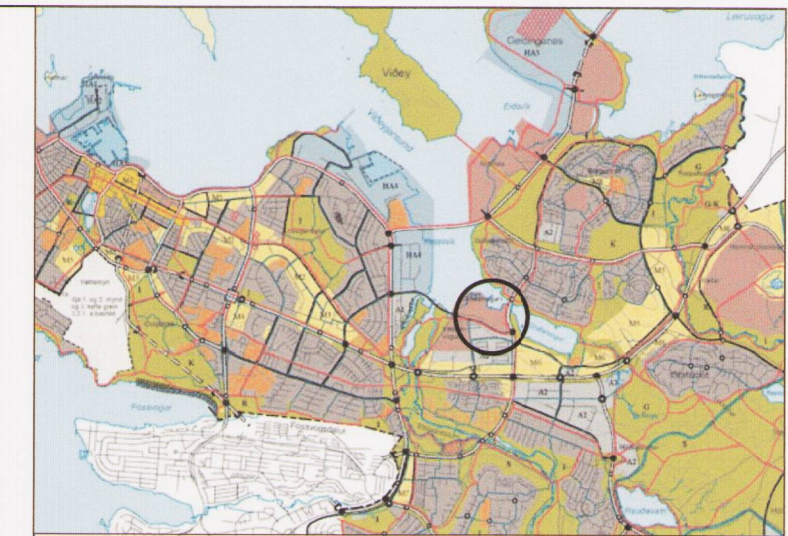
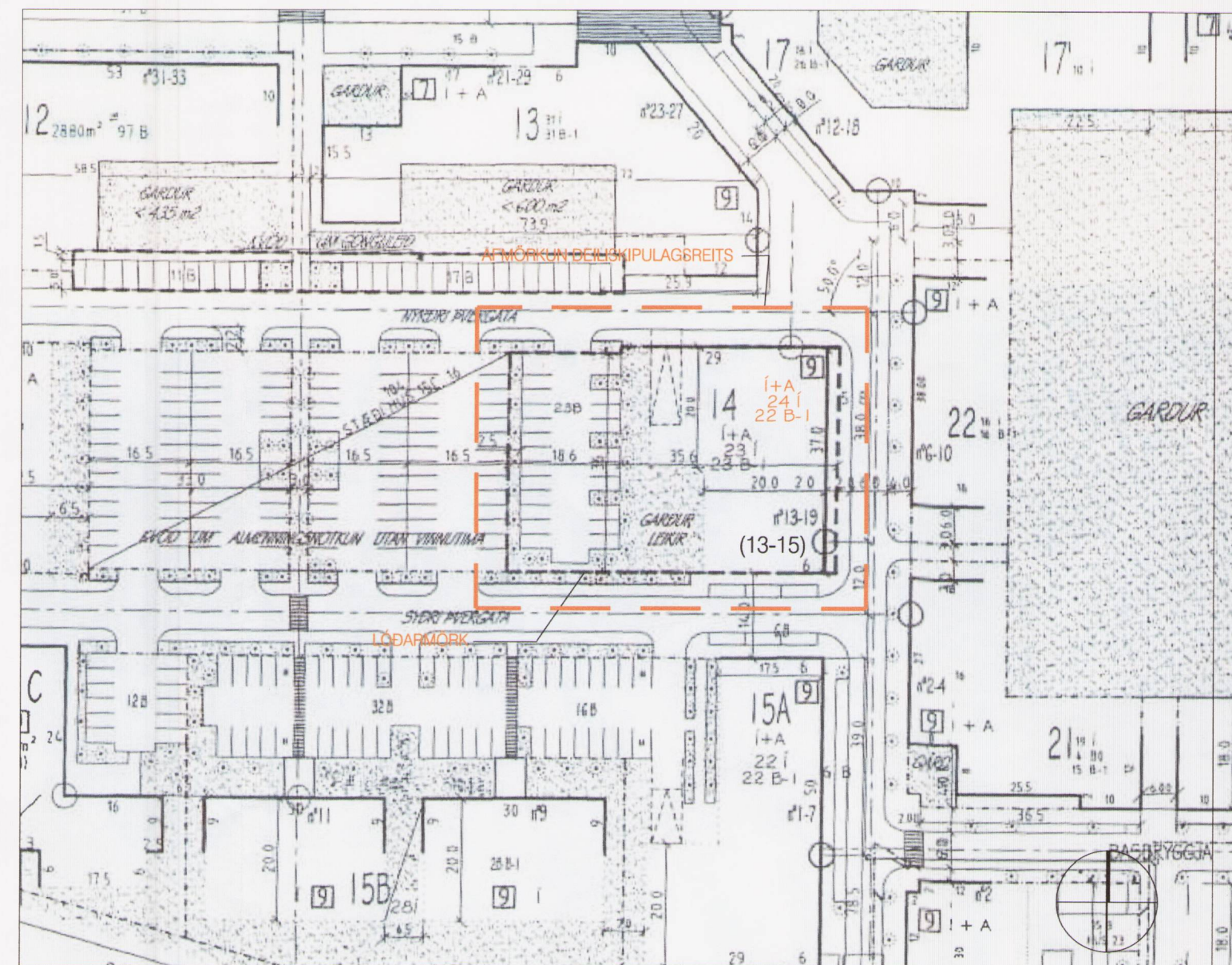
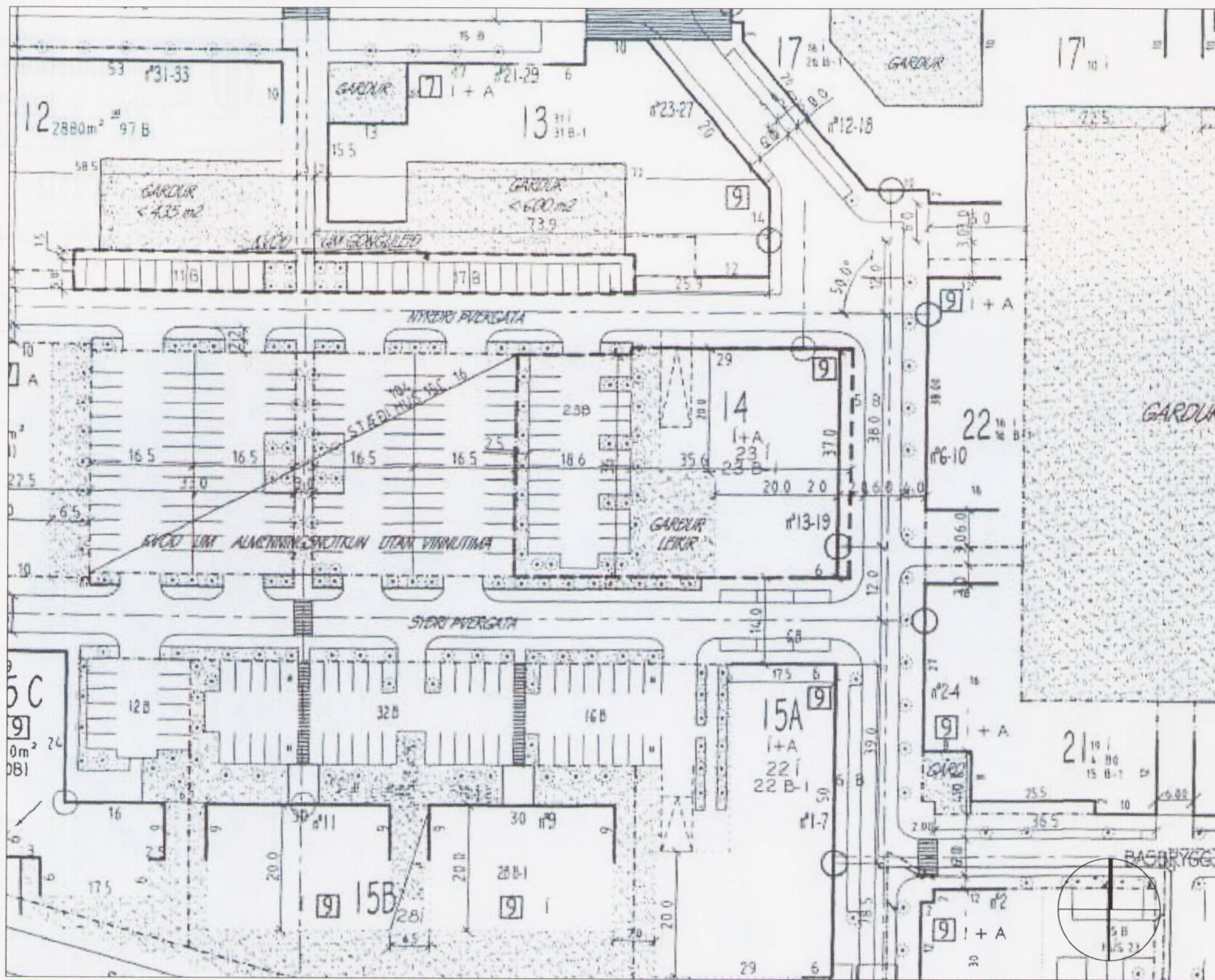


Breytingar á deiliskipulagi Bryggjuhverfis vegna húss nr 14 (13-15)

Reitur: 04023603



YFIRLITSMYND, ÚR AÐALSKIPULAGI

SKÝRINGAR

A	ATVINNUSNÆÐI	I-A	ÍBÚÐAR- OG/EÐA ATVINNUSNÆÐI
S	SKRIPSTOFUR EINGÖNGU	I	ÍBÚÐARHÚSNÆÐI
10	HÆÐ Á DAKBRÚN	B-1	BÍLAGEMYSLA Í KJALLARA
B	BÍLASTÆÐI	Ø	KVÖÐ UM TRJÁGRÖÐUR
C	BYGGILEGAR REITIR		
	FÖST HÚSAÍNA		
	ÖBUNDIN BYGGINGALÍNA		
	VIÐURBURÐAR TÆKN		
B	LÖÐANSGR		
A	MÖRK BREYTINGA		

kvöð olli í tré sem sýnd eru á lóðum

Afmörkun deiliskipulagsbreytingar

BREYTINGAR: DAGS:

LYKILMYND:
Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Bryggjuhverfi í Grafarvogi" Íbúða- og athafnarsvæði, Stáðgreinir 4.023. Skipulagsskilmálar

SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/32010 var samþykkt þá Skipulagsráði þann 29.8 2012

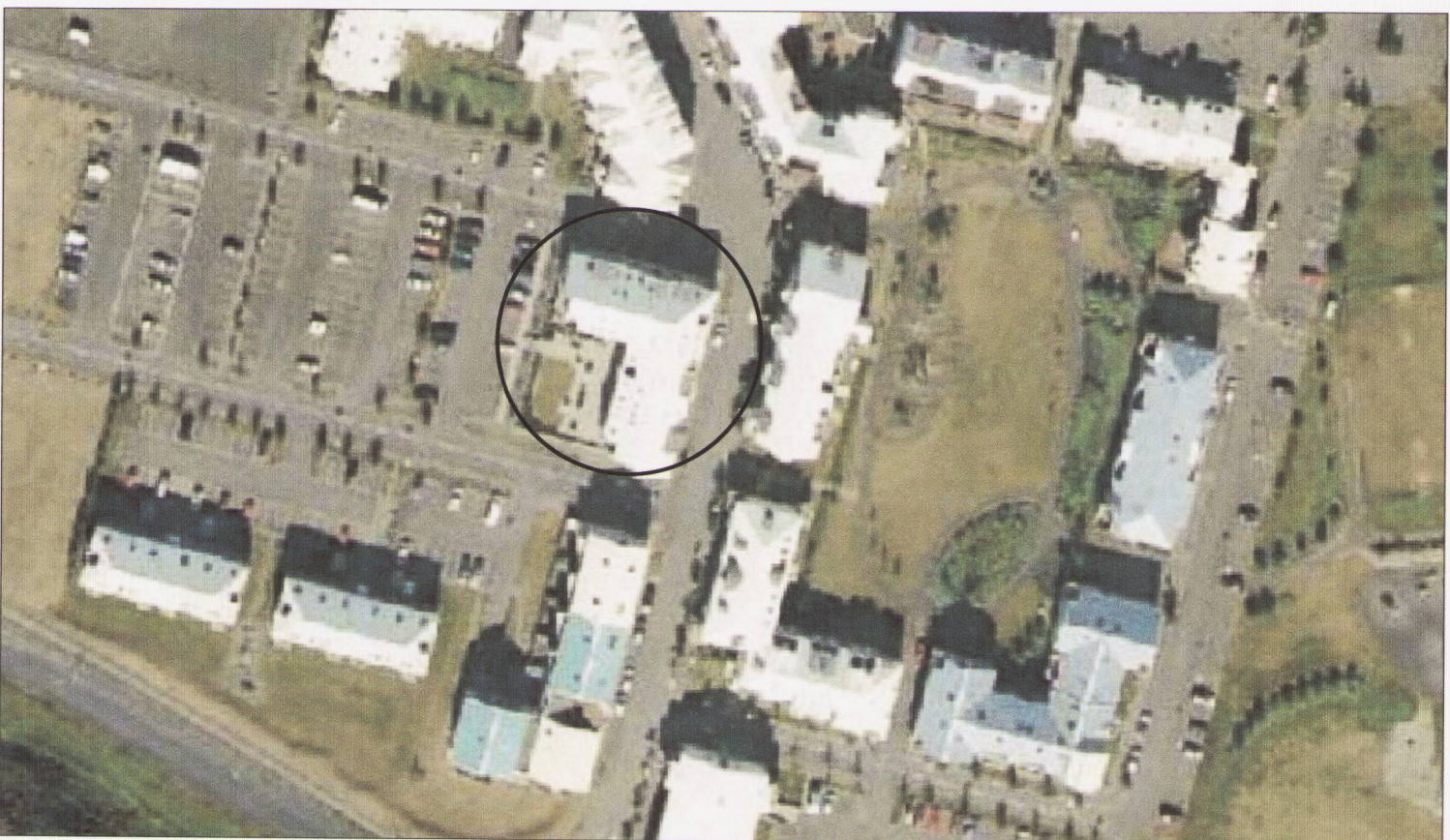
Tillagan var grenndarkynnt frá 25.7 2012 með athugasemdarfresti til 21.8 2012 Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deil Stjórnartíðinda þann 14.9 2012

Þóbjörg Þórunn

Gildandi deiliskipulag Bryggjuhverfis samþykkt í borgarráði þann 06.11.2001 1:1000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Naustabryggju 13-15 1:1000

Gildandi skilmálar fyrir lóðina:
Hús 14 (á sameinuðum lóðum 14A 1073 m² og 14B 669,6 m²) lóð 1742,6 m²
Hámarksfjöldi íbúða 23 íbúðir. 23 stæði og 23 stæði í bilkjallara, öll á eigin lóð.



Lofthmynd

Greinargerð:
Upphaflegt heildardeiliskipulag fyrir "Bryggjuhverfi" var samþykkt í borgarráði 8.7.1997, samkvæmt því var lóðin nr 14 (Naustabryggja 13-15) eingöngu atvinnuhúsnæði. Síðan þá hafa verið gerðar nokkrar breytingar á því m.a. var samþykkt breyting fyrir þessa lóð í borgarráði 29.2.2000 þar sem heimilaðar voru 20 íbúðir á lóðinni og 6.11.2002 þar sem þeim var fjölgað í 23 notkun á lóðinni var þá í + A.

Breytingin nú felst í því að heimila að í húsinu geti orðið allt að 24 íbúðir og að heimil notkun hússins sé óbreytt í + A þ.e.a.s. íbúðar- og/eða atvinnunotkun.

Breyttir skilmálar húss nr 14 (Naustabryggju 13-15) eru:
Heimil notkun hússins er í + A þ.e.a.s. íbúðar- og/eða atvinnunotkun. Í húsinu er heimilt að innrétta allt að 24 íbúðir. Bílastæðaskilmálar sýna skal fram á 22 bílastæði í kjallara og 26 bílastæði á lóð eða als 48 bílastæði á lóðinni

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

VERKKAUPI:

NAUSTABRYGGJA 13-15

DEILISKIPULAGSTILLAGA

BYGGINGARHLUTI: NAUSTABRYGGJA 13-15

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI BRYGGJUVERFIS VEGNA HÚSS NR 14 (13-15)

VERK: NAUS 1216

KVARDI: 1:1000 TEIKNAD: **JPP**

DAGS: 06.06.2012 SKRÁ216-DEILISKIPULAG.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149

JÓN DÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

TEIKNINGANR: **A-100** BREYTING: