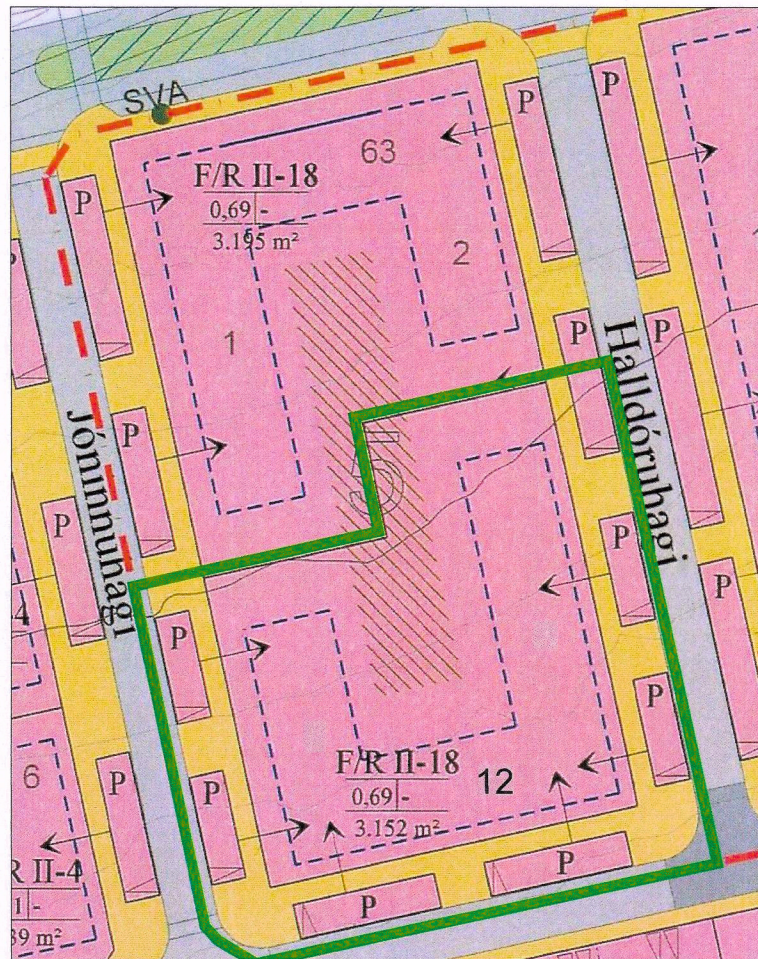
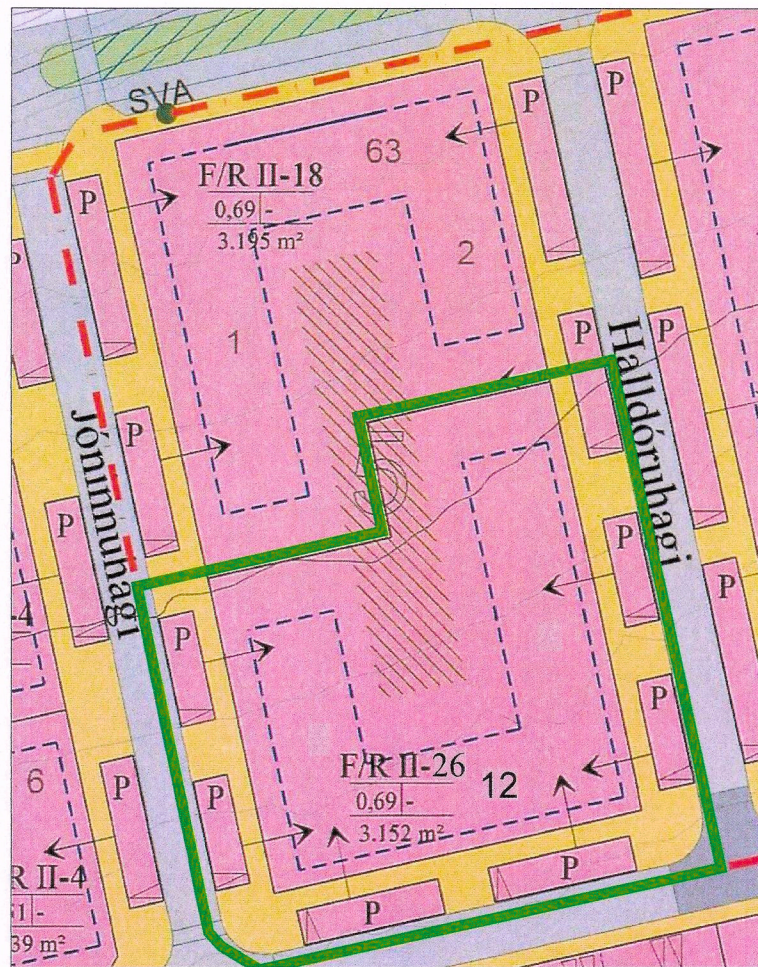




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



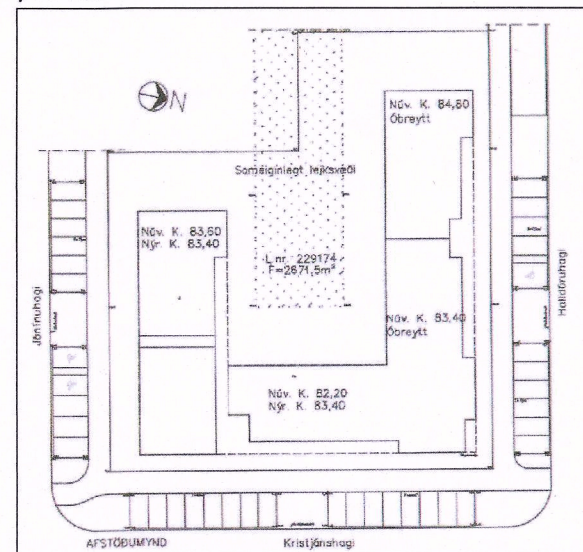
BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Kristjánshagi 12.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Gert er ráð fyrir að 26 íbúðum í fyrirhugaðri byggingu við Kristjánshaga 12 en skv. gildandi deiliskipulagi er lágmarksfjöldi íbúða 18 á lóðinni.
- Fjölgun íbúða hefur ekki áhrif á nýtingarhlutfall lóðarinnar og bílastæðafjöldi á bílastæðalóðum uppfyllir kröfu skipulagsins.
- Svalir íbúða við Kristjánshaga 12 mega ná 2,4 m út fyrir byggingarreit.
- Stigahús og svalagangar Kristjánshaga 12 mega ná 0,6 m út fyrir byggingarreit.
- Gólfkótar 1. hæðar byggingar verða samræmdir þannig að einungis ein stöllum verður í húsinu. Breytingar á gólfkótum 1. hæðar má sjá á afstöðumynd hér að neðan.



Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

SKV. 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR

GRENNÐARKYNNNT FRÁ 15. febrúar TIL 16. mars 2021

BREYTINGIN VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 27. janúar 2021

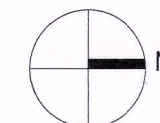
BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 4. maí 2021



Mkv. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Skípulagsmörk (lína 5 m utan mörk)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitir. Hell lína; Blindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bilageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veltumannvirk, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bilageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
- 1.000.000 Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bilageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanaða. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvæð um bílastæði á lóð sérþýlshúsa
- △ Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- U Lek- og útivistarsvæði
- Opln svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvalns
- Kvæð um gagnkvæma nýtingu og samleginglegan frágang á útivistarluta fjölbýlishúsaloða
- △ Kvæð um grenndarstöð innan lóðar
- △ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- △ Svæði almenningssvagna
- △ Skráður minjastaður
- △ Undirgöng fyrir gangstíg
- △ Hús, sem heimilt er að fjarlægja

AKUREYRARER - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
KRISTJÁNSHAGI 12

KVARDI-A3: 1:1000 TEIKN NR: 001
DAGS: 08.02.2021 HANNAÐ: OL/II
FLOKKUR: 6000 TEIKNAD: II
SÍRA: VERNR: 21010

LANDSLAG EFM
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKULAVÖRUSTIG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUPANGI VIMYRARVEG - 500 AKUREYRI - Sími: 480 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS