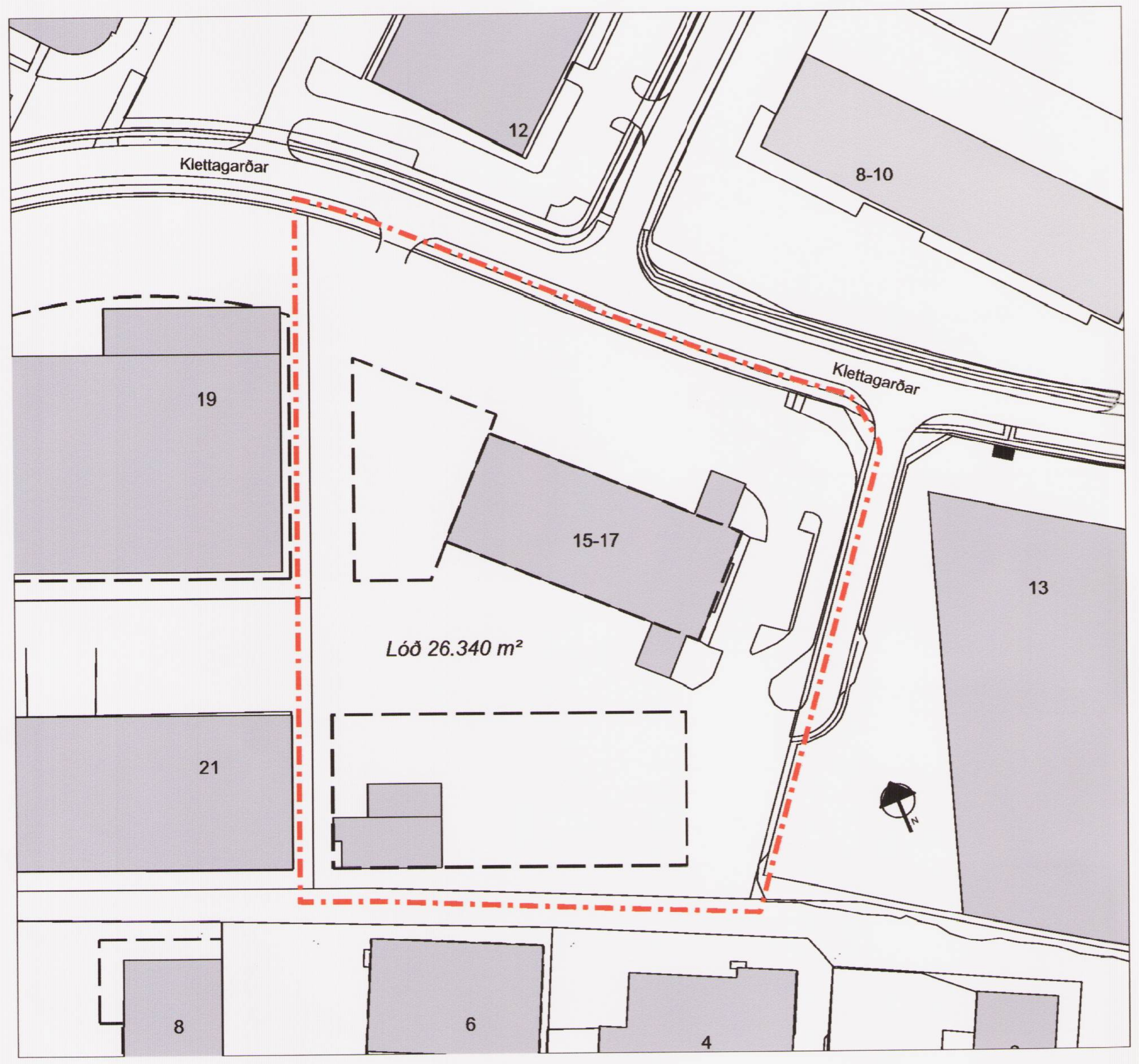
DEILISKIPULAG KLETTASVÆÐIS - BREYTING VEGNA KLETTAGARÐA 15-17



GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR LÓÐINA NR. 15-17 VIÐ KLETTAGARÐA, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 27.04.2004 - 1:2000

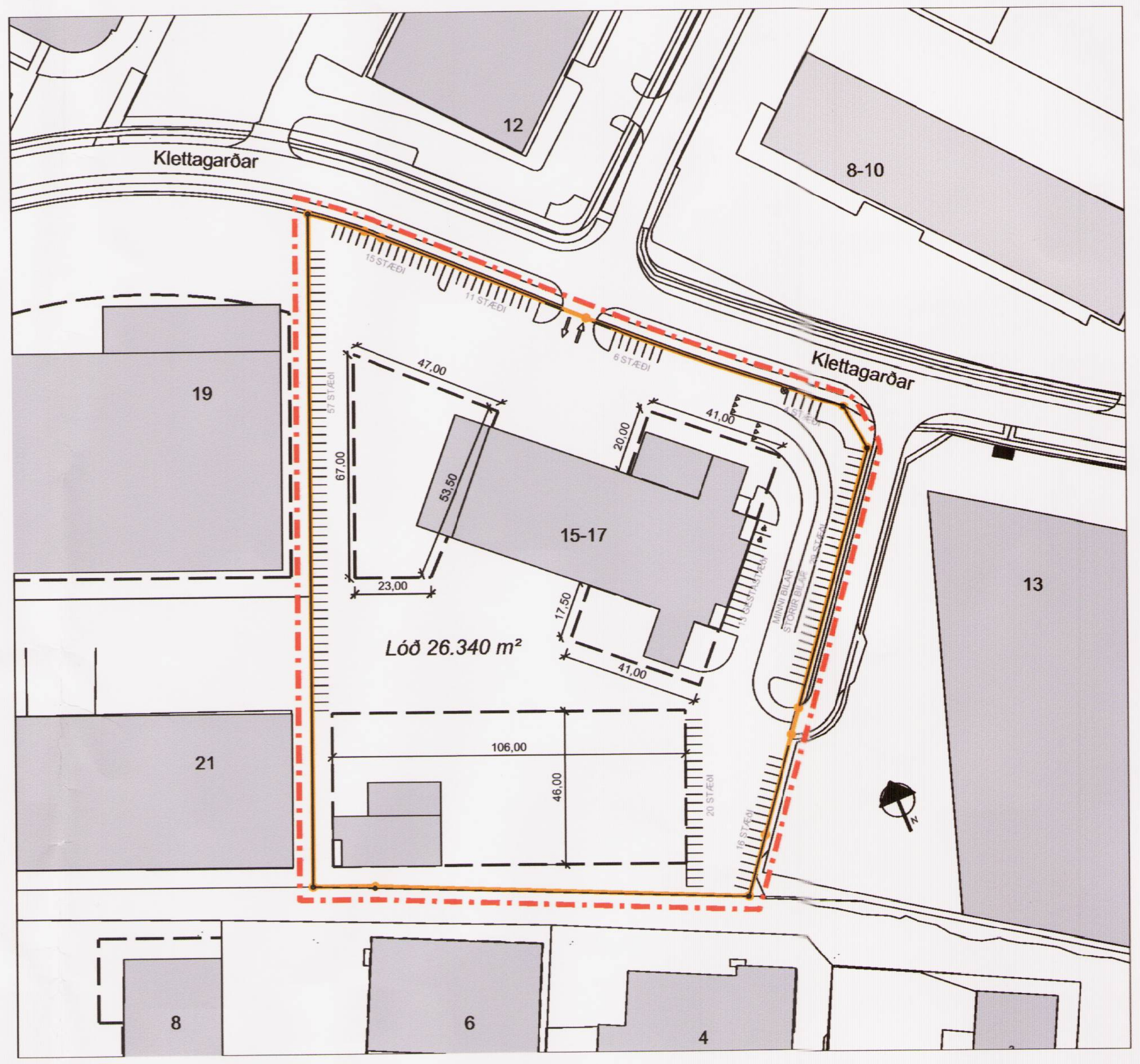
Skilmálar lóðar fyrir breytingu

Klettagarðar 15-17
Notkun lóðar: Vörugeymslur, flutningar og þjónusta
Stærð lóðar: 26.340m²
Nýtingarhlutfall: 0,5
Hámarkshæð bygginga: Kóti 19,00
Landhæð: Kóti um 4,7

Almennir skilmálar:

Almennir skilmálar gilda um allar lóðir á hafnarsvæðum, nema annað sé tekið fram í sérskilmálum einstakra lóða.

1. Nýtingarhlutfall: Nýtingarhlutfall á lóðum og / eða farmstöðvum skulu ekki vera hærri en 0,5 nema annað sé tekið fram í skipulagi svæðis.
2. Innra skipulag: Innra skipulag lóða svo og stærðir húsa, athafnasvæði og aðkomur skal unnið í samráði við Faxaflóahafnir og skal skipulag lagt til samþykktar hjá hafnarstjórn og til kynningar hjá Skipulags- og byggingarsviði Reykjavíkur áður en lóðarhafi sækir um byggingarleyfi.
3. Bílastæði: Gerð er krafa um bílastæði á lóð miðað við skipulags- og byggingarlög ásamt bílastæðareglum Reykjavíkurborgar 2 og 3 gr. frá 15 jan 1987. Sé um frávik að ræða er vísað til 3. Greinar reglanna.
4. Girðingar: Gert er ráð fyrir að öllum reitum megi loka með mannheldum girðingum. Aðrar girðingar skulu vera hluti af innra skipulagi lóða, og girðingar komi á lóðamörkum, nema annað sé sýnt í skipulagi. Girðingar skulu vera opnar og að hámarki 2,5 m á hæð.
5. Frágangur lóða: Frágangur lóða skal vera í samræmi við skipulagsuppdrætti og úthlutunarskilmála. Lóðarhafar skulu hafa samráð um frágang á lóðarmörkum.
6. Mæliblöð og hæðarblöð: Mæliblöð sýna nákvæma stærð lóðar svo og hnit og mál ytri marka hennar. Þá sýna mæliblöð byggingarreit og kvaðir ef einhverjar eru. Hæðarblöð sýna götu og gangstéttarhæðir við lóðamörk, landhæðir, gólfkóta aðalgólfa og ýmsa kóta svo sem frárennsli og fl.

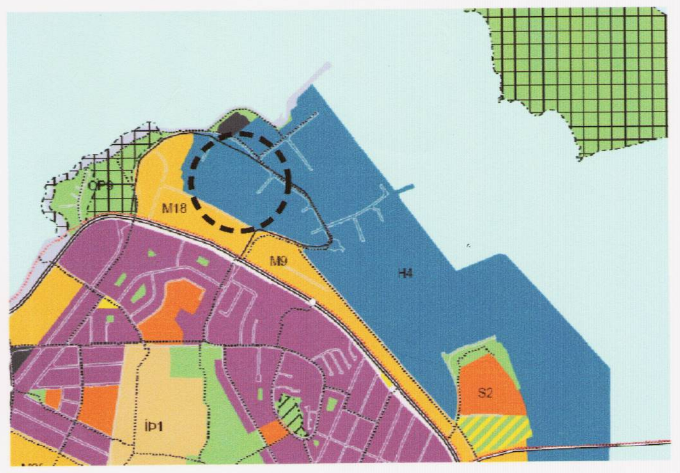


BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR LÓÐINA NR. 15-17 VIÐ KLETTAGARÐA - 1:2000

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI:

Breyting á klettagörðum 15-17 fellst í eftirfarandi:
Byggingareitur stækkar sunnan og norðan við núverandi byggingu að austanverðu.
Innkeyrsla að klettagörðum er færð til austurs.
Tillaga að fyrirkomulagi bílastæða er ekki bindandi.
Að öðru leyti gilda almennir skilmálar sem áður hafa verið samþykktir fyrir Klettasvæðið.

Skilmálar fyrir lóðina Klettagarðar 15-17 eru óbreyttir.



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGAREITUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt frá embættisafgrf. þann 20. júní 2014

Tillagan var grenndarkynnt frá 15. maí 2014 með athugasemdarfresti til 12. júní 2014.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. júlí 2014.

Björn Axelsson

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS
BREYTINGAR			

Faxaflóahafnir sf
Associated Icelandic Ports

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR

Páll Gunnlaugsson Arkitekt F.A.Í. kt:210552-2199
pall@ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
KLETTASVÆÐI, KLETTAGARÐAR REYKJAVÍK

TEGUND TEIKNINGAR: DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR	MKV. Í A2: 1:2000
HEITI TEIKNINGAR: BREYTING Á DEILISKIPULAGI LÓÐARINNAR KLETTAGARÐAR 15-17	HANNAÐ: PG
	TEIKNAÐ: JÞ
	YFIRF.: PG
	DAGS.: 06.03.2014
VERK NR.: 1415 / AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 05-01	ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.