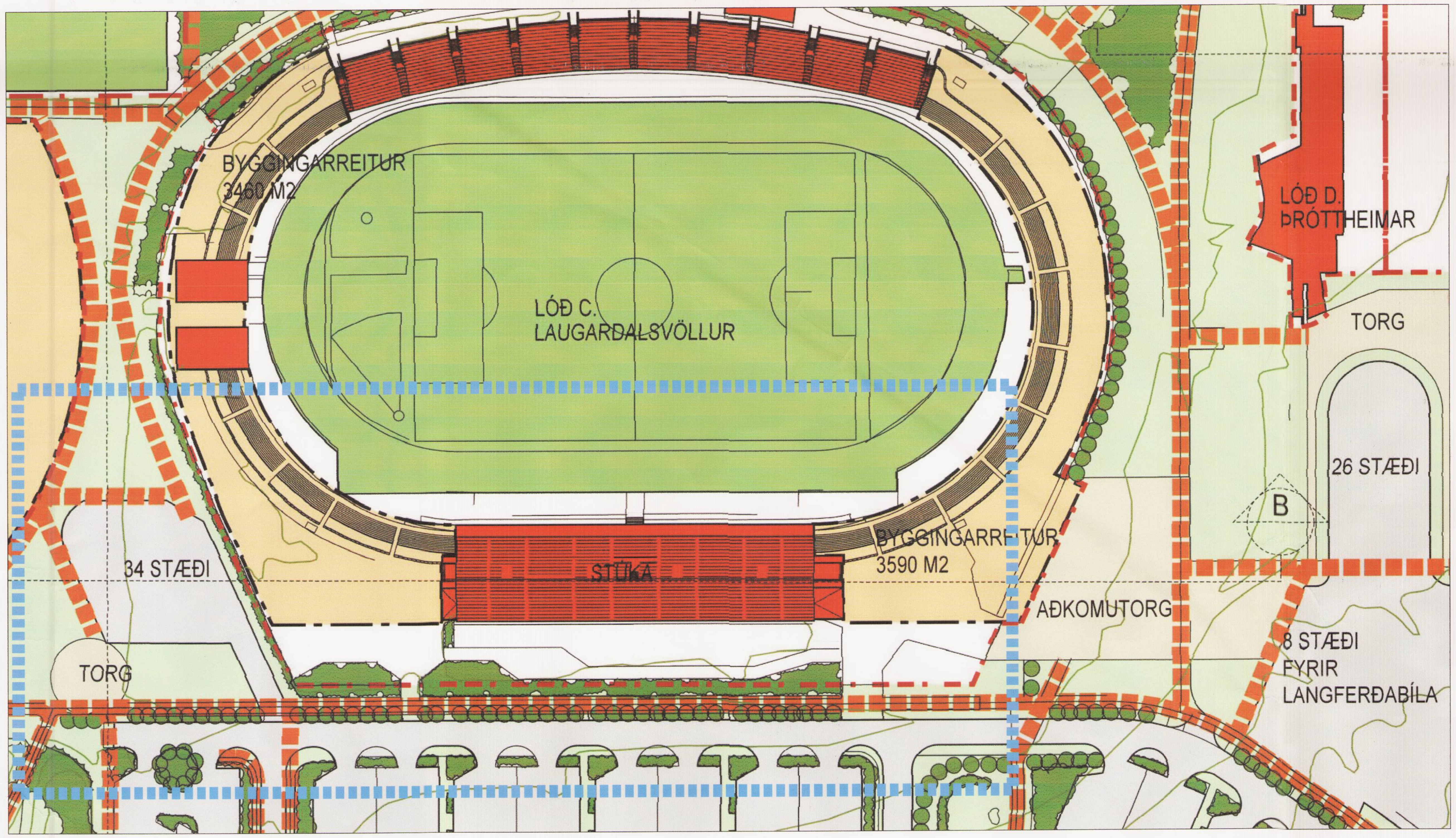
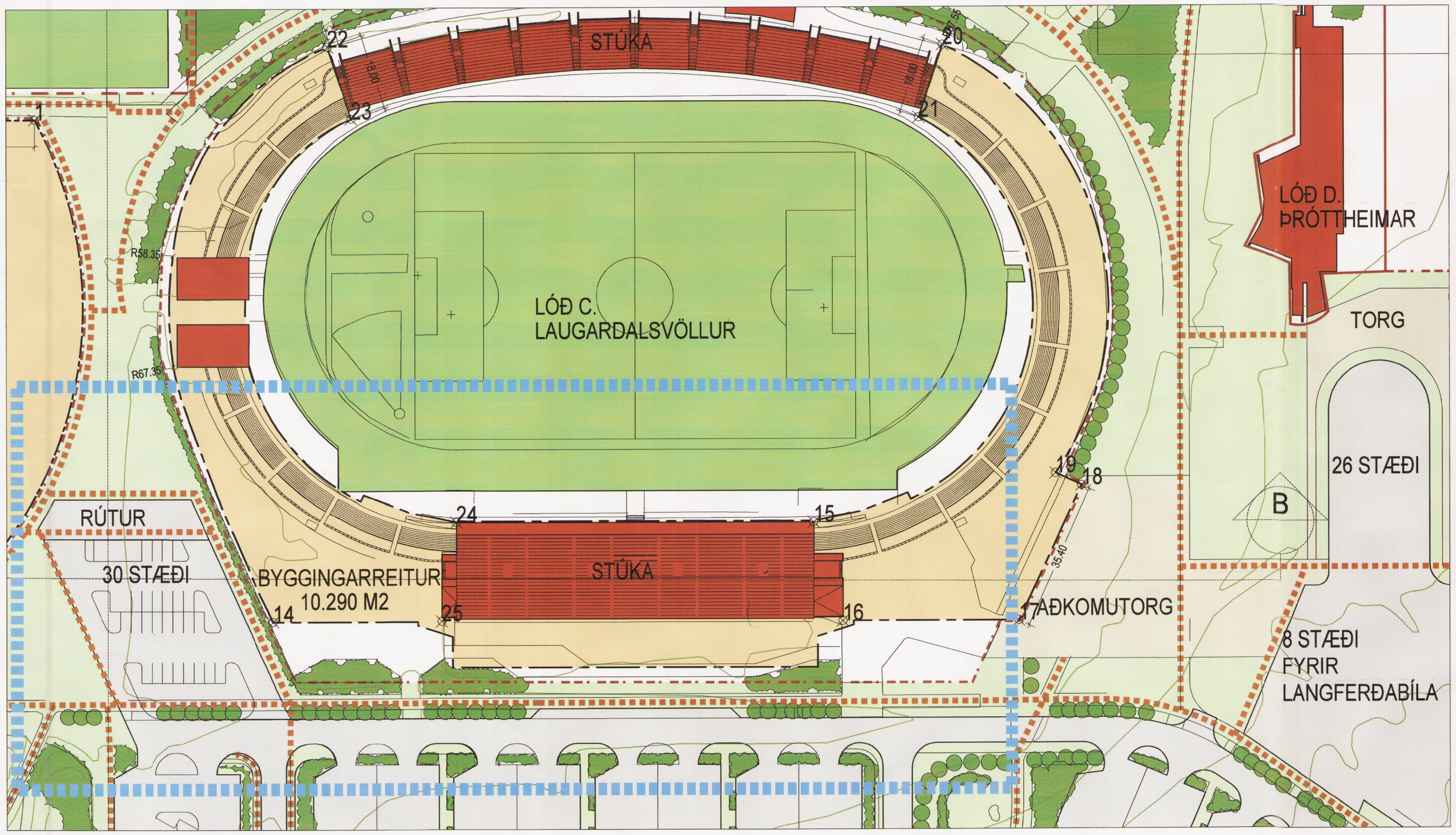



Gildandi deiliskipulag 1:1000

samþykkt í borgarráði: 19.10.2000




Tillaga að breytingu 1:1000

## ALMENNT UM GÖGN

Fyrirliggjandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem unnið var af teiknistofunni Landslag ehf. var samþykkt í borgarráði 19. október 2000

## BREYTINGAR:

Breytingin felst í:

- Byggingarreitur stúku Laugardalsvallar er stækkaður. Áður voru 2 byggingarreitir við sitt hvorn enda aðalstúku vallarins. Stærðir þessa byggingarreita voru um 3.500 m2 hvor en breytingin felst í því að reitirnir sameinast í einn og einnig stækkar byggingarreiturinn. Stækkunin felst í því að svæði vestan við aðalstúku vallarins er skilgreint sem byggingarreitur ásamt stúkunni allri. Sameinaður og stækkaður byggingarreitur er 10.290 m2. Ástæða stækkunarinnar er fyrirhuguð ný aðkomubygging inn í stúkuna.

- Breytt fyrirkomulag er á bílastæðum norðan við aðalstúkuna og gert ráð fyrir hringakstri um stæðið um tvær inn-/útkeyrslur í stað einnar áður. Þar er einnig gert ráð fyrir bílastæðum fyrir rútur. Þá breytist lega á gönguleiðum lítillega í samræmi við breytt bílastæði.

- Vegna áðurnefnds hringaksturs er breytt fyrirkomulag á bílastæðum austur af fyrrgreindum stæðum og breikkar gatan á milli stæðanna úr 6 metrum í 8 metra.

Áður samþykkt greinargerð og skilmálar gilda áfram.

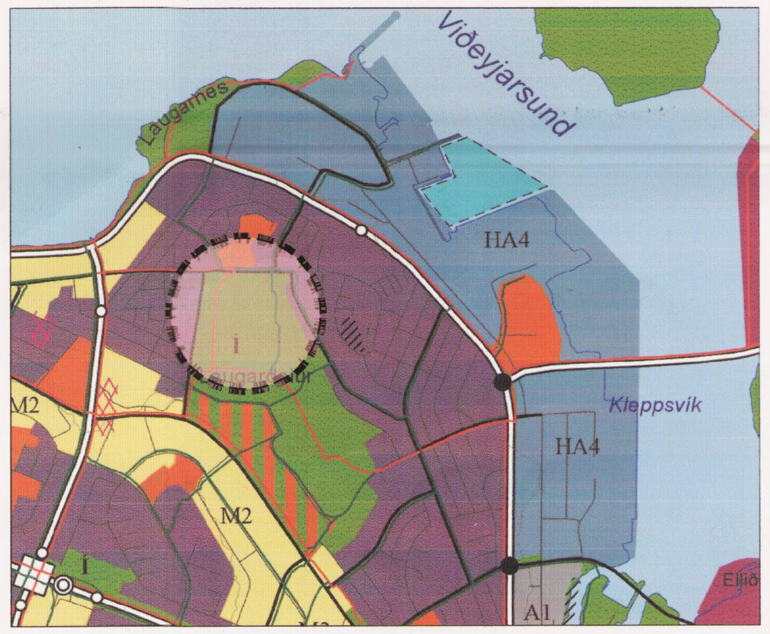
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 25.GR, SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í skipulags- og bygg.n. ÞANN 17.12 2003
OG Í Borgarráði ÞANN 6.01 2004.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 14.01 2004
MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL 25.02 2004

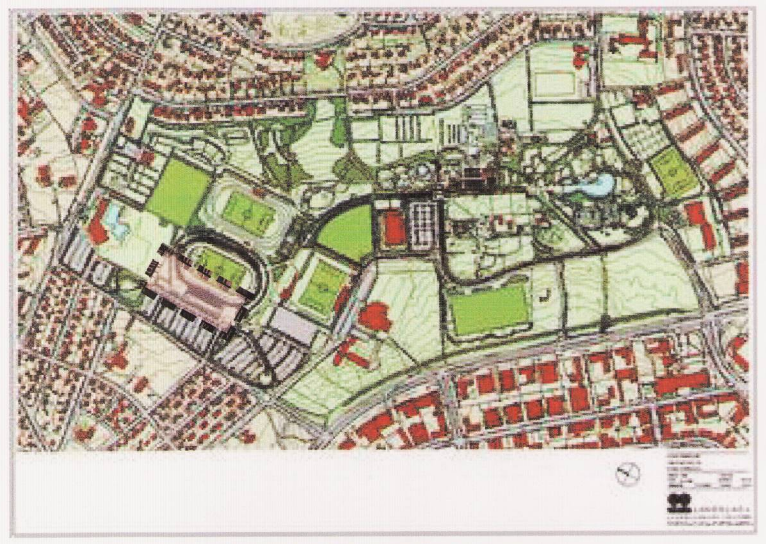
AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA
ÞANN ______________ 200_.

Helga Bragadóttir

ENGAR ATHUGASEMDIR BÁRUST VIÐ TILLÖGUNA Á AUGLÝSINGARTÍMA OG VAR HÚN ÞVÍ AFGREIDD ENDANLEGA Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGSFULLTRÚA
ÞANN 27.2.2004




HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024
STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS



YFIRLITSMYND AF LAUGARDALSVELLINUM
MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

## SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- AKANDI UMFERÐ
- GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega

## LAUGARDALUR - VESTURHLUTI

BREYTING Á DEILISKIPULAGI VIÐ LAUGARDALSVÖLL
SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVARÐI-A2: | 1:1000 | TEIKN NR: | 100 |
| DAGS: | 05.12.2003 | HANNAÐ: | RV |
| FLOKKUR: | 0031 | TEIKNAÐ: | ÓI |
| SKRÁ: | | VERKNR: | 03144 |


LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 5355300, FAX: 5355301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS