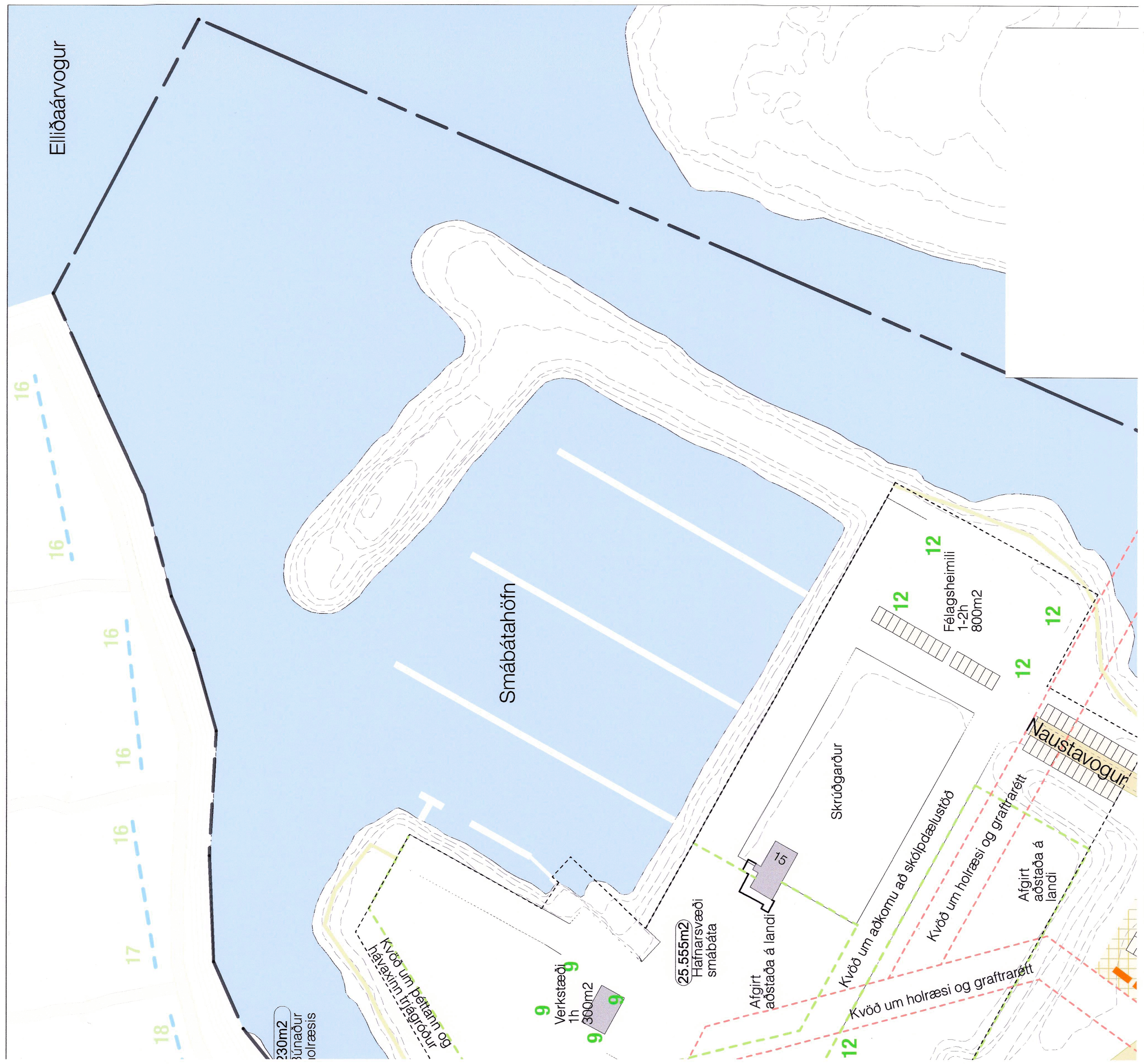


Hluti gildandi deiliskipulags

Samþykkt í Skipulags- og samgönguráði 06.03. 2019

Hverju er breytt:

Smábátahöfn stækkuð og dýpkuð.

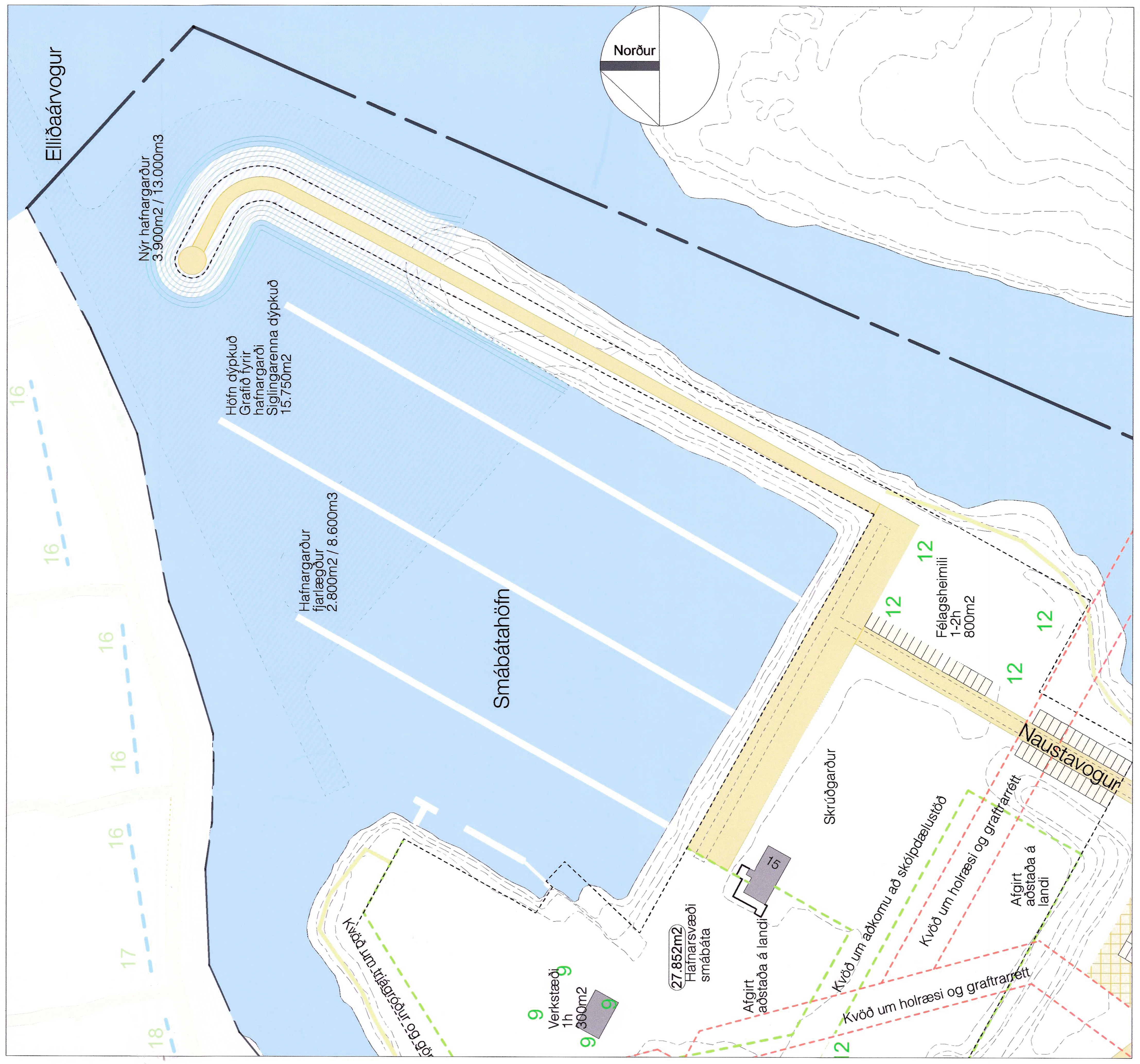
Hluti hafnargarðs, sem liggur í austur-vesturstefnu er fjarlægður og hafnargarður sem liggur í norður-suðurstefnu er lengdur til norðurs.

Flotbryggjur lengjast og bátastæðum fjölgar úr 152 í 250.

Lóð smábátahafnar á landi stækkar sem nemur láréttu svæði hafnargarðs.

Rök

Markmið og tilgangur breytinga er að bæta aðstöðu fyrir smátbáta, fjölga bátastæðum og auka öryggi í höfninni gagnvart haföldu.



Tillaga að breytingu deiliskipulags

Nýjir skilmálar

6.7.1 Smábátahöfn

Deilskipulag skilgreinir svæði smábátahafnar sem nær einnig til hafnargarða að Elliðarárvogi í samræmi við aðalskipulag breytingu nr. 31c.
Heimilt er að stækka og dýpka hafnarsvæði fyrir smábáta ásamt því að breyta lögun hafnargarðs. Flotbryggjur lengjast og bátastæðum fjölgar úr 152 í 250.
Sá hluti hafnargarðs, sem liggur í austur-vestur stefnu, er fjarlægður og hafnargarður, sem liggur í norður-suðurstefnu, er lengdur til norðurs.
Hæð hafnargarðs getur orðið allt að 4,2m í hæðarkerfi Reykjavíkur og breidd 10m í toppinn, halli á garðinum 1:1,5. Hæð garðsins tekur tillit til ölduhæðar og öldustefnu.
Almennur göngustígur og áningastaðir eru ofan á hafnargarðinum.

Framkvæmdir við hafnargarðinn og dýpkun smábátahafnar geta haft áhrif á lífríki sjávar á svæðinu.

Framkvæmdatími takmarkast við þann tíma sem ekki er fiskigengd í Elliðaár og skal haft samráð við Hafrannsóknarstofnun um tilhögun framkvæmda.

...... (Að öðru leiti gilda áður gerðir skilmálar. Breytingar eru merktar með rauðum texta.)

8.2 Umhverfismat vegna framkvæmda við smábátahöfn

Hafnargarður smábátahafnar Snarfara til austurs að ósum Elliðaáa er lengdur til norðurs fellur undir lög um mat á umhverfisáhrifum. Í 1. viðauka „Flokkur framkvæmda" liður 10.23 kemur fram „Mannvirki til að verjast rofi á strandlengjum utan verndarsvæða, t.d. með stíflugörðum, brimbrjótum, hafnargörðum og öðrum varnarmannvirkjum gegn ágangi sjávar. Landfyllingar þar sem áætluð uppfylling er allt að 5 ha. Undanskilið er viðhald og endurbygging framangreindra mannvirkja." Framkvæmdin tekur til afmarkað svæðis og eru umhverfisáhrifin að teknu tilliti til matsþátta óveruleg.

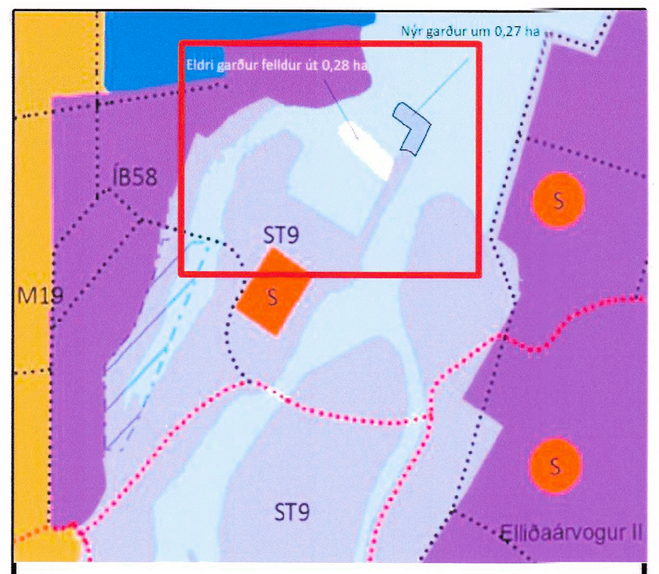
Stækkun hafnargarðsins er 3.900m2 og 13.000m3. Smábátahöfnin er stækkuð og þá er fjarlægður núverandi hafnargaður til norðurs, 2.800m2 og 8.600m3 og nýtt hafnarsvæði dýpkað ásamt siglingarrennu frá Elliðavogi inn í höfina, 15.750m2.

Umhverfisþættir	Áhrif skipulagsáætlunar			Skýring
	-	+	0	
Landslag - Ásýnd			x	Gert er ráð fyrir um 85 metra lengingu hafnargarðs til norðus og að nýr garður verði um einum metra hærri en núverandi garður. Yfirborð garðsins verður í hæð 4,2 og sem er um 0,8m undir landhæð aðliggjandi svæða og hefur því ekki áhrif á sjónlínu vegfarenda á landi milli svæða.
Félagslegir þættir - útivist og tómstundir		x		Bætt aðstaða við smábátahöfnina eykur öryggi sjófarenda og fjölgar bátaplássum.
Andrúmsloft og veðurfar			x	Ekki er gert ráð fyrir því að breyting á legu hafnargarðs og dýpkun hafnar hafi áhrif á andrúmsloft og veðurfar.
Mannvirki		x		Markmið og tilgangur framkvæmdarinnar er að bæta aðstöðu fyrir smábáta, fjölga bátastæðum og auka öryggi í höfninni gagnvart haföldu.
Líffræðileg fjölbreytini	x			Framkvæmdir við hafnargarðinn og dýpkun smábátahafnar geta haft áhrif á lífríki sjávar á svæðinu. Framkvæmdir skulu takmarkast við þann tíma sem ekki er fiskigengd í Elliðaár og skal haft samráð við Hafrannsóknarstofnun um tilhögun framkvæmda.
Heilsa og öryggi			x	Mengun, hávaði og slysahætta vegna vinnuvéla getur átt sér stað á verktíma. Þetta er tímabundið ástand og mun framkvæmdaaðili draga úr þessum neikvæðu þáttum eins og kostur er. Þeir sem helst verða fyrir áhrifum eru notendur smábátahafnarinnar.

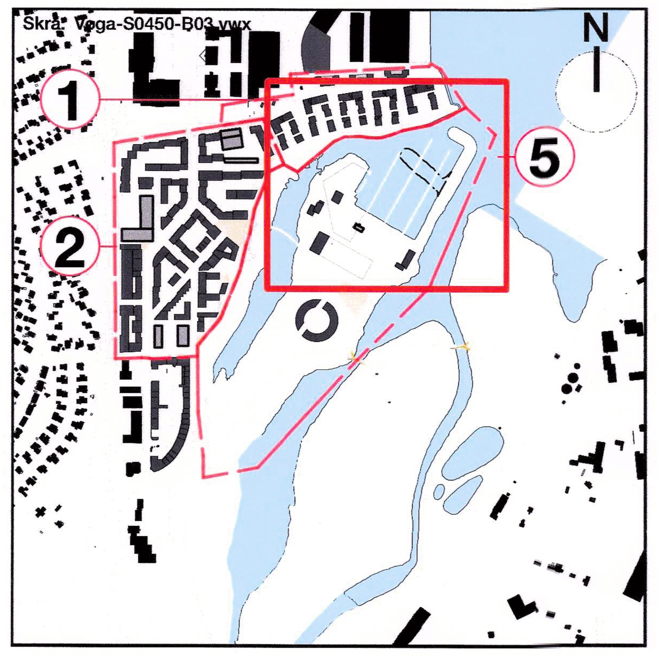
Skýringar

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- (0.000m2) Stærð lóðar í fermetrum (ný lóð)
- H-0.000m2 Hámarksbyggingarmagn
- Fyrirliggjandi hús
- Almenningsrými
- Göngu-hjólabrú (skv. AR2010-2030)
- Stígur umferð gangandi / hjólandi
- Akbraut
- Göngupallar við Háubakka
- Hjólarein
- Malarstígur
- Akrein í samrými
- Aðstaða báta á landi afgirt
- Bílastæði, leiðbeinandi
- Hjólastæði, leiðbeinandi
- Dreifistöð rafmagns
- 9 Þakkóti
- 22 Nýjar hæðarlínur
- Friðlýstar náttúruminjar (Háubakkar)
- Helgunarsvæði stofnlagnar

0 25 50 75 100 125 150 m



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 með breytingu nr. 31c



Útg. Skýring	Dags.	Teikn.	Yfirf.
00 Deiliskipulagsbreyting B01	150819	sm	hoa
01 Deiliskipulagsbreyting B02	250520	sm	hoa
02 Deiliskipulagsbreyting B03	290921	sm	hoa

Svæði 5 er hluti af hverfinu Vogabyggð og þjónar því sem skóla- frístunda- og útivistarsvæði. Það er skipulagt fyrir samfélagsþjónustu eins og leik- og grunnskóla og strandsvæði með smábátahöfn, opnu svæði og stígum til frístunda, útivistar og náttúruupplifana.

Stefna og markmið
Skipulag Vogabyggðar vinnur með samspil þéttrar byggðar og opinna svæða ásamt því að vernda einstök svæði vegna jarðfræði, minja, lífríkis eða annarra þátta sem einkenna þau og gefa þeim sérstöðu í borginni.

Helstu þættir deiliskipulags fyrir Vogabyggð svæði 5 eru:
- Hluti svæðisins er tekinn í notkun fyrir leik- og grunnskóla sem þjónar íbúum Vogabyggðar.
- Ný brúartenging milli aðaltorgs Vogabyggðar, Vörputorgs, og skólsvæðis á Fleyvangi.
- Skilgreind lóð fyrir skólpdælustöð.
- Smábátahöfn stækkuð til norðurs og flotbryggjur lengdar.
- Félagssvæði Snarfara endurskipulagt, skilgreind ný lóðarmörk og byggingarreitir fyrir verkstæði og nýtt félagsheimili / þjónustuhús, afmörkuð afgirt athafnasvæði á landi.
- Naustavogur færður í nýtt vegstæði.
- Almenn bílastæði fyrir skóla, smábátahöfn og útivistarsvæði.
- Stígar og opið grænt svæði.
- Háubakkar, friðlýst náttúruvætti, varðveisla og aðgengi.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá 1. desember '21 til 12. janúar '22 var samþykkt í borgarráði þann 18. nóvember 2021 og á emb.afgr. f. skipulagsfulltr. þann 14. janúar 2022.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

Vogabyggð 5

Efni :	Deiliskipulagsuppdráttur Breyting
Kortagrunnur :	LUKR - 3 12 2014
Mælikvarði :	1:1000-A1 1:2000-A3
Áfangi :	Deiliskipulagsbreyting B03
Dagsetning :	29 09 2021
Teikningarnúmer :	4180 S0451
Útgáfa :	03
	Teikning 1

Reykjavíkurborg

Skipulagshöfundar:

jvantspijker
Urbanism Architecture Research bv

felixx REALIZING HAPPY ENVIRONMENTS

Teiknistofan TRÖÐ
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • S: 512 4200 • www.tst.is • Info@tst.is