

# Breyting á deiliskipulagi Saltvík á Kjalarnesi vegna lóðarinnar við svínasláturhús



Hluti gildandi Aðalskipulags Reykjavíkur 2014-2030

## Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Iðnaðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Byggingalóð/nytingarlutfall Þvermál lóðar, Flatarmál lóðar.
- Jarðvegsmön
- Trjábelti
- Ný umferðartengsl
- Stækkun á byggingarreit

Gildandi deiliskipulag "Saltvíkur, Kjalarnesi" samþykkt í borgarráði 21. ágúst 2013

mkv. 1:5000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Saltvík

mkv. 1:5000

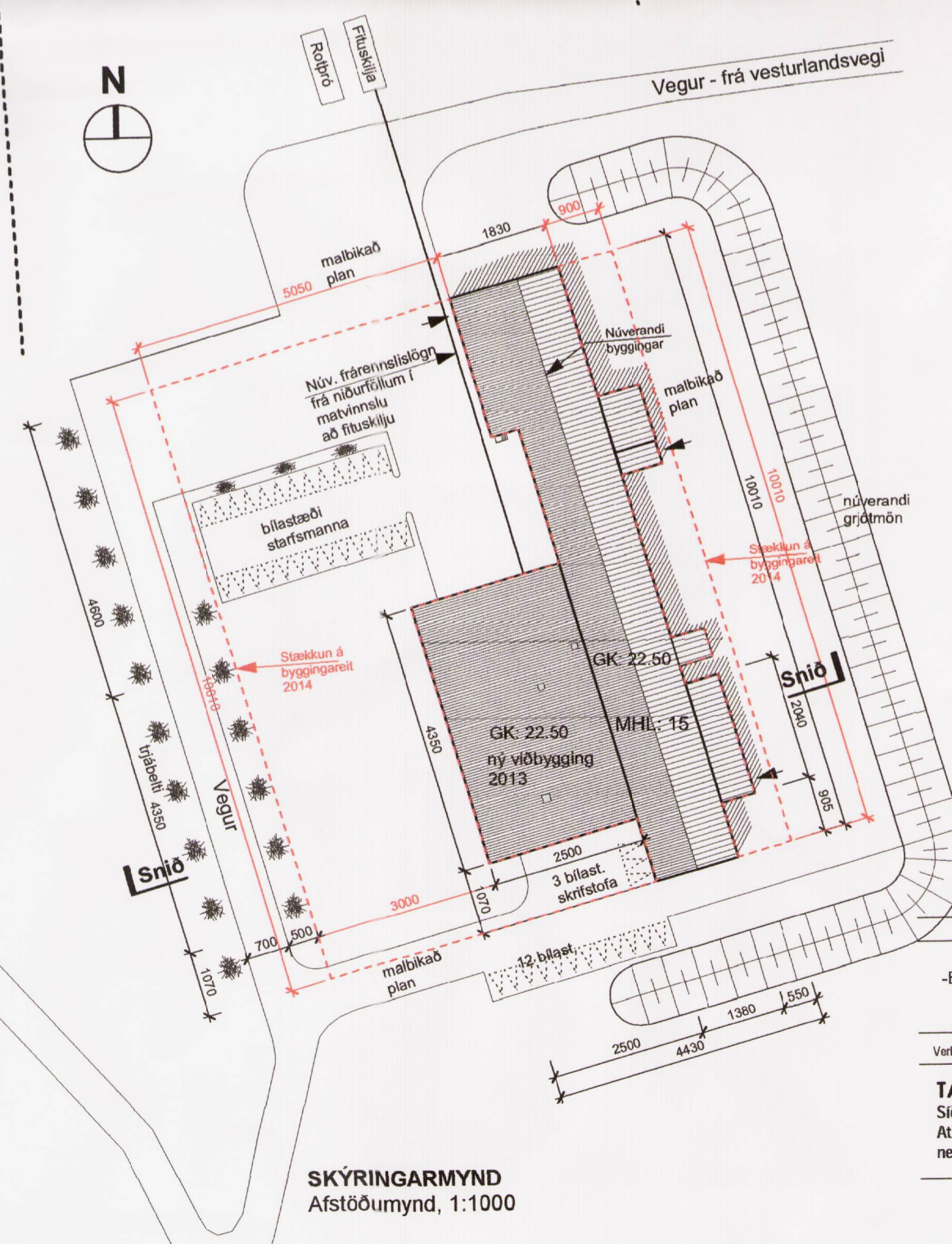
**Greinargerð:**  
Deiliskipulag svæðisins "Saltvík, Kjalarnesi" var upphaflega samþykkt í borgarráði 6. október 1998, Breyting á deiliskipulagi var svo gerð 1. maí 2011 þar sem reist var staðsteypt viðbygging með timburpaki bak við núverandi svínasláturhús, viðbyggingu fyrir vörur og geymslusvæði fyrir vörubretti og fleira og síðasta breyting var gerð 21. ágúst 2013 með síðari breytingum þann 8. ágúst 2013 þar sem sótt var um að reisa matvinnslu.

Samkv. aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem iðnaðarsvæði.

Ákvæðið hefur verið að gera heilstæðan uppdrátt þar sem byggingarreitur er hafður rúmur með möguleika á framtíðarstækkun í huga, byggingarreitur er merktur með rauðri strikalínu á uppdrætti. Fyrirhugaðar nýbyggingar á byggingarreitnum væru, ný skrifstofuálma, frystigeymsla og dreifistöð fyrir rafmagn. Nytingarlutfall aukði úr 0.2 í 0.3, leyfilegt byggingarmagn á lóðinni verður þá 5,301.3 m<sup>2</sup>. Hámarkshæð bygginga verður sá sami núverandi bygging á svæðinu er eða 6.3 m.

**Helstu stærðir:**  
Núverandi byggingarmagn: 2,994.6 m<sup>2</sup>  
**Núverandi leyfilegt byggingarmagn:**  
Nytingarlutfall allt að = 0.20  
Leyfilegt byggingarmagn: 3,534.2 m<sup>2</sup>

**Leyfilegt byggingarmagn eftir breytingar:**  
Nytingarlutfall allt að = 0.30  
Leyfilegt byggingarmagn eftir breytingar: 5,301.3 m<sup>2</sup>  
  
Stærð lóðar: 17,671 m<sup>2</sup>  
Stærð byggingareits: 7,879 m<sup>2</sup>  
hæð bygginga má ekki vera hærri en nú er, eða 6.3 m.



Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Borgarráði  
þann 8. maí 2014 og á embætti.  
skiptulit þann 27. júní 2014

Tilgan var auglýst frá 14. maí 2014 með athugasemdafresti til 25. júní 2014

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

*Björn Atelsson*

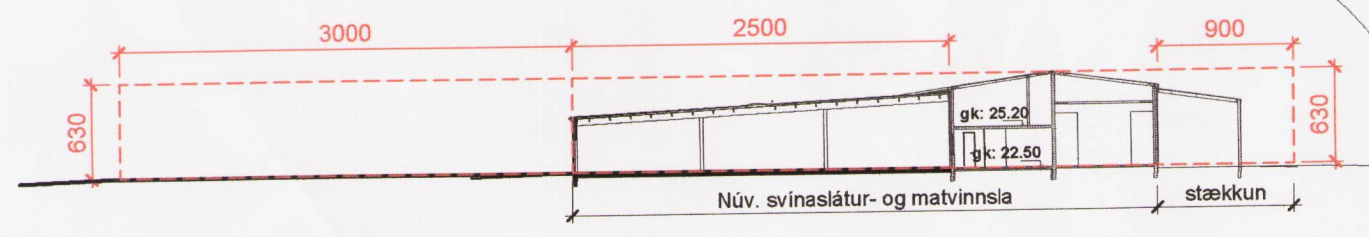
Saltvík 116 Kjalarnesi  
Deiliskipulagsuppráttur

-Breytt deiliskipulag  
Dag: 24.3.14  
Verkr.: 212 Blaðstær.: A2 Mv.: 1:5000, 1:1000, 1:500

**TAG teiknistofa**  
Síðumála 9, 108 Reykjavík, sími: 568-6681, 699-4297, Kt: 640113-2190  
Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur BFI, Kt: 260978-5789  
netfang: atli@tagteiknistofa.is, www.TAGteiknistofa.is



SKÝRINGARMYND Snið, mkv. 1:500 -fyrir breytingar



SKÝRINGARMYND Snið, mkv. 1:500 -eftir breytingar

SKÝRINGARMYND Afstöðumynd, 1:1000