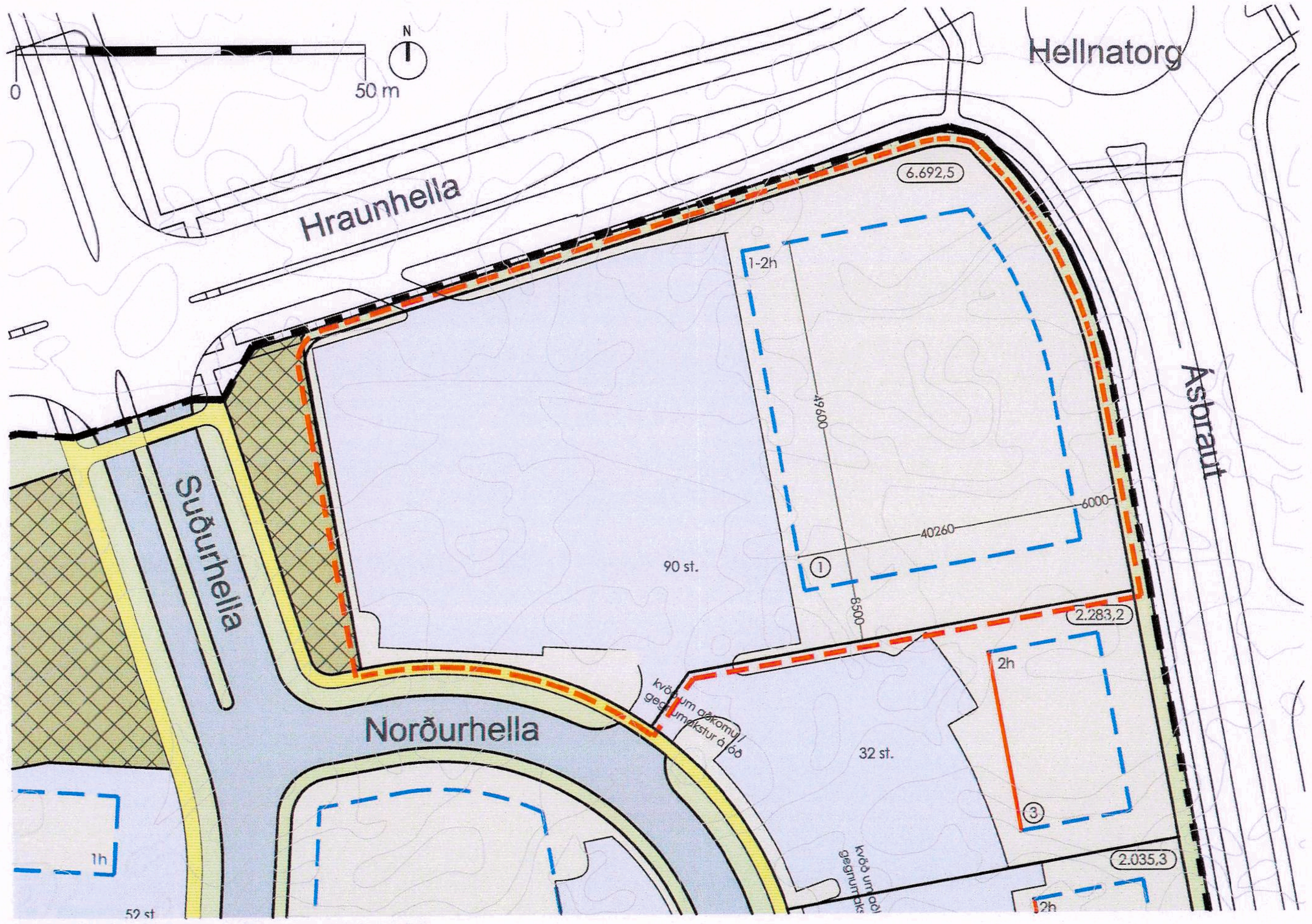
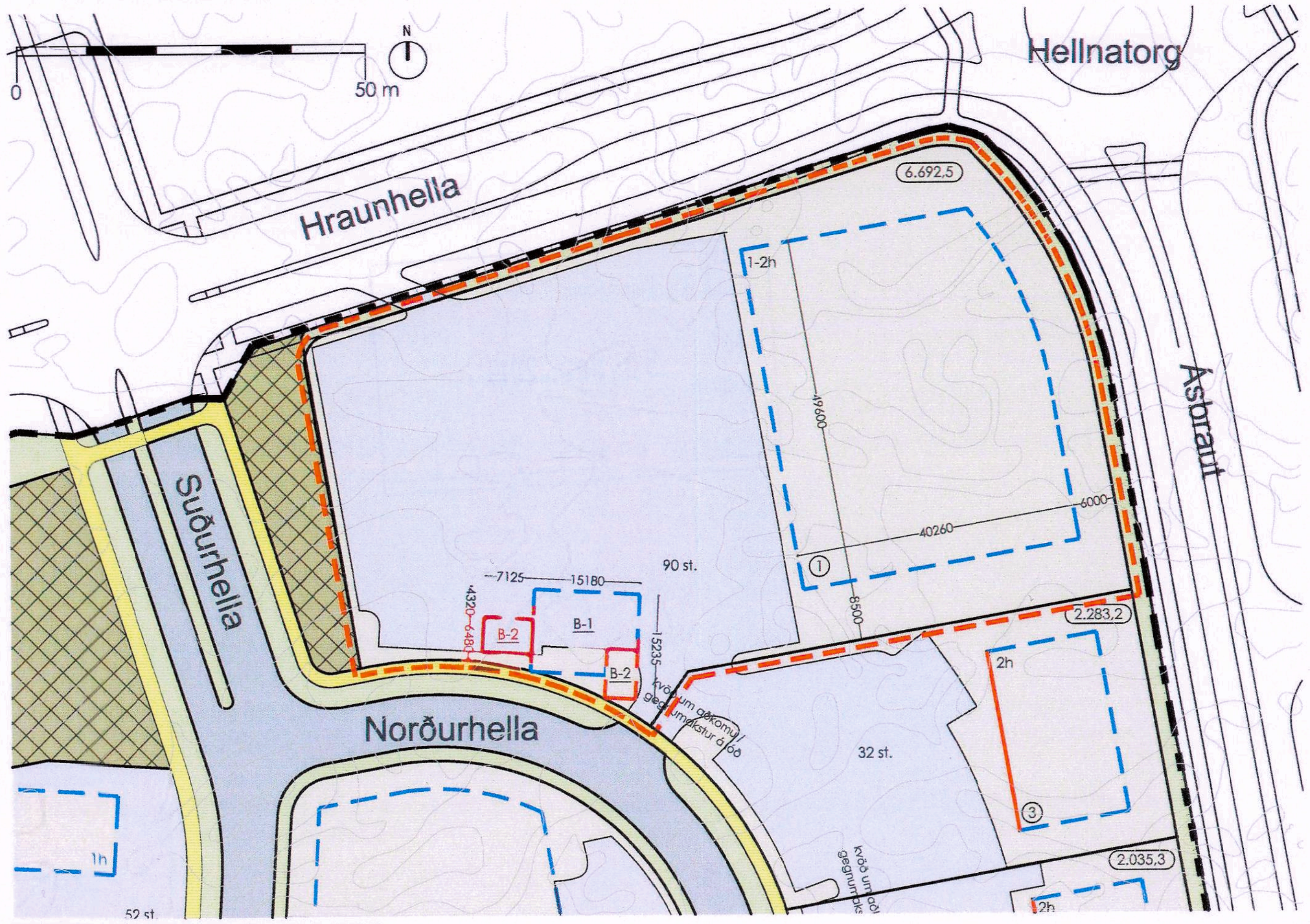
BREYTING DEILISKIPULAG - SELHRAUN SUÐUR / NORÐURHELLA 1



GILDANDI DEILISKIPULAG M 1:1000



BREYTT DEILISKIPULAG M 1:1000

Í gildi er deiliskipulag Selhraun suður, sem samþykkt var í skipulags-og byggingaráði Hafnarfjarðarbæjar þann **23.10.2018** með síðari breytingum er nær til lóðarinnar við Norðurhellu 1, samykkt í skipulags-og byggingaráði Hafnarfjarðar þann **09.04.2019**.

Birt í B deild Stjórnartíðinda þann **23.júní 2019**.

SKÝRINGAR:

- mörk deiliskipulagsbreytingar
- mörk skipulagssvæðis
- ósnortið hraun
- gras / gróður
- göngustígar
- götur
- bílastæði
- fjöldi bílastæða
- lóðir
- lóðamörk
- byggingarreitur
- bundin byggingarlína
- númer lóða
- stærð lóðar
- hæð byggingar

BREYTT GREINARGERÐ OG SKILMÁLAR FYRIR NORÐURHELLU 1

Skilgreindur er byggingareitur á lóð fyrir eldsneytisdælur.

Skilgreindur er **byggingareitur ofanjarðar** (B-1) fyrir mannvirki og tækjabúnað sem eru ofanjarðar. Þau mannvirki sem gert er ráð fyrir að rísi innan þess reits eru m.a.: eldsneytisáfyllingarstöð með eldsneytisdælum til almenningsnota , fyrir lóðarhafa og rekstraaðila, ásamt tæknirými fyrir dælubúnað og loftunarrör. Um er að ræða hefðbundin dælubúnað.

Hámarkshæð á umgjörð/ramma á eldsneytisáfyllingarstöð er 4.0 m.
Hámarkshæð á loftunarröri fyrir olíuskilju er allt 3.5 m á hæð.
Hámarkshæð á búnaði við dælingu er 3.0 m.
Hámarkshæð á tæknirými er 1.5 m m.v. jarðvegsyfirborð.

Skilgreindur er **byggingarreitur neðanjarðar** (B-2) fyrir tæknibúnað, eldsneytistanka, olíuskiljur og geyma fyrir rúðuvökva og íblöndunarefni.

Að öðru leyti gilda áfram sömu byggingaskilmálar fyrir lóðina.

HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags - og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 28.8 2019.

Hafnarfjarðarbær Skipulagsfulltrúi

Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var auglýst frá 24.7 2019 með athugasemdafresti til 21.8 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.9. 2019.

verk	Norðurhella 1
verkkaupi	
heiti	**BREYTING - NORÐURHELLA 1**
mkv.	A3/1:1000
dags	19.07.19
hannað	gov /egg
teiknað	gov/egg

G.Oddur Víðisson arkitekt FAÍ
220564-4369

dap
development architecture property
Tjarnargata 4 101 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr.	teikning	breyting
14-04-O	(90)1.01	