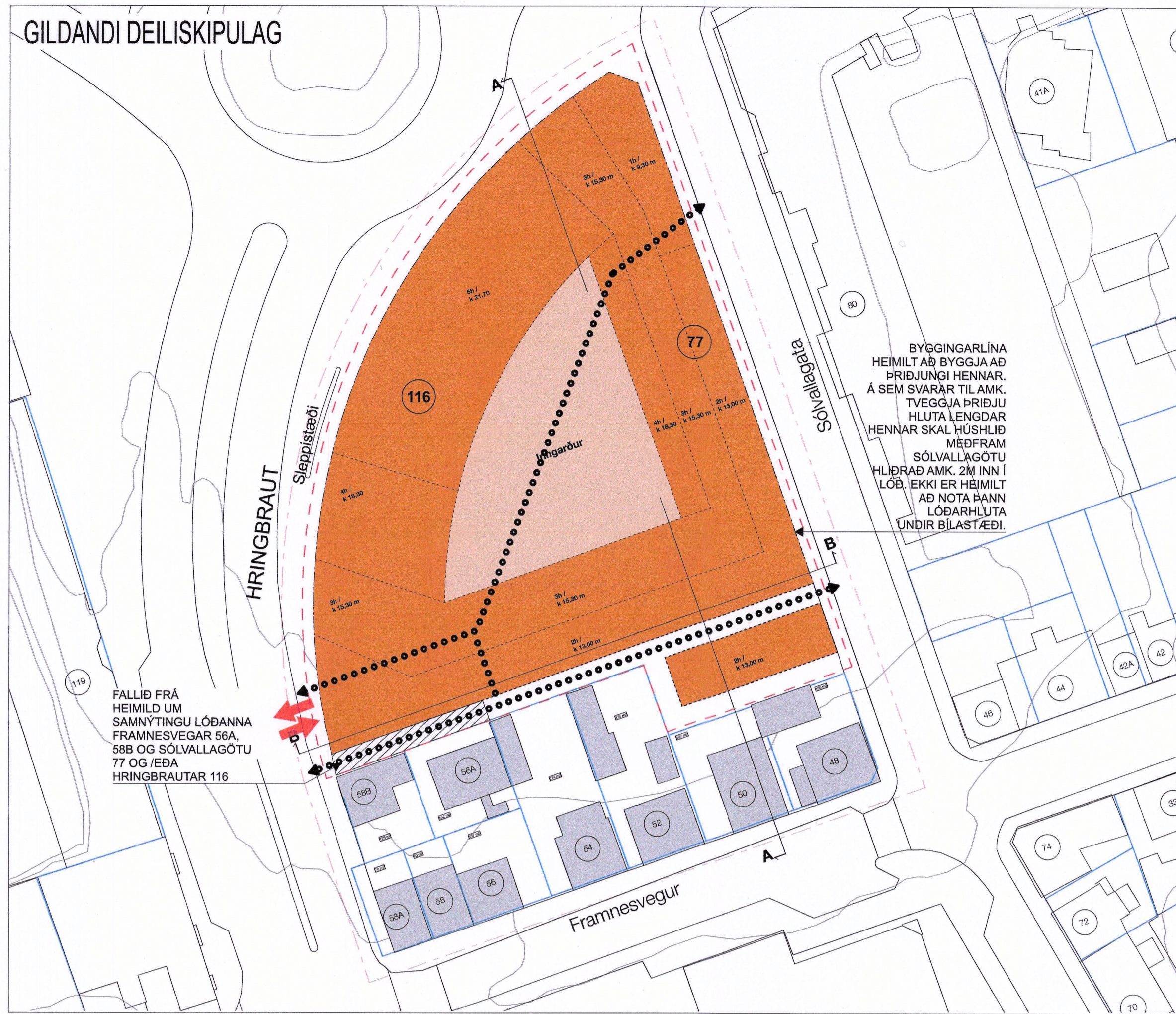
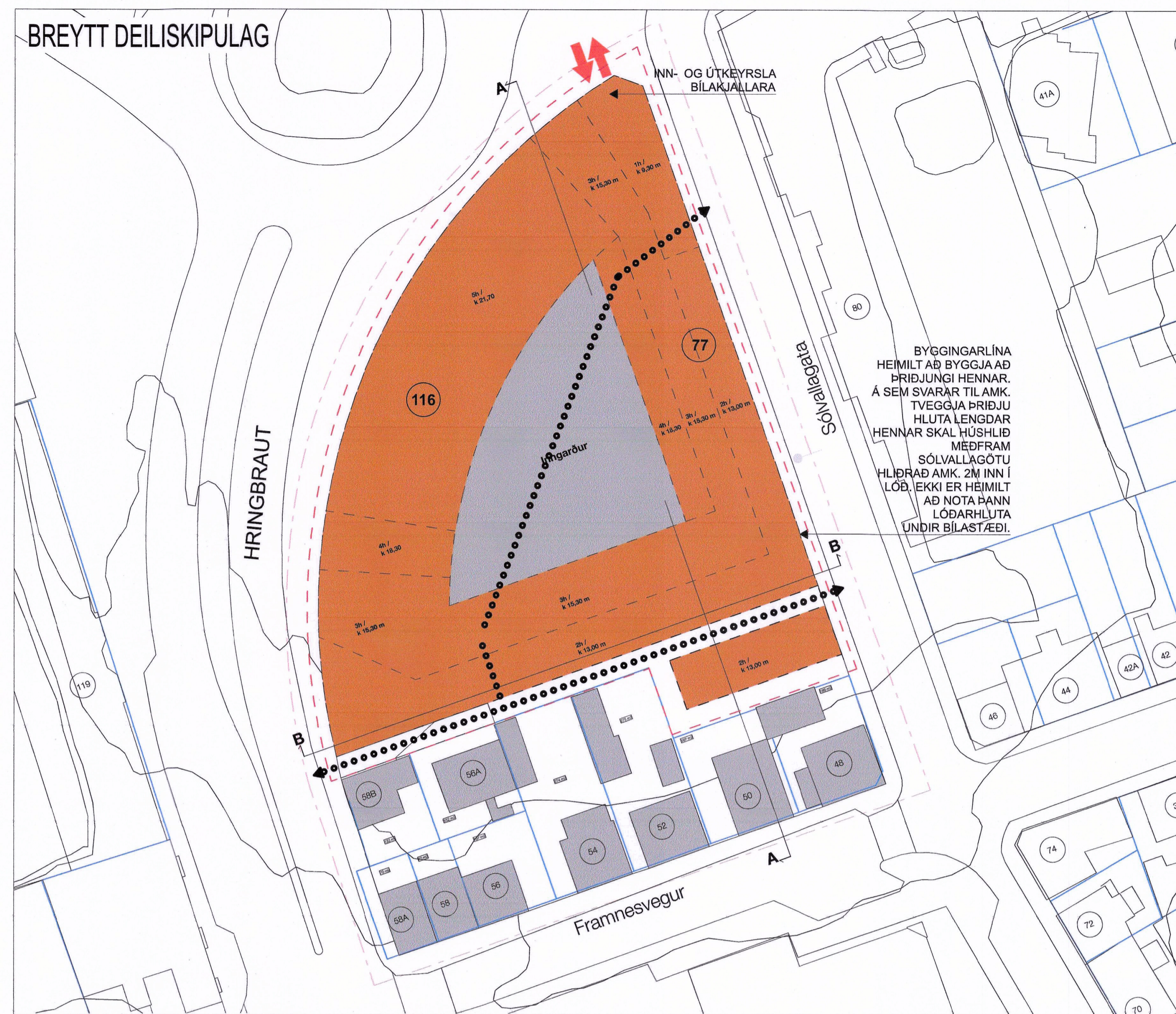
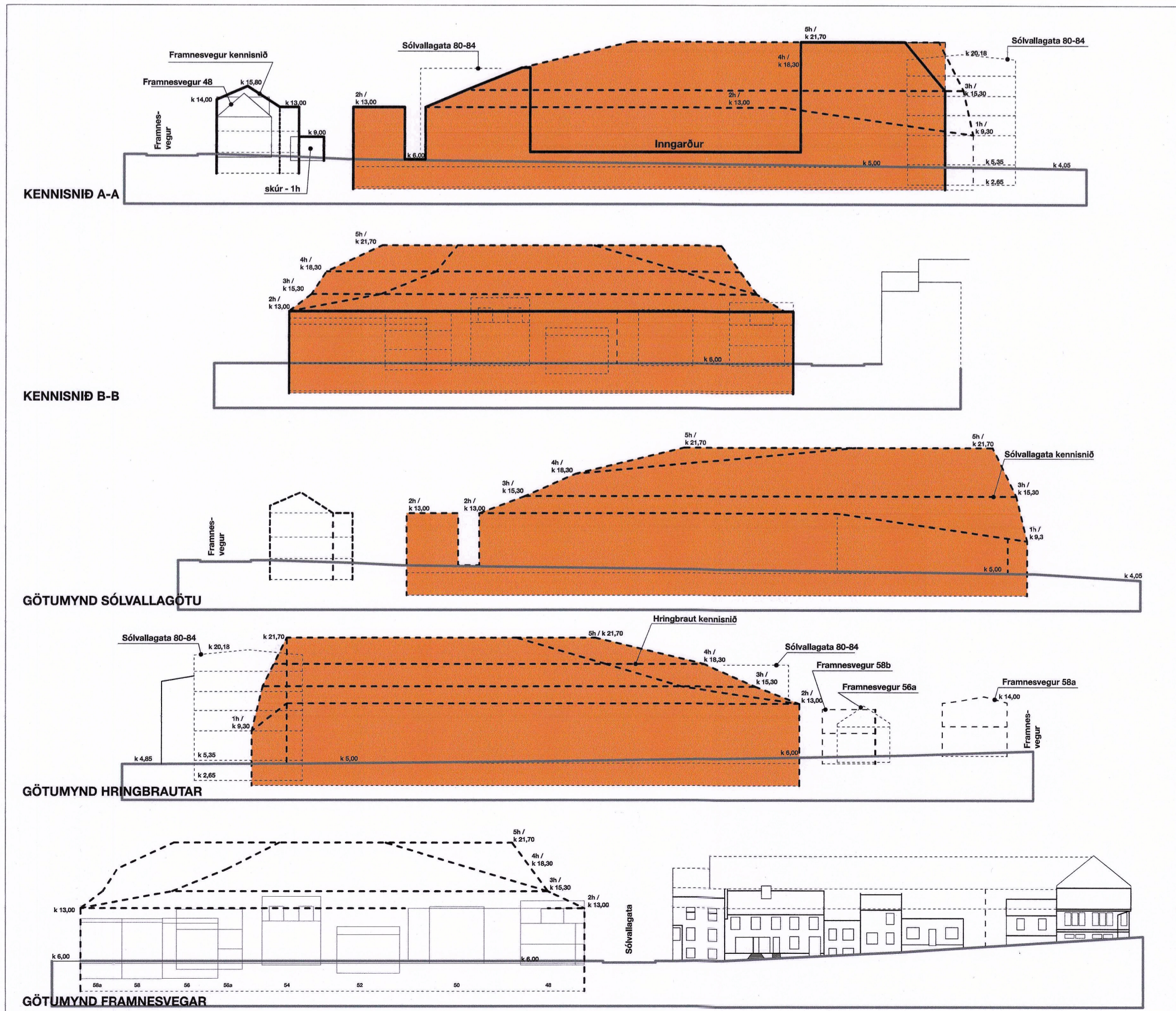


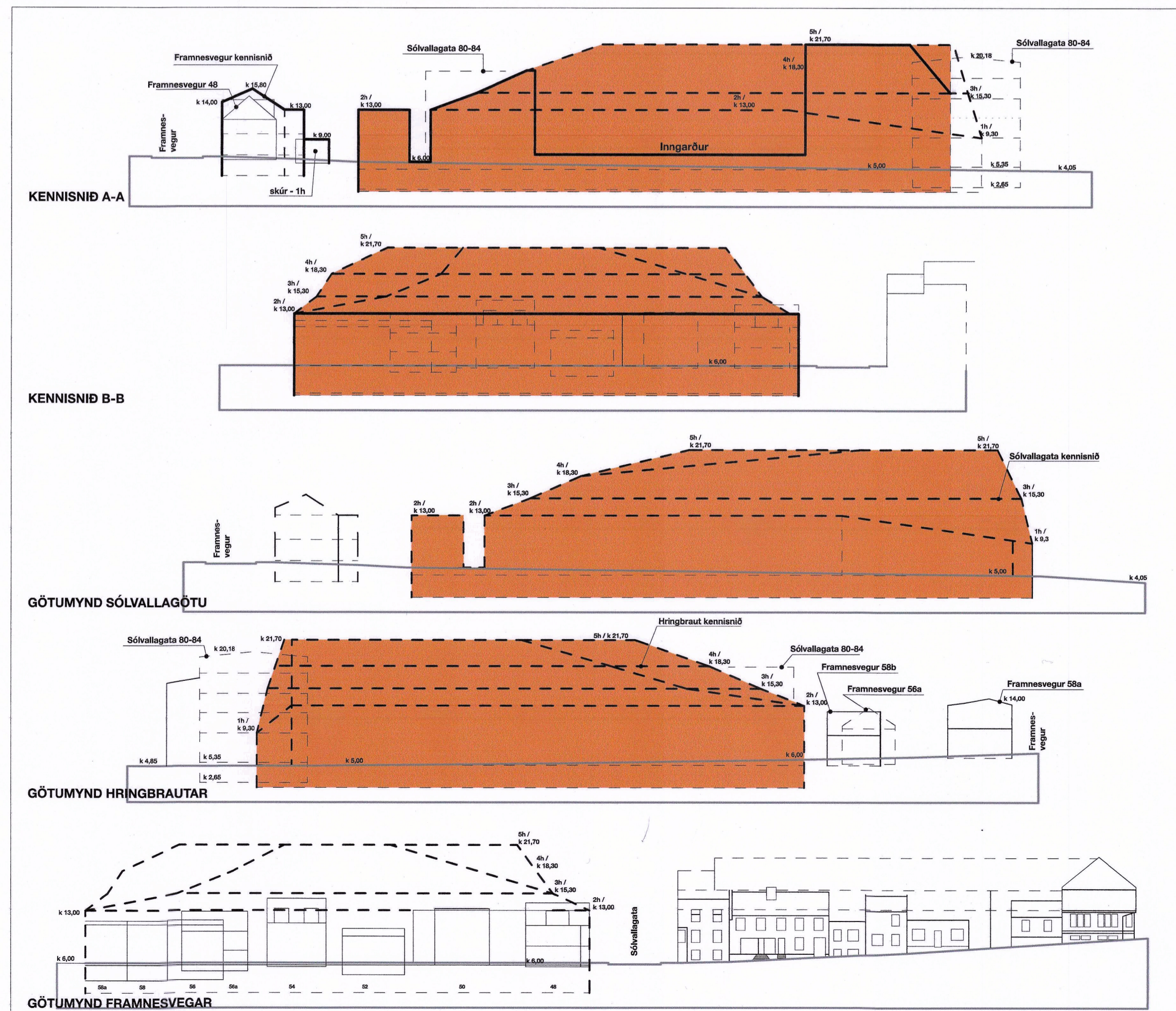
STEINDÓRSREITUR - DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA SÓLVALLAGÖTU 77 / HRINGBRAUTAR 116



KENNISNIÐ / GÖTUMYNDIR - GILDANDI DEILISKIPULAG



KENNISNIÐ / GÖTUMYNDIR - BREYTT DEILISKIPULAG



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

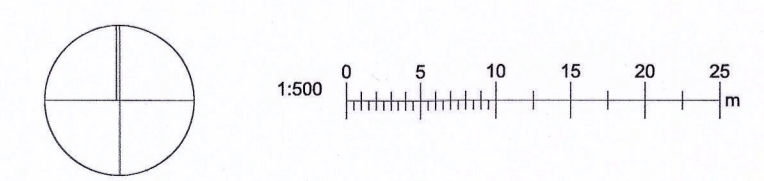
Eftirfarandi breytingar eru gerðar á gildandi deiliskipulagi:

- Inn- og útkeyrsla í bilakjallara flutt frá Hringbraut að NA-horni lóðar við Ánanaust.
- Breytt mörk byggingarhlúps á 4.hæð og 5.hæð. (Sjá breytingu á deiliskipulagupprætti, kennisniði A-A og götumynd Hringbrautar)
- Svalir megi ná út fyrir byggingarreit á 2 hæða húsum syðst á lóð við Sólvallagötu.
- Hámarksfjöldi bílastæða hækkður í 90
- Byggingamagn helst óbreytt

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS
- SVÆÐI SEM BREYTINGAR NÁ TIL
- LÖÐAMÖRK
- STÆRÐ LÓÐAR Í FERMETRUM
- BYGGINGAREITUR HÁMARK
- HÚSNÚMÉR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- INN- OG ÚTKEYRSLA Á LÖÐ EÐA Í BILASTÆÐAHÚS
- KVÖÐ UM GÖNGUMFERÐ (staðsetning gönguleiða inn í og um inngarð er aðeins leiðbeinandi en ekki bindandi)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 2. júní 2021 og í borgarstjórn þann 15. júní 2021.
Tillagan var auglýst frá 15. maí 2021 með athugasemdafresti til 11. maí 2021.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. maí 2021.



Arkitektar
STEINDÓRS-REITUR /
staðgreinir 1.138.1
Hringbraut, Sólvallagata, Framnesvegur
Reykjavík
Deiliskipulag

dags. uppr. 04/03/2021
breytt. 26/05/2021
m.kv. 1:500
teikning: 1