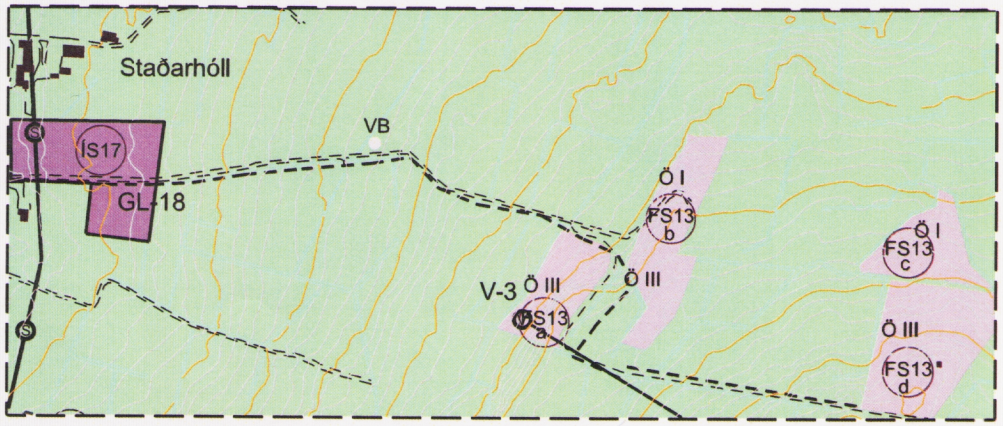
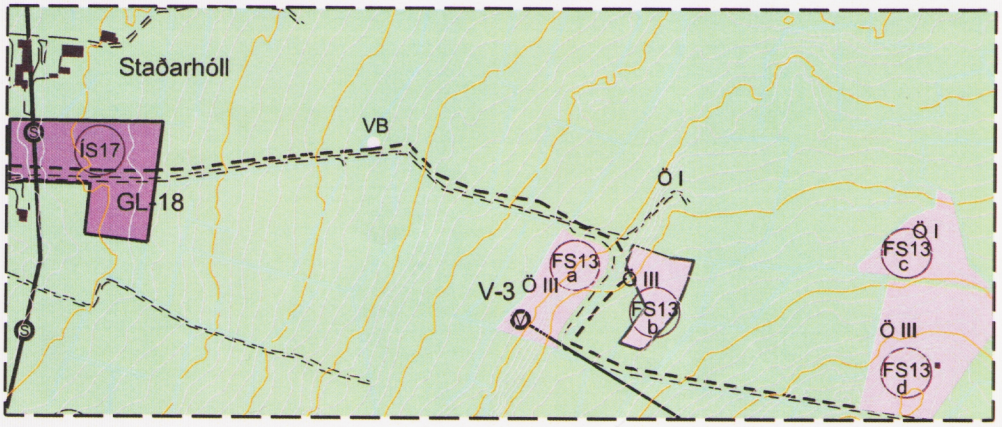
Gildandi aðalskipulag



Tillaga að breytingu



Tillaga:

Sveitarstjórn leggur til að frístundasvæði FS13b minnki úr 1,92 ha. í 0,80 ha. eða um 1,12 ha. Eftir breytingu verði heimilt að byggja 2 frístundahús á svæðinu í stað 5 húsa fyrir breytingu. Breytingin nær til séruppdráttar II og bls. 34 í greinargerð I.

Um er að ræða óverulega breytingu á aðalskipulagi því landið hefur verið notað til landbúnaðar fram að þessu og notkun því færð í fyrra horf í samræmi við landnotkun í kring.

Umhverfismat:

Breytingin felur í sér fækkun frístundahúsa og stækkun landbúnaðarsvæðis. Í næsta nágrenni er ýmist landbúnaðarsvæði eða frístundasvæði.

Áhrif skipulagsins mun hafa óveruleg áhrif á aðliggjandi svæði.

Skýringar:

- Táknar frístundasvæði.
- Táknar íbúðasvæði.
- Táknar landbúnaðarsvæði.
- Táknar gönguleið.
- Táknar símalögn.
- Táknar vatnslögn.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar þann 25. 3. 2015

Karl Frímannsson
sveitarstjóri, Eyjafjarðarsveitar

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 8. 5. 2015

EYJAFJARÐARSVEIT

Eyjafjarðarsveit

Frístundasvæði 13b

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi

Verk nr. 2015.02 Teikn nr. 1.01 Kvarði: A4 - 1:10.000

Litli-Dalur
Jónas Vigfússon
byggingarverkfræðingur
Dags.: 2015.03.12