

HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- sjór

Hluti gildandi deiliskipulags mkv. 1:1000 samþykkt í borgarráði 18.maí 2006. Upprunalegur uppdráttur er í mkv. 1:2000

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv. 1:1000

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Skarfabakki, Klettasvæði Reykjavík, samþykkt í borgarráði 18.maí 2006 með síðari breytingum. Lóðin Skarfagarðar 3 er með afmörkuðum byggingarreit fyrir ferjuhús en þar hefur aldrei verið reist hús. Færanlegt hús var staðsett til bráðabirgða utan byggingarreits, nær ferjubakkanum samþykkt í byggingarnefnd 2.okt. 2007. Sú staðsetning þykir henta betur fyrir framtíðarferjuhús og er því lagt til að gerð verði ný lóð og byggingarreitur á þeim stað. Núverandi lóðarmörk eru því lögð niður og svæðið skilgreint sem hafnarland og ný lóð gerð þar sem bráðabirgðahúsið er staðsett.

Aðkoma vinnutækja að víta og varnargarði er sunnan við byggingarreitinn.

Breytingin felst í:

- Núverandi lóðarmörk Skarfagarða 3 eru lögð niður og gerð er ný minni lóð með sama götunúmeri nær ferjubakka.
- Breytingin varðar aðeins lóðina Skarfagarða 3.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43 gr. skipulagslaga nr.123/2010, var samþykkt í Umhverfisskipulagsráð þann 9.júlí 2014.

Til samræmis við heimild í 3.mgr.44 gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/öðra umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.júlí 2014.

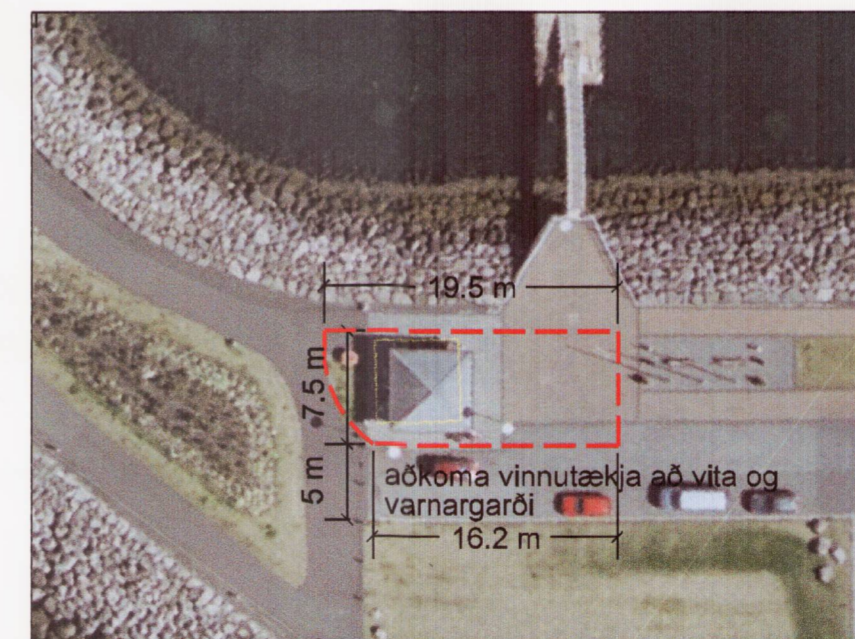
Björn Axelsson

GILDANDI SKILMÁLAR FYRIR LÓÐINA SKARFAGARÐAR 3:

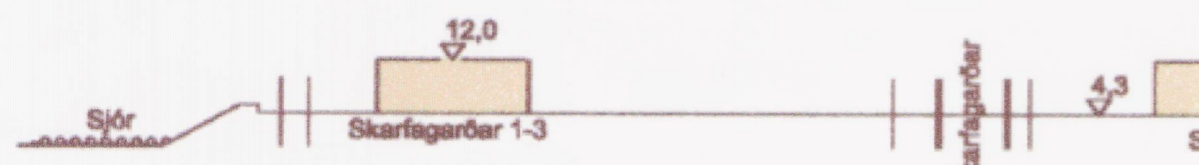
Notkun: Móttöku- og þjónustuhús vegna ferju og smábáta.
Stærð lóðar er 1.218 m²
Byggingarreitur er um 350 m². Nýtingarhlutfall: 0.3
Hámarkshæð byggingar: Kóti 12.0.

BREYTTIR SKILMÁLAR FYRIR LÓÐINA SKARFAGARÐAR 3:

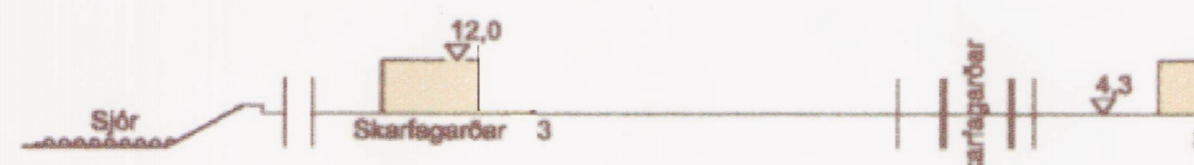
Notkun: Móttöku- og þjónustuhús vegna ferju og smábáta.
Stærð lóðar er um 144 m²
Byggingarreitur er um 144 m². Nýtingarhlutfall: 1
Hámarkshæð byggingar: Kóti 12.0.
Byggingarmagn: allt að 85 m²



Skýringarmynd: loftmynd mkv. 1:500



Sneiðing A-A



Sneiðing A-A

Snið skv.gildandi deiliskipulagi mkv.1:1000

Snið skv. deiliskipulagsbreytingu mkv.1:1000

staðgreinir 1320	
Verk	SKARFAGARÐAR 3
Teikn.nr.	1
Skarfabakki, Klettasvæði Reykjavík	
Deiliskipulagsbreyting	Mkv. 1:1000
Teiknað/hannað af	DH
Dags.	03.07.14
blaðstærð A2	
	Rúnar Gunnarsson arkitekt fai 090550-7999
	Dagný Helgadóttir arkitekt fai 220849-3769
	Eva Huld Friðriksdóttir arkitekt fai 300176-4619
Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar	
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000	