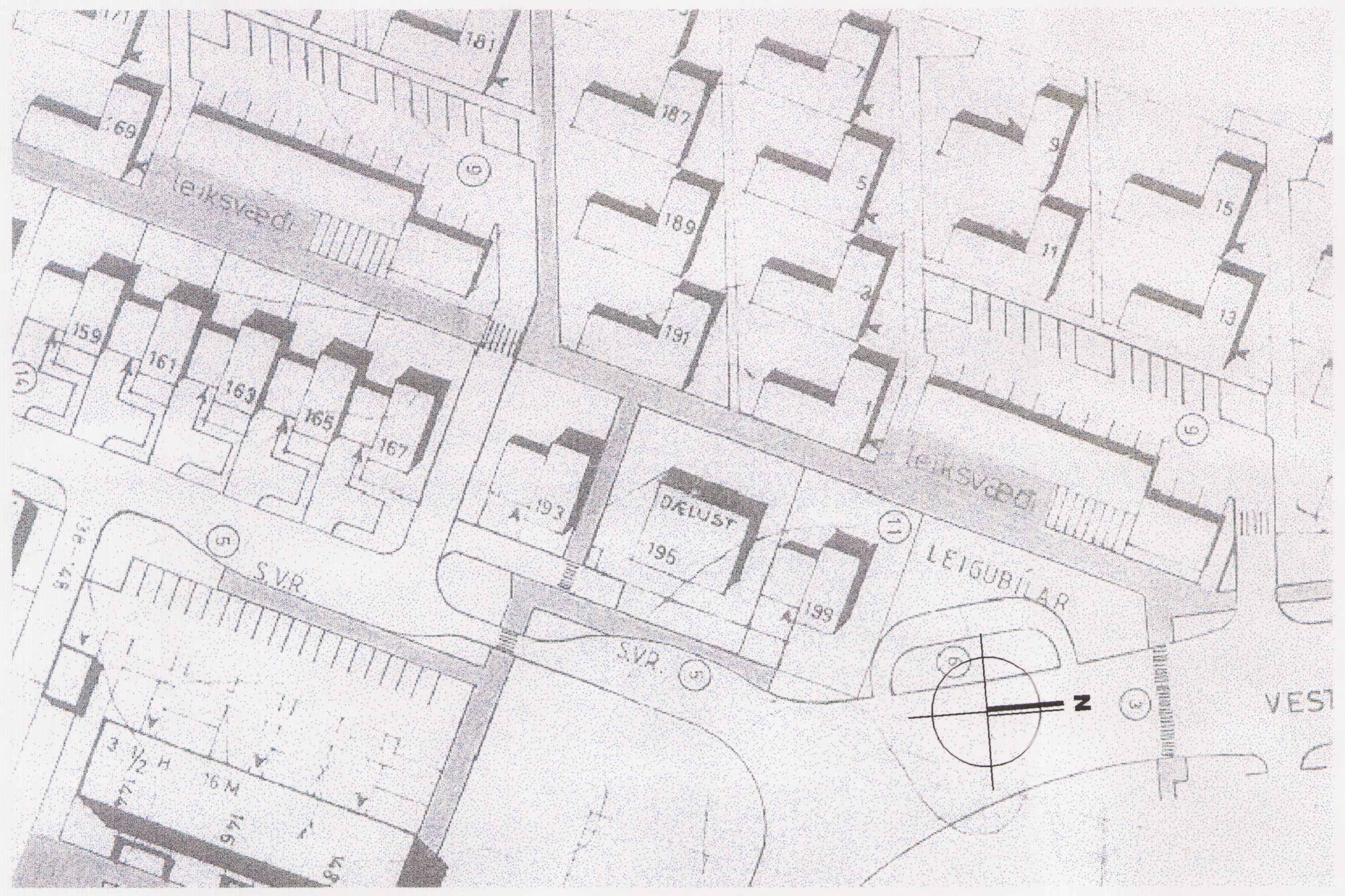
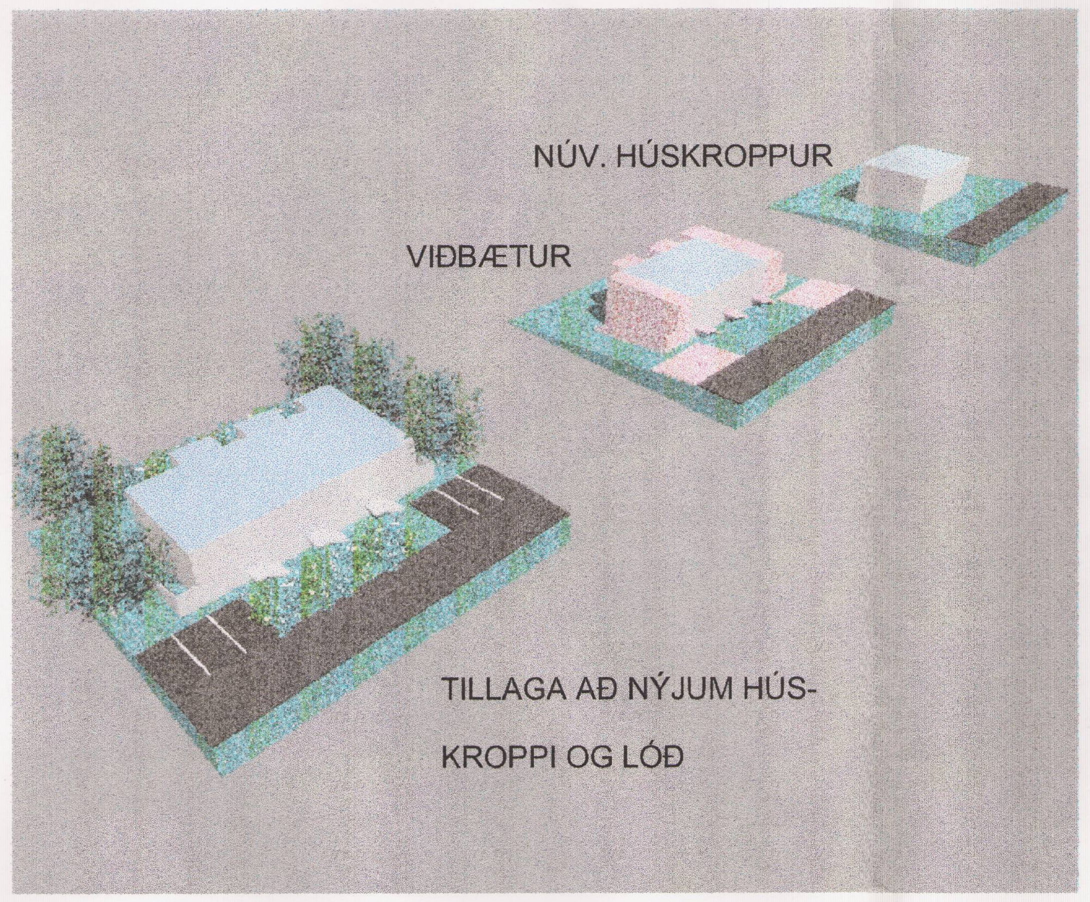
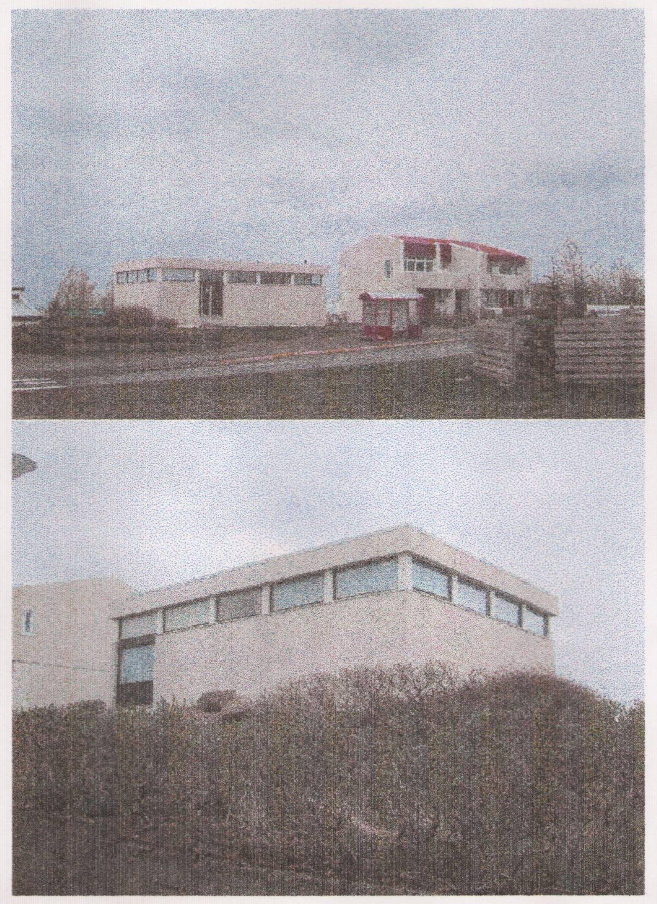


DEILISKIPULAG BREIÐHOLT 3, VESTURDEILD SAMÞYKKT
Í BORGARRÁÐI Í APRÍL 1970 OG UPPFÆRT 29.5. 1990



UPPBYGGINGARTILLAGA



LJÓSMYNDIR

VESTURBERG 195 - GREINARGERÐ:

ALMENNT.

Gildandi deiliskipulag Breiðholts 3, Vesturdeild var var samþykkt í Borgarráði í apríl 1970 og uppfært 29.5. 1990
Breytingin nú felst í breytingu á landnotkun á lóðinni Vesturberg 195 þar sem nú stendur gömul dælustöð Orkuveitunnar, hæð og kjallari samtals 213,5 m2, í íbúðarhúsalóð með þremur litlum raðhúsum á tveimur hæðum.
Breytingin nú felst einnig í að leyft verði að byggja við húsið til allra átta og að byggja stoðmúra við norður- og suðurgafl húss til að hleypa birtu inn í núverandi kjallara og að grafa frá húsinu til vesturs.
Stærð lóðar er 775 m2 og helst óbreytt. Stærð húss er 213,5 m2 og er áætlað að það verði að hámarki 380 m2 eða nýting hækki úr 0,27 í hámark 0,49 sem er svipað og nhlf. rað- og einbýlishúsa í grenndinni.

GILDANDI SKILMÁLAR FYRIR VESTURB. 195

Fyrrv. dælustöð Orkuveitunnar á lóð. Stærð lóðar 775 m2 og stærð húss 213,5 m2. Núverandi nýtingarhl.f. 0,27 Hús er hæð og kjallari.

TILLAGA AÐ BREYTTUM SKILMÁLUM FYRIR LÓÐINA VESTURBERG 195:

Leyft er að byggja allt að þremur íbúðum á tveimur hæðum á lóðinni með útbyggingum, svölum og útitröppum innan byggingarr, þ.e. 3 íb. raðhús. Heimilt er að fara út fyrir byggingarr. með útitröppur. Við- og útbyggingar eru leyfðar jafnháar núv. húsi. Þakgluggar, kúplar og þakgluggar sem standa uppúr þaki að hámarki 100 sm. eru leyfðir. Að öðru leyti heldur hæð þaks og halli eins og þau eru nú.
Leyft verður að byggja stoðveggi innan merktra byggingarreita fyrir þá til að halda jarðvegi frá húsi og gera glugga mögul. á neðri hæð á göflum húss.
Sýna skal 2 bílastæði á lóð fyrir hverja íb. og skulu þau vera lögð "grassteinum" sem eru gisnir og sýna grasvöxt á milli.

1. Stærð lóðar: 775 m2
2. Leyfil. hámarksstærð húss: 380 m2
3. Leyfil. nýting: 0,49
4. Leyfil. fjöldi íbúða: 3
5. Viðmiðunarstærð íbúða: 100 - 120 m2 á 2 h.
6. Bílastæði á lóð: 2 fyrir hverja íbúð.

HLUTI AÐALSKIPULAGS 2001 - 2024

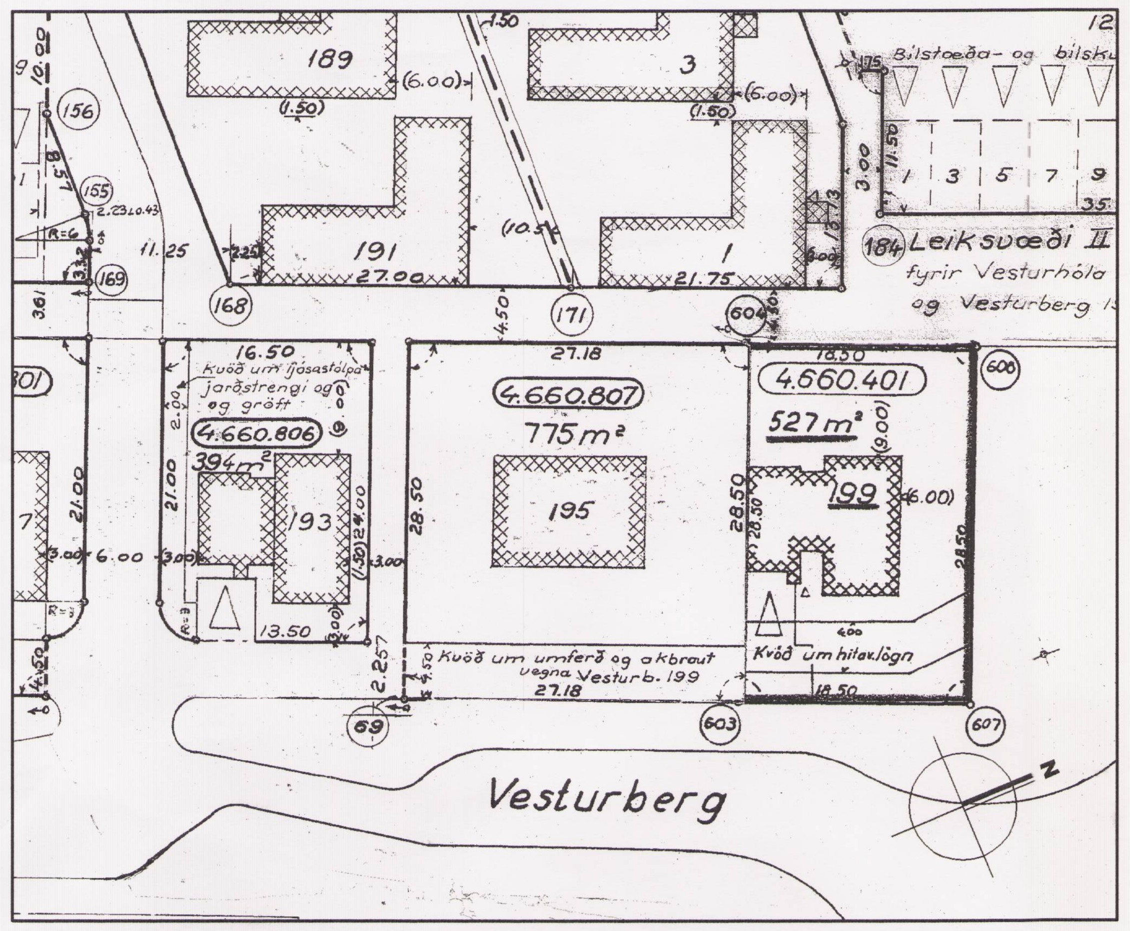
Mörk deilisk.l. og lóðar
Byggingarr. útbygginga og útitrappa
Byggingarr. stoðmúra
Byggingarr. viðbyggingar
"Byggingarr." bílastæða
Núv. byggingar
Byggingarreitur húss og stoðmúra á mæliblaði

Deiliskipulag þetta var auglýst frá 23.7 2003 til 3.9 2003

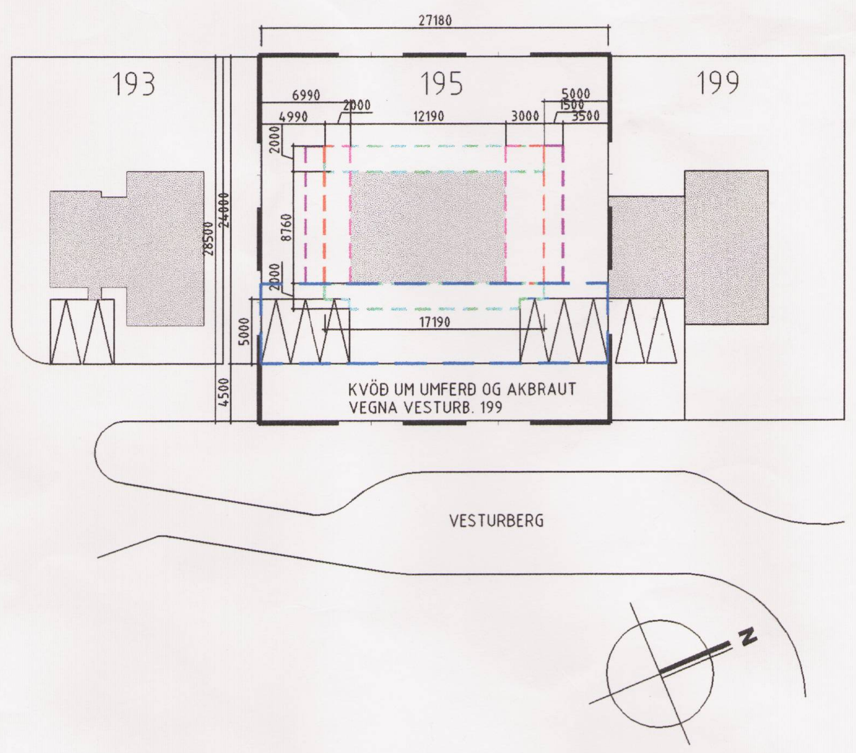
Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkv. 25. gr. laga nr. 73/1997, var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 15. 10 2003 og í borgarráði þann 21.10 2003.

Helga Bragadóttir

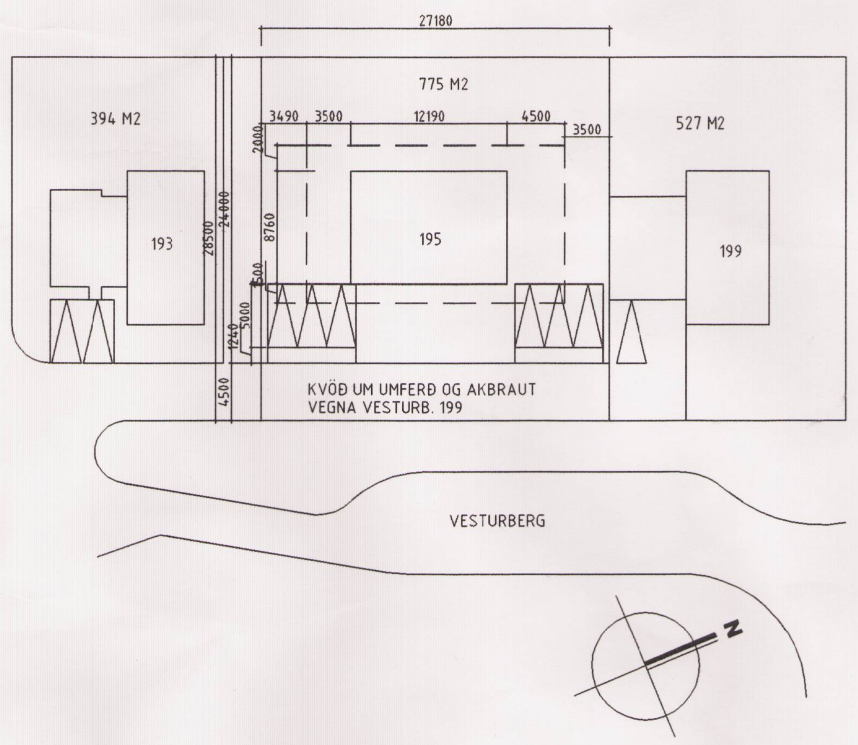
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B - deild Stjórnartíðinda þann 12.nóv 2003



NÚV. MÆLIBLAÐ 1/500



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1/500



TILLAGA AÐ BREYTTU MÆLIBLAÐI 1/500

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.

PÁLMI GUÐMUNDSSON ARKITEKT FAÍ
BÁSBRYGGJA 23 110 R., S. 861 8001
kt. 20 02 58 37 19

SAMÞYKKT

VERK
VESTURBERG 195

TEIKNING
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

KVARÐI
A1=1/1000 OG 1/500 (A3 EKKI Í KVARÐA)

DAGS. 24.6.03
LAGFÆRT 7.11.03

TEIKNING NR.
00-01

TEIKNAÐ AF
PG