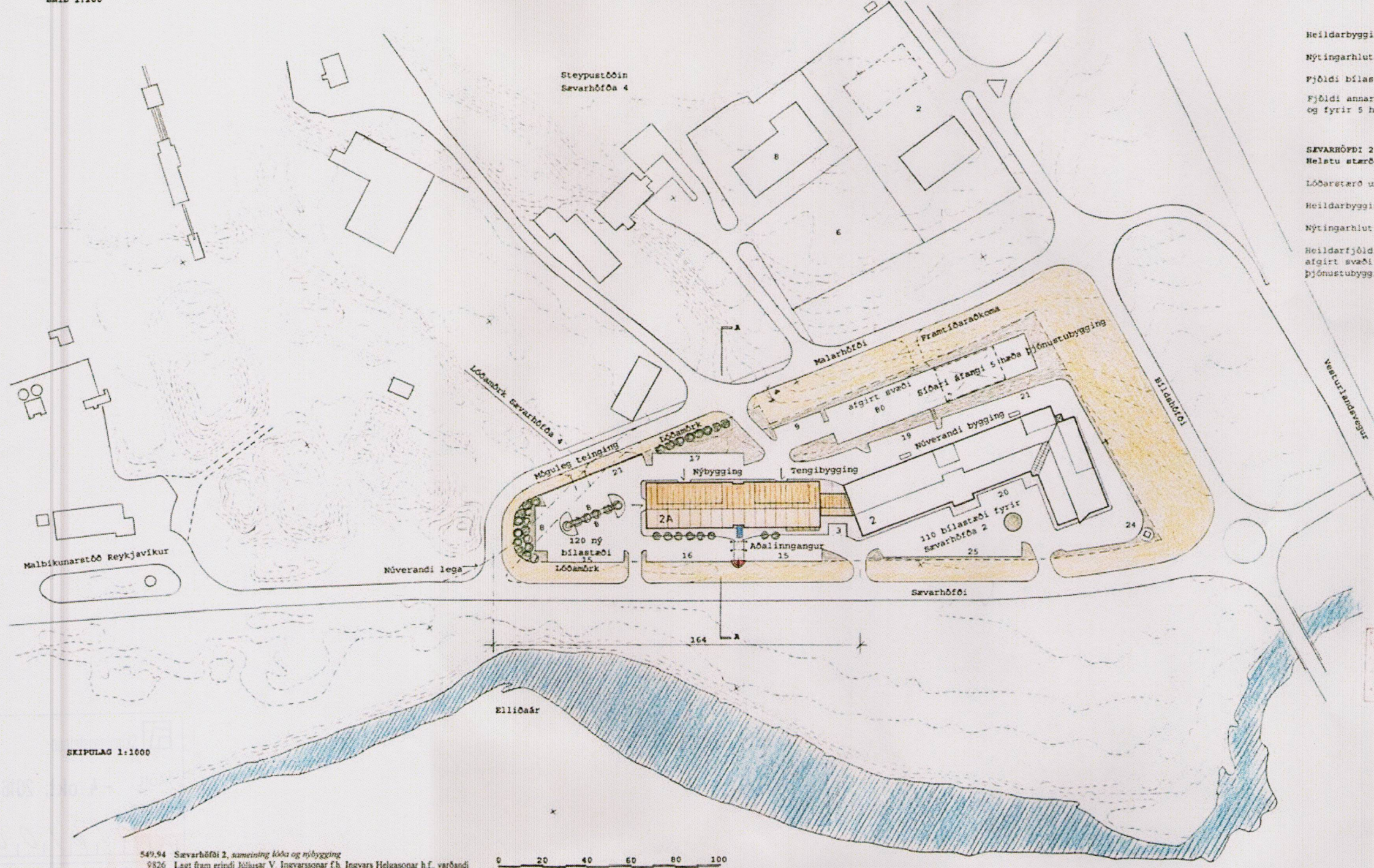
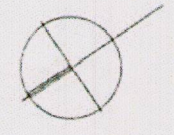


SNID 1:200

**SEVARHÖFÐI 2A NÝBYGGING**  
 Helstu stærðir:  
 Lóðarstærð um 6000 m<sup>2</sup>  
 Heildarstærð byggingar um 3000 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall N = 0.5  
 Fjöldi nýrra bílastæða 120 stk.  
 Miðað er við að núverandi lóð III við Sevarhöfða 2 og lóð 2A verði ein lóð með samfínlegum gegnumakstri og bílastæðum.

**SEVARHÖFÐI 2 NÚVERANDI BYGGING**  
 Helstu stærðir:  
 Lóðarstærð 12000 m<sup>2</sup>  
 Byggingarmagn: Núverandi hús 4000 m<sup>2</sup>  
 Síðari áfangi 5 hæða þjónustubygging 2500 m<sup>2</sup>  
 Heildarbyggingarmagn: 6500 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall N = 0.54  
 Fjöldi bílastæða með núverandi húsi 110 stk.  
 Fjöldi annarra bílastæða á afgirtu svæði og fyrir 5 hæða síðari áfanga alls 80 stk.

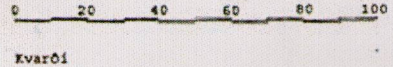
**SEVARHÖFÐI 2 og 2A SAMAN**  
 Helstu stærðir:  
 Lóðarstærð um 18000 m<sup>2</sup>  
 Heildarbyggingarmagn allra áfanga 9500 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall N = 0.53  
 Heildarfjöldi bílastæða fyrir hús 2, 2A, afgirt svæði og 5 hæða síðari áfanga þjónustubyggingar alls 110+120+80 = 310 stk.



SKIPULAG 1:1000

4.054	4054
26.9.94	26.9.94
27.9.94	27.9.94

549.94 Sevarhöfði 2, sameining lóða og nýbygging  
 9826 Lagt fram erindi hjólastar V. Ingvarssonar f.h. Ingvars Helgasonar h.f. varðandi  
 4.054 ósk um að sameina lóðirnar 2 og 2a við Sevarhöfða. Einnig er óskað eftir að fá að byggja nýbyggingu á lóðinni ca. 3000 m<sup>2</sup> að stærð.  
 Samþykkt.  
 Skipulagsnefnd beinir því til umsakjanda að kanna hvort samt er að fella niður eina aðkeyrslu að lóðinni frá Sevarhöfða.



Kvarði