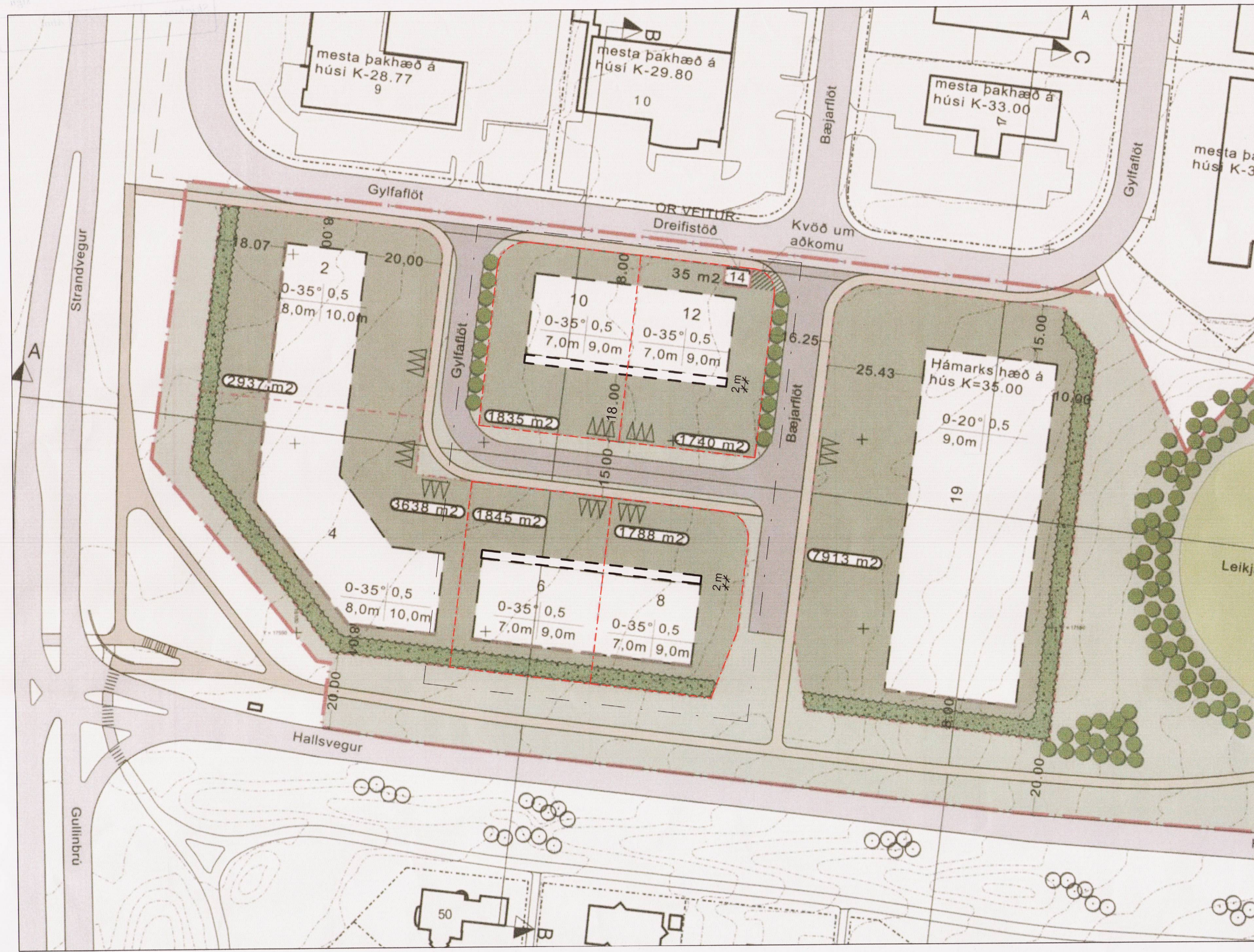
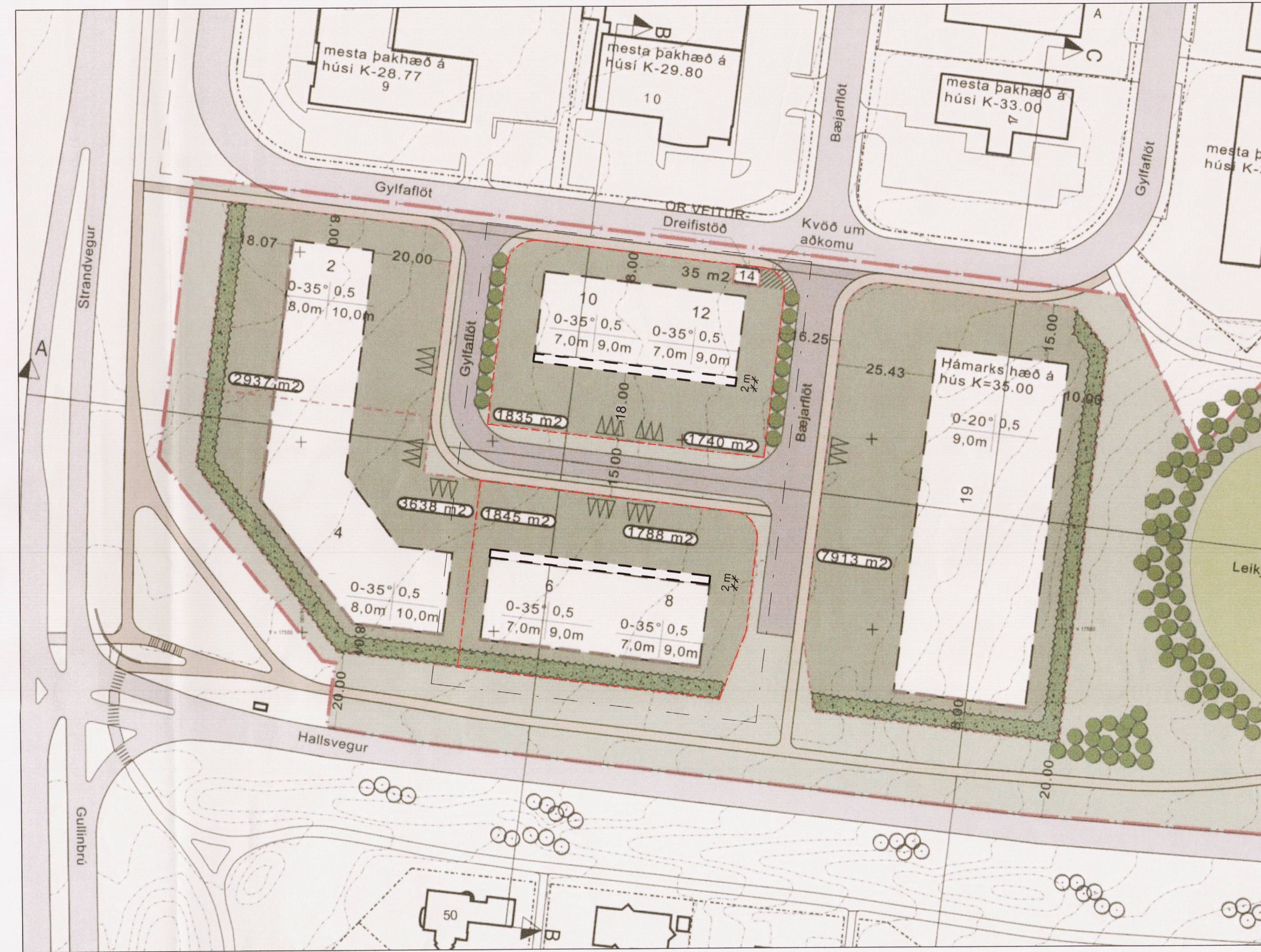


Breyting á deiliskipulagi Gyflaflatar 6 - 8 og Gyflaflatar 10 - 12



GILDANDI DEILISKIPULAG
1:1000

SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI 28. APRÍL 2017
AUGLÝST Í B DEILD OG ÖBLAST GILDI 20. JÚNÍ 2017



BREYTT DEILISKIPULAG
1:1000

BREYTT DEILISKIPULAG:

Lóðirnar Gyflaflöt 6 og 8 verða sameinaðar í eina lóð og lóðirnar Gyflaflöt 10 og Gyflaflöt 12 verða sameinaðar í eina lóð. Leyfilegt byggingarmagn breytist ekki.

Upplýsingar um lóðir eftir breytingu:

• Gyflaflöt 6 - 8 = 4782 m ²	Nýtingarhlutfall = 0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 2391,0 m ²
• Gyflaflöt 10 - 12 = 3575 m ²	Nýtingarhlutfall = 0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 1787,5 m ²

Að öðru leyti gilda gildandi skimálar deiliskipulags.

GYLFAFLÖT, ATVINNULÓÐIR

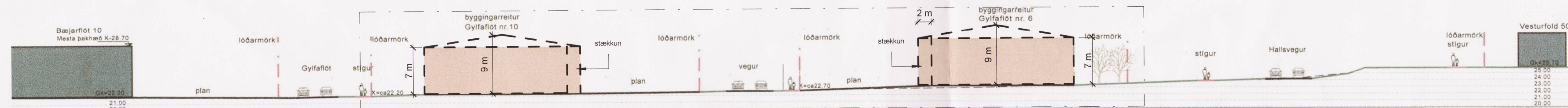
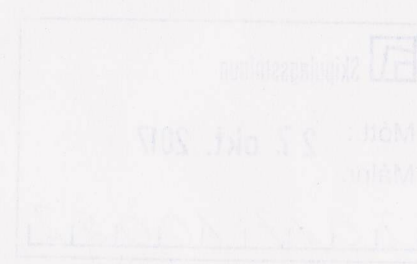
GILDANDI DEILISKIPULAG:

Byggingareitum á lóðum 6-8 og 10-12 eru stækkaðir um 2m inn að Gyflaflöt. Stækkun gölfplatnar er vegna óskar lóðarhafa um meira rými fyrir fyrirhugaða vélasamstæðu í húsunum. Nýtingarhlutfall og leyfilegt byggingarmagn helst óbreytt.

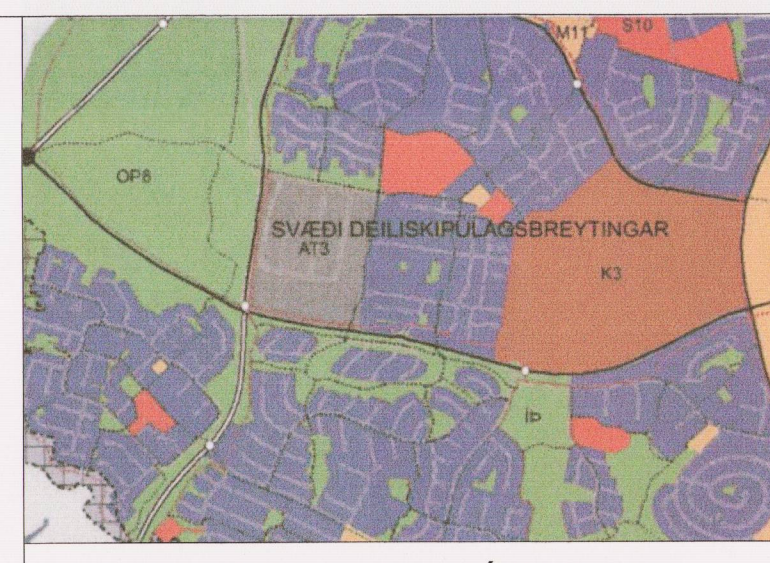
Upplýsingar um lóðir eftir breytingu:

• Gyflaflöt 6 = 1.845 m ²	Nýtingarhlutfall = 0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 922,5 m ²
• Gyflaflöt 8 = 2.937 m ²	Nýtingarhlutfall = 0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 1468,5 m ²
• Gyflaflöt 10 = 1.835 m ²	Nýtingarhlutfall = 0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 917,5 m ²
• Gyflaflöt 12 = 1.740 m ²	Nýtingarhlutfall = 0,5	Leyfilegt byggingarmagn = 870,0 m ²

Að öðru leyti gilda gildandi skimálar deiliskipulags.



SNÍÐ B-B gildandi deiliskipulag
1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR

[Symbol]	MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
[Symbol]	MÖRK GILDANDI DEILISKIPULAGS
[Symbol]	LÖBAMÖRK
[Symbol]	BYGGINGARREITUR
[Symbol]	BINDANDI BYGGINGARLÍNA
[Symbol]	OPÍÐ SVÆÐI
[Symbol]	BILASTÆÐAKVÖÐ
[Symbol]	STÆRÐ LÖÐAR
[Symbol]	KVÖÐ UM GÖBURSVEÐI INNAN LÖÐAR
[Symbol]	GRÖÐUR
[Symbol]	NÚV. GRÖÐUR
[Symbol]	KVÖÐ UM AÐKOMU
[Symbol]	NÝR GÖNGUSTÍGAR/GANGSTÉTTIR
[Symbol]	NÝ GATA
[Symbol]	NÚVERANDI DEILISKIPULAGSMÖRK FRÍRR GYLFAFLÖT ATHAFNARSVEÐI VIÐ GUFUNES

pakhalli	nýtingar hlutfall
mesta veggahæð	mesta manishæð

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í vefmi. og skipulagsráði þann 20. sept. 2017.

Til samræmis við heimild 13. mgr. 44. gr. í f. var breytingin ekki greiddarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 13. októbr. 2017.

[Signature]

Verkhelti: **Gyflaflöt 6 - 8 og 10-12, Reykjavík**
lðnaðarhúsnæði

Verkhelti: **Deiliskipulagsbreyting**

Teiknúmer:	01
Verknúmer:	16061
Mælikvarði:	1:500 1:1000
Teiknað:	
Dagsetning:	29.08.17
Útgáfa:	
Samþykkt:	

ARKÞING BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
Sími: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON 170753-3139ARKITEKT BYGG.FR
HJÓRTUR PÁLSSON 080152-4429

HÖNDUR ÁSKLUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM. FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKTI