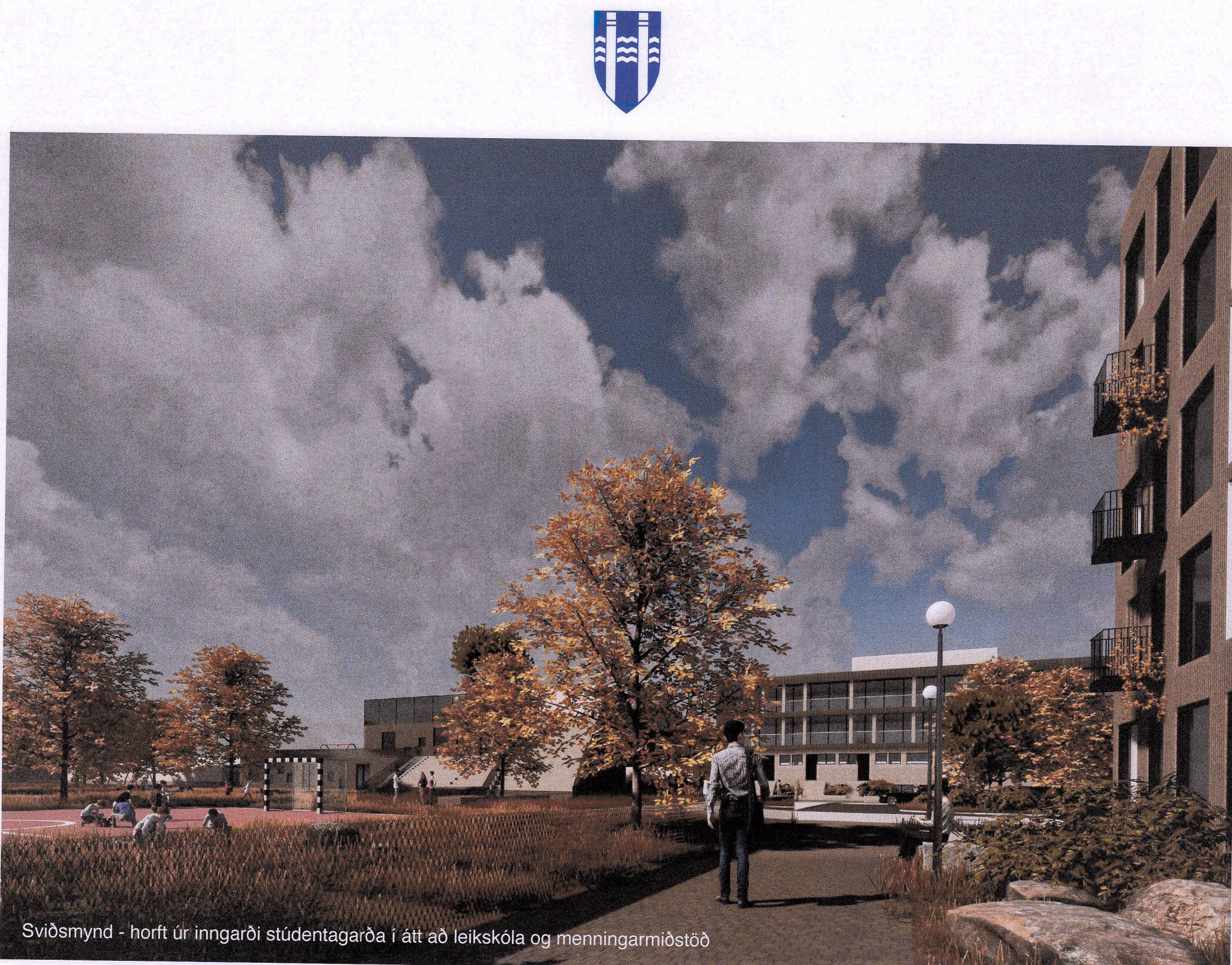


DEILDHOLT III, FELL, DEILISKIPULAGSBREYTING



Mynd A - dæmi um mögulega uppbyggingu mkv. 1:1000



Sviðsmynd - horft úr inngangi stúdentagarða í átt að leikskóla og menningarmiðstöð



Sviðsmynd - horft frá Norðurfelli í átt að verslunar- og íbúðarkjarna Drafnarfelli



Sviðsmynd - Horft til vesturs inn göngustíga á milli raðhúsa og stúdentagarða



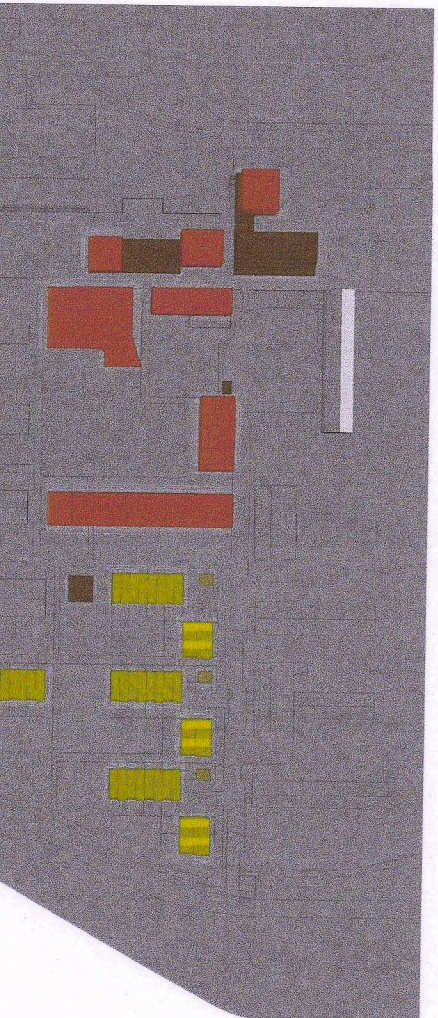
Horft frá baki leikskóla í átt að stúdentagöðum



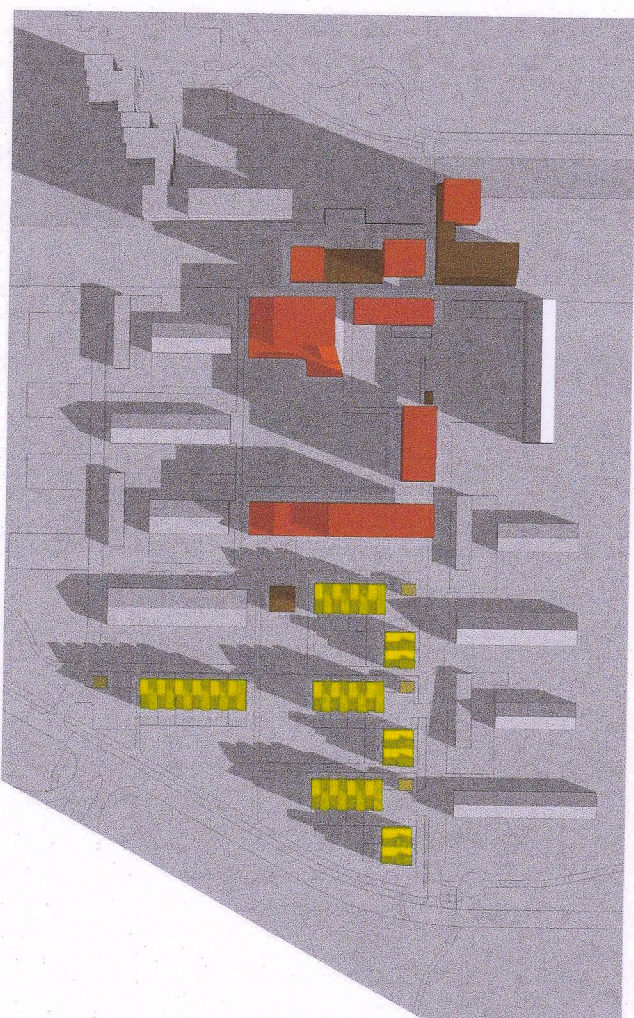
Sviðsmynd - Híðlageymsla og sorpskýli við raðhús



Sviðsmynd - horft af svölum stúdentagarða niður í inngangi til austurs



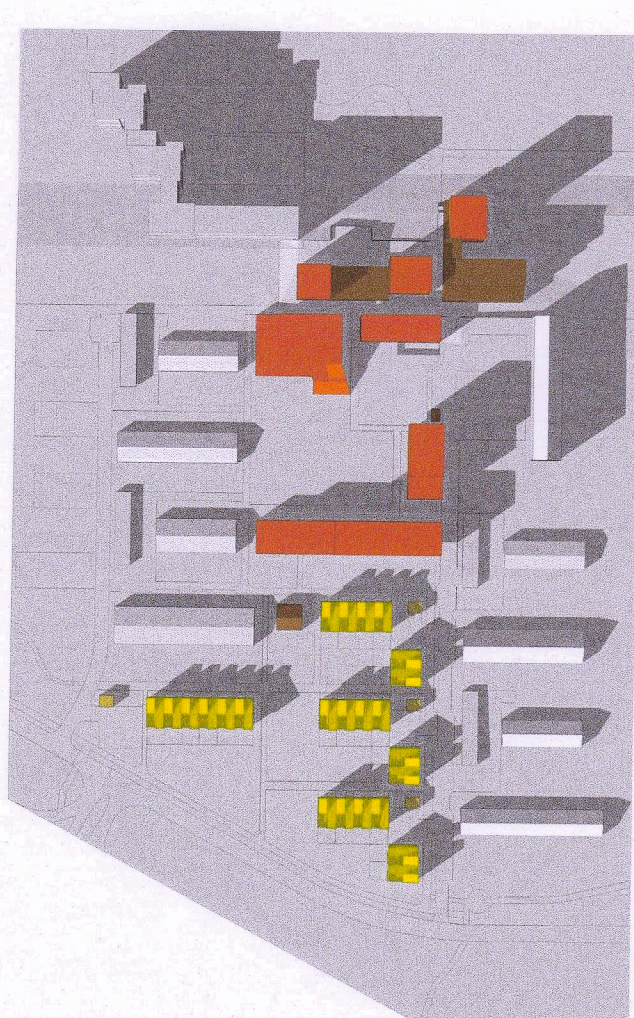
21. mars
kl. 07:00



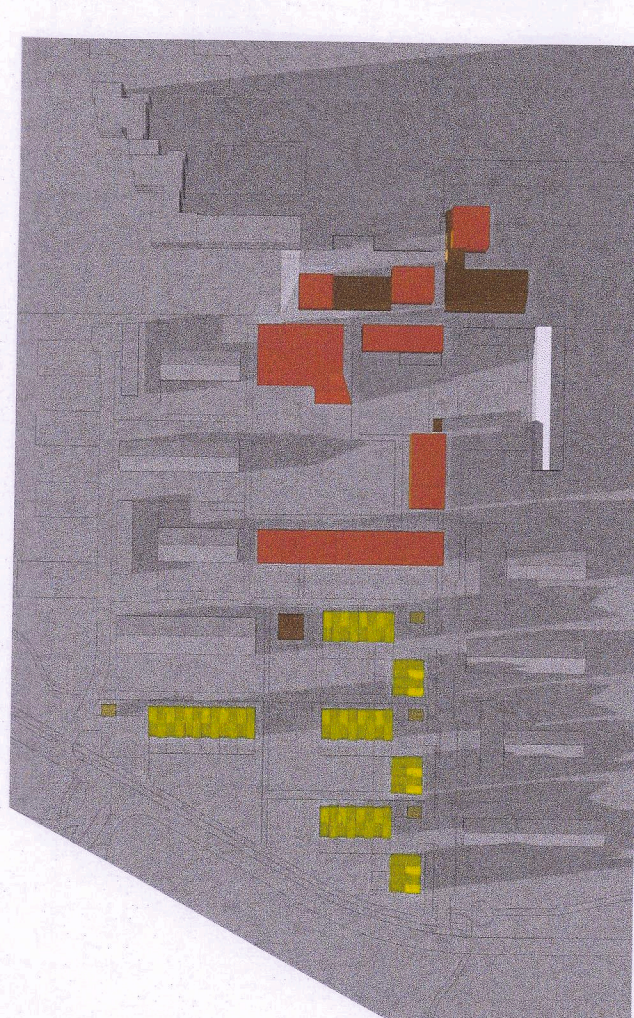
21. mars
kl. 09:00



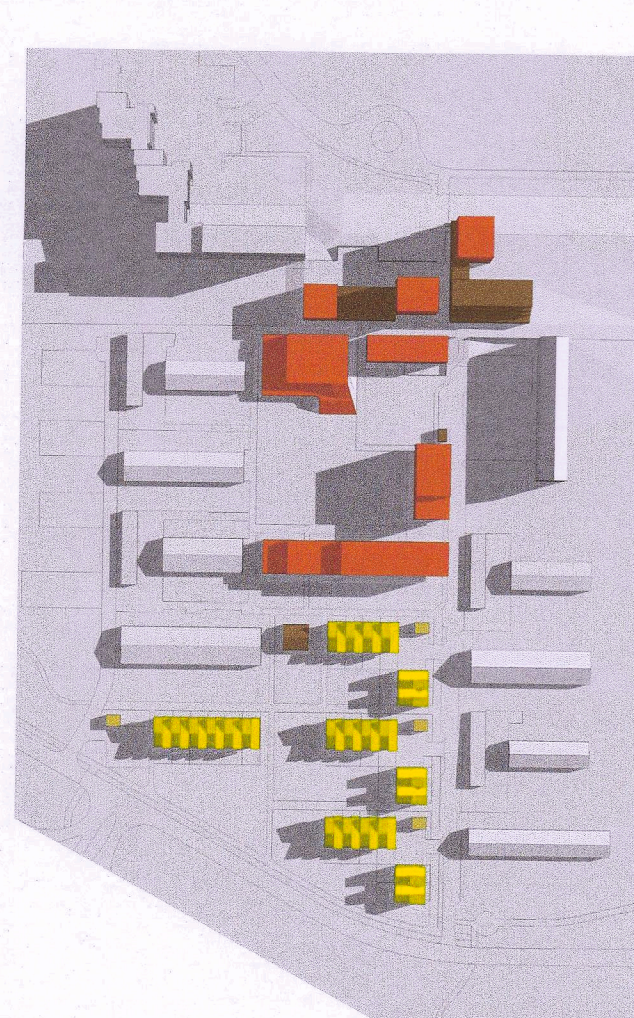
21. mars
kl. 13:00



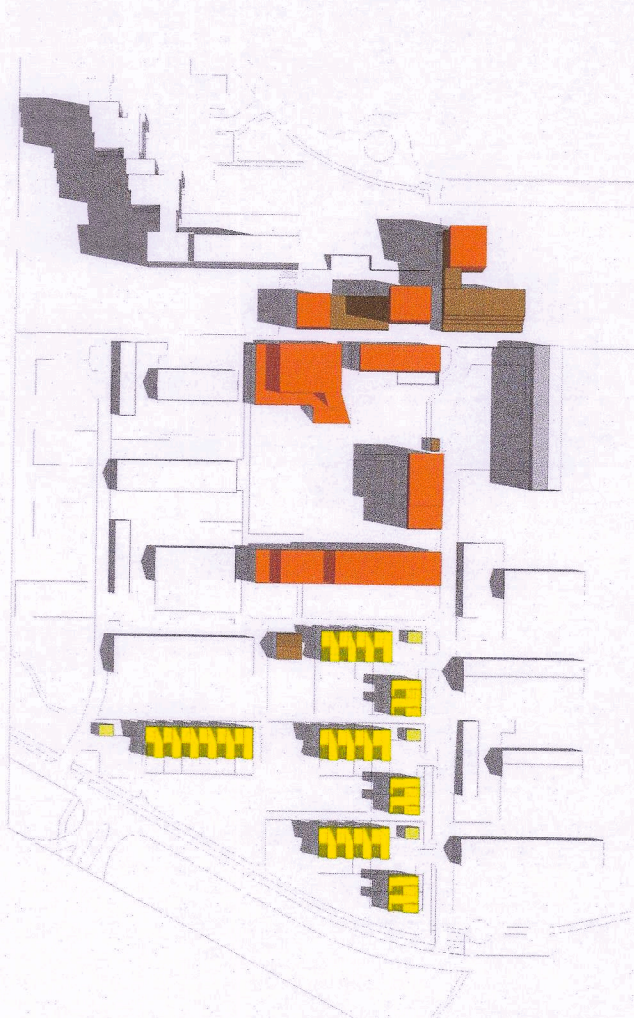
21. mars
kl. 17:00



21. mars
kl. 09:00



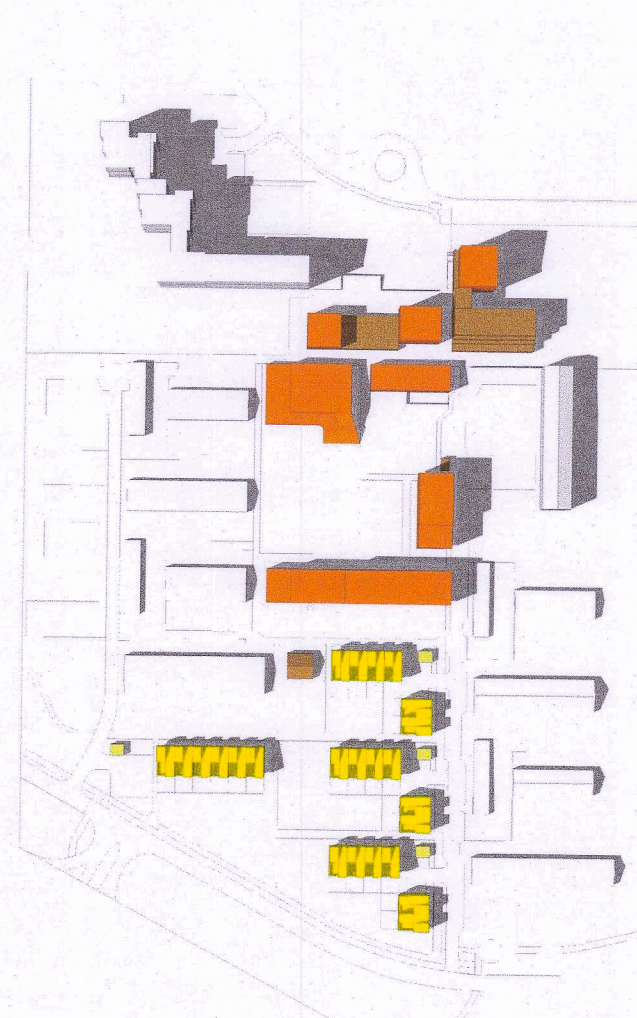
21. júní
kl. 07:00



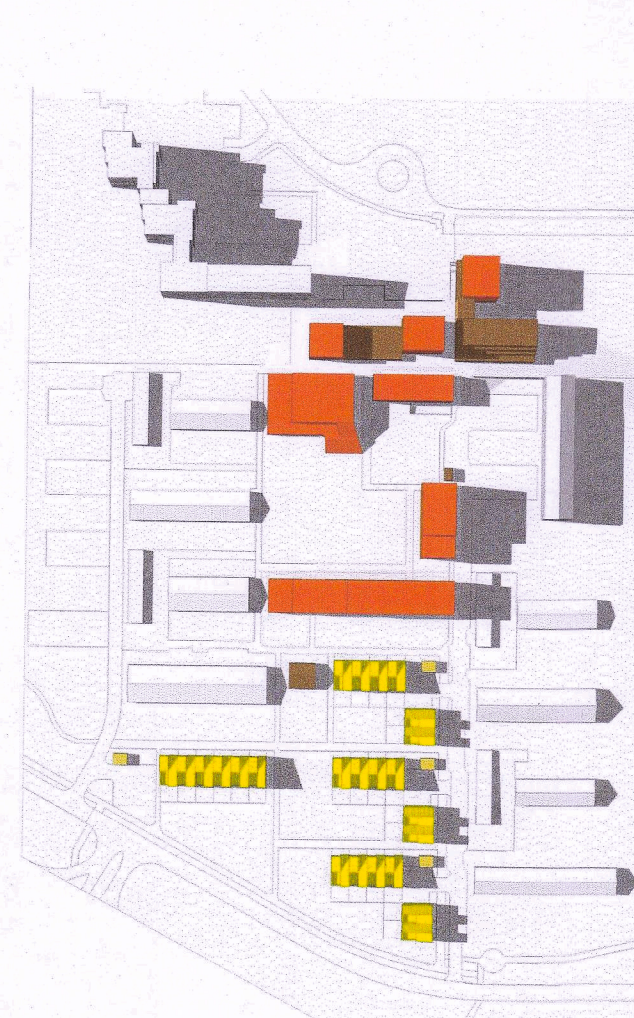
21. júní
kl. 07:00



21. júní
kl. 13:00



21. júní
kl. 17:00



21. júní
kl. 19:00



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2040.

SKÝRINGAR:

- Almúttun deiliskipulagsvæðis
- Lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Núverandi hæðarlínur
- Núverandi byggingar innan deiliskipulagsvæðis
- Núverandi byggingar
- Byggingarmúrur, sorp- og hlyðskýli, djúpgámar
- Byggingarmúrur, flött eða hálendi þak
- Byggingarmúrur, hálendi þak
- Tekmarkaður byggingarmúrur, elgahús
- Þakgarður
- Núverandi byggingar, hennir til niðurbóta
- Útivistarvæði, lóðbrenndi staðsetning
- Sérstakur áhrifur séðsýfis
- Leikvæði leikskóla
- xx Hæðir húsa / kjallari og ris
- L Leikvæði, útivistarvæði, lóðbrenndi staðsetning
- x p Fylgti bílastæða
- 100 m lóðastærð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skulpslagi og samgönguráði bann 24. nóvember 2021 og í borgaráði bann 2. desember 2021. Tillagan var auglýst frá 2. júní 20 21 með athugasemdafresti til 31. ágúst 20 21. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnarráðsins bann 20.

Deiliskipulagsbreyting þessi er auglýst samhíða breytingu á aðalskipulagi. Einnig er auglýst samhíða deiliskipulagsbreytingunni hverfiskipulag Breiðhóts.

KRADS

Klappargöng 16, 3. hæð, 101 Reykjavík
Sími: 420519-0600
Sími: 534 03 20
Email: info@krads.is
www.krads.is

Kristján Eggerðsson, arkitekt FAI Sími: 150673-5769
Krislín Örn Kjartansson, arkitekt FAI Sími: 040175-4079 kris@krads.is Sími: 664 03 20
kris@krads.is Sími: 664 03 22

VÖLVUFELL

Breyting á deiliskipulagi

Tekning
Skýringaruppráttur, perspektíf myndir, skuggavarp

Dagsetning

09.06.2021

Númer

3/3

Mallkvæði

1:1000 / 1:500

Teknað af

KK

Blaðstærð

A0

Yfirlit af

KE