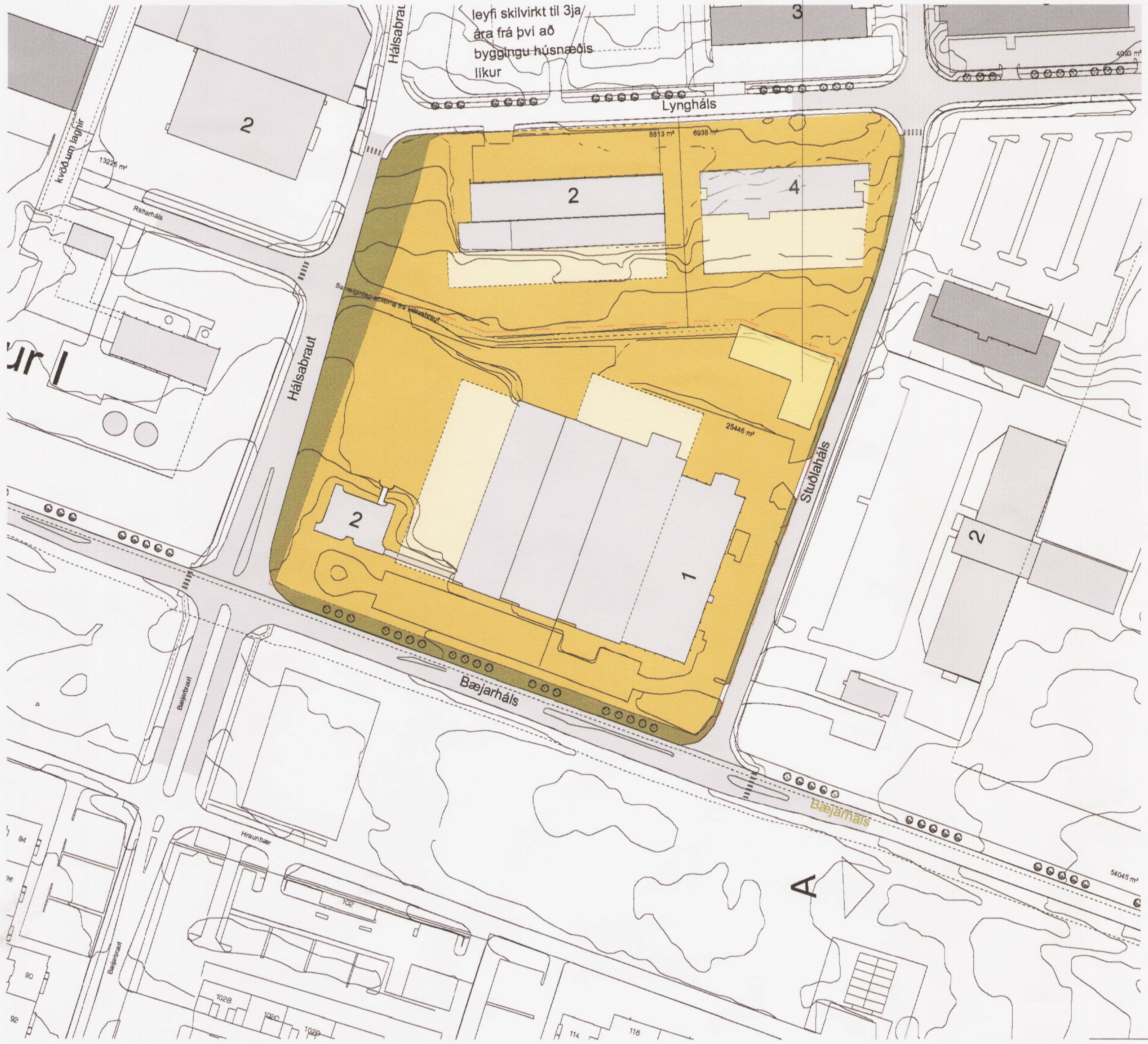
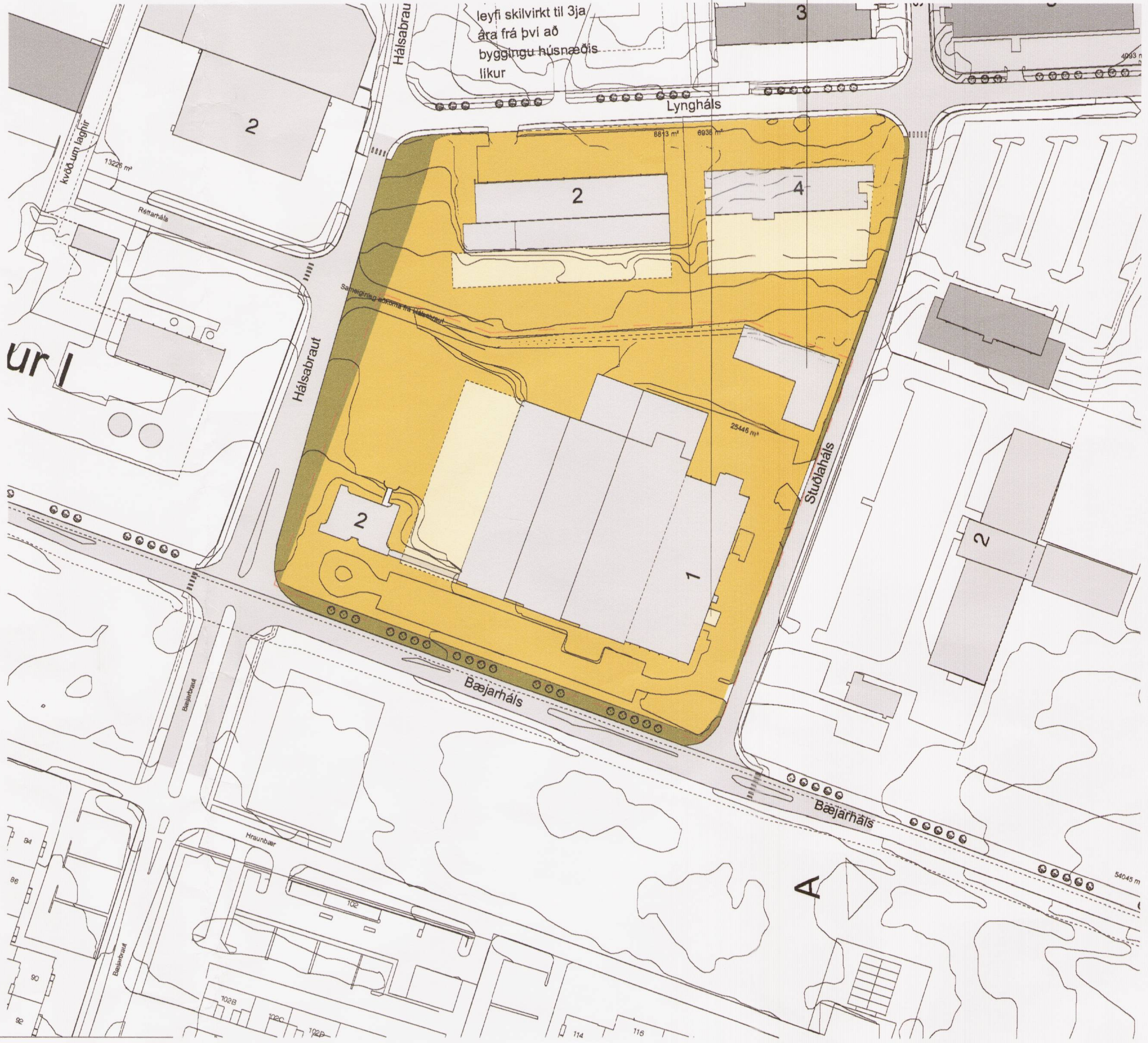
Byggingarreitur fyrir frárennslishreinsistöð oþh.
Hámarkshæð byggingar 6m yfir kóta 75.00.
Hámarkshæð einstakra tanka 5m uppúr byggingu.



Byggingarreitur fyrir frárennslishreinsistöð oþh.
Hámarkshæð byggingar 6m yfir kóta 75.00.
Hámarkshæð einstakra tanka 5m uppúr byggingu.

Byggingarreitur fyrir tank með framleiðsluefni með öryggisgirðingu úr stáli.
Hámarkshæð tanks 5,00 m yfir kóta 75.00.



Gildandi deiliskipulag Stuðlaháls 1, m, 1:2000, samþykkt af skipulagsstjóra Rvk. 27.7. 2011, birt 22.8. 2011.

Gildandi skilmálar fra breytingu samþykktri 27.7.2011 gilda áfram.

Lóðarstærð Stuðlaháls 1 er 25.446 m2.

Á norðausturhluta lóðarinnar er gerður byggingarreitur fyrir frárennslishreinsistöð. Innan hans er heimilt að reisa síló og annan tæknibúnað sem nauðsynlegur er hreinsistöðinni. Hámarkshæð má ekki fara yfir hæstu leyfileg hæðarmörk samkvæmt skipulagsskilmálum. Sameiginleg innkeyrsla fyrir Stuðlaháls 1 og Lynghals 2 er á lóðina frá Hálsabraut.

Vanda ber aðlögun að landi og allan frágang stöðvarinnar.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi „Hálsahverfis" vegna Stuðlaháls 1, 1:2000

Greinargerð:

Heildardeiliskipulag svæðisins „Hálsahverfi" var endurskoðaður af Arkís ehf árið 2000, samþykkt í borgarráði 26.9.2000. Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar Stuðlaháls 1, unnin af SAV, var samþykkt af skipulagsstjóra Rvk. 5.11.2010 og 27.7.2011.

Breytingin nú felst í því að gerður er nýr byggingarreitur fyrir tank undir efni til framleiðslu austan verksmiðjubyggingar. Innan hans er heimilt að reisa tank, allt að 5 m að hæð yfir kóta 75.00. Umhverfis hann er heimilt að reisa öryggisgirðingu úr stáli. Vanda ber aðlögun að landi og allan frágang tanksins.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur, 2010 - 2030
Stuðlaháls 1

HÁLSAHVERFI -

Nýr byggingarreitur fyrir tank með framleiðsluefni við Stuðlaháls 1

mælikvarði 1:1000 í A2

SKÝRINGAR

- mörk skipulagssvæðis
- byggingarlóðir
- núverandi byggingar
- óbyggðir byggingarreitir
- gróðrarsvæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhv.- og skipulagsráði þann 9. júlí 2014

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. l.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 26. júlí 2014

Tillagan var ekki grenndarkynnt þar sem hún er talin hafa óveruleg áhrif á nærliggjandi lóðir. Deiliskipulagsbreytingin er minni háttar. Tankurinn stendur þétt við núverandi byggingu og fer ekki upp fyrir þakbrún hennar.

Stuðlaháls 1
Nýr byggingarreitur

dagsetning: 2014.07.08

Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan ehf.
Garðastræti 17, 101 Rvk. sími: 561-6577
fax: 561-6571 skipark@skipark.is

Gestur Ólafsson arkitekt og skipulagsfræðingur
FAÍ, FSFFÍ