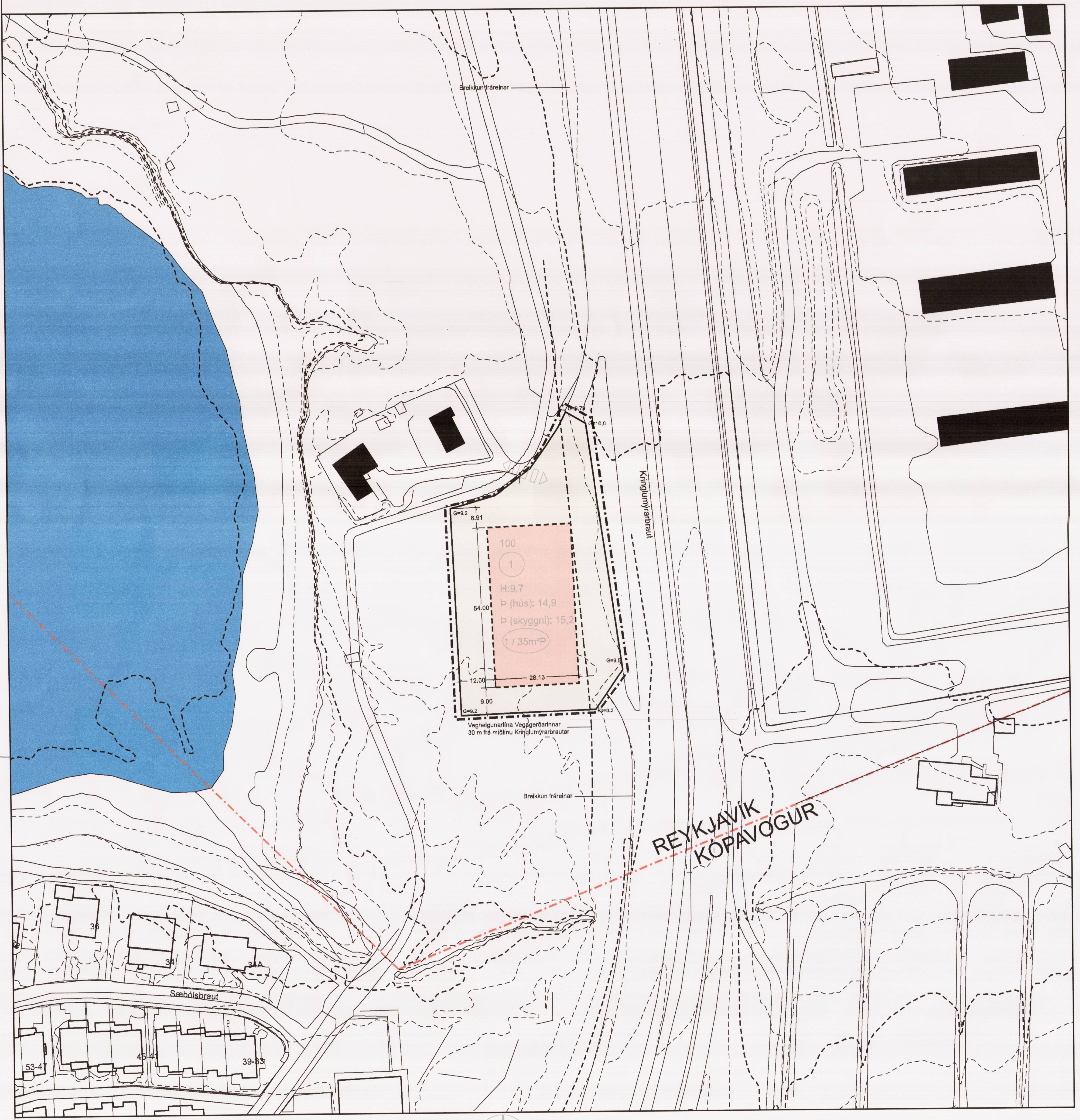
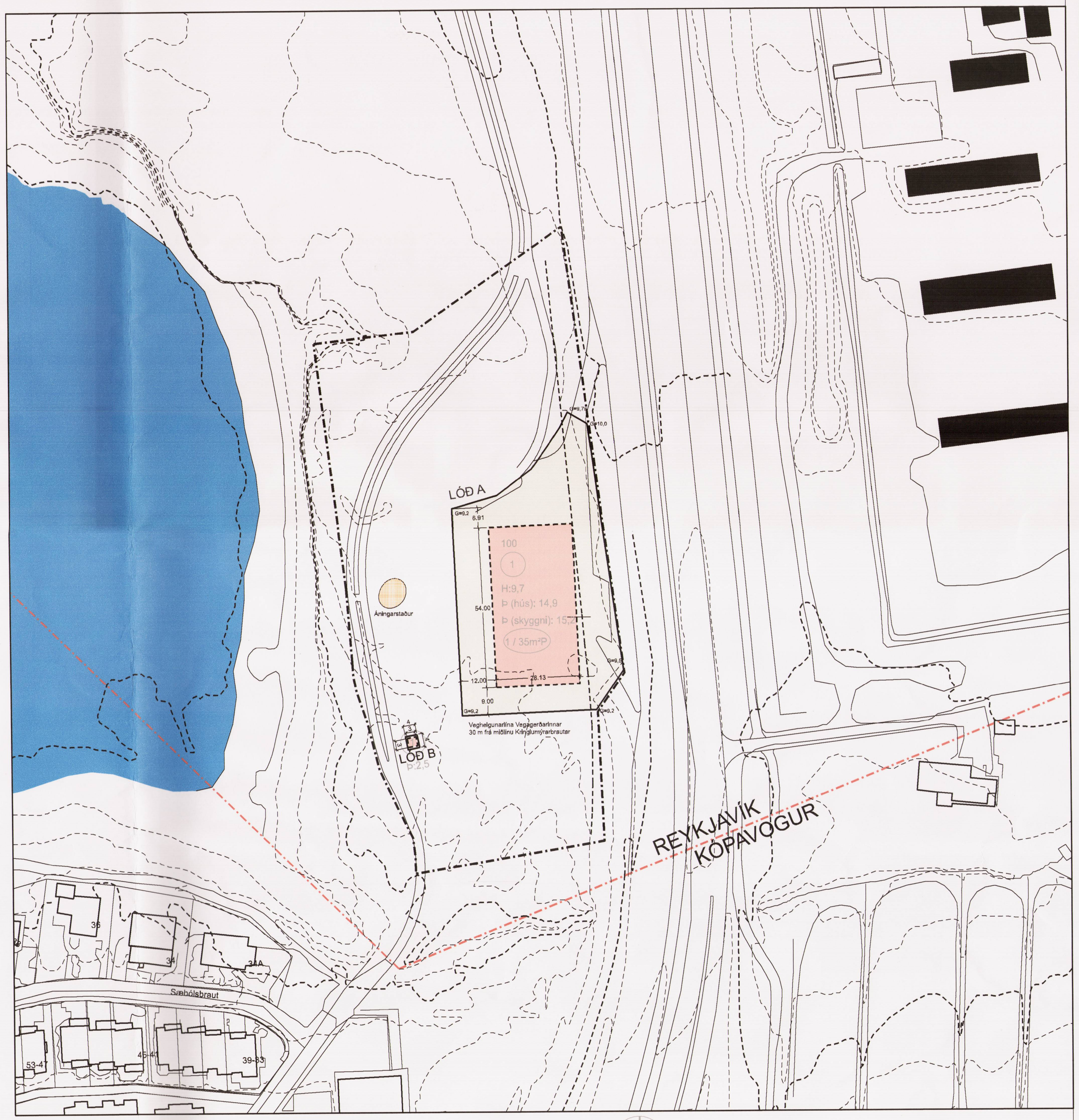
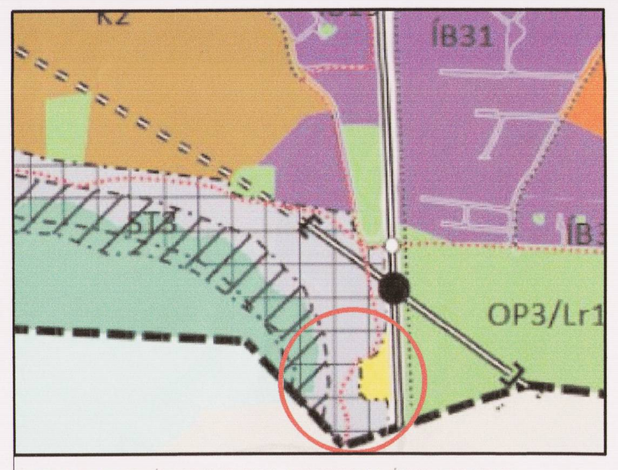
KRINGLUMÝRARBRAUT 100 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



NÚVERANDI ÁSTAND 1:1000



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI 1:1000



YFIRLITSMYND, ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

GREINAGERÐ:

Lóð sem deiliskipulagstillaga nær til er nr. 100 við Kringlumýrarbraut í Reykjavík.

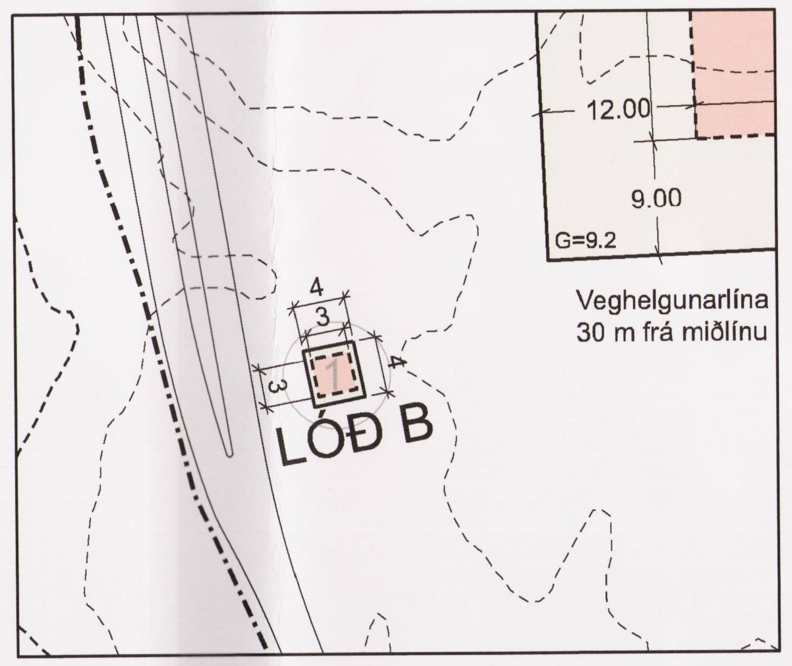
Núverandi ástand:
Í gildi er deiliskipulag fyrir lóðina Kringlumýrarbraut 100, dags. samþ. 20.07.2004. Ekki er til deiliskipulag fyrir allt svæðið. Bensínstöð er starfandi á svæðinu og helst sú starfsemi áfram óbreytt.

Breyting:
- Skipulagssvæðið er stækkað
- Ný lóð bætt við fyrir smádreifistöð
- Nýr göngu og hjólastígur
- Byggingar sem hafa verið fjarlægðar teknar út úr deiliskipulagsuppdrætti.

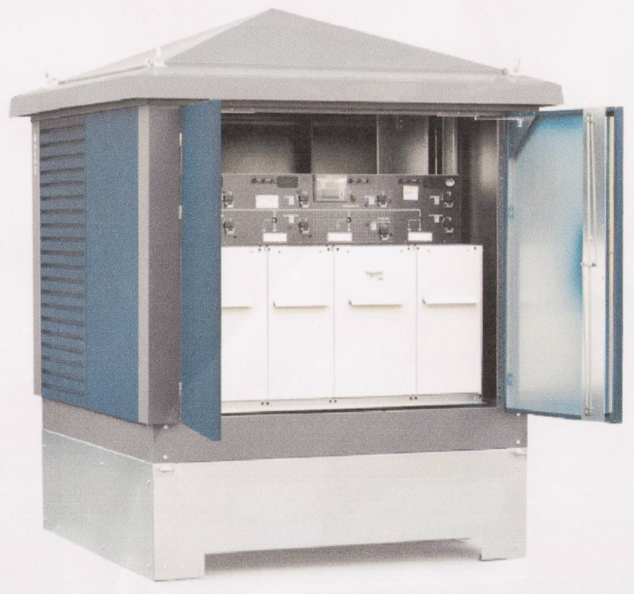
Deiliskipulagtillaga:
Tillagan byggir á að staðsetja nýja smádreifistöð fyrir Veitur. Smádreifistöðin sem er nú þegar á svæðinu víkur fyrir nýjum göngu og hjólastíg í gegnum svæðið. Nýja smádreifistöðin verður á lóð B. Lóð A þar sem bensínstöðin er helst óbreytt og með óbreytta skilmála, sjá gildandi skipulag samþykkt 20.07.2004. Smádreifistöðin er ekki byggingarleyfisskyld þar sem flatarmál dreifistöðvar er ekki meira en 15 fm² og ekki hærri en 2,5m mælt frá yfirborði jarðvegd.
Þar sem ekki er til deiliskipulag fyrir það svæðið hefur verið ákveðið að stækka deiliskipulagssvæðið sem er í jaðri fyrirhugaðrar dreifistöðvar. Nýja skipulagssvæðið er 1,58 ha að stærð. Stígurinn sem er á svæðinu verður rifinn að hluta til og lagður nýr göngu og hjólastígur með tenginu inn í Kópavog og um Fossvoginn. Hús sem voru á skipulagssvæðinu þar sem nýji stígurinn er staðsettur hafa nú þegar verið fjarlægð.

SKILMÁLAR:

NÚVERANDI ÁSTAND				TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI			
Heiti	Lóð m2	Bygg.m.	N:	lóð m2	bygg.m.	max N:	Athugasemdir
Lóð A	4242	104,3	0,12	Óbreytt	Óbreytt	Óbreytt	Lóð 2 var bætt við í þessari deiliskipulagsbreytingu
Lóð B				16	9	0,56	



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI 1:500



Dæmi um smáspennistöð

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- MÖRK SVEITARFÉLAGA
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb — BYGGINGARREITUR HÁMARK
- LÓÐARMÖRK
- 1 — HÆÐIR
- #P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- H: — GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- Þ: — ÞAKKÓTI (HÁMARK)
- 00 — HÚSNÚMER
- A — HEITI LÓÐAR
- Göngu og hjólastígur
- Áningarstaður

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í/á
umhv. og skipulagsráði þann 4. okt. 2017

Tillagan var grenndarkynnt frá __________ með athugasemdarfrest til __________

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda
þann 20. okt. 2017

[signature]

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
DEILISKIPULAG KRINGLUMÝRARBRAUTAR 100

TEGUND TEIKNINGAR
DEILISKIPULAG

HEITI TEIKNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MKV. Í A1: 1:1000
HANNAÐ: ASK
TEIKNAÐ: GRY
YFIRF.: HMH
DAGS.: 07.09.2017

VERK NR.: 1761
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 05-01
ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.