

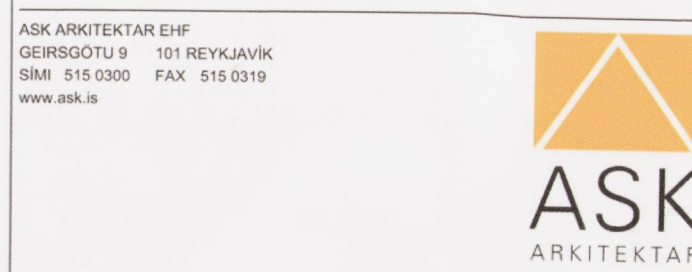
ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

- SKÝRINGAR:**
- Núverandi byggingar
 - Afmörkun deiliskipulagsreitis
 - Byggingarreitir hámark
 - Lóðamörk
 - Uppgangur úr bílakjallara
 - Göngubraut
 - Leiðbeinandi staðsetning Sorp - djúpgámur innan lóðar
 - Sorp - djúpgámur
 - Mennistefna
 - Búndin byggingarlína
 - Byggingarreitir fyrir bílakjallari
 - Leiðbeinandi skipting hæða
 - Leiðbeinandi staðsetning gegnumtaksturs eða göngutengingur
 - Kvóð um göngutengis
 - Kvóð um almenna umferð
 - Hæðir / kjallari
 - Innkeyrsla í bílakjallara
 - Gróður - staðsetning leiðbeinandi
 - Leiðbeinandi staðsetning hjólastæða
 - Bílastæði
 - Uppbrot í þaki, staðsetning leiðbeinandi
 - Leiðbeinandi götuköti
 - Núverandi byggingar sem má fjarlægja
 - Leiðbeinandi staðsetning spennustöðva

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 30. ágúst 2017 og þann 20.

Tillagan var auglýst frá 20 með athugasemdfrest-tí 20.
 Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. október 2017.

Björn Adnan

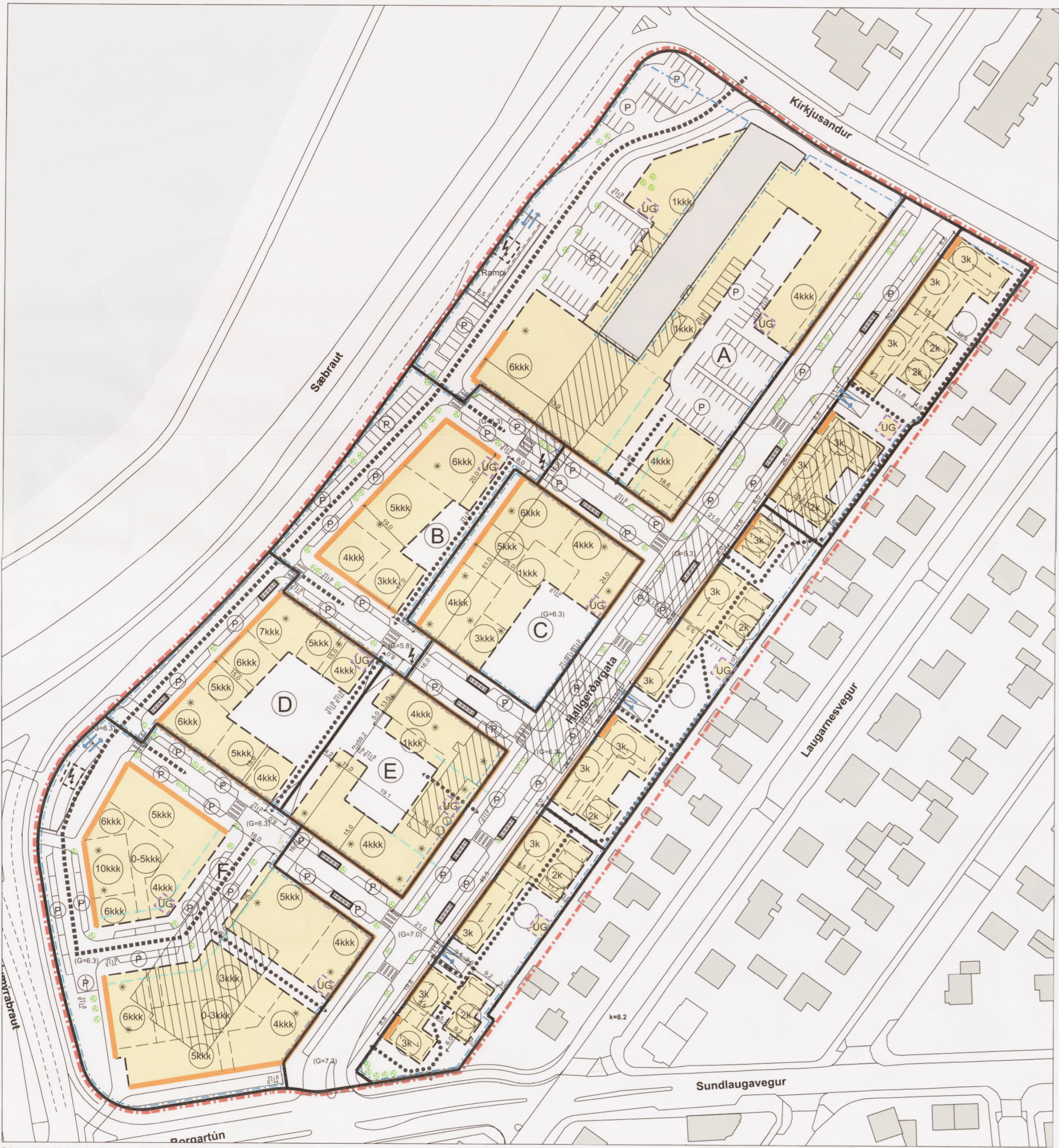


VERKNEFNI
KIRKJUSANDUR
Breyting á deiliskipulagi

TEGUND TEGNINGAR
HEITI TEGNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

MÖK 1: A1
MÖK 1: A1
1:1000
ASK/DH
ASK
PG
22.08.2017

VERK. NR. 1339
ALERNUM - NÚMÉR TEGNINGAR 05-01



Gildandi deiliskipulagi samþykkt í B-deild stjórnartíðinda 16.11.2016



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Mkv. 1:1000

DEILISKIPULAG Í GILDI
 Í gildi er deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði 28.4.2016 og birt í B-deild stjórnartíðinda 28.6.2016 og með síðari breytingum birt í B-deild stjórnartíðinda 16.11.2016.

MARKMIÐ
 Staðsetja lóðir fyrir djúpgáma.

BREYTT DEILISKIPULAG
 Breytingin nær í meginatriðum til staðsetningar og fjölda lóða fyrir djúpgáma. Útbúin er stærðartafla þar sem lóðir djúpgáma fá heiti, stærð og upplýsingar um hvaða íbúðarlóðum þeir tilheyra.

DJÚPGÁMAR
 Í greinargerð gildandi deiliskipulags er fjallað um djúpgáma. Þar segir að stofnun skuli sér lóð fyrir djúpgáma og henni þinglýst á fasteign. Lóðarhafi er eigandi djúpgámana og öllu sem þeim tilheyrir og skal hann sjá til þess að gerð hans og frágangur sé í samræmi við kröfur skrifstofu umhverfisgæða hjá Reykjavíkurborg. Staðsetning djúpgáma á uppdrætti er leiðbeinandi.

MÆLI- OG HÆÐARBLÖÐ
 Mörk lóða eru ekki til staðfestingar í þessu deiliskipulagi, en nánari grein verður gerð fyrir þeim á mæli- og hæðarblöðum. Mæliblöð sýna stærðir og kvaðir.

Breyting deiliskipulagsins er sett fram á einum uppdrætti. Að öðru leyti gilda uppdrættir og skilmálar sem samþykktir voru í borgarráði 28. Apríl 2016, með síðari breytingum.

Stærðartafla

Lóð	Lóðarstærð m²	Notkun	A-rými ofanjarðar	Byggingarmagn neðanjarðar m²	Tilheyrir lóð
Lóð J	23	Sorphirðukerfi	0	23	F
Lóð K	23	Sorphirðukerfi	0	23	E
Lóð L	23	Sorphirðukerfi	0	23	E
Lóð M	23	Sorphirðukerfi	0	23	C
Lóð N	23	Sorphirðukerfi	0	23	C
Lóð O	23	Sorphirðukerfi	0	23	G
Lóð P	23	Sorphirðukerfi	0	23	H
Lóð Q	23	Sorphirðukerfi	0	23	I
	184			184	