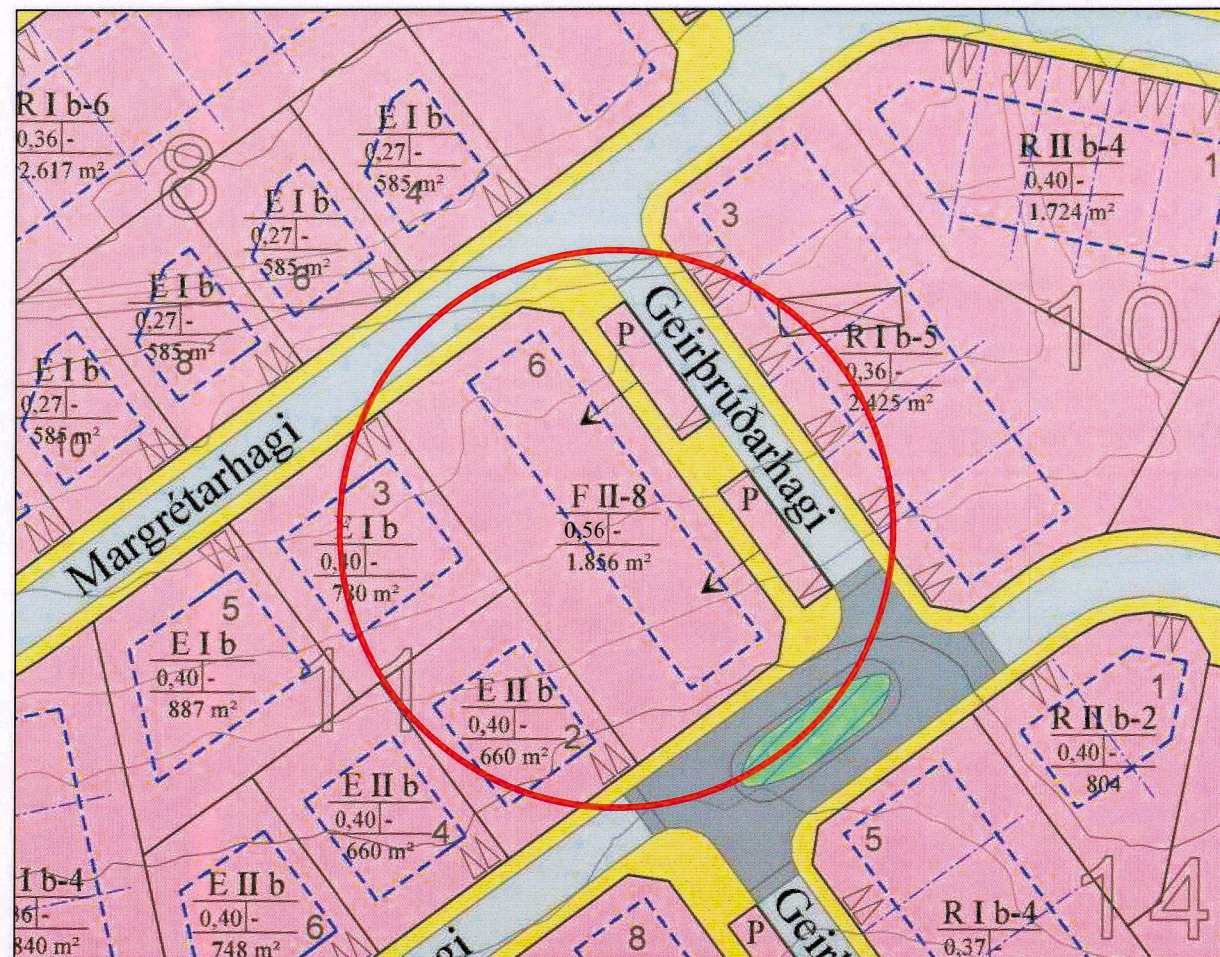
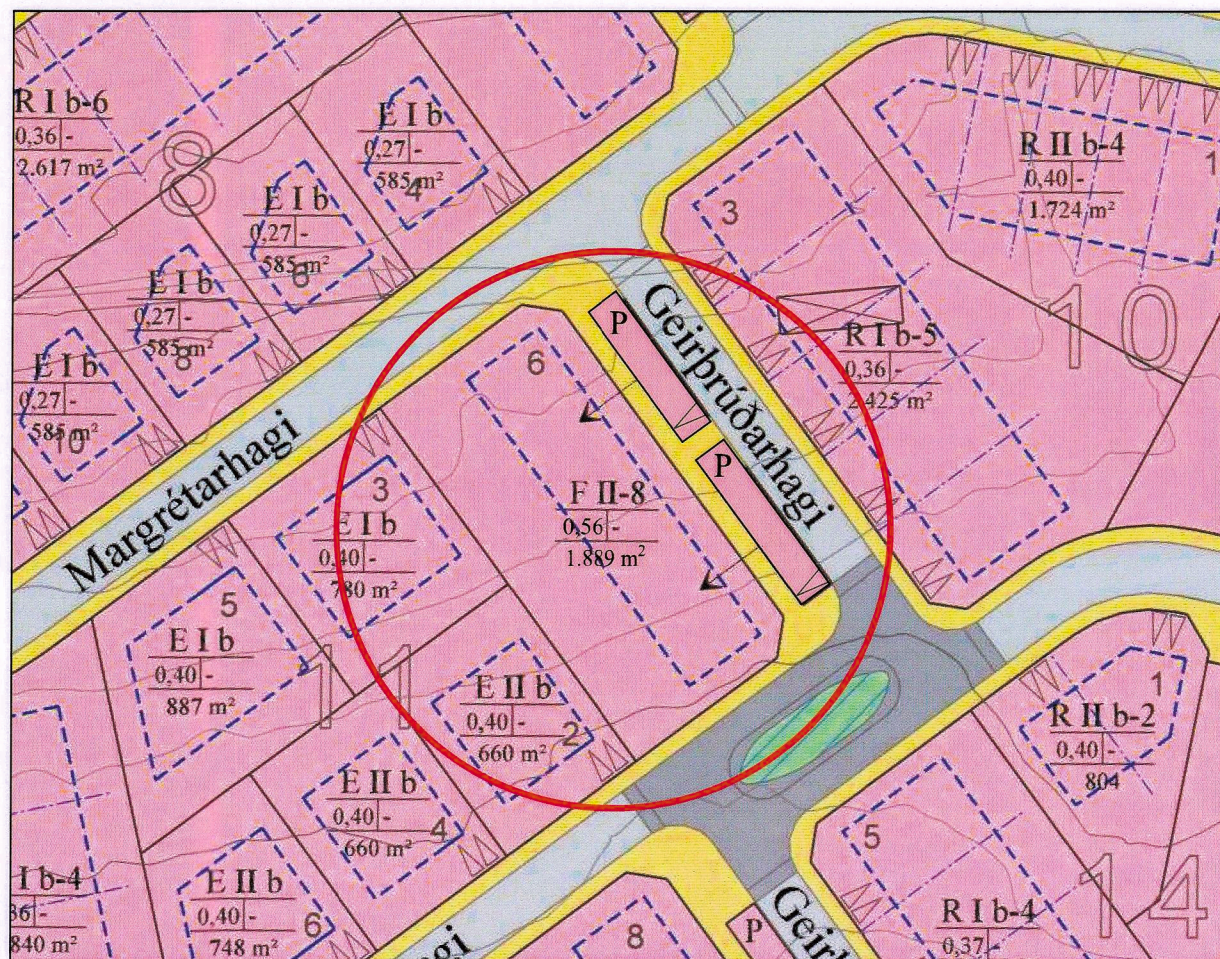




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Geirprúðarhagi 6.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Breytingar verða á lóðarhlutum fyrir bílastæði til að koma fyrir bílastæðum fyrir hreyfihamlaða. Vegna þessa stækkar vestari lóðarhlutinn fyrir bílastæði um 1,5 m vesturs ásamt því að bil milli bílastæðalóða verður 3,1 m í stað 8,5 m. Vegna stækkunar á lóðarhlutum fyrir bílastæði stækkar lóð Geirprúðarhaga 6 úr 1.856 m² í 1.889 m².
- Gert er ráð fyrir að sett verði snjóbræðsla í göngustíg meðfram bílastæðum.
- Hæðarkóti á Geirprúðarhaga 6A er samkvæmt skilmálum 78,40 m en verður lækkaður um 0,65 m, í 77,75 m.
- Hæðarkóti á Geirprúðarhaga 6B er samkvæmt skilmálum 76,80 m en verður lækkaður um 0,20 m, í 76,60 m.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.



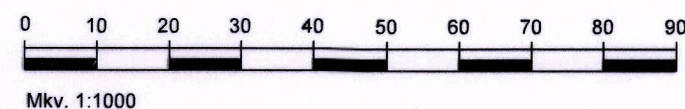
HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar	
	Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
	Lóðamörk
	Íbúðarlóð
	Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
	Lóð fyrir atvinnustarfsemi
	Byggingarleitir. Heli lína: Bindandi byggingarlína
E	Einbýlishús
R	Raðhús/parhús
F	Fjölbýlishús
B	Bílagæmsla
Ve	Verslun og þjónusta
S	Þjónustustofnun, leikskóli
Z	Veitumannvirki, spennistöð
P	Bílastæði
a	Þakhalli 0-10°
b	Þakhalli 0-28°
△	Innakstur í bílagæmslu
I, IV/Kj	Hæðarjöfði / kjallari
F IV-16	Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða
1.00/0.30	Nýtingarhlutf. Nýtingarhlutf. bílagæmslu
1.844 m ²	Flatarmál lóðar
	Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
	Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
	Kennileiti
	Gatnakerti: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
	Gatnakerti: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
	Leik- og útivistarsvæði
	Opin svæði
	Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
	Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
	Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
	Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
	Biðstöð almenningssvagna
	Skráður minjastaður
	Undirgöng fyrir gangstíg
	Hús, sem heimilt er að fjarlægja
	Lóðamörk sem falla úr gildi

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEDFERÐ
SKV. 2. MGR. 43. GR. OG 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR.
123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 15. maí 2019

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 30. júlí 2019



AKUREYRAR/ER - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
GEIRPRÚÐARHAGI 6

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR.: 001
DAGS: 19.07.2019	HANNAÐ: Ó. / Í.
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: II
SKRÁ:	VERKNR: 19105

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUFANGI VMYRARVEG - 600 AKUREYRI - Sími: 480 4440
WWW.LANDSLAG.IS