Halldórsson.

Sigurður Harðarson.
Helgi Hjálmarsson.

Skn. 25.2.1974

- 2 - (6)

- X 7. Selhryggur.
Deiliskipulag 118 einbýlishúsalóða á Selhrygg, dags. 24.2. 1974, lagt fram.
Nefndin samþykkir tillöguna.
8. Seljabraut 36 - 54.
Breyting á deiliskipulagi, dags. 24.2. 1974, sem gerir ráð fyrir breytingu á fyrirkomulagi á lóð, lögð fram.
Tillagan samþykkt.
9. Seljahverfi.
Tillaga að skilmálum fyrir keðjuhús við Giljasel, Gljúfrasel og Grjótasel í Seljahverfi, dags. 15.2. 1974, lögð fram.
Frestað.
10. Akrasel 6.
Lagt fram bréf byggingarfulltrúa, dags. 15. febrúar 1974, varðandi umsögn um byggingarleyfisbeiðni.
Skipulagsneft telur, að mjókka megi bílskúrinn um 1 meter og húsið megi færast í heild 1 meter að Árseli, þannig að húsið fari hvergi út fyrir markaðan byggingarreit á móti húsinu nr. 4 við Akrasel.
11. Reitur 1.251.0 milli Skipholt og Laugavegar.
Lögð fram tillaga skipulagsstjóra, dags. 25.2. 1974, að deiliskipulagi á reit 1.251.0 milli Skipholt og Laugavegar.
Tillagan samþykkt.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 16.15.

Pórður Þ. Þorbjarnarson.
Þorvaldur Kristmundsson.

Valdimar Kristinsson.
Garðar Halldórsson.

(6)

S k i p u l a g s n e f n d

25. fundur

Mánuðaginn 30. des. 1974 hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2,
5. hæð.

Fundinn sátu: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Magnús Jensson,
Helgi Hjálmarsson, Sigurður Harðarson, Sigurður Thoroddsen, Aðalsteinn
Richter, Finnur Kristinsson, Hilmar Ólafsson, Þórður P. Þorbjarnarson og
Gunnar Sigurðsson.

Jón G. Kristjánsson var fundarritari.

Betta gerðist:

1. Lögð fram eftirfarandi bréf frá borgarstjóra:

- A. Dags. 2. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á tillögu skipulags-nefndar frá 25. f.m. um tilnefningu 2ja fulltrúa í samvinnunefnd um skipulag Reykjavíkur og nágrennis.
- B. Dags. 4. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á bókun skipulags-nefndar frá 25. f.m. um tillögu að stakkun lóðar Tollvörugeymslunnar við Héðinshöfða.
- C. Dags. 18. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á:
- X 1. Deiliskipulagi og skilmálum fyrir einbýlishús á Selhrygg.
2. Skilmálar fyrir einbýlishús við Tjarnarsel, Vagfasel, Vatnssel, Vogasel og Yztasel.
3. Skilmálar fyrir keðjuhús við Giljasel, Gljúfrasel og Grjótasel.
- D. Dags. 18. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs á breytingu á uppdrætti til staðfestingar á skipulagi reits milli Hofsvallagötu, Ágísíðu, Kaplaskjólsvegar og Hagamels. Breytingin er gerð að ósk skipulagsstjórnar ríkisins.
- E. Dags. 18. þ.m., ásamt ljósritum af bréfi skipulagsstjóra ríkisins, dags. 11. þ.m., auglýsingu félagsmálaráðuneytisins, dags. 2. þ.m., og uppdrætti teiknistofu skipulags ríkisins í m. 1:5000, dags. í júlí 1974, varðandi staðfestingu á legu Reykjanesbrautar frá móturnum Breiðholtsbrautar að Vífilstaðavegi. Umrædd gögn voru lögð fram á fundi borgarráðs 17. þ.m.

2. Laugarnessókn, staðsetning safnaðarheimilis.

Lagt fram bréf sóknarnefndar Laugarnessóknar, dags. 9. þ.m., varðandi staðsetningu heimilisins við vesturenda Hofteigs. Ennfremur lögð fram eldri gögn.

Málið rætt.

3. Drög að fundarskrá fyrir 1975 lögð fram og rædd.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 16.05.

Ólafur B. Thors.

Magnús Jensson.
Garðar Halldórsson.

Sigurður Harðarson.
Helgi Hjálmarsson.

Ennfremur ljósrit af bréfi skipulagsstjóra til forstöðumanns Próunarstofnunar, dags. 8.12. 1976, og ný umsögn hans, dags. 17.12. 1976. Nefndin samþykkti umsögnina, en hún hljóðar svo:

"Iðnskólanum er ætlaður stækkunarmöguleiki á reit, sem afmarkast af Vitastíg, Bergþórugötu, Frakkastíg og aðkomu að Hallgrímskirkju, í tillögu um endurnýjun eldri hverfa, sem nýlega hafa verið samþykktar í skipulagsnefnd. Við teljum eðlilegt, að Iðnskólinn leggi fram sem fyrst sín framtíðarbyggingaráform og hugmyndir að nýtingu alls reitsins fyrir iðnskólastarfsemi."

5. Hafnarstræti 23, benzínstöð.

Lagt fram að nýju bréf byggingarfulltrúa, dags. 26.11. 1976, ásamt upprætti Guðmundar Kr. Kristinssonar, arkitekts, dags. í nóv. 1976. Ennfremur afrit af bréfi skipulagsstjóra til forstöðumanns Próunarstofnunar, dags. 7.12. 1976, og svar hans, dags. 17.12. 1976. Nefndin samþykkti umsögnina þannig breytta:

"Við erum meðmæltir að lóð Olíufélagsins við Hafnarstræti 23 verði breytt og lagfærð eins og teikningar gerðar í nóv. 1976 af Guðm. Kr. Kristinssyni og Ferdinand Adolfssyni, arkitekt, sýna. Við viljum þó leggja á það áherzlu, að tekið verði tillit til ábendinga umferðardeildar um innkeyrslu við Hafnarstræti. Við viljum einnig benda á, að við teljum þetta ekki endanlegan frágang lóðar, og vísað skal til gildandi skipulagsuppdráttu um staðsetningu benzínstöðva í Reykjavík."

6. Háskóli Íslands, deiliskipulag lóðar.

Lagt fram að nýju bréf háskólarektors til forstöðumanns Próunarstofnunar, dags. 11.11. 1976, ásamt greinargerð Teiknistofu Alvars Alto, dags. 20.10. 1976, og upprættum. Ennfremur umsögn Próunarstofnunar, dags. 17.12. 1976. Dr. Maggi Jónsson mætti á fundinum og útskýrði deiliskipulagstillöguna. Umsögn Próunarstofnunar er svohljóðandi:

"Við erum sammála í meginatriðum þeim hugmyndum um þróun Háskólags á svæðinu, sem kemur fram á upprætti í m. 1:1000 frá 22.9. 1976, og sýnir massaoppbyggingu á svæðinu auk íþróttaaðstöðu. Við getum ekki fallizt á, að sú deiliskipulagshugmynd, sem kemur fram á sama upprætti svo og á upprætti í m. 1:500 frá 22.9. 1976 af hluta svæðisins, sé endanleg af eftirtöldum ástæðum:

Tenging nýbygginga við núverandi aðalbyggingar Háskólags er ekki sannfærandi. Við teljum eðlilegra að draga Félagsstofnun stúdenta og Gamla Garð inn í rýmishugmyndina. Álitamál getur verið, hvort bygging D sé ekki komin full neðarlega og hindri þar með eðlilega opnum svæðisins til Tjarnarinnar. Við föllumst hins vegar á, að æskilegt sé miðað við notkun svæðisins fyrir framtíðarbyggð Háskólags, að hin núverandi stranga "symetria" sé rofin. Við föllumst einnig á það sjónarmið, að byggingar komi meðfram Hringbrautinni meðal annars til þess að mynda skjól á svæðinu. Við föllumst í meginatriðum á hugmynd um umferð á svæðinu, enda hefur hún verið aðhæfð hugmyndum Próunarstofnunar varðandi svæðið og næsta umhverfi."

Umraður.

~~7.~~ Seljahverfi.

a) Þétt byggð einbýlishúsa austan miðsvæðis.

Lagðir fram upprættir og líkan ásamt tillögu að skilmálum, dags. 16.12. 1976. Málið er lagt fram og kynnt að því er varðar byggingarlínur og skilmála. Skilmálar samþykktir með minniháttar breytingu varðandi þakhalla og kvisti.

S k i p u l a g s n e f n d

7

2. fundur

Mánudaginn 17. janúar 1977 var haldinn fundur í skipulagsnefnd í Skúlatúni 2, 5. hæð, kl. 12.00.

Pessir sátu fundinn: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Helgi Hjálmarsson, Magnús Jensson, Sigurður Harðarson, Zophonías Pálsson, Hilmar Ólafsson, Aðalsteinn Júlíusson, Pórður Þ. Þorbjarnarson, Aðalsteinn Richter og Gunnar Sigurðsson, sem var fundarritari.

Þetta gerðist:

- X 011.77 Seljahverfi, þétt einbýlishúsabyggð austan miðsvæðis.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 7. jan. '77, varðandi samp. borgarstjórnar á fundi 6. s.m. á bókun skipulagsnefndar frá 20.12. '76 um tillögu að skipulagi ofangreindra húsa ásamt skilmálum.
- 012.77 Fella- og Hólahverfi, einbýlishús með vinnuskálum.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 12. jan. '77, varðandi samp. borgarráðs 11. s.m. á bókun skipulagsnefndar frá 20.12. '76 um skipulag og skilmála ofangreindra húsa.
- 013.77 Sólheimar, skátaheimili.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 10. jan. '77, varðandi samp. borgarráðs 7. s.m. á bókun skipulagsnefndar frá 22.11. '76 um lóð fyrir skátaheimili við Sólheima.
- 014.77 Árbæjarhverfi, verzlunarmiðstöð.
Lögð fram tillaga skipulagshöfunda að breytingu á deiliskipulagi. Málínu frestað.
- 015.77 Skútuvogur. Svæði fyrir iðnað, vörugeymslur og þjónustufyrirtæki.
Lögð fram tillaga að skilmálum. Tillagan var samþykkt með minniháttar breytingum.
- 016.77 Landakot, deiliskipulag.
Lögð fram að nýju eldri gögn, þ.e. uppdr. Hannesar Kr. Davíðssonar, arkitekts, dags. 4.10. '76, bréf sama, dags. 20.10. '76, greinar-gerð skipulagsstjóra, dags. 22.10. '76, og líkan. Ennfremur breyttur uppdráttur H.Kr.D., dags. 16.12. '76, og bréf sama, dags. 18.12. '76.
- 017.77 Seljahverfi, þétt einbýlishúsabyggð við miðsvæði.
Lögð fram breytt grein 1.1.9. af skilmálum. Samþykkt.
- 018.77 Seljahverfi, raðhúsabyggð við miðsvæði.
Lögð fram tillaga að deiliskipulagi lóðar E, auk minniháttar breytinga á lóðunum A, B, C og D. Uppdráttur í m. 1:500, dags. 14.1. '77, ásamt endanlegri útfærslu skilmála. Samþykkt.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 15.00.

Ólafur B. Thors.

Magnús Jensson.
Sigurður Harðarson.

Garðar Halldórsson.
Helgi Hjálmarsson.

- b) Raðhúsabyggð við miðsvæði.
Lögð fram tillaga að skilmálum, dags. 16.12. 1976.
- Kl. 15.25 fór Garðar Halldórsson af fundi.
Skipulagsnefnd fellst í meginatriðum á skilmála, en felur borgarverkfræðingi í samráði við skipulagshöfund endanlegan frágang.
- c) Tilraunareitir.
Lögð fram greinargerð og skilmálar fyrir two tilraunareiti í Seljahverfi, dags. 20.12. 1976. Skipulagsnefnd samþykkir skilmálan í meginatriðum, en felur Próunarstofnun í samráði við skipulagshöfund endanlegan frágang.
8. Breiðholt III, austurdeild.
Lagðir fram að nýju skilmálar fyrir einbýlishús með vinnuskálum, en þeir hafa verið til meðferðar í byggingarnefnd. Nefndin fellst á skilmálana.
9. Breiðholt III, norðurdeild.
Deiliskipulag og skilmálar fyrir iðnaðarlóðir lagðir fram. Frestað.
Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 16.30.

Ólafur B. Thors.

Magnús Jensson.
Sigurður Harðarson.

Helgi Hjálmarsson.

S k i p u l a g s n e f n d

1. fundur

Ár 1977, mánudaginn 10. janúar, var haldinn fundur í skipulagsnefnd í Skúlatúni 2, 5. hæð.

Dessir sátu fundinn: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Magnús Jensson, Helgi Hjálmarsson, Sigurður Harðarson, Sigurður Thoroddsen, Aðalsteinn Júlíusson, Gunnar Sigurðsson og Aðalsteinn Richter.

Jón G. Kristjánsson var fundarritari.

Þetta gerðist:

1. Færsla olíugeyma við Elliðaár.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 29.12. '76, varðandi samþykkt borgarráðs 28.12. '76 á bókun skipulagsnefndar frá 20.12. '76.

2. Raðhúsabyggð við miðsvæði í Seljahverfi, deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 5.1. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 4.1. '77 á bókun skipulagsnefndar frá 20.12. '76.

3. Fella- og Hólahverfi, iðnaðarsvæði við Norðurhóla.

Lagðar fram breyttar tillögur skipulagsmanna að skilmálum, merktum (sk)102, dags. 20.12. '76, ásamt deiliskipulagsuppráttum í mkv. 1:500, dags. 20.12. '76, merktum 0-357, 0-358, 0-359 og 0-360.

Geirharður Þorsteinsson kom á fundinn og gerði nánari grein fyrir skilmálum.

Hilmar Ólafsson kom á fundinn kl. 12.35.

Umræður. Málinu frestað.

4. Krummahólar 4 - 6.

Frestað.

5. Fella- og Hólahverfi, verzlunarþjónusta í hverfinu.

Lagt fram að nýju erindi Gunnars Snorrasonar, dags. 28.5. '76, varðandi verzlunarþjónustu í hverfinu. Ennfremur lögð fram umsögn forstöðumanns Próunarstofnunar, dags. 7.1. '77.

Nefndin fellst á umsögn forstöðumanns Próunarstofnunar.

6. Fella- og Hólahverfi, hverfismiðstöð við Lóuhóla.

Lagt fram að nýju bréf Gunnars Snorrasonar, dags. 28.5. '76, ásamt upprætti varðandi breytingu á skipulagi við hverfismiðstöð að Lóuhólum 2 - 6. Ennfremur lögð fram umsögn forstöðumanns Próunarstofnunar, dags. 7.1. '77.

Nefndin fellst með 4 atkvæðum á umsögn forstöðumanns Próunarstofnunar. Magnús Jensson greiddi atkvæði gegn.

7. Árbæjarhverfi, verzlanamiðstöð.

Skipulagshöfundar, Stefán Jónsson og Reynir Vilhjálmsson, mættu á fundinn og gerðu grein fyrir ýmsum möguleikum á fyrirkomulagi byggirga á ofangreindri lóð.

8. Sundlaugavegur, Bjarg.

Lagt fram bréf skipulagsstjóra ríkisins, dags. 7.1. '77, varðandi breytta landnotkun á lóð Bjargs, en þar segir að skipulagsstjórn hafi

- b) Raðhúsabyggð við miðsvæði.
Lögð fram tillaga að skilmálum, dags. 16.12. 1976.
- Kl. 15.25 fór Garðar Halldórsson af fundi.
Skipulagsnefnd fellst í meginatriðum á skilmála, en felur borgarverkfræðingi í samráði við skipulagshöfund endanlegan frágang.
- c) Tilraunareitir.
Lögð fram greinargerð og skilmálar fyrir two tilraunareiti í Seljahverfi, dags. 20.12. 1976. Skipulagsnefnd samþykkir skilmálana í meginatriðum, en felur Próunarstofnun í samráði við skipulagshöfund endanlegan frágang.
8. Breiðholt III, austurdeild.
Lagðir fram að nýju skilmálar fyrir einbýlishús með vinnuskálum, en þeir hafa verið til meðferðar í byggingarnefnd. Nefndin fellst á skilmálana.
9. Breiðholt III, norðurdeild.
Deiliskipulag og skilmálar fyrir iðnaðarlóðir lagðir fram. Frestað.
Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 16.30.

Ólafur B. Thors.

Magnús Jansson.
Sigurður Harðarson.

Helgi Hjálmarsson.

(9)

S k i p u l a g s n e f n d

4. fundur

Mánudaginn 7. febrúar 1977, kl. 12.00, var haldinn fundur í skipulagsnefnd að Skúlatúni 2, 5. hæð.

Bessir sátu fundinn: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Magnús Jansson, Helgi Hjálmarsson, Sigurður Harðarson, Zophanías Pálsson, Hilmar Ólafsson, Þórður Þ. Þorbjarnarson, Aðalsteinn Richter, Aðalsteinn Júlíusson og Gunnar Sigurðsson, sem var fundarritari.

Þetta gerðist:

- 026.77 Árbæjarhverfi, verzlunarmiðstöð.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 27.1. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 25. f.m. á bókun skipulagsnefndar 24. s.m. um breytingu á deiliskipulagi verzlunarmiðstöðvar í Árbæjarhverfi.
- 027.77 Seljahverfi, þétt einbýlishúsabyggð við miðsvæði.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 27.1. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 25. f.m. á bókun skipulagsnefndar 17. s.m. um breytingu á gr. 1.1.9 í skilmálum fyrir ofangreind hús.
- 028.77 Seljahverfi, tilraunareitir við miðsvæði.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 31.1. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 28. f.m. á bókun skipulagsnefndar 20.12. '76 um deiliskipulag ofangreindra reita og skilmála fyrir þá.
- 029.77 Fella- og Hólahverfi, iðnaðarsvæði við Norðurhóla.
Lögð fram ný tillaga að deiliskipulagi svæðisins, dags. 2.2. '77, ásamt leiðsöguuppdráttum. Skipulagshöfundar skýrðu m.a. frá umsögn eldvarnareftirlits. Skipulagsnefnd fellst á tillöguna með fyrirvara um endanlega gerð skilmála.
- 030.77 Fella- og Hólahverfi, mótmæli gegn iðnaðarsvæði við Norðurhóla.
Lagt fram að nýju bréf borgarstjóra, dags. 21.1. '77, ásamt ljósriti af mótmælum íbúa að Krummahólum 4 og 6, dags. 10.12. '75, gegn iðnaðarhverfi á reit milli Norðurhóla og Krummahóla, einnig greinargerð Geirharðs Þorsteinssonar, arkitekts, dags. 3.2. '76, í tilefni af iðnaðarsvæði í Breiðholti, þar sem m.a. er greint frá aðgreiningu og blöndun iðnaðar og búsetu. Landnotkun framan greinds reits fyrir iðnað er að finna á uppdráttum skipulagsmanna tnr. (0)220 frá des. 1971, en úthlutun fjölbýlishúsalóða við Krummahóla fór fram þannig: Krummahólar 2, 4 og 6 1973, Krummahólar 8 1975 og Krummahólar 10 1976. Skipulagsnefnd fellst á greinargerð G.P. og vísar til skilmála og deiliskipulags reitsins, dags. 2.2. '77.
- 031.77 Fella- og Hólahverfi, gæzluvöllur við Rjúpufell.
Lagður fram tillöguuppdráttur skipulagsmanna, dags. 14.1. '77, af stækkun gæzluvallar við Rjúpufell. Nefndin fellst á tillöguna fyrir sitt leyti.
- 032.77 Vesturgata 71.
Lagt fram bréf byggingarfulltrúa, dags. 28.1. '77, ásamt uppdráttum

S k i p u l a g s n e f n d

2. fundur

Mánudaginn 17. janúar 1977 var haldinn fundur í skipulagsnefnd í Skúlatúní 2, 5. hæð, kl. 12.00.

Þessir sátu fundinn: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Helgi Hjálmarsson, Magnús Jansson, Sigurður Harðarson, Zophonías Pálsson, Hilmar Ólafsson, Aðalsteinn Júlíusson, Þórður Þ. Þorbjarnarson, Aðalsteinn Richter og Gunnar Sigurðsson, sem var fundarritari.

Þetta gerðist:

- 011.77 Seljahverfi, þétt einbýlishúsabyggð austan miðsvæðis.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 7. jan. '77, varðandi samþ. borgarstjórnar á fundi 6. s.m. á bókun skipulagsnefndar frá 20.12. '76 um tillögu að skipulagi ofangreindra húsa ásamt skilmálum.
- 012.77 Fella- og Hólahverfi, einbýlishús með vinnuskálum.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 12. jan. '77, varðandi samþ. borgarráðs 11. s.m. á bókun skipulagsnefndar frá 20.12. '76 um skipulag og skilmála ofangreindra húsa.
- 013.77 Sólheimar, skátaheimili.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 10. jan. '77, varðandi samþ. borgarráðs 7. s.m. á bókun skipulagsnefndar frá 22.11. '76 um lóð fyrir skátaheimili við Sólheima.
- 014.77 Árbæjarhverfi, verzlunarmiðstöð.
Lögð fram tillaga skipulagshöfunda að breytingu á deiliskipulagi. Málínu frestað.
- 015.77 Skútuvogur. Svæði fyrir iðnað, vörugeymslur og þjónustufyrirtæki.
Lögð fram tillaga að skilmálum. Tillagan var samþykkt með minniháttar breytingum.
- 016.77 Landakot, deiliskipulag.
Lögð fram að nýju eldri gögn, þ.e. uppdr. Hannesar Kr. Davíðssonar, arkitekts, dags. 4.10. '76, bréf sama, dags. 20.10. '76, greinar-gerð skipulagsstjóra, dags. 22.10. '76, og líkan. Ennfremur breyttur uppdráttur H.Kr.D., dags. 16.12. '76, og bréf sama, dags. 18.12. '76.
- X 017.77 Seljahverfi, þétt einbýlishúsabyggð við miðsvæði.
Lögð fram breytt grein l.1.9. af skilmálum. Samþykkt.
- 018.77 Seljahverfi, raðhúsabyggð við miðsvæði.
Lögð fram tillaga að deiliskipulagi lóðar E, auk minniháttar breytinga á lóðunum A, B, C og D. Uppdráttur í m. 1:500, dags. 14.1. '77, ásamt endanlegri útfærslu skilmála. Samþykkt.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 15.00.

Ólafur B. Thors.

Magnús Jansson.
Sigurður Harðarson.

Garðar Halldórsson.
Helgi Hjálmarsson.

S k i p u l a g s n e f n d

4. fundur

Mánudaginn 7. febrúar 1977, kl. 12.00, var haldinn fundur í skipulagsnefnd að Skúlatúni 2, 5. hæð.

Þessir sátu fundinn: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Magnús Jensson, Helgi Hjálmarsson, Sigurður Harðarson, Zophanías Pálsson, Hilmar Ólafsson, Þórður P. Þorbjarnarson, Aðalsteinn Richter, Aðalsteinn Júliusson og Gunnar Sigurðsson, sem var fundarritari.

Þetta gerðist:

- 026.77 Árbæjarhverfi, verzlunarmiðstöð.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 27.1. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 25. f.m. á bókun skipulagsnefndar 24. s.m. um breytingu á deiliskipulagi verzlunarmiðstöðvar í Árbæjarhverfi.
- 027.77 Seljahverfi, þétt einbýlishúsabyggð við miðsvæði.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 27.1. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 25. f.m. á bókun skipulagsnefndar 17. s.m. um breytingu á gr. 1.1.9 í skilmálum fyrir ofangreind hús.
- 028.77 Seljahverfi, tilraunareitir við miðsvæði.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 31.1. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 28. f.m. á bókun skipulagsnefndar 20.12. '76 um deiliskipulag ofangreindra reita og skilmála fyrir þá.
- 029.77 Fella- og Hólahverfi, iðnaðarsvæði við Norðurhóla.
Lögð fram ný tillaga að deiliskipulagi svæðisins, dags. 2.2. '77, ásamt leiðsöguuppdráttum. Skipulagshöfundar skýrðu m.a. frá umsögn eldvarnareftirlits. Skipulagsnefnd fellst á tillöguna með fyrirvara um endanlega gerð skilmála.
- 030.77 Fella- og Hólahverfi, mótmæli gegn iðnaðarsvæði við Norðurhóla.
Lagt fram að nýju bréf borgarstjóra, dags. 21.1. '77, ásamt ljósriti af mótmælum íbúa að Krummahólum 4 og 6, dags. 10.12. '75, gegn iðnaðarhverfi á reit milli Norðurhóla og Krummahóla, einnig greinargerð Geirharðs Þorsteinssonar, arkitekts, dags. 3.2. '76, í tilefni af iðnaðarsvæði í Breiðholti, þar sem m.a. er greint frá aðgreiningu og blöndun iðnaðar og búsetu. Landnotkun framan-greinds reits fyrir iðnað er að finna á uppdráttum skipulagsmanna tnr. (0)220 frá des. 1971, en úthlutun fjölbýlishúsalóða við Krummahóla fór fram þannig: Krummahólar 2, 4 og 6 1973, Krummahólar 8 1975 og Krummahólar 10 1976. Skipulagsnefnd fells á greinargerð G.P. og vísar til skilmála og deiliskipulags reitsins, dags. 2.2. '77.
- 031.77 Fella- og Hólahverfi, gæzluvöllur við Rjúpufell.
Lagður fram tillöguuppdráttur skipulagsmanna, dags. 14.1. '77, af stækkun gæzluvallar við Rjúpufell. Nefndin fells á tillöguna fyrir sitt leyti.
- 032.77 Vesturgata 71.
Lagt fram bréf byggingarfulltrúa, dags. 28.1. '77, ásamt uppdráttum

S k i p u l a g s n e f n d

W

2. fundur

Mánudaginn 17. janúar 1977 var haldinn fundur í skipulagsnefnd í Skúlatúni 2, 5. hæð, kl. 12.00.

Pessir sátu fundinn: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Helgi Hjálmarsson, Magnús Jensson, Sigurður Harðarson, Zophonías Pálsson, Hilmar Ólafsson, Aðalsteinn Júlíusson, Þórður Þ. Þorbjarnarson, Aðalsteinn Richter og Gunnar Sigurðsson, sem var fundarritari.

Betta gerðist:

- 011.77 Seljahverfi, þétt einbýlishúsabyggð austan miðsvæðis.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 7. jan. '77, varðandi samp. borgarstjórnar á fundi 6. s.m. á bókun skipulagsnefndar frá 20.12. '76 um tillögu að skipulagi ofangreindra húsa ásamt skilmálum.
- 012.77 Fella- og Hólahverfi, einbýlishús með vinnuskálum.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 12. jan. '77, varðandi samp. borgarráðs 11. s.m. á bókun skipulagsnefndar frá 20.12. '76 um skipulag og skilmála ofangreindra húsa.
- 013.77 Sólheimar, skátaheimili.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 10. jan. '77, varðandi samp. borgarráðs 7. s.m. á bókun skipulagsnefndar frá 22.11. '76 um lóð fyrir skátaheimili við Sólheima.
- 014.77 Árbæjarhverfi, verzlunarmiðstöð.
Lögð fram tillaga skipulagshöfunda að breytingu á deiliskipulagi. Málínu frestað.
- 015.77 Skútuvogur. Svæði fyrir iðnað, vörugeymslur og þjónustufyrirtæki.
Lögð fram tillaga að skilmálum. Tillagan var samþykkt með minniháttar breytingum.
- 016.77 Landakot, deiliskipulag.
Lögð fram að nýju eldri gögn, þ.e. uppdr. Hannesar Kr. Davíðssonar, arkitekts, dags. 4.10. '76, bréf sama, dags. 20.10. '76, greinar-gerð skipulagsstjóra, dags. 22.10. '76, og líkan. Ennfremur breyttur uppdráttur H.Kr.D., dags. 16.12. '76, og bréf sama, dags. 18.12. '76.
- 017.77 Seljahverfi, þétt einbýlishúsabyggð við miðsvæði.
Lögð fram breytt grein 1.1.9. af skilmálum. Samþykkt.
- X 018.77 Seljahverfi, raðhúsabyggð við miðsvæði.
Lögð fram tillaga að deiliskipulagi lóðar E, auk minniháttar breyttinga á lóðunum A, B, C og D. Uppdráttur í m. 1:500, dags. 14.1. '77, ásamt endanlegri útfærslu skilmála. Samþykkt.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 15.00.

Ólafur B. Thors.

Magnús Jensson.
Sigurður Harðarson.

Garðar Halldórsson.
Helgi Hjálmarsson.

(11)

S k i p u l a g s n e f n d

5. fundur

Mánudaginn 21. febrúar 1977, kl. 12.00, var haldinn fundur í skipulagsnefnd að Skúlatúni 2, 5. hæð.

Þessir sátu fundinn: Garðar Halldórsson, Sigríður Ásgeirsdóttir, Aðalsteinn Júlíusson, Magnús Jensson, Sigurður Harðarson, Aðalsteinn Richter, Zophonías Pálsson og Gunngeir Pétursson, sem var fundarritari.

Geirharður Þorsteinsson mætti á fundinum strax í hpphafi. Hilmar Ólafsson mætti á fundi kl. 12.42.

Þetta gerðist:

- 039.77 Blesugrót 38, spennistöð.
Lagt fram bréf borgarstjóra f.h. borgarráðs, þar sem fallist er á staðsetningu spennistöðvar.
- 040.77 Rjúpufell, gæzluvöllur.
Staðsetning verði skv. uppdrætti dagsettum 17.1. '77.
- 041.77 Iðnaðarsvæði við Norðurhóla.
Skilmálarnir og uppdrættir að iðnaðarlóðum samþ.
- 042.77 Deiliskipulag nýrra hverfa.
Tillaga frá Sigurði Harðarsyni um hvernig staðið skuli að deili-skipulagi. Vísað til umsagnar Próunarstofnunar.
- 043.77 Einbýlishús við Höfsvallagötu og Agisíðu.
Lögð fram drög að skilmálum. Málið rætt og frestað til næsta fundar.
- 044.77 Hvammskotshólar. Deiliskipulag einbýlishúsa.
Málið rætt. Athugað verði með aðkomu að neðstu röð að neðan.
- 045.77 Seljahverfi, raðhúsalóð við miðsvæði.
Lagt fram svar borgarráðs, þar sem afstaða skipulagsnefndar frá 17. f.m. er samþ.
- 046.77 Fossvogshverfi, stæði fyrir stórar bifreiðar.
Lagðar fram að nýju áður framkomnar tillögur ásamt tveimur tillögum skipulagsnefndar. Málið rætt og því frestað.
- 047.77 Bræðraborgarstígur 8 B, nýting.
Málinu vísað til skipulagsstjóra til athugunar.
- 048.77 Fellsmúli 24.
Bréf byggingarfulltrúa, dags. 11. p.m., ásamt uppdráttum Þorvaldar Kristmundssonar um byggingar á lóðinni. Skipulagsnefnd fellst á svar skipulagsstjóra.
- 049.77 Miklabraut, ný lóð fyrir Skeljung.
Lögð fram umsögn Próunarstofnunar varðandi stækkan stöðvarinnar. Umsögn samþ.
- 050.77 Skerjafjörður, Oliufélagið Skeljungur.
Lagt fram bréf félagsins varðandi uppfyllingu fyrir starfsemi þar. Umsögn Próunarstofnunar fylgir málinu og fellst nefndin á hana.

SKN. 7.3. 1977

(12)

055.77 Sólvallagata 47.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.2. '77, ásamt erindi lóða eiganda, dags. 7.2. '77, varðandi nýbyggingu á lóðunum Braðraborgarstígur 39 og 41, svo og byggingarmöguleika á lóðinni Sólvalla-götu 47. Skipulagsstjóra falin nánari athugun á málinu.

056.77 Lækjartorg, símaklefi.

Lagt fram bréf Teiknistofunnar Garðastræti 17 til borgarverkfræðings, dags. 8.2. '77, ásamt uppdr. í m. 1:100, dags. 25.1. '74, síðast breyttum 8.2. '77, varðandi staðsetningu almenningssímaklefa á Lækjartorgi. Nefndin samþykkir staðsetningu klefans á tilgreindum stað til reynslu.

057.77 Sogavegur, gegnum umferð.

Lagt fram að nýju bréf umferðarnefndar, dags. 3.5. '76. Ennfremur umsögn forstöðumanns Þróunarstofnunar, dags. 25.2. '77, ásamt greinargerð Þórarins Hjaltasonar, verkfr. hjá Þróunarstofnun, dags. 11.2. '77. Frestað.

058.77 Háaleitisbraut 58 - 60.

Lagðir fram nýir uppdrættir Kjartans Sveinssonar, dags. í jan. '77, ásamt bréfi borgarlögmanns, dags. 1.3. '77. Ennfremur lögð fram eldri gögn og samantekt skipulagsstjóra, dags. 4.3. '77, varðandi málid. Erindinu synjað og vísað til fyrri samþykktar nefndarinnar.

059.77 Nauthólvík, Siglingarklúbburinn Brokey.

Lagt fram bréf Siglingarklúbbsins, dags. 25.2. '77, ásamt uppdrætti Róbarts Péturssonar, dags. 18. s.m., varðandi heimild til lagningu dráttarbrautar fyrir seglbáta í Nauthólvík. Nefndin fellst á erindið.

060.77 Árskýrsla skipulagsnefndar 1976.

Lögð fram árskýrsla nefndarinnar fyrir árið 1976.

X

061.77 Hvammskotshólar, deiliskipulag.

Lagðir fram tillöguuppdrættir Teiknistofunnar Höfða að deiluskipulagi í m. 1:500, dags. 4.3. '77. Nefndin samþykkir deiluskipulags-tillöguna.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 14.35.

Ólafur B. Thors.

Magnús Jensson.
Skúli Skúlason.

Garðar Halldórsson.
Sigurður Harðarson.

(12)

S k i p u l a g s n e f n d

7. fundur

Mánuðaginn 21. marz 1977 var haldinn fundur í skipulagsnefnd að Skúlatúni 2, 5. hæð, kl. 12.00.

Bessir sátu fundinn: Garðar Halldórsson, Helgi Hjálmarsson, Magnús Jansson, Sigríður Ásgeirs dóttir, Sigurður Harðarson, Þórður P. Þorbjarnarson, Zophonías Pálsson, Aðalsteinn Richter, Hilmar Ólafsson og Gunnar Sigurðsson, sem var fundarritari. Reynir Vilhjálmsson mætti á fundi vegna mála 067 og 068, Baldvin Baldvinsson vegna 067, Guðrún Jónsdóttir vegna 070 og Stefán Jónsson vegna 076 og 077.

Þetta gerðist:

- 062.77 Norðurhólar, iðnaðarsvæði.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 9. þ.m., varðandi samp. borgarráðs frá 8. s.m. á deiliskipulagi iðnaðarsvæðis við Norðurhóla, ásamt skilmálum.
- 063.77 Rjúpufell, gæzluvöllur.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 9. þ.m., varðandi samp. borgarráðs frá 8. s.m. á teikningu að fyrirhuguðum gæzluvelli við Rjúpufell.
- 064.77 Nauthólsvík, dráttarbraut.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 16. þ.m., varðandi samp. borgarráðs frá 15. s.m. á bókun skipulagsnefndar frá 7. þ.m. um heimild fyrir siglingaklúbbin Brokey til byggingar dráttarbrautar fyrir seglbáta í Nauthólsvík.
- 065.77 Lækjartorg, almenningssímaklefi.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 16. þ.m., varðandi samp. borgarráðs frá 15 s.m. á bókun skipulagsnefndar frá 7. þ.m. um staðsetn. almenningssímaklefa á Lækjartorgi.
- X 066.77 Hvammskotshólar í Seljahverfi, deiliskipulag einbýlishúsa.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 16. þ.m., varðandi samp. borgarráðs frá 15. s.m. á bókun skipulagsnefndar frá 7. þ.m. um deiliskipulag einbýlishúsa í Hvammskotshólum í Seljahverfi.
- 067.77 Breiðholt I.
A. Lögð fram tillaga að götu, einvörðungu fyrir S.V.R., milli Breiðholts I og III, sbr. uppdrátt skipulagsmanna Breiðholts I, dags. 17.3. '77, m. 1:1000.
B. Tillaga að staðsetningu dagvistunarstofnunar barna við Arnarbakka, sbr. framangreindan uppdrátt. Ennfremur greinargerð vegna beggja þessara liða. Skipulagsnefnd samþykkir báða mál-liðina, sbr. framangr. uppdrátt (veg A).
- 068.77 Fossvogshverfi, stækkan leiksvæðis við leikskóla við Kvistaland. Lögð fram tillaga að ofangreindri stækkan sbr. uppdrætti Reynis Vilhjálmssonar, m. 1:200, breytt fjan. '77 og 1:500, breytt í febrúar '77. Ennfremur greinargerð. Samþykkt.
- 069.77 Sólvallag (ta 47).
Lagt fram að nýju bréf borgarstjóra, dags. 28. f.m., ásamt erindi löðareigenda til borgarráðs, dags. 7. s.m., varðandi byggingarmöguleika á ofangreindri 168, svo og byggingarmál að Bræðraborgarstíg

13

S k i p u l a g s n e f n d

37. fundur

Ár 1977, miðvikudaginn 14. desember, kl. 17.00, hélt skipulagsnefnd fund að Skúlatúni 2, 5. hæð.

Þessir sátu fundinn: Guðrún Jónsdóttir, Finnur Birgisson, Ólafur B. Thors, Zóphonías Pálsson, Garðar Halldórsson, Hilmar Ólafsson, Þórður Þ. Þorbjarnarson, Heiðar Hallgrímsson, Hjörleifur B. Kvaran, Gunnar H. Gunnarsson, Helgi Hjálmarsson og Aðalsteinn Richter, sem var fundarritari.

Þetta gerðist:

271.77 Skilmálar í Seljahverfi (lagðir fram að nýju).
Guðrún Jónsdóttir skýrði skilmálana.

- X 1. Raðhús við Hryggjasel, Melsel og Mýrarsel.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmálana.
2. Þéttstæð einbýlishús á Selhrygg við Holtasel og Hæðarsel.
Finnur Birgisson skýrði skilmálana.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmálana.
3. Raðhús við Miðsvæði, við Síðusel, Raufarsel, Réttarsel og Holtasel.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmálana, en breyting var gerð á lið 1.1.1. varðandi aðkomustíga á lóðum.
4. Einbýlishús við Hagasel og Skriðusel.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmála þessa.

Garðar Halldórsson vék af fundi kl. 17.30.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 18.45.

Ólafur B. Thors.

Gunnar H. Gunnarsson.

Helgi Hjálmarsson.

S k i p u l a g s n e f n d

l. fundur

Ár 1978, mánudaginn 9. janúar, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2, 5. hæð.

Bessir sátu fundinn: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Magnús Jónasson, Helgi Hjálmarsson, Sigurður Harðarson, Zóphóníás Pálsson, Hilmar Ólafsson, Þórður Þ. Þorbjarnarson, Gunnar Sigurðsson og Aðalsteinn Richter. Jón G. Kristjánsson var fundarritari.

Betta gerðist:

- 001.78 274. - 263. - 246. - 195.77.
Suðurgata 14.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á bókun skipulagsnefndar frá 19.12. '77 um nýbyggingu á baklóð að Suðurgötu 14.
- 002.78 277.77.
Lambhagi, ræktunarstöð.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á bókun skipulagsnefndar frá 19.12. '77 um flutning ræktunarstöðvar í Lambhaga.
- 003.78 271.77.
Holtasel, Hæðarsel, deiliskipulag og skilmálar.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum fyrir einbýlis-hús við Holtasel og Hæðarsel, sbr. bréf skipulagsnefndar 20.12. '77.
- X 004.78 271.77.
Hryggjarsel, Mýrarsel, Melsel, deiliskipulag og skilmálar.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum raðhúsa og keðjuhúsa við ofangreindar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.
- 005.78 284. - 271.77.
Skagasel, Skriðusel, Síðusel, Raufarsel, Réttarsel, Holtasel, deiliskipulag og skilmálar.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum raðhúsa og einbýlishúsa við ofannefndar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.
- 006.78 283. - 271.77.
Þingasel, Þjóttusel, Þrándarsel, Þúfusel, Þverársel, skilmálar.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á skilmálum fyrir einbýlishús við ofangreindar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.
- 007.78
Óafgreidd skipulagsnefndarmál.
Lögð fram skýrsla skipulagsdeildar, dags. 2.1. '78, varðandi óafgreidd skipulagsnefndarmál.

S k i p u l a g s n e f n d37. fundur

Ár 1977, miðvikudaginn 14. desember, kl. 17.00, hélt skipulagsnefnd fund að Skúlatúní 2, 5. hæð.

Þessir sátu fundinn: Guðrún Jónsdóttir, Finnur Birgisson, Ólafur B. Thors, Zóphonías Pálsson, Garðar Halldórsson, Hilmar Ólafsson, Þórður Þ. Þorbjarnarson, Heiðar Hallgrímsson, Hjörleifur B. Kvaran, Gunnar H. Gunnarsson, Helgi Hjálmarsson og Aðalsteinn Richter, sem var fundarritari.

Þetta gerðist:

271.77 Skilmálar í Seljahverfi (lagðir fram að nýju).
Guðrún Jónsdóttir skýrði skilmálana.

- 1. Raðhús við Hryggjasel, Melsel og Mýrarsel.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmálana.
- 2. Þéttstæð einbýlishús á Selhrygg við Holtasel og Hæðarsel.
Finnur Birgisson skýrði skilmálana.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmálana.
- 3. Raðhús við Miðsvæði, við Síðusel, Raufarsel, Réttarsel og Holtasel.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmálana, en breyting var gerð á lið 1.1.1. varðandi aðkomustíga á lóðum.
- 4. Einbýlishús við Hagasel og Skriðusel.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmála þessa.

Garðar Halldórsson vék af fundi kl. 17.30.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 18.45.

Ólafur B. Thors.

Gunnar H. Gunnarsson.

Helgi Hjálmarsson.

S k i p u l a g s n e f n d

1. fundur

Ár 1978, mánudaginn 9. janúar, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2, 5. hæð.

Þessir sátu fundinn: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Magnús Jensson, Helgi Hjálmarsson, Sigurður Harðarson, Zophónías Pálsson, Hilmar Ólafsson, Þórður Þ. Þorbjarnarson, Gunnar Sigurðsson og Aðalsteinn Richter. Jón G. Kristjánsson var fundarritari.

Þetta gerðist:

- 001.78 274. - 263. - 246. - 195.77.
Suðurgata 14.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á bókun skipulagsnefndar frá 19.12. '77 um nýbyggingu á baklöð að Suðurgötu 14.
- 002.78 277.77.
Lambagi, ræktunarstöð.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á bókun skipulagsnefndar frá 19.12. '77 um flutning ræktunarstöðvar í Lambhaga.
- ~~X~~ 003.78 271.77.
Holtasel, Hæðarsel, deiliskipulag og skilmálar.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum fyrir einbýlishús við Holtasel og Hæðarsel, sbr. bréf skipulagsnefndar 20.12. '77.
- 004.78 271.77.
Hryggjarsel, Mýrarsel, Melsel, deiliskipulag og skilmálar.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum raðhúsa og keðjuhúsa við ofangreindar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.
- 005.78 284. - 271.77.
Skagasel, Skriðusel, Síðusel, Raufarsel, Réttarsel, Holtasel, deiliskipulag og skilmálar.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum raðhúsa og einbýlishúsa við ofannefndar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.
- 006.78 283. - 271.77.
Pingasel, Þjóttusel, Þrándarsel, Þúfusel, Þverársel, skilmálar.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á skilmálum fyrir einbýlishús við ofangreindar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.
- 007.78
Óafgreidd skipulagsnefndarmál.
Lögð fram skýrsla skipulagsdeildar, dags. 2.1. '78, varðandi óafgreidd skipulagsnefndarmál.

S k i p u l a g s n e f n d

37. fundur

Ár 1977, miðvikudaginn 14. desember, kl. 17.00, hélt skipulagsnefnd fund að Skúlatúni 2, 5. hæð.

Pessir sátu fundinn: Guðrún Jónsdóttir, Finnur Birgisson, Ólafur B. Thors, Zóphonías Pálsson, Garðar Halldórsson, Hilmar Ólafsson, Þórður P. Þorbjarnarson, Heiðar Hallgrímsson, Hjörleifur B. Kvaran, Gunnar H. Gunnars-son, Helgi Hjálmarsson og Aðalsteinn Richter, sem var fundarritari.

Betta gerðist:

271.77 Skilmálar í Seljahverfi (lagðir fram að nýju).
Guðrún Jónsdóttir skýrði skilmálana.

1. Raðhús við Hryggjasel, Melsel og Mýrarsel.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmálana.
2. Péttstæð einbýlishús á Selhrygg við Holtasel og Hæðarsel.
Finnur Birgisson skýrði skilmálana.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmálana.
3. Raðhús við Miðsvæði, við Síðusel, Raufarsel, Réttarsel og Holtasel.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmálana, en breyting var gerð á lið 1.1.1. varðandi aðkomustíga á lóðum.
4. Einbýlishús við Hagasel og Skriðusel.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmála þessa.

 Garðar Halldórsson vék af fundi kl. 17.30.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 18.45.

Ólafur B. Thors.

Gunnar H. Gunnarsson.

Helgi Hjálmarsson.

IS

S k i p u l a g s n e f n d

1. fundur

Ár 1978, mánudaginn 9. janúar, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2, 5. hæð.

Þessir sátu fundinn: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Magnús Jansson, Helgi Hjálmarsson, Sigurður Harðarson, Zóphóníás Pálsson, Hilmar Ólafsson, Þórður Þ. Þorbjarnarson, Gunnar Sigurðsson og Aðalsteinn Richter. Jón G. Kristjánsson var fundarritari.

Betta gerðist:

001.78 274. - 263. - 246. - 195.77.

Suðurgata 14.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á bókun skipulagsnefndar frá 19.12. '77 um nýbyggingu á baklóð að Suðurgötu 14.

002.78 277.77.

Lambhagi, ræktunarstöð.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á bókun skipulagsnefndar frá 19.12. '77 um flutning ræktunarstöðvar í Lambhaga.

003.78 271.77.

Holtasel, Hæðarsel, deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum fyrir einbýlis-hús við Holtasel og Hæðarsel, sbr. bréf skipulagsnefndar 20.12. '77.

004.78 271.77.

Hryggjarsel, Mýrarsel, Melsel, deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum raðhúsa og keðjuhúsa við ofangreindar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.

X 005.78 284. - 271.77.

Skagasel, Skriðusel, Síðusel, Raufarsel, Réttarsel, Holtasel, deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum raðhúsa og einbýlishúsa við ofannefndar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.

006.78 283. - 271.77.

Pingasel, Þjóttusel, Prándarsel, Þúfusel, Þverársel, skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á skilmálum fyrir einbýlishús við ofangreindar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.

007.78

Óafgreidd skipulagsnefndarmál.
Lögð fram skýrsla skipulagsdeildar, dags. 2.1. '78, varðandi óafgreidd skipulagsnefndarmál.

(B)

S k i p u l a g s n e f n d

37. fundur

Ár 1977, miðvikudaginn 14. desember, kl. 17.00, hélt skipulagsnefnd fund að Skúlatúni 2, 5. hæð.

Þessir sátu fundinn: Guðrún Jónsdóttir, Finnur Birgisson, Ólafur B. Thors, Zóphonías Pálsson, Garðar Halldórsson, Hilmar Ólafsson, Þórður Þ. Þorbjarnarson, Heiðar Hallgrímsson, Hjörleifur B. Kvaran, Gunnar H. Gunnarsson, Helgi Hjálmarsson og Aðalsteinn Richter, sem var fundarritari.

Þetta gerðist:

271.77 Skilmálar í Seljahverfi (lagðir fram að nýju).
Guðrún Jónsdóttir skýrði skilmálana.

1. Raðhús við Hryggjasel, Melsel og Mýrarsel.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmálana.
2. Þéttstæð einbýlishús á Selhrygg við Holtasel og Hæðarsel.
Finnur Birgisson skýrði skilmálana.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmálana.
3. Raðhús við Miðsvæði, við Síðusel, Raufarsel, Réttarsel og Holtasel.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmálana, en breyting var gerð á lið 1.1.1. varðandi aðkomustíga á lóðum.
4. Einbýlishús við Hagasel og Skriðusel.
Að umræðum loknum samþykkti nefndin skilmála þessa.

X Garðar Halldórsson vék af fundi kl. 17.30.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 18.45.

Ólafur B. Thors.

Gunnar H. Gunnarsson.

Helgi Hjálmarsson.

(16)

S k i p u l a g s n e f n d

l. fundur

Ár 1978, mánudaginn 9. janúar, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2, 5. hæð.

Þessir sátu fundinn: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Magnús Jónasson, Helgi Hjálmarsson, Sigurður Harðarson, Zóphónías Pálsson, Hilmar Ólafsson, Þórður P. Þorbjarnarson, Gunnar Sigurðsson og Aðalsteinn Richter. Jón G. Kristjánsson var fundarritari.

Þetta gerðist:

001.78 274. - 263. - 246. - 195.77.

Suðurgata 14.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á bókun skipulagsnefndar frá 19.12. '77 um nýbyggingu á baklöð að Suðurgötu 14.

002.78 277.77.

Lambagi, ræktunarstöð.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á bókun skipulagsnefndar frá 19.12. '77 um flutning ræktunarstöðvar í Lambaga.

003.78 271.77.

Holtasel, Hæðarsel, deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum fyrir einbýlis-húsi við Holtasel og Hæðarsel, sbr. bréf skipulagsnefndar 20.12. '77.

004.78 271.77.

Hryggjarsel, Mýrarsel, Melsel, deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum raðhúsa og keðjuhúsa við ofangreindar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.

X 005.78 284. - 271.77.

Skagasel, Skriðusel, Síðusel, Raufarsel, Réttarsel, Holtasel, deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum raðhúsa og einbýlishúsa við ofannefndar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.

006.78 283. - 271.77.

Bingasel, Þjóttusel, Þrándarsel, Þúfusel, Þverársel, skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á skilmálum fyrir einbýlishús við ofangreindar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.

007.78

Óafgreidd skipulagsnefndarmál.

Lögð fram skýrsla skipulagsdeildar, dags. 2.1. '78, varðandi óaf-greidd skipulagsnefndarmál.

SKN. 19.12.1977

- 6 -

- 282.77 Eyrarland að vestan, einbýlishúsaloðir.
Lögð fram fyrirspurn formanns nefndarinnar. Skipulagsstjóra falið að ganga frá umsögn.
- 283.77 Seljahverfi, skilmálar fyrir einbýlishús við Þingasel, Þjóttusel, Þrándarsel, Þúfusel og Þverásel (Hvammskotshóla). Skilmálar lagðir fram og samþykktir.
- X 284.77 Seljahverfi, deiliskipulag raðhúsa og einbýlishúsa við Skagasel, Skriðusel, Síðusel, Raufarsel, Réttarsel og Holtasel. Lagðir fram deiliskipulagsuppdrættir Teiknistofunnar Höfða, dags. 11.12. '77. Nefndin samþykkir uppdrættina.
- 285.77 Líndarsel, Lækjarsel.
Skilmálar fyrir einbýlishús. Skilmálar lagðir fram en frestað.
- 286.77 Eiðsgrandi, sveitarfélagsmörk.
Lögð fram tillaga Próunarstofnunar, dags. 19.12. '77, varðandi breytingu sveitarfélagsmarka á Eiðsgranda, sbr. uppdrátt, dags. 14.12. '77. Nefndin samþykkir tillöguna og víesar henni til afgreiðslu borgarráðs.
- 287.77 Eiðsgrandi, deiliskipulag 1. áfanga.
Lagðir fram tillöguuppdrættir og líkan að deiliskipulagi 1. áfanga á Eiðsgranda. Ennfremur greinargerð og skilmálar, dags. 15. desember 1977. Höfundar skýrðu deiliskipulagstillöguna.
Umræður.
Málinu frestað til fundar milli jóla og nýárs, fimmtudaginn 29. desember, kl. 12.00.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 15.30.

Ólafur B. Thors.

Magnús Jensson.
Helgi Hjálmarsson.

Garðar Halldórsson.
Sigurður Harðarson.

S k i p u l a g s n e f n d

1. fundur

Ar 1978, mánudaginn 9. janúar, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúní 2, 5. hæð.
Pessir sátu fundinn: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Magnús Jónasson, Helgi Hjálmarsson, Sigurður Harðarson, Zóphóníás Pálsson, Hilmar Ólafsson, Þórður Þ. Þorbjarnarson, Gunnar Sigurðsson og Aðalsteinn Richter. Jón G. Kristjánsson var fundarritari.

Þetta gerðist:

001.78 274. - 263. - 246. - 195.77.

Suðurgata 14.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á bókun skipulagsnefndar frá 19.12. '77 um nýbyggingu á baklöð að Suðurgötu 14.

002.78 277.77.

Lambhagi, ræktunarstöð.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á bókun skipulagsnefndar frá 19.12. '77 um flutning ræktunarstöðvar í Lambhaga.

003.78 271.77.

Holtasel, Hæðarsel, deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum fyrir einbýlis-hús við Holtasel og Hæðarsel, sbr. bréf skipulagsnefndar 20.12. '77.

004.78 271.77.

Hryggjarsel, Mýrarsel, Melsel, deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum raðhúsa og keðjuhúsa við ofangreindar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.

X 005.78 284. - 271.77.

Skagasel, Skriðusel, Síðusel, Raufarsel, Réttarsel, Holtasel, deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum raðhúsa og einbýlishúsa við ofannefndar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.

006.78 283. - 271.77.

Pingasel, Þjóttusel, Þrándarsel, Púfusel, Þverársel, skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á skilmálum fyrir einbýlishús við ofangreindar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.

007.78

Óafgreidd skipulagsnefndarmál.

Lögð fram skýrsla skipulagsdeildar, dags. 2.1. '78, varðandi óafgreidd skipulagsnefndarmál.

(18)

- 282.77 Eyrarland að vestan, einbýlishúsalóðir.
Lögð fram fyrirspurn formanns nefndarinnar. Skipulagsstjóra falið að ganga frá umsögn.
- 283.77 Seljahverfi, skilmálar fyrir einbýlishús við Þingasel, Þjóttusel, Þrándarsel, Þúfusel og Þverársel (Hvammskotshóla).
Skilmálar lagðir fram og samþyktir.
- 284.77 Seljahverfi, deiliskipulag raðhúsa og einbýlishúsa við Skagasel, Skriðusel, Síðusel, Raufarsel, Réttarsel og Holtasel.
Lagðir fram deiliskipulagsupprættir Teiknistofunnar Höfða, dags. 11.12. '77. Nefndin samþykkir uppdrættina.
- 285.77 Líndarsel, Lækjarsel.
Skilmálar fyrir einbýlishús. Skilmálar lagðir fram en frestað.
- 286.77 Eiðsgrandi, sveitarfélagsmörk.
Lögð fram tillaga þróunarstofnunar, dags. 19.12. '77, varðandi breytingu sveitarfélagsmarka á Eiðsgranda, sbr. uppdrátt, dags. 14.12. '77. Nefndin samþykkir tillöguna og vísar henni til afgreiðslu borgarráðs.
- 287.77 Eiðsgrandi, deiliskipulag 1. áfanga.
Lagðir fram tillöguupprættir og líkan að deiliskipulagi 1. áfanga á Eiðsgranda. Ennfremur greinargerð og skilmálar, dags. 15. desember 1977. Höfundar skýrðu deiliskipulagstillöguna.
Umraður.
Málínu frestað til fundar milli jóla og nýárs, fimmtudaginn 29. desember, kl. 12.00.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 15.30.

Ólafur B. Thors.

Magnús Jensson.
Helgi Hjálmarsson.

Garðar Halldórsson.
Sigurður Harðarson.

S k i p u l a g s n e f n d

1. fundur

Ár 1978, mánudaginn 9. janúar, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2, 5. hæð.

Bessir sátu fundinn: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Magnús Jansson, Helgi Hjálmarsson, Sigurður Harðarson, Zóphónías Pálsson, Hilmar Ólafsson, Þórður Þ. Þorbjarnarson, Gunnar Sigurðsson og Aðalsteinn Richter. Jón G. Kristjánsson var fundarritari.

Detta gerðist:

001.78 274. - 263. - 246. - 195.77.

Suðurgata 14.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á bókun skipulagsnefndar frá 19.12. '77 um nýbyggingu á baklöð að Suðurgötu 14.

002.78 277.77.

Lambhagi, ræktunarstöð.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á bókun skipulagsnefndar frá 19.12. '77 um flutning ræktunarstöðvar í Lambhaga.

003.78 271.77.

Holtasel, Hæðarsel, deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum fyrir einbýlis-hús við Holtasel og Hæðarsel, sbr. bréf skipulagsnefndar 20.12. '77.

004.78 271.77.

Hryggjarsel, Mýrarsel, Melsel, deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum raðhúsa og keðjuhúsa við ofangreindar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.

005.78 284. - 271.77.

Skagasel, Skriðusel, Síðusel, Raufarsel, Réttarsel, Holtasel, deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á deiliskipulagi og skilmálum raðhúsa og einbýlishúsa við ofannefndar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.

X 006.78 283. - 271.77.

Pingasel, Þjóttusel, Þrándarsel, Þúfusel, Þverársel, skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 28.12. '77, varðandi samþykkt borgarráðs 27.12. '77 á skilmálum fyrir einbýlishús við ofangreindar götur, sbr. bréf nefndarinnar, dags. 20.12. '77.

007.78

Óafgreidd skipulagsnefndarmál.

Lögð fram skýrsla skipulagsdeildar, dags. 2.1. '78, varðandi óaf-greidd skipulagsnefndarmál.

(19)

S k i p u l a g s n e f n d

7. fundur

Árið 1978, mánudaginn 13. febrúar, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2, 5. hæð.

Fundinn sátu: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Magnús Jensson, Helgi Hjálmarsson, Sigurður Harðarson, Aðalsteinn Júlíusson, Hilmar Ólafsson, Aðalsteinn Richter, Zóphóníás Pálsson, Þórður P. Þorbjarnarson.

Jón G. Kristjánsson var fundarritari.

Þetta gerðist:

035.78 286.77.

Eiðsgrandi, sveitarfélagsmörk.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 1.2.'78, ásamt ljósriti af umsögn skrifstofustjóra borgarstjórnar, dags. 25.1.'77, um samþykkt skipulagsnefndar 19.12.'77 um sveitarfélagsmörk á Eiðsgranda, sem samþykkt var í borgarráði þ. 31.1.'78.

✓ 036.78 024.78, 018.78.

Mjóamýri.

Lagðir fram að nýju skilmálar, dags. 10.2.'78, fyrir þétta, lága byggð, ásamt minni háttar endurskoðun á samþykktu deiliskipulagi. Guðrún Jónsdóttir, arkitekt, og Finnur Birgisson, arkitekt, gerðu grein fyrir málinu. Að umræðum loknum féllst nefndin á deiliskipulagstillöguna, dags. 10.2.'78, og skilmála, dags. 10.2.'78, fyrir þétri byggð í Mjóumýri.

037.78 033.78.

Kennaraskóli Íslands.

Lagt fram að nýju bréf byggingarfulltrúa, dags. 27. f.m., ásamt uppráðrættum og líkani Teiknistofunnar Öðinstorgi, dags. í janúar '78, varðandi stækkan skólans. Ennfremur skissur teiknistofunnar, sem sýna mismunandi valkosti á staðsetningu 1. áfanga stækunarinnar.

038.78 026.78, 240.77, 217.77, 216.77, 206.77.

Gamli vesturbærinn.

Lagðar fram tillögur Þróunarstofnunar um endurbyggingu gamla vesturbærarins, merktar A, dags. 6.2.'78, B, dags. 3.2.'78, og C, dags. 6.2.'78, að nýtingarhlutfalli, húsaþæðum og byggingarfyrirkomulagi eru til svæðisins. Einnig eldri kort, sem sýna núverandi fjölda bílastæða, svo og fyrirkuguð bílastæði.

Umræður.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 14.15.

Ólafur B. Thors.

Garðar Halldórsson.
Sigurður Harðarson.

Magnús Jensson.
Helgi Hjálmarsson.

S k i p u l a g s n e f n d

9. fundur

Árið 1978, mánudaginn 27. febrúar, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund að Skúlatúni 2, 5. hæð.

Þessir sátu fundinn: Ólafur B. Thors, Garðar Halldórsson, Hilmari Ólafsson, Aðalsteinn Richter, Aðalsteinn Júliusson, Gunngeir Pétursson, Sigurður Harðarson, Helgi Hjálmarsson, Þórður P. Þorbjarnarson, Zophónias Pálsson og Magnús Jensson.

Fundarritari var Aðalsteinn Richter.

Þetta gerðist:

056.78 036.78, 024 - 018.77.

Mjóumýri.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 20. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs 17. s.m. á samþykkt skipulagsnefndar 13. s.m. um deili-skipulag og skilmála í Mjóumýri.

057.78 280.77, 270.77, 184.77, 172.77, 164.77.

Uppbygging austan Aðalstrætis.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 20. þ.m., varðandi samþykkt borgarstjórnar með 9 atkvæðum gegn 6 á 21. lið fundargerðar borgar-ráðs frá 10. jan. s.l., en hann fjallar um skipulag austan Aðal-strætis, sem skipulagsnefnd samþykkti á fundi sínum 19. desember s.l.

058.78 055 - 029.78, 036.77.

Háskóli Íslands, deiliskipulag.

Lagðir fram að nýju uppdrættir Elissu og Alvar Altos, dags. í Helsinki 22.9. '76, í m. 1:1000 og 1:500, ljósrit af greinargerð sama, dags. 20.10. '76, og líkan. Einnig bréf Háskólans, dags.

11.11. '76, endurrit af bókun Arkitektafélags Íslands frá 14.12. '76, umsögn Próunarstofnunar, dags. 17.12. '76, og tillaga að bókun, dags. 20.2. '78, ásamt uppdráttum.

Lögð fram og rædd ný tillaga að bókun, dags. 27.2. '78, varðandi málið. H.H., G.H., S.H. í samvinnu við Próunarstofnun undirbúi afgreiðslu.

059.78 038 - 026.78, 240.77, 217.77, 216.77, 205.77.

Gamli vesturbærinn.

Lagðir fram endurskoðaðir uppdrættir Próunarstofnunar varðandi: A nýtingarhlutfall, B hæðafjölda húsa, C byggingarfyrirkomulag á reitum ásamt uppdráttum, sem sýna lóðir með fulla nýtingu og brunavarnargafla, einnig greinargerð, dags. 23.2. '78. Hilmar Ólafsson og Trausti Valsson skýrðu málið.

Umræður. Ákveðið var að kynna málið í byggingarnefnd.

060.78 243.77.

Seljahverfi, tilraunareitur.

Reitur milli Grófarsels, Hálsasels, Hagasels og Heiðarsels. Lagt fram endanlegt deiliskipulag Hjörleifs Stefánssonar, arkitekts, dags. í febrúar 1978. Guðrún Jónsdóttir, arkitekt, skýrði málið. Að umræðum loknum samþykkti skipulagsnefnd deiliskipulagið.

SKR. 6.3. 1978

(20)

1. Lauslegir uppdrættir, sem sýna byggingu í meginatriðum afstöðu hennar á lóð ásamt bílastæðum.
2. Endanlegir uppdrættir, sem fullnægja ákvæðum byggingar-samþykktar, til afgreiðslu málsins.

Pórður P. Þorbjarnarson
(sign.)

Skipulagsnefnd samþykkir tillögu borgarverkfræðings.

- 065.78 Hjallasel 1 - 7, dýpkun lóða.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 22. f.m., ásamt ljósriti af erindi lóðarhafa að Hjallaseli 1 - 7 til borgarráðs, dags. 16. febr. '78, varðandi dýpkun ofangreindra lóða um 3 metra. Ennfremur yfir-litsuppdráttur skipulagshönnuða í m. 1:1000, dags. 15.1. '77, breytt 21.1. '78. og 21.12. '77 og ljósrit af mæliblaði 4.937.6. Ennig um-sögn skipulagsmanna Seljahverfis, dags. 2.3. '78.
Skipulagsnefnd samþykkir erindið.
- 066.78 224.77.
Suðurlandsbraut 48, Skrúðgarðastöðin Akur.
Lagt fram að nýju erindi Svavars Kjærnested, dags. 5.10. '77, ásamt uppdrætti varðandi staðsetningu íbúðarhúss á lóð Skrúðgarðastöðvar-innar. Ennfremur lagður fram nýr uppdráttur Sig. R. Halldórssonar, m. 1:500, dags. í febrúar 1978, sem sýnir tillögu að skipulagi lóðar, ásamt breyttri staðsetningu íbúðarhúss.
Samþykkt.
- 067.78 Reykjavíkurflugvöllur, deiliskipulag athafnasvæðis fyrir almanna- og einkaflug.
Lagt fram bréf flugmálastjórnar, dags. 2. þ.m., ásamt tillöguupp-drætti Teiknistofunnar s.f., Ármúla 6, m. 1:500, dags. 10.11. '77, br. 5.1. '78, að deiliskipulagi athafnasvæðis fyrir almanna- og einkaflug, með innfærðri staðsetningu þeirra aðila, sem sótt hafa um aðstöðu á svæðinu.
Frestað.
- 068.78 017. og 013.78.
Furugerði 3 - 5. Breyting á deiliskipulagi, niðurfelling verzlunar.
Lagður fram deiliskipulagsuppdráttur, samþykktur í skipulagsnefnd 1.11. '71 og í borgarráði 3.11. '71, ásamt uppdráttum Arkitektastof-unnar s.f., dags. 16.2. '77, breytt 15.9. '77 og jan. '78, m. 1:500 og 1:100, er sýna eina byggingu á lóðinni fyrir hárgreiðslustofu og aðra þjónustu í stað tveggja í samþykktum skipulagsuppdrætti, en önnur þeirra var ætluð fyrir verzlun. Breytingartillaga þessi er fram komin eftir að sýnt er, að enginn hefur áhuga á að verzla á þessum stað.
Frestað.
- 070.78 060.78, 0243.77.
Seljahverfi, tilraunareitur II, milli Grjótasels, Hálsasels, Haga-sels og Heiðarsels.
Lagðir fram skilmálar fyrir ofangreindan reit, en þeir voru afhentir nefndarmönnum á fundi nefndarinnar 27. febrúar s.l.
Samþykkt.
- 071.78 051.78.
Austurstræti 22 og 22 B.
Lagðir fram að nýju uppdrættir Teiknistofunnar s.f., Ármúla 6, dags. 18. og 20.1. og 1.2. '78, ásamt bréfi, dags. 2.2. '78, þar sem spurzt er fyrir um endurbyggingu og nýbyggingu á ofangreindum lóðum.

S k i p u l a g s n e f n d

11. fundur

Mánudaginn 20. mars 1978, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund í skúlatúni 2, 5. hæð.

Fundinn sátu: Garðar Halldórsson, Magnús Jansson, Helgi Hjálmarsson, Sigríður Ásgeirsdóttir, Sigurður Harðarson, Zophónias Pálsson, Aðalsteinn Júlíusson, Gunngeir Pétursson, Aðalsteinn Richter, Heiðar Hallgrímsson.

Jón G. Kristjánsson var fundarritari.

Þetta gerðist:

074.78 070, 060.78, 243.77.

Seljahverfi, tilraunareitur II, deiliskipulag og skilmálar.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 8. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs 7. s.m. á samþykkt skipulagsnefndar frá 27. f.m. um deiliskipulag tilraunareits II í Seljahverfi og frá 6. þ.m. varðandi skilmála fyrir sama reit, að undanskildum lið merktum 2.2.3., sem falli niður. Vísar borgarráð í því sambandi til úthlutunar skilmála, að því er varðar þennan lið.

075.78 Flúðasel 61 - 77, breytt aðkoma að bílageymslu.

Lagt fram erindi lóðarhafa, dags. 1. þ.m., varðandi breytta aðkomu að bílageymslu. Enn fremur skipulagsuppráttur, samþykktir byggingarnefndaruppráttir og umsögn Heiðars Hallgrímssonar, dags. 16. þ.m., og fylgir hún dagskrá.
Skipulagsnefnd fellst á umsögnina.

076.78 061.78, 243.77.

Seljahverfi tilraunareitur I, skilmálar.

Lagðir fram skilmálar, sem sendir voru út með dagskrá 10. fundar, 6.3. '78.

Skipulagsskilmálar samþykktir, þó með þeirri breytingu, að á undirlið 1.1.4, þar sem stendur ".... Ekki er krafist, að mænir verði á miðju húsi" falli brott, en í stað þess komi "Mænir skal vera yfir miðju aðalhusi". Enn fremur er liður 2.2.3 felldur brott og vísað til þess atriðis til úthlutunarskilmála.

077.78 Reitur 1.461, Grensásvegur 3 - 11 og Skeifan 2 - 8, hækjun húsa um eina hæð.

Lögð fram tillaga skipulagsdeildar, dags. 17. þ.m., um hækjun húsa á ofangreindum reit, byggð á rökum skipulagsnefndar frá 10.3. '75 um hækjun forhúsa á lóð Iðngarða við Skeifuna og á bókun frá 24.5. '76 um hækjun hússins Grensásvegur 13.

Frestað.

078.78 Grensásvegur 11, hækjun um eina hæð.

Lagt fram bréf Málarans h.f., dags. 20. f.m., varðandi fyrirspurn um hækjun hússins að Grensásvegi 11 um eina hæð, úr tveim í þrjár. Frestað.

S k i p u l a g s n e f n d

11. fundur

Mánudaginn 20. mars 1978, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2, 5. hæð.

Fundinn sátu: Garðar Halldórsson, Magnús Jansson, Helgi Hjálmarsson, Sigríður Ásgeirsdóttir, Sigurður Harðarson, Zophónías Pálsson, Aðalsteinn Júliusson, Gunngeir Pétursson, Aðalsteinn Richter, Heiðar Hallgrímsson.

Jón G. Kristjánsson var fundarritari.

Betta gerðist:

074.78 070, 060.78, 243.77.

Seljahverfi, tilraunareitur II, deiliskipulag og skilmálar.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 8. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs 7. s.m. á samþykkt skipulagsnefndar frá 27. f.m. um deiliskipulag tilraunareits II í Seljahverfi og frá 6. þ.m. varðandi skilmála fyrir sama reit, að undanskildum lið merktum 2.2.3., sem falli niður. Vísar borgarráð í því sambandi til úthlutunarskilmála, að því er varðar þennan lið.

075.78 Flúðasel 61 - 77, breytt aðkoma að bílageymslu.

Lagt fram erindi lóðarhafa, dags. 1. þ.m., varðandi breytta aðkomu að bílageymslu. Ennfremur skipulagsuppráttur, samþykktir byggingarnefndaruppráttir og umsögn Heiðars Hallgrímssonar, dags. 16. þ.m., og fylgir hún dagskrá. Skipulagsnefnd fellst á umsögnina.

X 076.78 061.78, 243.77.

Seljahverfi tilraunareitur I, skilmálar.
Lagðir fram skilmálar, sem sendir voru út með dagskrá 10. fundar, 6.3. '78.

Skipulagsskilmálar samþykktir, þó með þeirri breytingu, að á undirlið 1.1.4, þar sem stendur ".... Ekki er krafist, að mænir verði á miðju húsi" falli brott, en í stað þess komi "Mænir skal vera yfir miðju aðalhúsi". Ennfremur er liður 2.2.3 felldur brott og vísað til þess atriðis til úthlutunarskilmála.

077.78 Reitur 1.461, Grensásvegur 3 - 11 og Skeifan 2 - 8, hækjun húsa um eina hæð.

Lögð fram tillaga skipulagsdeilda, dags. 17. þ.m., um hækjun húsa á ofangreindum reit, byggð á rökum skipulagsnefndar frá 10.3. '75 um hækjun forhúsa á lóð Iðngarða við Skeifuna og á bókun frá 24.5. '76 um hækjun hússins Grensásvegur 13.

Frestað.

078.78 Grensásvegur 11, hækjun um eina hæð.

Lagt fram bréf Málarans h.f., dags. 20. f.m., varðandi fyrirspurn um hækjun hússins að Grensásvegi 11 um eina hæð, úr tveim í þrjár. Frestað.

S k i p u l a g s n e f n d

14. fundur

Mánudaginn 17. apríl 1978, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2, 5. hæð.

Fundinn sátu þessir: Garðar Halldórsson, Sigurður Thoroddsen, Magnús Jansson, Sigríður Ásgeirs dóttir, Hilmar Ólafsson, Aðalsteinn Júlíusson, Þórður Þ. Þorbjarnarson, Sigurður Harðarson, Helgi Hjálmars-son og Aðalsteinn Richter, sem var fundarritari. Gunnar Sigurðsson tók við ritarastörfum eftir 1. mál.

Þetta gerðist:

X 104.78 Seljahverfi. Tilraunareitur I.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 12.4. '78, varðandi samþykkt borgarráðs frá 11.4. '78 á deiliskipulagi og skilmálum fyrir reitinn.

105.78 055 - 029.78, 036.77. Skipulag Háskólalóðar.

Lögð fram greinargerð og tillaga að bókun frá Garðari Halldórsyni, Helga Hjálmarssyni og Sigurði Harðarsyni í samvinnu við Próunarstofnun frá marz 1978 ásamt uppdráttum Próunarstofnunar að skipulagsramma fyrir háskólasvæðið. Háskólasvæðið er veigamikill þáttur úr skipulagi borgarinnar. Er því mikilvægt að Háskóli Íslands skuli nú við endurskoðun aðalskipulagsins hafa gert grein fyrir byggingaráformum sínum og þróunarmöguleikum.

Tillaga sú, sem hér liggur fyrir frá hendi Háskólans, er mikilvægt skref í þá átt að leysa skipulag Háskólasvæðisins.

Tillagan sýnir í módeli og teikningum í mkv. 1:500 uppbyggingu á elzta svæði Háskólans, austan Suðurgötu, milli Hringbrautar og Sturlugötu. Grófari (ófullkomnari) tillögur eru gerðar af öðrum svæðum Háskólans í mkv. 1:1000.

Skipulagsnefnd getur ekki fallizt í heild á þær tillögur, sem fyrir liggja. Kemur þar einkum til:

- Nefndin getur ekki fallizt á, að byggt sé við aðalbyggingu Háskólans eins og tillagan gerir ráð fyrir.
- Nefndin telur að aðalbygging Háskólans eigi að standa sem frjálsust, svo sem upprunalegt skipulag svæðisins gerir ráð fyrir. Nefndin telur ekki rétt að breyta þeim heildarsvip, sem þar hefur markast.
- Nefndin getur ekki fallizt á allt það byggingarmagn, sem sýnt er meðfram Hringbraut til austurs, enda hindrar það æskileg tengsl svæðisins við Tjarnarsvæðið og miðborgina. Vegna mikilvægis þessara tengsla er eðlilegt að skoðaðir verði ýmsir möguleikar á þessum stað.

Samþykkt á ýmsum veigamestu skipulagsþáttum Háskólasvæðisins er sá áfangi, sem skipulagsnefnd telur mögulegt að ná á þessu stigi. Hefur nefndin því falið Próunarstofnun Reykjavíkur að gera meðfylgjandi uppdrætti, er skýri þá þætti. Er það einnig eðlilegur áfangi með tilliti til þess, að uppbygging Háskólans mun taka langan tíma, og að á þessum tíma mun þróunarþörf Háskólans taka breytingum. Eftir því sem tímar líða verður síðan nánar fjallað um deiliskipulag hinna ýmsu hluta svæðisins.

36. fundur

Ár 1979, mánudaginn 12. nóvember, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund að Skúlatúni 2, 5. hæð.

Þessir sátu fundinn: Sigurður Harðarson, Guðlaugur Gauti Jónsson, Gylfi Guðjónsson, Birgir ísl. Gunnarsson, Zophonías Pálsson, Gunngeir Pétursson, Hilmar Ólafsson, Aðalsteinn Richter og Garðar Halldórsson.

Fundarritari var Hjörleifur B. Kvaran.

Þetta gerðist:

- 302.79 Eiðsgrandi, endurskoðuð leiðsöguáætlun.
 Lagðir fram að nýju skilmálar 2. áfanga, tillaga, dags. 5.11. '79, leiðréttir 11.11. '79. Einnig lögð fram umsögn byggingarnefndar, dags. 9.11. '79, um skilmálana.
 Lögð fram leiðsöguáætlun skipulagshöfunda, dags. 30.9. '79 og 12.11. '79, af 2., 3. og 4. áfanga Eiðsgrandasvæðis. Hróbjartur Hróbjartsson, Geirharður Þorsteinsson og Rúnar Hauksson gerðu grein fyrir leiðsöguáætluninni og skilmálunum.
 Leiðsöguáætlunin var samþykkt samhljóða og skipulagshöfundum falið að vinna uppdrætti í mkv. 1:500.
 Skipulagsnefnd samþykkti jafnframt að stefna að því, að deiliskipulag og skilmálar 3. - 4. áfanga Eiðsgrandasvæðis liggi fyrir í janúar '80.
 Ákvörðunartöku um deiliskipulag 2. áfanga og skilmála þess svæðis frestað.
- X 303.79 Jaðarsel, deiliskipulag og skilmálar.
 Lagðir fram að nýju uppdrættir Teiknistofunnar Höfða, dags. 1.10. '79, að byggð norðvestan í Vatnsendahæð í mkv. 1:500 og yfirlitsuppdráttur, dags. 8.10. '79, í mkv. 1:1000. Einnig lögð fram tillaga að skilmálum, dags. 8.10. '79.
 Knútur Jeppesen gerði grein fyrir deiliskipulags- og skilmálatillöggunni.
 Lögð fram umsögn byggingarnefndar um skipulags- og skilmálatillöguna, dags. 9.11. '79.
 Að umræðum loknum var deiliskipulagið samþykkt samhljóða svo og tillaga að skilmálum með ýmsum breytingum nefndarmanna.
- 304.79 Reiðgötur.
 Meiri hluti skipulagsnefndar, þeir Sigurður Harðarson, Guðlaugur Gauti Jónsson og Gylfi Guðjónsson, lögðu fram svohljóðandi tillög:
 Skipulagsnefnd felur Próunarstofnun að hefja nú þegar kortlagningu á helztu reiðgötum innan borgarmarkanna og eðlilegum tengingum þeirra við reiðgötur nágrannasveitarfélaga. Jafnframt skal Próunarstofnun gera tillögur að því, á hvern hátt þau svæði, sem hestamönnum hafa verið úthlutuð nú þegar, tengjast útivistarsvæðum í nágrenni Reykjavíkur. Í því sambandi skal sérstaklega haft í huga, að við skipulagningu nýrrar byggðar séu eðlilegar ferðaleiðir hestamanna ekki hindraðar.

Hilmar Ólafsson og Birgir ísl. Gunnarsson lögðu fram svofellda bókun:

Við erum sammála tillögunni, en vekjum athygli á, að í áætlun um umhverfi og útivist frá 1974 var all-mikil vinna lögð í að kanna reiðgötur innan borgarmarkanna og tillögur gerðar um reiðgötur í tengslum við útivistarsvæðin og hesthúsasvæði borgarinnar.

Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 15.30.

Sigurður Harðarson.

Hilmar Ólafsson.
 Birgir ísl. Gunnarsson.

Guðlaugur Gauti Jónsson.

S k i p u l a g s n e f n d

3. fundur

Ár 1980, mánudaginn 21. janúar, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund að Skúlatúni 2, 5. hæð.

Þessir sátu fundinn: Sigurður Harðarson, Gylfi Guðjónsson, Guðlaugur Gauti Jónsson, Hilmar Ólafsson, Magnús Jensson, Gunnar Eydal, Guðrún Jónsdóttir, Aðalsteinn Richter og Þórður Þ. Þorbjarnarson.

Fundarritari var Hjörleifur B. Kvaran.

Þetta gerðist:

24.80. Kirkjusandur - kjötiðnaður.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 14. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs 11. þ.m. á bókun skipulagsnefndar frá 8.10. 1979 um afmörkun kjötiðnaðarlóða á Kirkjusandi.

25.80. Borgarmýri - austurhluti.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 16. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs 15. s.m. á bókun skipulagsnefndar frá 14. þ.m. um deiliskipulag austurhluta Borgarmýrar.

26.80. Suður-Mjódd - íþróttasvæði f.R.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 16.1. 1980, varðandi samþykkt borgarráðs 15. þ.m. á bókun skipulagsnefndar s.d. um deiliskipulag íþróttasvæðis f.R. í Suður-Mjódd.

X

27.80. Svæði ofan Jaðarsels - deiliskipulag og skilmálar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 21. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs 18. þ.m. á bókun skipulagsnefndar frá 12.11. 1979 um deiliskipulag og skilmála fyrir einbýlis- og raðhúsalóðir ofan Jaðarsels.

28.80. Endurskoðun aðalskipulags.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 16. þ.m., ásamt ljósriti af bréfi skipulagsstjóra ríkisins til borgarstjóra, dags. 10. þ.m., varðandi áform borgaryfirvalda m.t.t. endurskoðunar aðalskipulags Reykjavíkur. Ennfremur ljósrit af bréfi skipulagsstjóra ríkisins til Múrarafélags Reykjavíkur, dags. sama dag, um sama efni. Samþykkt að vísa bréfi skipulagsstjóra ríkisins til Borgarskipulags.

29.80. Húsakostur Stjórnarráðs Íslands.

Lagt fram bréf Húsameistara ríkisins, dags. 21.12. 1979, til formanns skipulagsnefndar og greinargerð um húsakost Stjórnarráðs Íslands.

30.80. Grjótaborp.

Hjörleifur Stefánsson, arkitekt, kynnti frumvinnu deiliskipulagsgerðar Grjótaborps.

31.80. Bildshöfði - Hampiðjan.

Lagt fram bréf byggingarfulltrúa, dags. 11. þ.m. ásamt ljósriti af erindi Hampiðjunnar til byggingarnefndar, dags. 9. s.m., og uppdráttum Óla J. Ásmundssonar, arkitekts, dags. i janúar 1980, varðandi nýbygging verksmiðjunnar á lóð við Nildshöfða.

Ennfremur afrit af bréfi Borgarstjóra, dags. 19.12. 1979, varðandi lóðarúthlutun, nýtingarártækningar Borgarskipulags o.fl.

Skipulagsstjóra falið að afla frekari upplýsinga um nýtingu lóðarinnar.

SKN. 14.2. 1983

23

65.83 Bankastræti 2.

Lagt fram bréf byggingarfulltrúa, dags. 28.1. '83 ásamt uppdráttum dags. í jan. s.l. frá teiknistofu Stefáns Jónssonar, þar sem skipulagsnefnd er spurð um hvort uppbygging á þeirri lóð verði heimiluð með þessum hætti sem tillögur þær, er erindinu fylgja, sýna. Einnig lögð fram umsögn Borgarskipulags dags. 14.2. '82. Meirihluti skipulagsnefndar flutti svohljóðandi tillögu:

"Skipulagsnefnd tekur jákvætt í beiðni um hækjun þeirra húsa, sem endurbyggja á við Skólastræti, en getur ekki fallist á nýbyggingu á horni Bankastrætis og Skólastrætis".
Afgreiðslu tillögunnar frestað.

66.83 Borgartún 19.

Lagt fram bréf byggingarfulltrúa, dags. 28.1. s.l., þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsnefndar um erindi Netagerðarinnar Höfðavíkur og Héðinshöfða h.f. sem bréfinu fylgir.
Skipulagsnefnd synjar erindinu um breytta landnotkun.

67.83 Sogavegur, deiliskipulag.

Lögð fram tillaga Áðalsteins Richter, arkitekts, dags. 8. febr. '83 í 1:500 að deiliskipulagi á svæði við Sogaveg. Lagðir fram fjórir uppdrættir. Meirihluti skipulagsnefndar flutti svohljóðandi tillögu:

"Skipulagsnefnd samþykkir tillögu Áðalsteins Richter að deiliskipulagi norðan Sogavegar og vestan Réttarholtsvegar, dags. 8. febr. '83 í meginatriðum og felur Borgarskipulagi að kynna hana íbúum við Sogaveg 84-106".

S.H. flutti svohljóðandi tillögu:

"Ég legg til að málínu verði vísað til umsagnar Umhverfismálaráðs, þar sem um er að ræða útvistar;svæði skv. aðalskipulagi".

Tillaga S.H. fékk eitt atkvæði og því ekki stuðning. Tillaga meirihlutans samþykkt með 3 atkvæðum.

X 68.83 Seljahverfi, deiliskipulag austan Jaðarsels.

Lögð fram tillaga skipulagshöfundar, Knúts Jeppesen, arkitekts, dags. 11. febr. '83 í mkv. 1:1000 að deiliskipuagli svæðisins. Einnig fyrstu drög að skilmálum, dags. 14.2. '83.

Deiliskipulagstillagan samþykkt með 3 samhljóða atkvæðum.

Tillaga að skilmálum samþykkt með 3 samhljóða atkvæðum með þeirri breytingu að í gr. 1.1.5 komi 120 m² í stað 110 m².

69.83 Söluturn í Breiðholti.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 2.2. '83 þar sem erindi Þórarins Ragnarssonar og Anders Hansen um söluturn í Breiðholti (horn Reykjanesbrautar og Álfabakka) frá 25. jan. s.l. er vísað til umsagnar skipulagsnefndar. Borgarskipulag vekur athygli á að háspennulínur liggja yfir lóð þá sem um er spurt og að tenging Álfabakka við Reykjanesbraut muni væntanlega falla niður í skipulagi síðar.
Frestað.

S k i p u l a g s n e f n d8. fundur.

Ár 1983, mánudaginn 7. mars kl. 11.00, hélt skipulagsnefnd fund að Skúlatúni 2, 5. hæð.

Pessir sátu fundinn: Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson, Konráð Ingi Torfason, Sigurður Harðarson, Sigurður Thoroddsen, Aðalsteinn Richter, Guðrún Jónsdóttir, Guðný Gerður Gunnarsdóttir, Ingimundur Sveinsson, Gunnar Eydal og Björn Valgeirsson.

Fundarritari var Hjörleifur B. Kvaran.

Betta gerðist:

- X 92.83 Deiliskipulag austan Jaðarsels.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 23.2.'83, þar sem greint er frá samþykkt borgarráðs þ. 22. febr. á bókun skipulagsnefndar frá 14.2. s.l. varðandi ofangreint mál með þeirri breytingu, að í gr. 1.1.5 í skilmálumum bætast við orðin "að öðru jöfnu", varðandi hámarksstærðir húsa.
- 93.83 Skautafélag Reykjavíkur.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 23.2. s.l., þar sem vísað er til umsagnar skipulagsnefndar erindi Skautafélags Reykjavíkur, dags. 20. febr. s.l., um svæði fyrir vélfryst skautasvelli. Erindinu vísað til athugunar Borgarskipulags.
- 94.83 Reynihlíð 12, nýbygging.
Lagt fram bréf byggingsarfulltrúa, dags. 25.2.'83, ásamt teikningum Teiknunar s.f., dags. 7.2.'83, þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsnefndar um ofangreint mál. Lögð fram umsögn skipulags-höfundar, dags. 6. mars'83.
Samþykkt að óska eftir greinargerð húsbyggjanda.
- 95.83 Víðihlíð 5 - 11, nýbygging.
Lagt fram bréf byggingsarfulltrúa, dags. 25.2.'83, ásamt teikningum teiknistofunnar Röðuls, dags. febr.'83, þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsnefndar um framangreint mál. Lögð fram umsögn skipulagshöfundar, dags. 6. mars '83.
Umsögn skipulagshöfundar samþykkt.
- 96.83 Austurbrún 32 - 34, nýbygging.
Lagt fram bréf byggingsarfulltrúa, dags. 25.2.'83, ásamt teikningum Ormars Þórs og Örnólfss Hall, ódags. Lögð fram umsögn skipulags-höfundar, dags. 3. mars'83.
Samþykkt að senda umsögn skipulagshöfundar til höfunda ofangreindr teikninga og jafnframt að beina til þeirra að hliðsjón verði höfð af umsögninni við endurhönnun húsanna.
- 97.83 Háagerði 29, bílskúr.
Lagt fram bréf byggingsarfulltrúa, dags. 25.2.'83, ásamt ódagsettum uppdrætti. Óskað er umsagnar skipulagsnefndar um mál þetta.
Skipulagsnefnd setur fyrir sitt leyti fallist á erindið með visun til eftirfarandi bókunar, sem gerð var 19. febr.'79. "Nefndin telur að aðstæður til að byggja bílskúra séu ekki til staðar í hverfinu, nema við Ándaraðhús.

Skn. 18. 4. 1983

-2 24

- 210.83 Fálkagata 18 A, keramikvinnustofa.
Lagt fram bréf byggingarfulltrúa, dags. 25. f.m., ásamt uppdrætti Einarss P. Ásgeirssonar, dags. 16. mars s.l., varðandi ósk um byggingu keramikverkstæðis á ofangreindri lóð. Skipulagsnefnd synjar erindinu.
- 211.83 Fálkagata 11, nýbygging.
Lagt fram bréf byggingarfulltrúa, dags. 28. f.m., ásamt uppdrætti Teiknistofunnar Borgartúni 25, dags. í mars '83, varðandi nýbyggingu á ofangreindri lóð. Erindinu vísað til umsagnar Borgarskipulags.
- 212.83 Ánanaust 15, bílastæði.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 13. f.m., ásamt ljósriti af erindi Bernhards Petersen, dags. 25. f.m. og umsögn gatnamála- stjóra, dags. 11. þ.m., varðandi bílastæði o.fl. Skipulagsnefnd felur Borgarskipulagi og umferðardeild gatnamála- stjóra, að vinna betri tillögu að þessu bílastæði, en þá, sem fram kemur á uppdrætti með bréfi gatnamálastjóra.
- X 213.83 Seljahverfi, miðsvæði.
Lögð fram tillaga Knúts Jeppesen, dags. 15. apríl 1983 í mkv. 1:500 að deiliskipulagi miðsvæðis Seljahverfis. Ennfremur drög að skilmálum, dags. 18. apríl 1983 ásamt greinargerð. Skipulagsnefnd samþykkti framlagða tillögu að deiliskipulagi og skilmálana með nokkrum breytingum. Jafnframt samþykkt að fela skipulagshöfundi að leggja svo fljótt sem auðið er tillögu að deiliskipulagi reits Kápolsku kirkjunnar fyrir skipulagsnefnd.
- 214.83 Grafarvogur.
Lögð fram að nýju tillaga Hrafnkels Thorlacius og Hilmars Ólafssonar að öðrum hluta fyrsta áfanga deiliskipulags íbúðabyggðar við Grafarvog. Tillagan sýnd á uppdrætti dags. 10. apríl '83 í mkv. 1:1000 og líkani. Einnig tillaga að skilmálum, dags. 10. apríl 1983.
Formaður lagði fram svohljóðandi tillögu:
Skipulagsnefnd samþykkir í meginatriðum gatna- og göngustígakerfi tillögunnar, staðsetningu stofnana og deiliskipulag íbúðabyggðar vestan miðsvæðis og sunnan aðalsafnbrautar.
Tillagan samþykkt með 3 atkv. gegn 2.
I.S.G. ítrekar bókun Kvennaframboðsins frá 3. febr. s.l.
S.H. óskaði bókað:
"Ég greiði atkvæði á móti með tilvísun til fyrri bókunar við afgreiðslu 1. hluta 1. áfanga deiliskipulagsins.
Ég vek ennfremur athygli á því, að byggð fer of nálægt Höfðabakka og engin grein gerð fyrir vörnum gegn hávaðamengun.
Ennfremur tel ég að byggðin fari alltöf nálægt Grafarvogi með tilliti til útvistar og furðar mig á því, að umhverfismálaráð skuli ekki hafa gert athugasemd við það atriði".
Undir þessum dagskrárlíð sat fundinn Guðlaugur Gauti Jónsson, áheyrnarfulltrúi Alþýðuflokkssins og gerði hann svohljóðandi bókun:
"Í tilefni deiliskipulags þess við Grafarvog, sem hér liggar fyrir til samþykktar, óska ég að eftirfarandi verði fært til bókar:
1. Það hefur komið skýrt í ljós, að gagnrýni fyrrverandi meiri- hluta á aðalskipulagi því sem sjálfstæðismenn létu vinna á árunum 1974 - '77 var réttmæt. T.d. rúma þessi svæði, sem nú eru til umfjöllunar innan við helming þeirra íbúða, sem þá var gert ráð fyrir.

og markviss tillögugerð fæst því aðeins að forsögn fyrir vinnu sé ítarlega unnin. Sé hins vegar stefnt að opinni tillögugerð án ítarlegrar forsagnar er mun eðlilegra að leysa slíkt með samkeppni.

4. Takmörkuð grein hefur verið gerð fyrir því hvort svigrúm er fyrir þessa vinnu á fjárhagsátlun Borgarskipulags, sem þegar stefnir verulega yfir áætlun".

Ingibjörg Sólrún Gísladóttir óskaði eftirfarandi bókað:

"Ég get samþykkt þessa tillögu með fyrirvara um að deiliskipulagið verði unnið í nánu samráði við skipulagsnefnd og Borgarskipulag Reykjavíkur".

Kl. 15.15 vék Ingimundur Sveinsson af fundi og Einar Hákonarson tók sæti hans.

240.83 Vesturgata 71.

Lagðir fram uppdrættir Ingimundar Sveinssonar ark., dags. 21.3.'83, varðandi byggingu fjölbýlishúss á lóðinni. Nefndin samþykkti uppdrættina með 3 samhljóða atkvæðum. Sig. Harðarson og Ingibjörg Sólrún Gísladóttir sátu hjá. I.S.G. óskaði bókað:

"Sit hjá, þar sem ég tel að nýtingarhlutfallið 1.48 á lóðinni sé fullhátt og geti hugsanlega skapað fordæmi við áframhaldandi skipulagsvinnu á svæðinu".

241.83 Þjórsárgata 9.

Vegna mistaka við fjöldritun dagskrár síðasta fundar leiðréttist eftirfarandi í lið 218.83:

í stað "tvö einbýlishús" komi "tvö tvibýlishús".

242.83 Laugalækjarskóli, frágangur lóðar.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 26.4.'83, varðandi samþykkt borgarráðs s.d. á bókun skipulagsnefndar frá 10. janúar s.l. um frágang lóðar Laugalækjarskóla.

X 243.83 Seljahverfi, miðsvæði.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 20.4.'83, varðandi samþykkt borgarráðs 19. s.m. á bókun skipulagsnefndar 18. s.m. um deili-skipulag miðsvæðis Seljahverfis.

244.83 Aðalstræti 10.

Eftirfarandi bókun var lögð fram af Sigurði Thoroddsen, áheyrnar-fulltrúa skipulaqsstjórnar og samþykkt samhljóða af nefndinni:

"Nú nýverið hefur verið ákveðið að breyta einu af elstu húsum borgarinnar, Aðalstræti 10, sem var eitt af húsum Innréttинг-anna, í leiktækjasal.

Svo sem kunnugt er, þá er þetta hús nátengt þróunarsögu borgarinnar og væri vel við hæfi, að íhugaður yrði sá möguleiki, að Reykjavíkurborg festi kaup á húsinu og að því yrði fengið hlutverk, sem sómir sögu þess og fortíð. Til dæmis komi til greina að hafa þarna sýningarsal fyrir skipulagstillögur og tilheyrandi líkön eða aðra hliðstæða starfsemi. Jafnframt beinir nefndin því til borgaryfirvalda, að húsið verði friðað í B-flokki sbr. fyrri samþykktir borgarstjórnar".

Fleira gerðist ekki. fundi slitið kl. 16.00.

Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson.

Magnús Jensson.

Einar Hákonarson.

Sigurður Harðarson.

Ingibjörg Sólrún Gísladóttir.

S k i p u l a g s n e f n d2. fundur

Ár 1984, mánudaginn 16. janúar, kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund að Skúlatúni 2, 5. hæð.
 Þessir sátu fundinn: Magnús Jensson, Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, Guðrún Jónsdóttir, Sigurður Thoroddsen, Aðalsteinn Richter, Vilhjálmur P. Vilhjálmsson, Jóhannes Sv. Kjarval, Ingimundur Sveinsson, Gunnar Eydal og Jón Þórðarson.

Fundarritari var Finnur Kristinsson.

Þetta gerðist:

- 13.84 Selás, vesturhluti, breyting á staðfestu aðalskipulagi.
 Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 4. þ.m. varðandi samþykkt borgarráðs 3. s.m. á bókun skipulagsnefndar 19. f.m. um breytingu á staðfestu deiliskipulagi í Selási, vesturhluta. Ennfremur lagt fram bréf borgarverkfræðings varðandi málið, dags. 30. f.m. Borgarráð fellst ekki á þær breytingar á skipulaginu, sem lagt er til.
- 14.84 Vegna máls 784.83, Kvosi, deiliskipulag, 19.12.'83. Í bókun nefndarinnar á að standa "umferðarnefndar" í stað "umferðardeildar".
- X 15.84 Jakasel, breyting á skipulagi.
 Lögð fram tillaga skipulagshöfunda, m 1:500, dags. 16.1.'84, ásamt breytingu á skilmálum, dags. 16.1.'84 og erindi skipulags-höfunda, dags. 16.1.'84, varðandi áminnstar breytingar. Samþykkt.
- 16.84 Stekkjarbakki, lóðir norðan gótu.
 Lögð fram að nýju tillaga Borgarskipulags, dags. 16.1.'84. Samþykkt með 4 atkvæðum að senda tillöguna til kynningar umhverfismálaráðs.
 S.H. sat hjá.
- 17.84 Vatnsmýrarvegur, bílaleigan Braut.
 Lögð fram tillaga Borgarskipulags að staðsetningu lóðar fyrir bílasöluna Braut, vestan Umferðarmiðstöðvar við Vatnsmýrarveg. Frestað.
- 18.84 Húsnæðissamvinnufélagið Búseti.
 Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 11. jan.'84, ásamt erindi Húsnæðissamvinnufélagsins Búseta, dags. 8. jan. 1984, varðandi lóðamál.
- 19.84 Flutningshús.
 Lögð fram að nýju gögn varðandi flutning húsanna Laugavegur 61 og 63, þar á meðal bréf borgarstjóra, dags. 27. f.m., ásamt erindi Guðmundar Gunnarssonar og Gunnars Steins Jónssonar, dags. 8.12.'83, svo og bréf garðyrkjastjóra, dags. 2.12.'83, varðandi bókun umhverfismálaráðs frá 30. nóv.'83. Borgarskipulagi falið að kanna málið áfram.

skipulagsnefnd

4. fundur

Ár 1984, mánudaginn 30. janúar kl. 12.30, hélt skipulagsnefnd fund að Skúlatúni 2, 5. hæð.

Pessir sátu fundinn: Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson, Magnús Jensson, Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, Sigurður Harðarson, Guðrún Jónsdóttir, Gunnar Sigurðsson, Sigurður Thoroddsson, Áðalsteinn Richter, Gunnar Eydal, Ingimundur Sveinsson og Jón Þórisson.

Fundarritari var Hjörleifur B. Kvaran.

Þetta gerðist:

- 37.84 Jakasel, breytt skipulag.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 18. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs 17. s.m. á bókun skipulagsnefndar 16. s.m. á breytingu á skipulagi við Jakasel.
- 38.84 Grafarvogur að sunnan, lóð JL byggingarvörur.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 18. þ.m. varðandi samþykkt borgarráðs 17. s.m. á bókun skipulagsnefndar 16. s.m. um skipulag lóðar JL byggingarvörur.
- 39.84 Hringbraut 121, viðbótarlóð.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 18. þ.m., varðandi samþykkt borgarráðs 17. s.m. á bókun skipulagsnefndar 9. þ.m. um viðbót við lóðina Hringbraut 121.
- 40.84 Grafarvogur að sunnan, lóð Völundar og austurhluti iðnaðarsvæðis. Lögð fram að nýju tillaga Kristins Ragnarssonar, arkitekts, dags. í jan. '84, ásamt líkani að fyrirkomulagi húsa á lóð Völundar h.f. Ennfremur líkan í m. 1:1000, er sýnir austurhluta svæðisins í heild. Skipulagshöfundí falið að vinna úr ábendingum nefndarmanna.
- 41.84 Birtingakvísl, raðhús.
Lögð fram tillaga skipulagshöfundar að breytingu á deiliskipulagi raðhúsa við Birtingakvísl, dags. 30.1. '84 í m 1:500, sneiðingar og módel. Ennfremur tillaga að skipulagsskilmálum, dags. 30.1. '84. Tillaga að deiliskipulagi og skilmálar samþykkt samhljóða.
- 42.84 Sogamýri, umsókn um lóð undir kúluhús.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 18. þ.m., ásamt afriti af erindi Grétars M. Guðmundssonar, dags. 16.1. '84, varðandi umsókn um lóð í Sogamýri undir kúluhús. Ennfremur afrit af fyrri umsókn og svarbréfi borgarstjóra.
- 43.84 Ásmundarsafn (R. 1.36), skipulag útisvæðis.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 23. þ.m. ásamt ljósriti af erindi forstöðumanns Ásmundarsafns til borgarráðs, dags. 18. s.m., varðandi skipulag útisvæðis umhverfis Ásmundarsafn.

SKR. 14.10.1985

26

- 390.85 Hverafold 19, 21 og 23.
Lagt fram erindi Hauks Péturssonar, dags. 10.10. '85, ásamt uppdráttum Ágústs Þórðarsonar, dags. 10.10. '85, varðandi færslu á byggingarreit fjölbýlishúss að Hverafold 19.
Umsögn skipulagshöfundar fylgir erindinu.
Skipulagsnefnd samþykkti erindið með 3 atkv. (G.G.G. og S.H. sátu hjá).
- 391.85 Seiðakvísl 8.
Lagt fram að nýju bréf byggingarfulltrúa, dags. 13.9. '85, ásamt uppdráttum Kjartans Sveinssonar, síðast dags. í sept. '85, varðandi umsókn um leyfi til að hækka hluta af þaki hússins nr. 8 við Seiðakvísl.
Skipulagsnefnd samþykkti erindið með 3 atkv. gegn 2. (G.G.G. og S.H. á móti).
- 392.85 Snorrabraut 54 og 56.
Lögð fram tillaga að breytingu á skipulagi lóða að Snorrabraut 54 og 56.
Skipulagsnefnd samþykkti tillöguna.
- X 393.85 Seljahverfi, deiliskipulag svæðis fyrir smáiðnað.
Lagðir fram uppdrættir Knúts Jeppesen, dags. í sept. '85, ásamt greinargerð, dags. í sept. '85. Einnig lagt fram model 1:1000. Knútur Jeppesen mætti á fundinum og gerði grein fyrir tillögunum. Skipulagsnefnd samþykkti deiliskipulagstillöguna asamt greinargerð.
- Greiðumur. 394.85 Grafarvogur II, G-III-svæði, breytingar.
Lagðar fram tillögur Knúts Jeppesen, dags. 7.10. '85, að breytingu 15 raðhusaíbúða í 24 samþylisíbúðir við G-III-götu.
Skipulagsnefnd samþykkti tillögurnar.
- 395.85 Seljahverfi, breytingar á umferð.
Lögð fram greinargerð Knúts Jeppesen að breyttu umferðarskipulagi í Seljahverfi. Knútur Jeppesen gerði grein fyrir tillögunni. Skipulagsnefnd tekur jákvætt í tillögu skipulagshöfundar að lokað verði fyrir umferð um Hjallasel á milli Heiðarsels og Holtasels nema SVR, sjúkra-, slökkviliðs- og lögreglubílum, og að einniig verði lokað fyrir umferð bifreiða um Hólmasel við göngugötu. Málínu vísað til umsagnar umferðarnefndar.
- Kl. 14.45 vék Ingimundur Sveinsson af fundi, en Konráð Ingi Torfason tók sæti á fundinum í hans stað.
- 396.85 Fálkagata 15, nýbygging.
Lagðir fram uppdrættir Ingimundar Sveinssonar, dags. í okt. '85, að 8 íbúða fjölbýlishúsi að Fálkagötu 15. Einnig lögð fram eldri gögn.
Skipulagsnefnd samþykkti erindið með 3 atkv. gegn 2. (G.G.G. og S.H. á móti).
S.H. óskaði bókað:
"Við afgreiðslu skilmála fyrir þessa lóð á fundi skipulagsnefndar 28.5. '82, lagði ég til að hámarksbyggingarmagn yrði 500 m² og íbúðafjöldi ekki yfir 5. Ég ítreka þetta álit mitt nú".
G.G.G. óskaði bókað:
"Ég greiði atkvæði gegn erindinu, þar sem ég tel að byggingarmagn sé of mikið og íbúðir of margar.

S k i p u l a g s n e f n d31. fundur

Ár 1985, mánuðaginn 28. október kl. 12.00, hélt skipulagsnefnd fund í Skúlatúni 2, 5. hæð.

Þessir sátu fundinn: Magnús Jansson, Ingibjörg Sólrun Gísladóttir, Sigurður Harðarson, Ingimundur Sveinsson, Einar Hákonarson, Þorvaldur S. Þorvaldsson, Jóhannes S. Kjarval, Gunnar Sigurðsson, Þórður P. Þorbjarnarson, Stefán Hermannsson, Aðalsteinn Richter og Baldur Andrésson.

Fundarritari var Águst Jónsson.

Þetta gerðist:

- X 402.85 Seljahverfi, deiliskipulag svæðis fyrir smáiðnað.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 16.10. '85, varðandi samþykkt borgarráðs 15. s.m. á samþykkt skipulagsnefndar frá 14. s.m. um deiliskipulag svæðis fyrir smáiðnað í Seljahverfi.
- 403.85 Skógarás 13, 15 og 17, kjallari/fjölgun íbúða.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 18.10. '85, varðandi samþykkt borgarstjórnar 17. s.m. á samþykkt skipulagsnefndar frá 14. s.m. um Skógarás 13, 15 og 17, fjölgun íbúða.
Borgarstjórn samþykkti bókun skipulagsnefndar fyrir sitt leyti, en vakin er athygli á, að breytingin má ekki hafa í för með sér kostnað fyrir loðahafa aðliggjandi lóða.
- 404.85 Hverafold 19, 21 og 23.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 16.10. '85, varðandi samþykkt borgarráðs 15. s.m. á samþykkt skipulagsnefndar frá 14. s.m. um Hverafold 19, 21 og 23, tilfærslu á byggingarreit.
- 405.85 Efstaleiti 10-14, lóðastækkun.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 16.10. '85, varðandi samþykkt borgarráðs 15. s.m. á samþykkt skipulagsnefndar á lóðarstækkun að Efstaleiti 10 - 14.
- 406.85 Grafarvogur II, svæði G-III.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 16.10. '85, varðandi samþykkt borgarráðs, 15. s.m. á samþykkt skipulagsnefndar frá 14. s.m. á breytingum á skilmálum í Grafarvogi II, svæði G-III.
- 407.85 Snorrabraut 54 og 56, lóðamörk.
Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 16.10. '85, varðandi samþykkt borgarráðs 15. s.m. á samþykkt skipulagsnefndar frá 14. s.m. um lóðamörk að Snorrabraut 54 og 56.
- 408.85 Borgarspítali, dagheimilislóð.
Lögð fram tillaga Borgarskipulags, dags. 24.6. '85, að dagheimilislóð á landi Borgarspítalans.
Samþykkt.
- 409.85 Garðastræti 9, nýbygging.
Lagt fram að nýju bréf byggingarfulltrúa, dags. 13.10. '85. ásamt uppdráttum Halldórs Gíslasonar og Jóhannesar Þórðarsonar, dags. sept. '85, að 5 íbúða húsi með verslun að Garðastræti 9. Einnig lögð fram umsögn Hjörleifs Stefánssonar dags. 10.10. '85 og endurbættar teikningar.