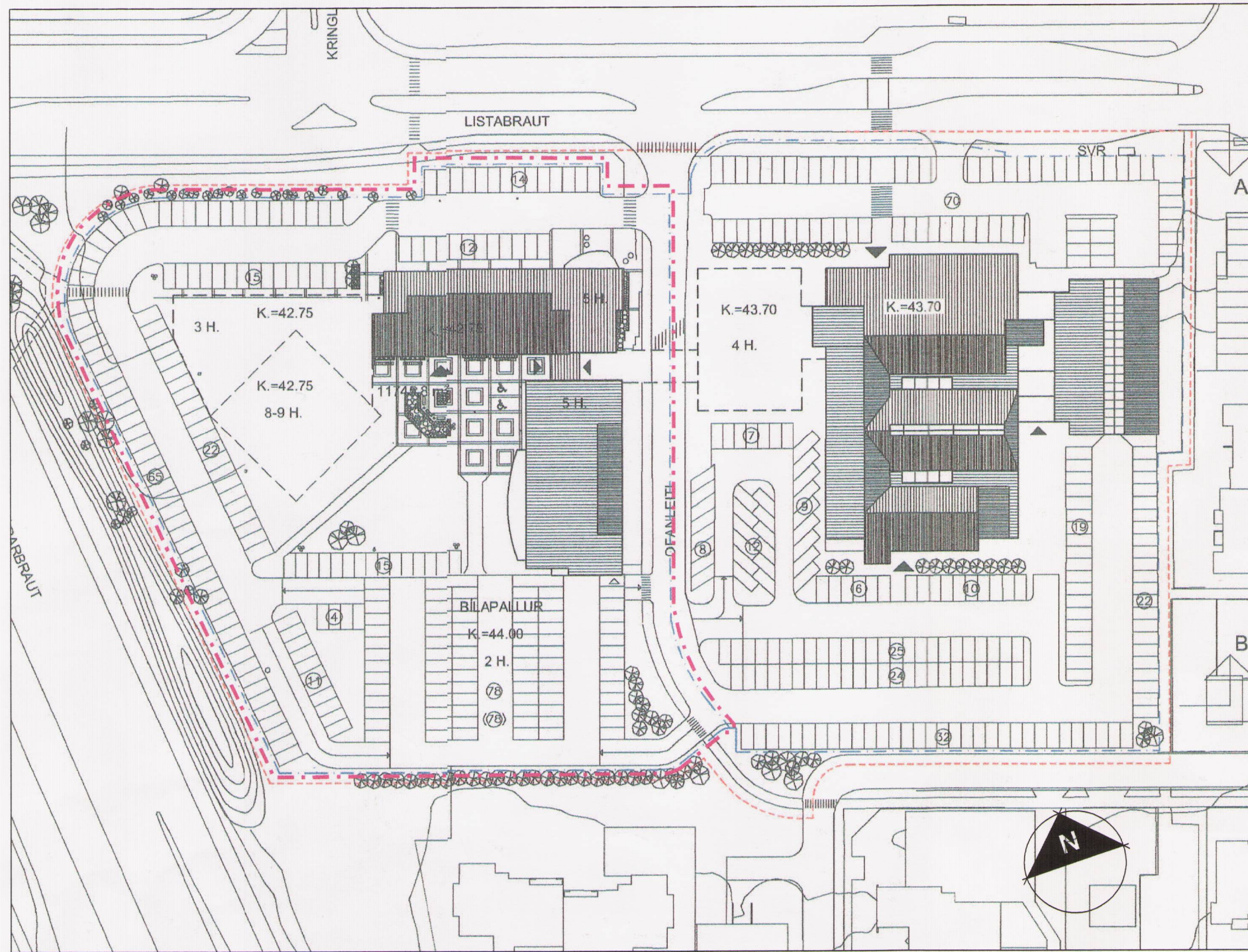
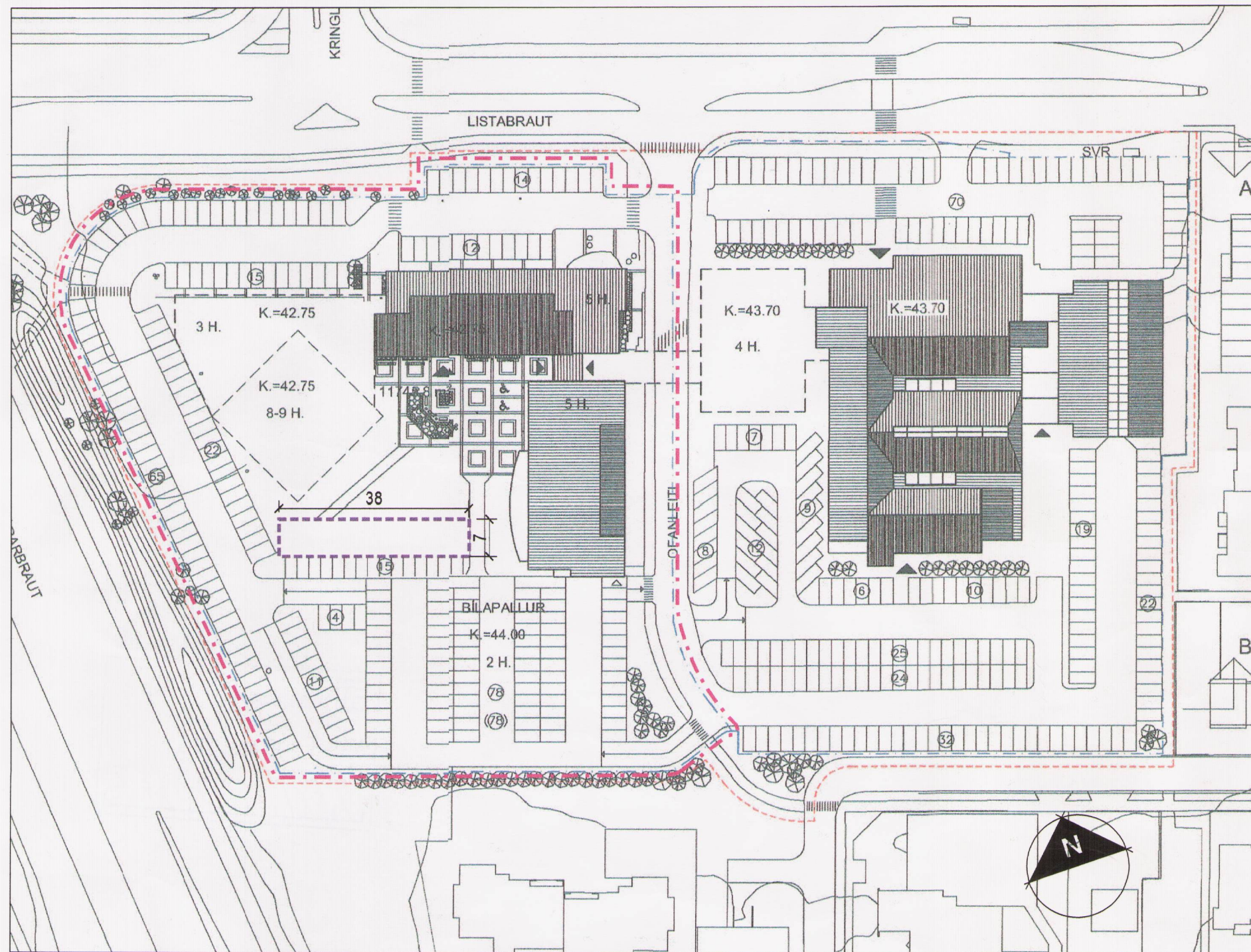


# Breyting á deiliskipulagi Ofanleitis 1 og 2

# vegna Ofanleitis 2



Gildandi deiliskipulag „Ofanleitis 1 og 2“ samþykkt í borgarráði 21.5.2002. Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi vegna Ofanleitis 2. Mkv. 1:1000

## GILDANDI SKIPULAGSSKILMÁLAR

	Ofanleiti 2
Lóðarstærðir	11.746 m <sup>2</sup>
Hámarksbyggingarmagn án yfirbyggðra bílastæða	12.000 m <sup>2</sup>
Yfirbyggð bílastæði	1.900 m <sup>2</sup>
Hámarksbyggingarmagn með yfirbyggðum bílastæðum	13.900 m <sup>2</sup>
Nýtingarlutfall án yfirbyggðra bílastæða	1.02
Nýtingarlutfall með yfirbyggðum bílastæðum	1.18
Hámarkshúshæðir	9 hæðir
Bílastæðakröfur vegna núverandi bygginga	1 stæði á 48 m <sup>2</sup>
Bílastæðakröfur vegna nýbygginga	Skv. grein 64.5 í byggingarreglugerð. (1 stæði fyrir 35 m <sup>2</sup> gólfliöt)

Fjöldi bílastæða allt að + 316\*\*

(\* Það eru 24 umframstæði miðað við allt að 18 nýjar kennslustofur)

(\*\* Það eru 36 umframstæði)

## GREINARGERÐ

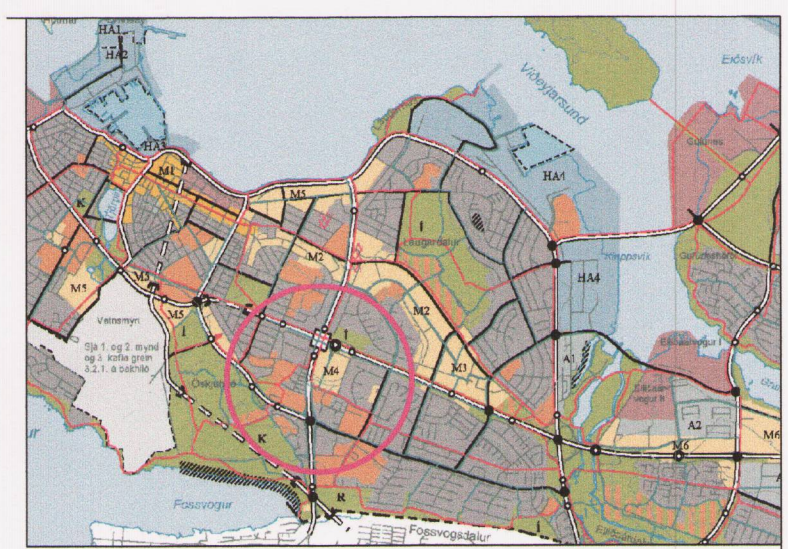
Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu á lóðinni Ofanleiti 2. Breytingin felst í því að afmarkaður er byggingarreitur fyrir hjólageymslu á lóðinni. Stærð byggingareits er 7 x 38 metrar. Hámarkshæð er 3,5 metrar. Bílastæðum á lóð fækkar um 15.

## BREYTTIR SKIPULAGSSKILMÁLAR

	Ofanleiti 2
Lóðarstærðir	11.746 m <sup>2</sup>
Hámarksbyggingarmagn án yfirbyggðra bílastæða	12.000 m <sup>2</sup>
Yfirbyggð bílastæði	1.900 m <sup>2</sup>
Hámarksbyggingarmagn með yfirbyggðum bílastæðum	13.900 m <sup>2</sup>
Nýtingarlutfall án yfirbyggðra bílastæða	1.02
Nýtingarlutfall með yfirbyggðum bílastæðum	1.18
Hámarkshúshæðir	9 hæðir
Bílastæðakröfur vegna núverandi bygginga	1 stæði á 48 m <sup>2</sup>
Bílastæðakröfur vegna nýbygginga	Skv. gildandi byggingarreglugerð. (1 stæði fyrir 35 m <sup>2</sup> gólfliöt)

Fjöldi bílastæða allt að 301\*\*

(\*\* Reiknað er með 21 umframstæði)



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt 14. október 2013 í embættis skipulagsráði þann 8. október 2013.

Tillagan var grenndarkynnt frá 9. október 2013 með athugasemdafresti til 6. nóvember 2013.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 3. desember 2013.

*Þórunn Helman*

## SKÝRINGAR :

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITIR
- MÖRK Á HELGUNARSVÆÐI KRINGLUMYRARBRAUTAR
- MÖRK ÞESS SVÆÐIS SEM BREYTINGIN TEKUR TIL
- BYGGINGAREITUR HJÓLAGEYMSLU

Skýringarmynd

lýsing breyting dags telknað

## Breyting á deiliskipulagi Ofanleitis 1 og 2

### vegna Ofanleitis 2

Heimilisfang: Ofanleiti 2  
Sveitarfélag: Reykjavík  
Verkhúti: Deiliskipulagsuppráttur  
Skýringartexti: Deiliskipulagsálag

hamað / teiknað: ee  
yfirlit / samþykkt: bf  
maillíkur: 1:1000  
staðgreinir: 0-1-1743101  
landnúmer: 107427

Arkitekt:  
 ○ Aðalsteinn Snorrason arkitekt fci kt. 161161-2769  
 ○ Alnax Páll Jónsson arkitekt fci kt. 010174-4819  
 ○ Birgir Tellefsen arkitekt fci kt. 020460-4589  
 ○ Björn Guðbrandsson arkitekt fci kt. 170174-3059  
 ○ Egill Guðmundsson arkitekt fci kt. 270152-6869  
 ○ Þorvaldur L. Björgvinsson byggingafræðingur bf kt. 250572-3529

Aðahönnuður:

Arkís arkitektar sími 511 2060 Höfðakúni 2 105 Reykjavík www.arkis.is kt. 531107-0550 netfang arkis@arkis.is

dagsetning: 18.09.2013  
verknr.: 13-008  
**ARKÍÐ** (90)-1.01  
arkitektar teikning breyting

Biðstæði A2 = 407 594  
ARKÍÐ ÁKALLER SÉR ALAN RÍT Á TERNINGUM. FLOUÐDUN ER HÁ SAMKOMULAG.