

Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á embættisf. skipulagsf. þann 13. júní 2014 og í \_\_\_\_\_ þann 20\_\_.

Tillagan var grenndarkynnt frá 15. maí 2014 með athugasemdafresti til 12. júní 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 15. júlí 2014

*Bjarni Atelsson*

lýsing	breyting	dags	teiknað
--------	----------	------	---------

Skýringamynd

DEILISKIPULAG ÁRTÚNSHÖFÐI EYSTRÍ

Heimilisfang: Stórhöfði 25-27 og 29-31  
 Sveitafélag: Reykjavík  
 Verkhúti: DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR  
 Skýringatexti: DEILISKIPULAGSBREYTING

hannað / teiknað: eg,ee  
 yfirlitað / samþykkt: eg  
 mælikvarði: Mælikvarði

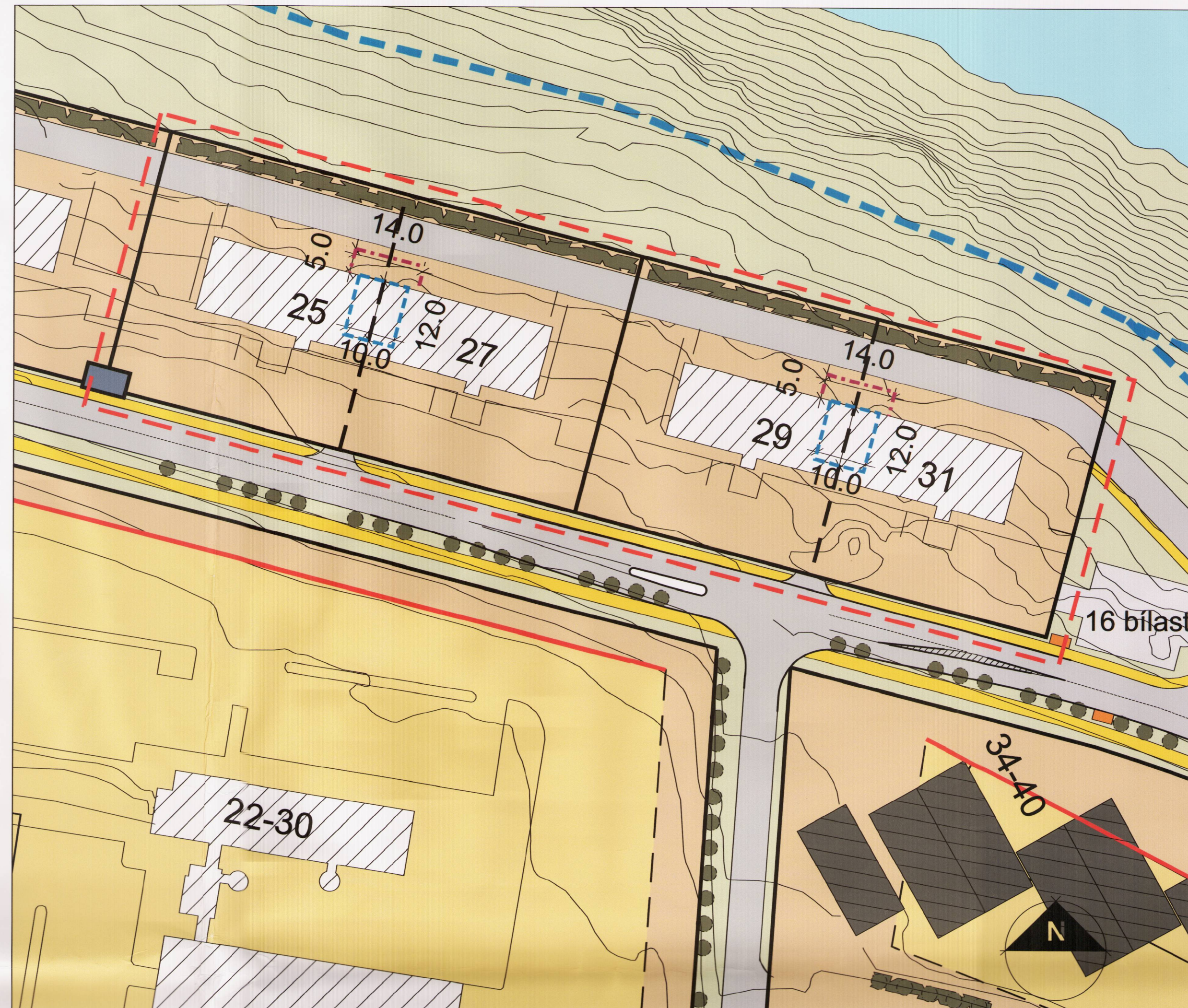
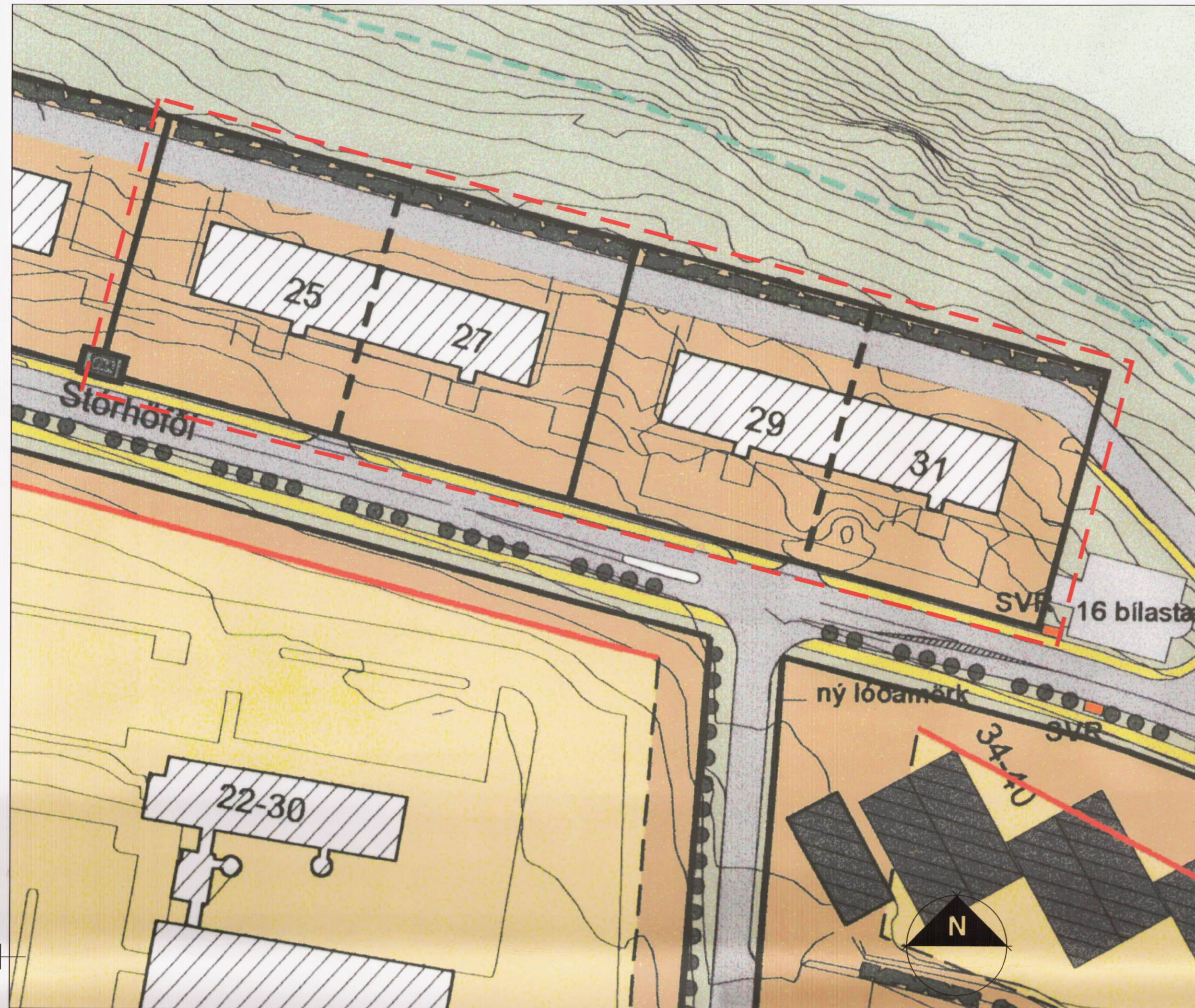
staðgreinir:	landnúmer:
4084701 og 4084801	179554 og 179559

Arkitekt:	Arkitekt fái	hl. 161161-2769
○ Aðalsteinn Snorason	arkitekt fái	hl. 010174-4819
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fái	hl. 020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fái	hl. 170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt fái	hl. 270152-6869
○ Þorvaldur L. Björgvinsson	byggingafræðingur bfl	hl. 250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar:  
 ○ Hönnunarstjóri:

Arkís arkitektar  
 sími 511 2060 Hlíðarhlíni 2  
 fax 511 2066 105 Reykjavík  
 www.arkis.is hl. 531107-0550  
 netfang arkis@arkis.is netfang arkis@arkis.is

dagsetning: 07.04.2014  
 verknr.: 9952  
**ARKÍS** (90)1.01  
 arkitektar teikning breyting



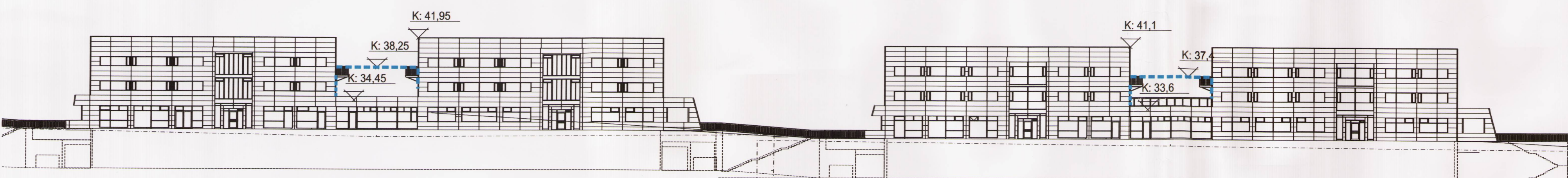
Gildandi deiliskipulag Ártúnshöfða eystri samþykkt í borgarráði 2. júlí 2002 mkv. 1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulag Ártúnshöfða eystri mkv. 1:1000

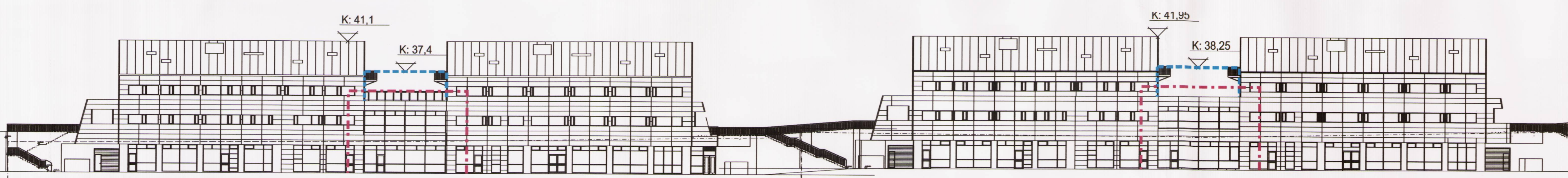
GREINARGERÐ:

Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu á lóðunum Stórhöfði 25-27 og 29-31. Deiliskipulagstillagan felur í sér að komið er fyrir byggingareit fyrir tengibyggingu á 2. hæð ofan á núverandi millibyggingar. Hámarksstærð tengibyggingar 120 m<sup>2</sup>. Einnig er komið fyrir byggingareit fyrir flóttastiga norðan við núverandi byggingar.

Að öðru leyti gilda gildandi skipulagsskilmálar.



Ásýnd suðurhlíð



Ásýnd norðurhlíð

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
- BYGGINGAREITUR, OFAN Á HÆÐ
- BYGGINGAREITUR, BINDANDI LÍNA
- LÖDIR - LÖÐAMÖRK
- LÖÐASTÆKKUN
- NÚVERANDI BYGGING
- TIL NIÐURRIFS SÍÐAR
- GANGSTIGAR
- Byggingareitur tengibyggingar 2. hæð
- Byggingareitur flóttastiga