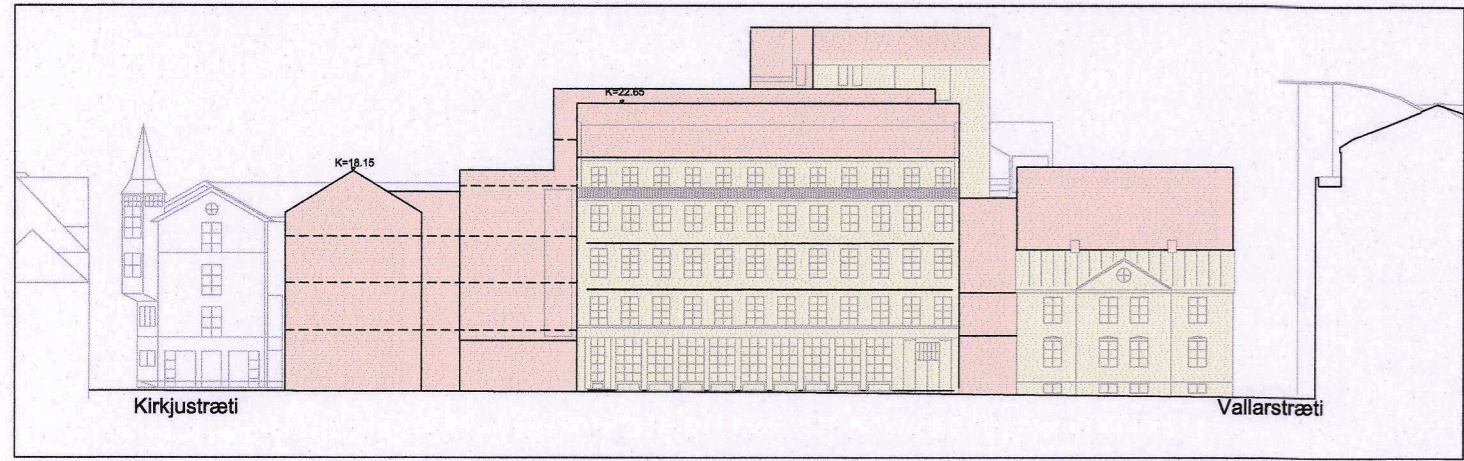


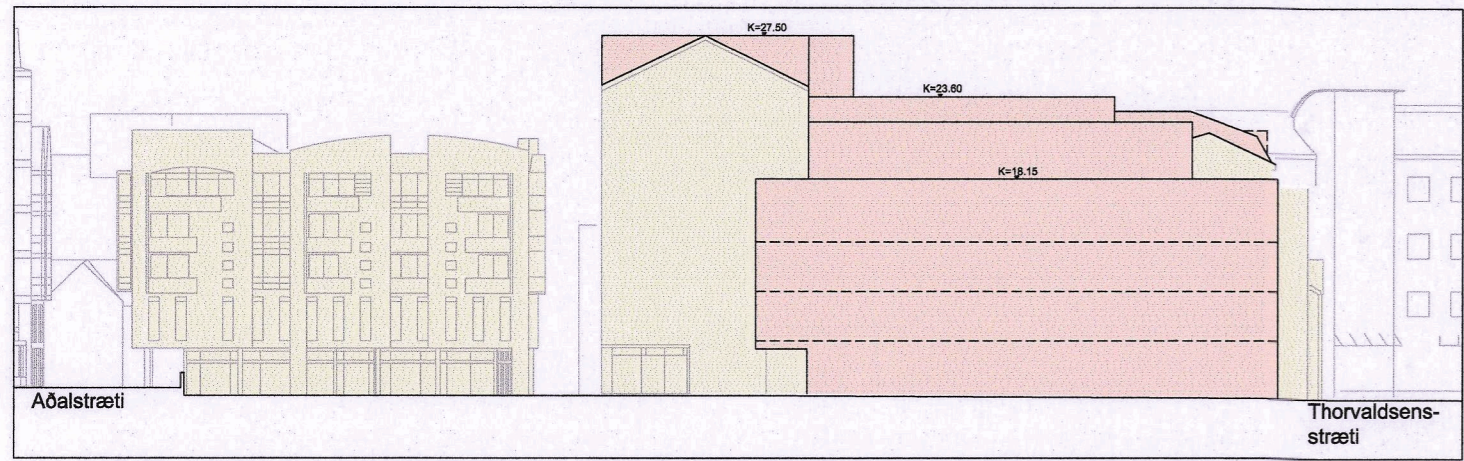
# BREYTING Á DEILISKIPULAGI „KVOSIN” VEGNA LANDSÍMAREITS stgr. 1.140.4



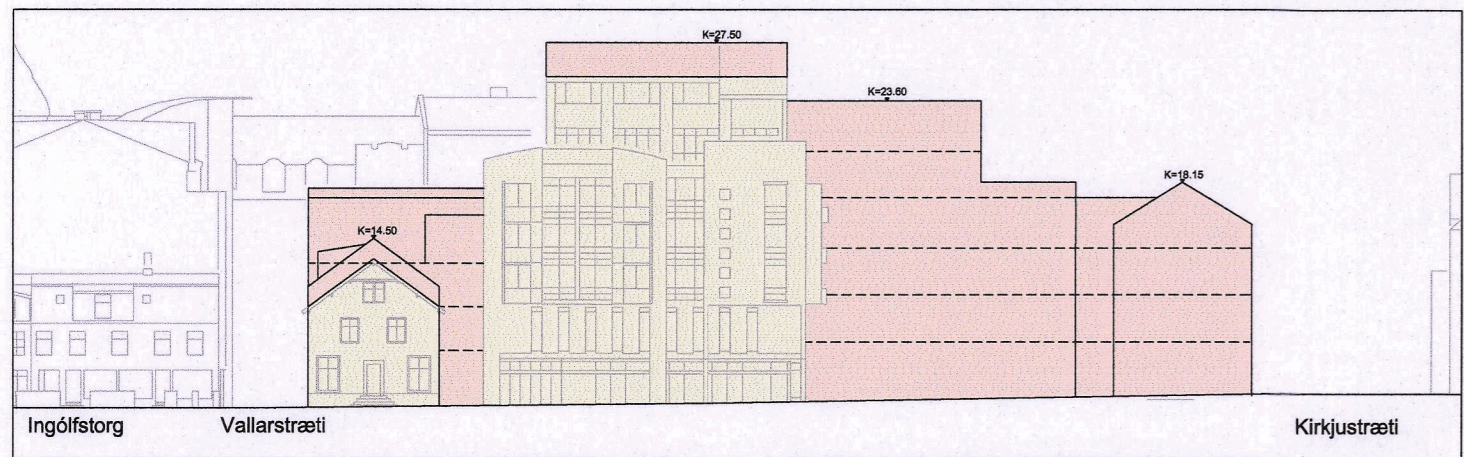
Vallarstræti - horft til vesturs mkv. 1:500



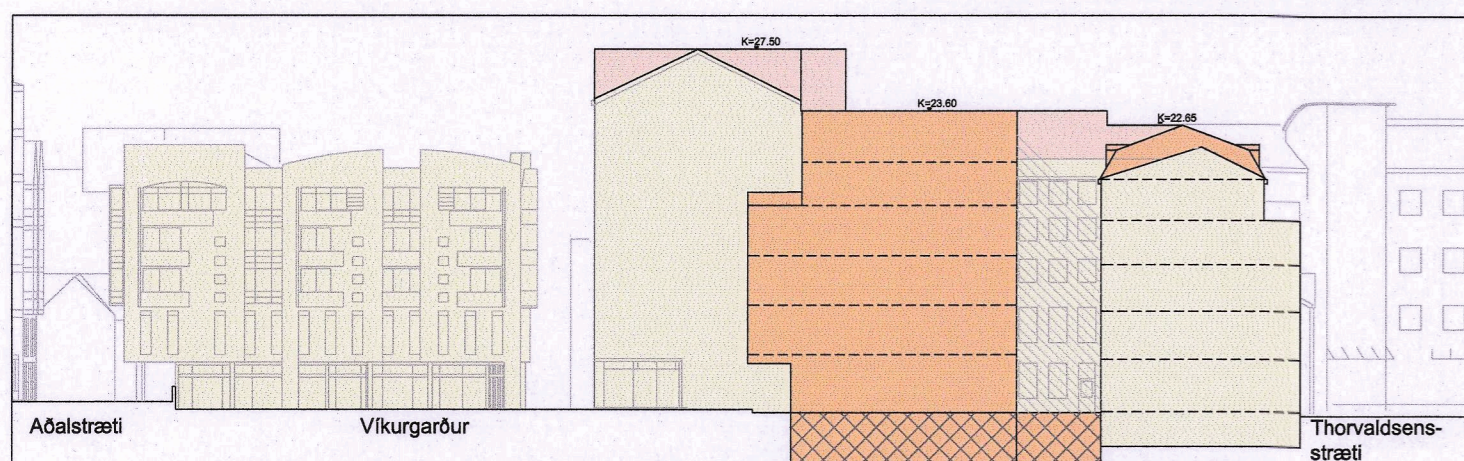
Thorvaldsenstræti - horft til vesturs mkv. 1:500



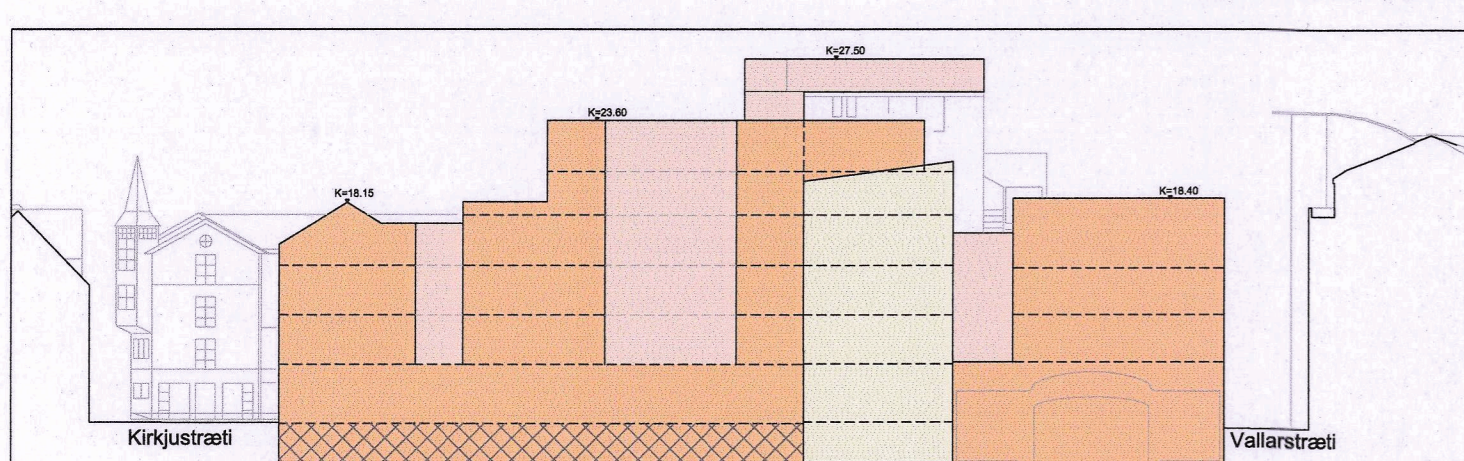
Kirkjustræti - horft í norður 1:500



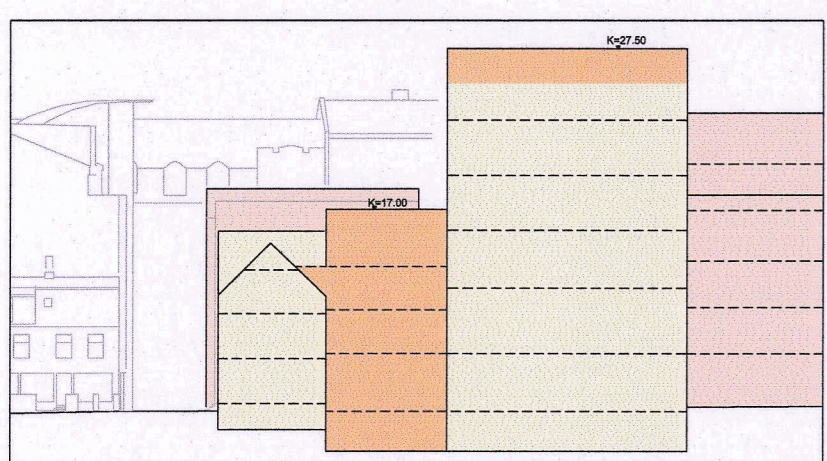
Aðalstræti - horft til vesturs mkv. 1:500



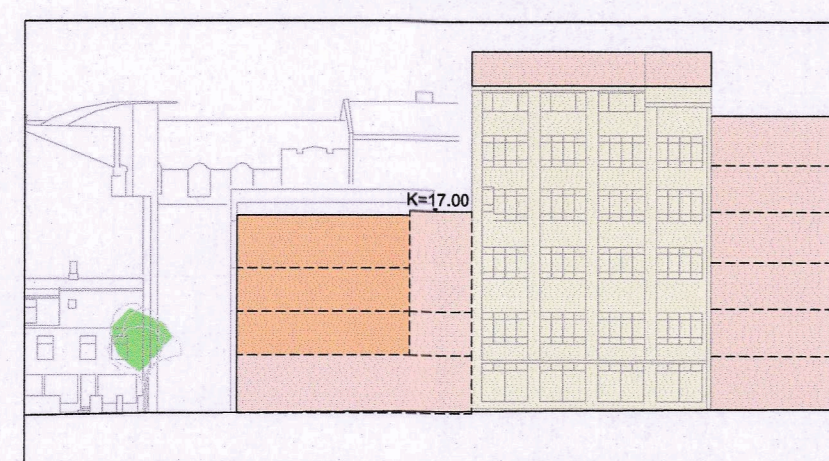
Snið A-A mkv. 1:500



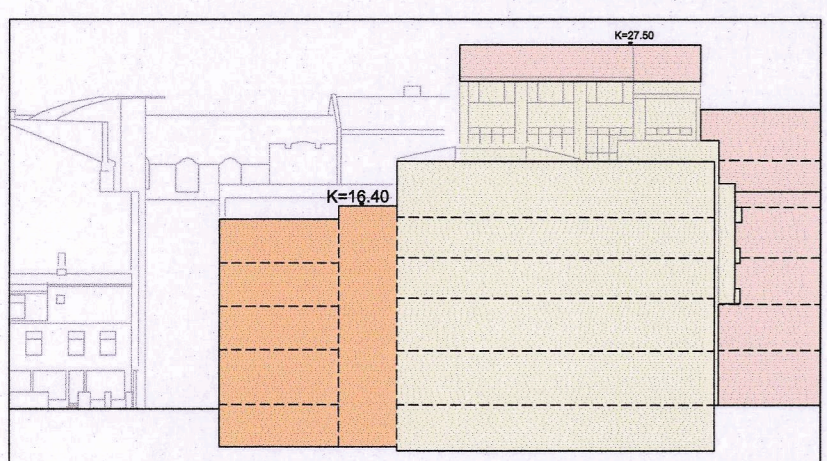
Snið B-B mkv. 1:500



Snið C-C mkv. 1:500



Snið D-D mkv. 1:500



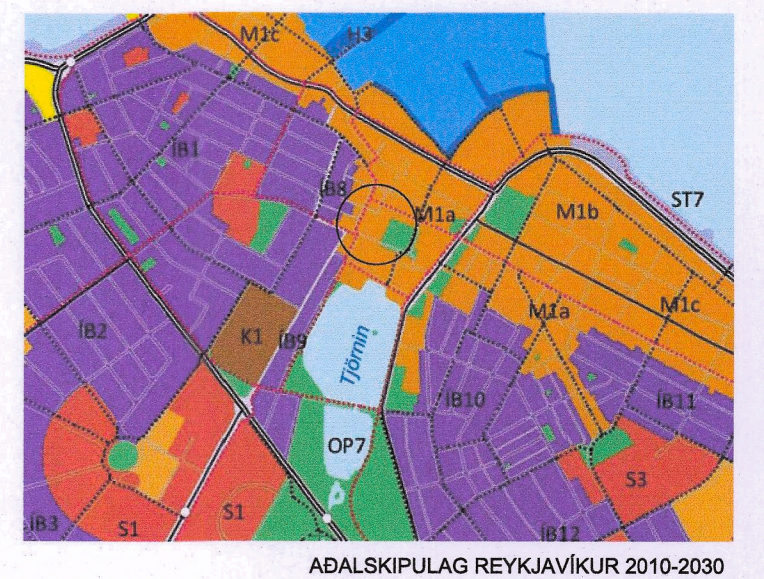
Snið E-E mkv. 1:500

Deiliskipulagstillaga												
Íslen	Nr.	Nafn	Lóð m²	Byggmagn kjallari	Byggmagn A-rými ofan	Byggmagn B-rými ofan	Byggmagn samt ofan A-B rými	Nhl. ofanjar	Heiðar-byggmagn allt	Nhl. allt	Heðir	Alts.
Aðalstræti	7	Bygn.iskrifst./boðr	303,7	303,7	900	80,0	880,0	3,2	1.283,7	4,2	3-4	Náv. húsn. 1979/99
Vallarstræti	4	Bygn.iskrifst./boðr	276,2	276,2	700	100,0	800,0	2,8	1.076,2	2,8	3-4	Náv. húsn. 1979/99
Thorvaldsenstræti	2	Bygn.iskrifst./boðr	2.527,8	1.715,0	9.857	150,0	10.007,0	4,0	11.722,0	4,8	2-4	Náv. húsn. 1979/99
Thorvaldsenstræti	4, 5	Móðgættarísemi									6	Náv. húsn. 1979/99
Aðalstræti	11	Móðgættarísemi									6	Náv. húsn. 1979/99
Aðalstræti	9	Bygn.iskrifst./boðr	568,0	542,6	2.551	4,5	3.093,6	5,5		5	Óbreytt	Óbreytt
<b>Samtals</b>			<b>3673,7</b>	<b>2837,5</b>	<b>14008,0</b>		<b>14.338,0</b>	<b>3,9</b>	<b>17.176,5</b>	<b>4,7</b>		

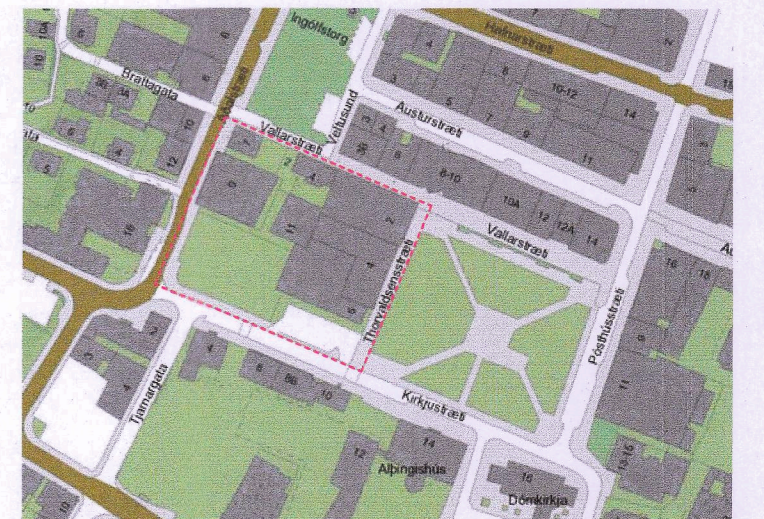
Skýringar við töflur  
X - ekki til upplýsingar um B rými í Aðalstræti 9



Lykilmynd - sniðmerkingar

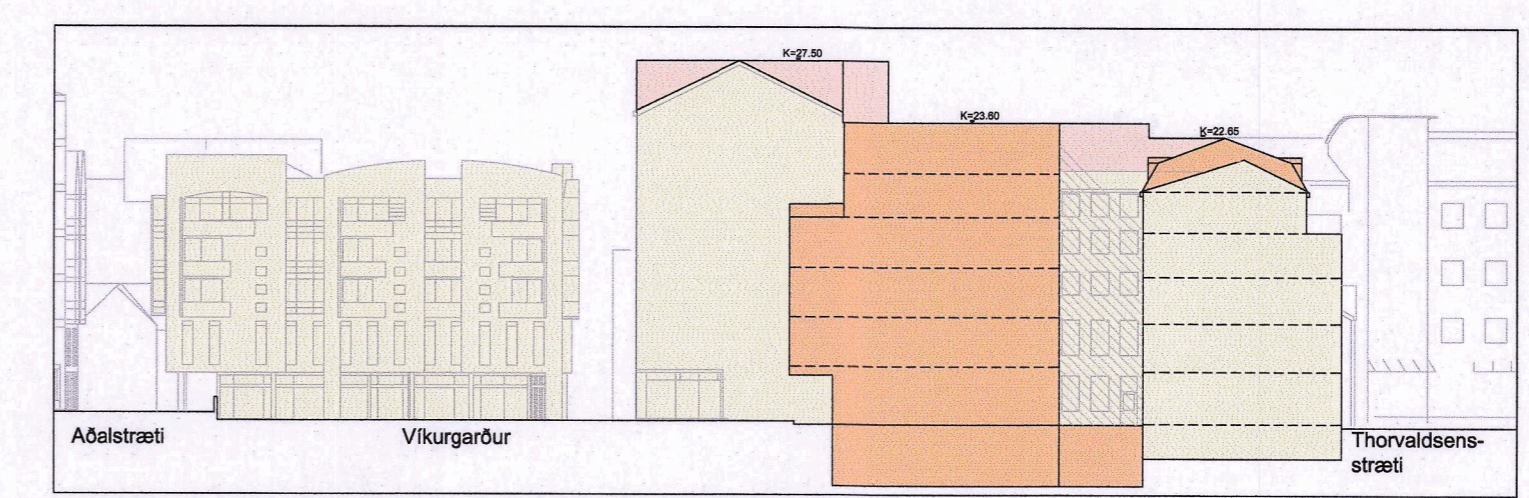


ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030

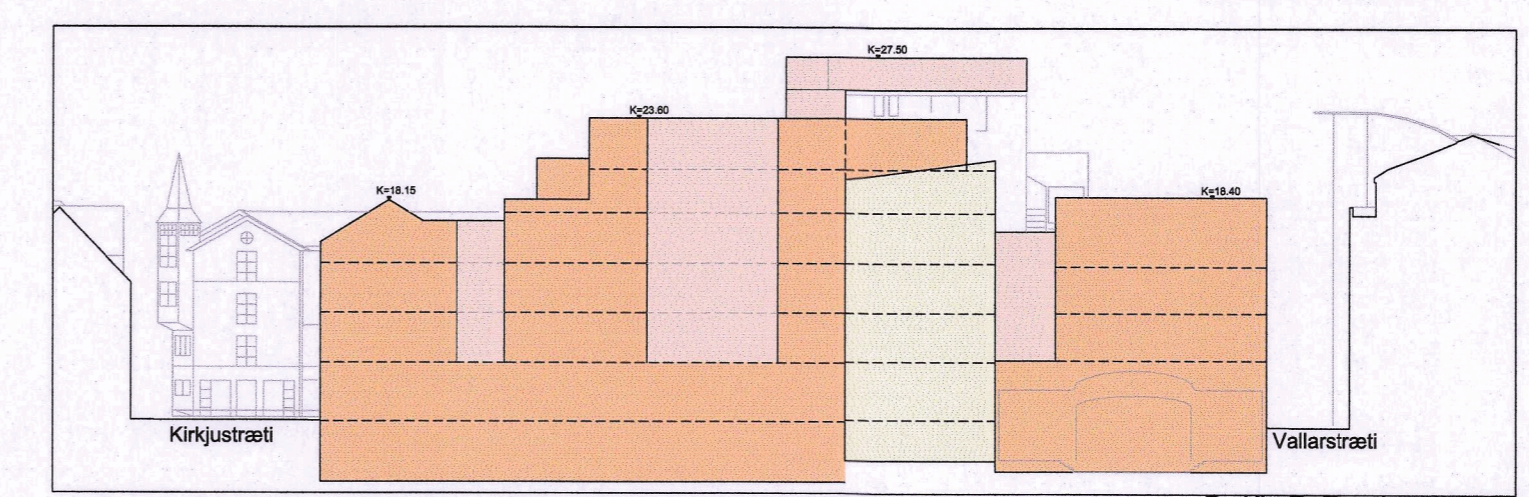


SKÝRINGARMYND - DEILISKIPULAGSSVÆÐI

- SKÝRINGAR:
- ..... Afmörkun deiliskipulagareits
  - Núverandi byggingar
  - Byggingareitur nýbygginga
  - Byggingareitur útlit
  - Núverandi hús hákkúð
  - Byggingareitur, takmarkað byggingamagn
  - Lóðarmörk
  - Tillaga að breyttum lóðarmörkum
  - Mænistefna
  - Búndin byggingarlína
  - Byggingareitur - innregin þakháð
  - Byggingareitur - innregin 1.hæð
  - Hverfisvernd
  - Kvæð um göngutengsl
  - ⊗ Hæðir / kjallari
  - ⊙ Trjágróður sem nýjur hverfisverndar
  - 7 Húsnúmer



Snið A-A mkv. 1:500



Snið B-B mkv. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Borgarráði þann 19. nóvember 2020 og Ábyrgðingur deiliskipulagslaga þann 18. janúar 2021.

Tillagan var auglýst frá 2. desember 2020 með athugasemdafresti til 18. janúar 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deld Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

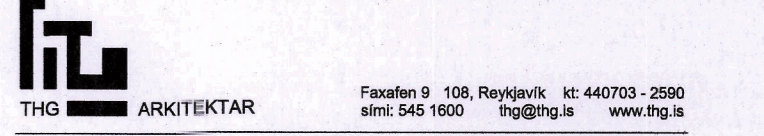


Útg. Dags. Skýring Yfaf. Bráf.

Breyting á deiliskipulagi "Kvosin" vegna Landsímareits st. 1.140.4 Sneiðingar og stærðir

Teknað af: THG Dagssetning: 20.10.2020  
Yfirfarar af: THG Mælikvæði: 1:500

Halldór Guðmundsson 140548-2439  
Freyr Friðson 170470-4969  
Ódurr Kr. Finnjónsson 280229-3229  
Ragnar Ásbjörn Engjónsson 230160-4499  
Samuel Guðmundsson 011063-4039



15-045 0402  
Verknúmer Númer Útgáfa

Dags. 13.10.2020

Deiliskipulagstillaga												
Íslen	Nr.	Nafn	Lóð m²	Byggmagn kjallari	Byggmagn A-rými ofan	Byggmagn B-rými ofan	Byggmagn samt ofan A-B rými	Nhl. ofanjar	Heiðar-byggmagn allt	Nhl. allt	Heðir	Alts.
Aðalstræti	7	Bygn.iskrifst./boðr	303,7	303,7	900	80,0	880,0	3,2	1.283,7	4,2	3-4	Náv. húsn. 1979/99
Vallarstræti	4	Bygn.iskrifst./boðr	276,2	276,2	700	100,0	800,0	2,8	1.076,2	2,8	3-4	Náv. húsn. 1979/99
Thorvaldsenstræti	2	Móðgættarísemi	2.527,8	2.527,8	9.857	150,0	10.007,0	4,0	11.722,0	4,8	2-4	Náv. húsn. 1979/99
Thorvaldsenstræti	4, 5	Móðgættarísemi									6	Náv. húsn. 1979/99
Aðalstræti	11	Móðgættarísemi									6	Náv. húsn. 1979/99
Aðalstræti	9	Bygn.iskrifst./boðr	568,0	542,6	2.551	4,5	3.093,6	5,5		5	Óbreytt	Óbreytt
<b>Samtals</b>			<b>3673,7</b>	<b>3660,3</b>	<b>14008,0</b>		<b>14.338,0</b>	<b>3,9</b>	<b>18.038,3</b>	<b>4,9</b>		

Skýringar við töflur  
X - ekki til upplýsingar um B og C rými í Aðalstræti 9