

**Tillaga að breytingu á skilamálum deiliskipulags  
Örfirisey  
Sem samþykkt var í borgarstjórn 3. nóvember 2015.**

Höfundar deiliskipulagsins eru Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar.

Breytingin felst í því að breytt er texta í kaflanum 6. SKILMÁLAR málsgreinar 6.3 Nýtingarhlutfall og málsgrein 6.4 Bílastæði.  
Einnig er breytt í SÉRSKILMÁLAR kaflanum NÝ OG BREYTT ÁKVÆÐI.

**Grein 6.3 Nýtingarhlutfall  
Texti í gildandi skilmálum er svohljóðandi:**

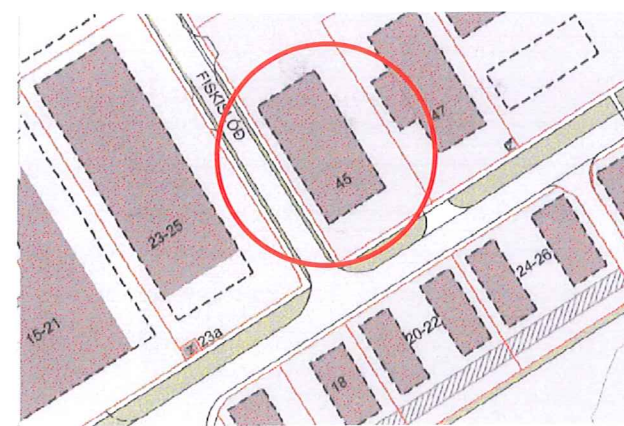
**6.3 Nýtingarhlutfall**

Uppgefið hámarksnýtingarhlutfall segir til um hámarksbyggingarmagn á lóð. Það byggingarmagn skal vera innan uppgefin byggingarreits. Byggingarreitir eru yfirleitt stærri en leyfilegt byggingarmagn á lóð. Almennt skal miða við að hámarksnýtingarhlutfall á lóð sé N: 0,5 nema annað komi fram í sérskilamálum einstakra lóða. Ef um er að ræða millipalla að takmarkaðri strærð svo sem fyrir skrifstofur í atvinnuhúsnæði er hámarksnýtingarhlutfall heimilt að N:0,6.

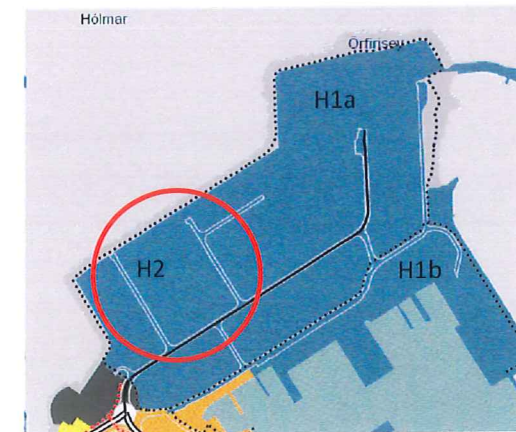
Lóðaskipulag, athafnarsvæði og aðkoma skal unnið í samráði við Faxaflóðahafnir og lagt inn til kynningar hjá hafnarstjóra og samþykktar í umhverfis- og skipulagsráði Reykjavíkur áður en sótt er um byggingarleyfi.

**Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svohljóðandi:**

Almennt skal miða við að hámarksnýtingarhlutfall á lóð sé N: 0.5 nema annað komi fram í sérskilamálum einstakra lóða. Ef um er að ræða millipalla að takmarkaðri strærð svo sem fyrir skrifstofur í atvinnuhúsnæði er hámarksnýtingarhlutfall heimilt að N:0.6.  
**Á lóðinni Fiskislóð 45 verður hámarksnýtingarhlutfall N:0.65 með millipöllum.**



Hluti úr deiliskipulagi



Hluti úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2010–2030

**SÉRSKILMÁLAR gildandi**

NÝ OG BREYTT ÁKVÆÐI							
Nr.	Lóð (m <sup>2</sup> )	Landnotkun (Starfsemi/sýsing sjá kafla 4*)	Hámarks-nýtingar-hlutfall (N)	Hámarks-hæð (m)**	Bílastæði (P)	Önnur ákvæði	Breyting
<b>Fiskislóð</b>							
45	4.482	HAT	Alm. sjá gr. 6.3	9	Almennt sjá gr. 6.4.1		Landnotkun breytt. Hámarkshæð skilgreind.

**SÉRSKILMÁLAR eftir breytingu**

NÝ OG BREYTT ÁKVÆÐI							
Nr.	Lóð (m <sup>2</sup> )	Landnotkun (Starfsemi/sýsing sjá kafla 4*)	Hámarks-nýtingar-hlutfall (N)	Hámarks-hæð (m)**	Bílastæði (P)	Önnur ákvæði	Breyting
<b>Fiskislóð</b>							
45	4.482	HAT	Alm. sjá gr. 6.3	9	Almennt sjá gr. 6.4.1	Hámarksnýtingarhlutfall verður 0.65 með millipöllum.	Nýtingarhlutfall hækkar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði l.mgr.skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Borgarráði þann 1. júní 2017 og á  
atvinnu- og skipulagsfulltrúa þann 28. júlí 2017

Tillagan var auglýst frá 13. júní 2017 með athugasemdafresti til 25. júlí 2017

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

Björn Atlmann



Verkfni: Örfirisey

Tillaga að breytingu á skilamálum deiliskipulags

Teikning nr. 000  
Mál 03.03.2017  
Dags.  
Teiknad

Fiskislóð 31 101 Reykjavík  
Sími: 5511790 Fax: 5622275  
5621790 gpark@gpark.is