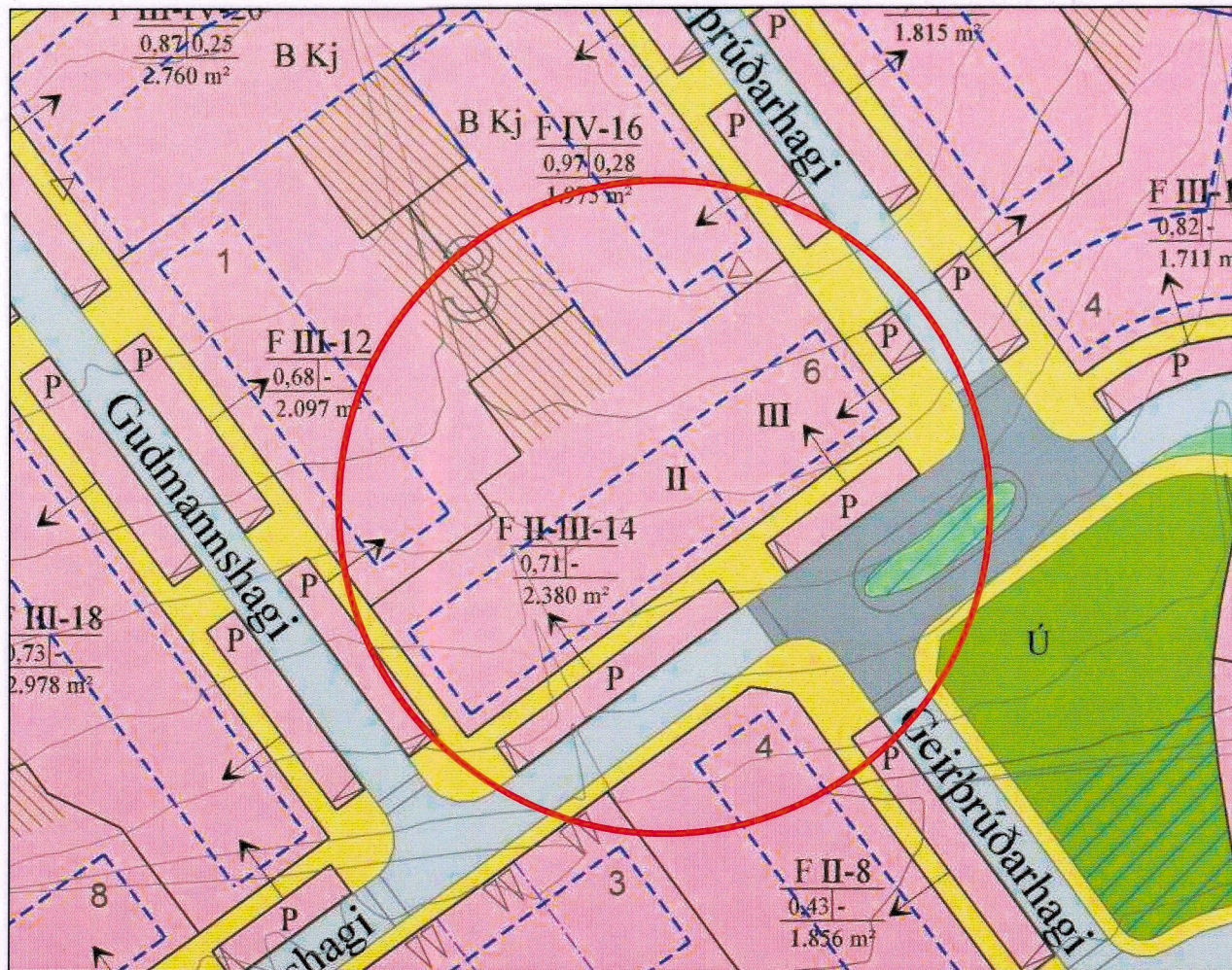
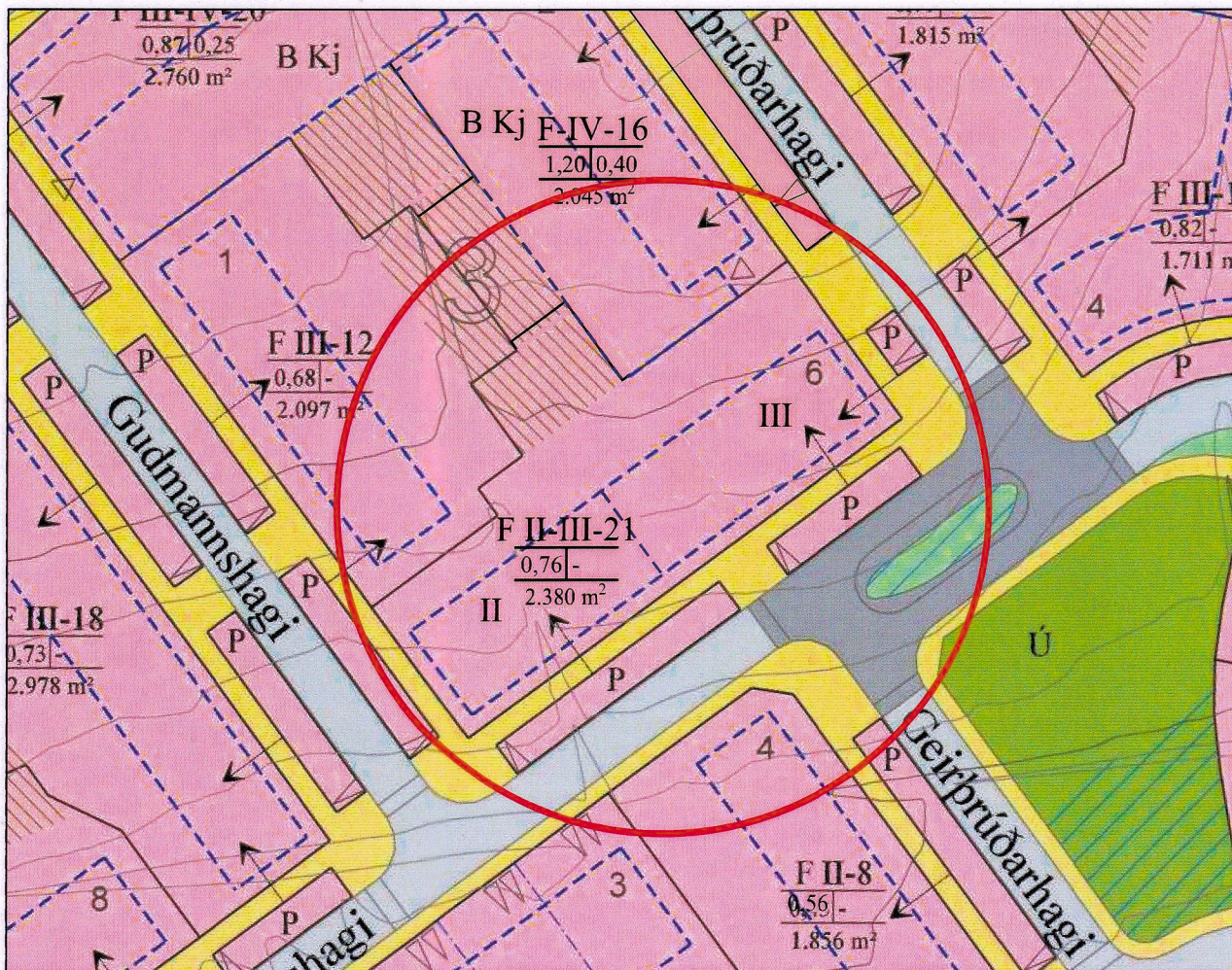




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Kristjánshagi 6.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,71 í 0,76.
- Hæðarkóti á norðurhluta byggingar er samkvæmt skilmálum 83,6 m en verður lækkaður um 0,4 m, í 83,2 m.
- Gert er ráð fyrir 21 íbúð í fyrirhugaðri byggingu við Kristjánshaga 6 en skv. gildandi deiliskipulagi er lágmarksfjöldi íbúða 14 á lóðinni.
- Þriggja hæða hluti byggingar lengist um 12,5 m til suðurs og færast byggingarlína 3. hæðar sem því nemur.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

—	Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
—	Lóðamörk
E/R/F	Íbúðarlóð
P	Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
Ve/S/R	Lóð fyrir atvinnustarfssemi
—	Byggingarreitir. Heli lína: Bindandi byggingarlína
E	Einbýlishús
R	Raðhús/parhús
F	Fjölbýlishús
B	Bílagæmsla
Ve	Verslun og þjónusta
S	Þjónustustofnun, leikskóli
Z	Veitumannvirki, spennistöð
P	Bílastæði
a	Þakhalli 0-10°
b	Þakhalli 0-28°
△	Innakstur í bílagæmslu
I, IV/Kj	Hæðafjöldi / kjallari
F IV-16	Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
1,00/0,30	Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílagæmslu
1,844 m²	Flatarmál lóðar
---	Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
△	Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
*	Kennileiti
—	Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
—	Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakamörkun
U	Leik- og útivistarsvæði
—	Opin svæði
—	Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
—	Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
⊙	Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
XXXX	Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
SYA	Biðstöð almenningssvagna
R	Skráður minjastaður
—	Undirgöng fyrir gangstíg
—	Hús, sem heimilt er að fjartægja
—	Lóðamörk sem falla úr gildi

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

SKV. 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 27. mars 2019

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 21. júní 2019

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Mkv. 1:1000



AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
KRISTJÁNSHAGI 6

KVAREI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 23.04.2019	HANNAÐ: ÓI/II
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: II
SKRÁ:	VERKNR: 19052

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRUBÚSTÍG 11 • 101 REYKJAVÍK • Sími: 535 5300
KAUPANGI/VÍMYRARVEG • 600 AKUREYRI • Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS