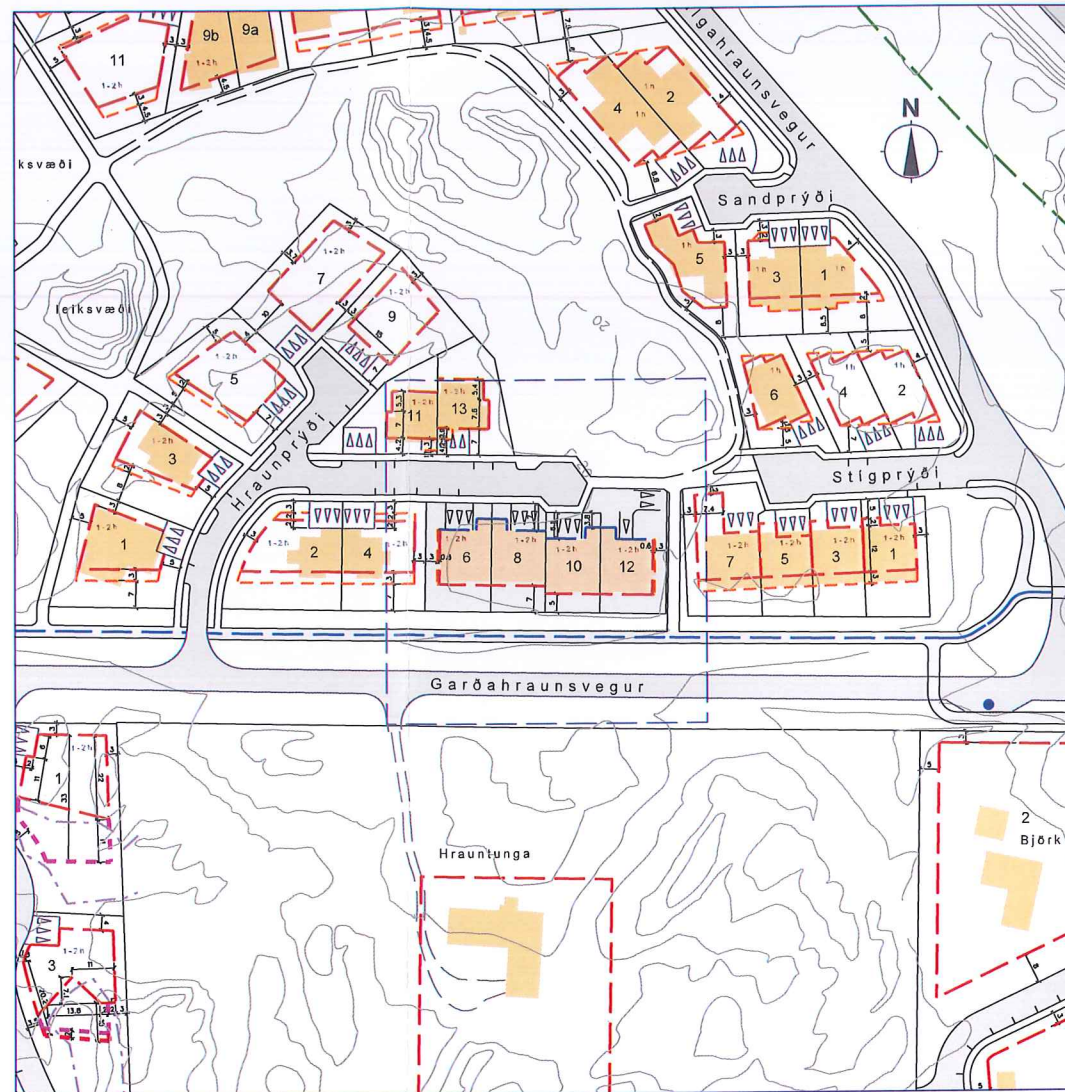
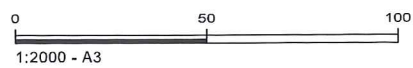
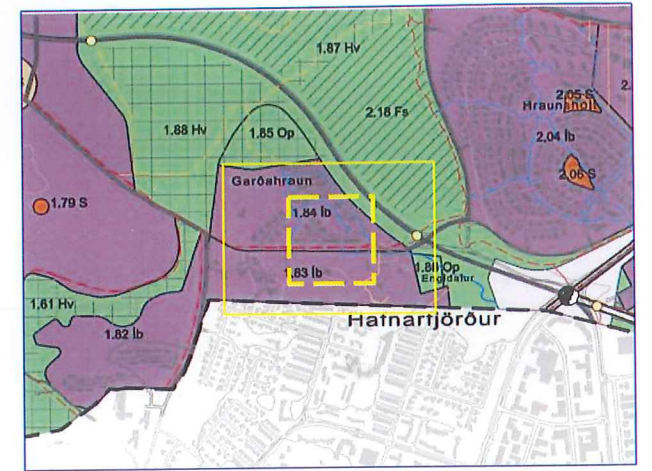


Fyrir breytingu 1:2000



Eftir breytingu 1:2000



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Deiliskipulag fyrir Garðahraun var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 16. mars 2017. Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda 10. okt. 2017.

Skýringar

- Svæði deiliskipulagsbreytingar
- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk
- Byggingarreitur - aðal
- Byggingarreitur - aðal, eftir breytingu
- Byggingarreitur - 50% nýting
- Bílastæði
- Hraunmyndanir, sem taka þarf tillit til við staðsetningu og útfærslu húss og lóðar
- Stofnstígur sbr. aðalskipulag
- Stígur / gangstétt
- Útivistarleið
- Möguleg biðstöð almenningsvagna



1:5000



Skýringarmynd - eftir breytingu 1:1000

Breyting:

Opnum bílskylum er breytt í lokaðar bílageymslur. Bílastæði á lóðum breytast.

Að öðru leyti gilda útgefnir skilmálar sem gerðir voru af arkitektunum Pálmari Ólasyni og Einari Ingimarssyni, og samþykktir voru í bæjarstjórn Garðabæjar 16. mars 2017.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. 08.02.18 2018 og bæjarstjórn Garðabæjar þ. 15.02. 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.04 2018.

Guðbjörg Vilhjálmsdóttir

**GARÐAHRAUN, GARÐABÆ
HRAUNPRÝÐI 6-12**

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSVINNA: EINAR INGIMARSSON ARKITEKT, SKÚLAGÖTU 9, 310 BORGARNESI
Dags. 15. febr. 2018