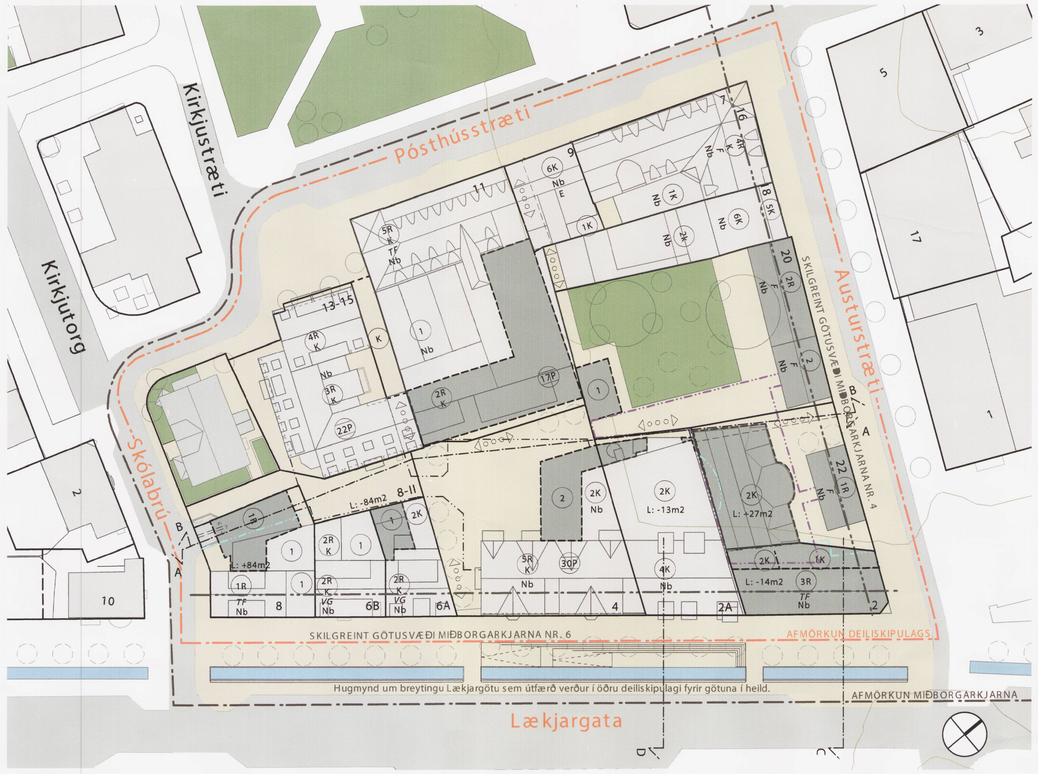
Pósthússtrætisreitur - Breyting á Pósthússtræti 11

REITUR 1.140.5



Gildandi Deiliskipulag, samþykkt 03.07.2008 1:500

Úrdráttur úr gildandi skipulagsskilmálum:

Pósthússtræti 11: Heimilt er að rífa þá hluta núverandi lágbygginga á bakló sem ekki njóta verndunar. Spennistöð skal þó áfram vera í húsinu sem hluti nýbyggingar. Rífa skal timburgang fyrir sorp og aðföng sem notaður hefur verið af Pósthússtræti 9 og 11 en stendur á lóðunum Austurstræti 18 og 20. Heimiluð er nýbygging á einni hæð með tveimur rishæðum allt að 440m2 að grunnfleti. Bygging þessi skal hafa sama þakform og aðliggjandi bygging að Pósthússtræti 13-15, en er einni hæð lægri. Byggingin gengur fyrir hornið að bakhlið Hótel borgar. Heimilt er að gera kjallarahæð með bílageymslu undir nýbyggingum og þeim hluta eldri bygginga sem ekki njóta verndar. Grunnflötur kjallara er áætlaður 440m2. Bílageymsla tengist núverandi innkeyrslurampa um lóðirnar Lækjargötu 8-11 og Lækjargötu 4. Heildarbyggingarmagn eftir breytingar er 4252,6 Nýtingarhlutfall með kjallara er 3,60. Allt sorp skal geymst innandyra. Kvöð er á lóð Pósthússtrætis 11 um gróft og legu jarðstrengja Orkuveitunnar, spennistöð og aðkomu að henni auk útgöngu um neyðarútgang á norðurhlið.

Gildandi skilmálatafla:

SKILMÁLAR:

BYGGINGARMAGN NÚ: 18.837 m2
BYGGINGARMAGN S.KV. DEILISKIPULAGI: 20.952 m2

		SAMKVÆMT KVOSARSKIPULAGI*				NÚVERANDI ÁSTAND			SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI			
Staðgr.	Heiti	Lóð m2	Bygg.magn samtals m2:	Fjarlægð hús m2:	N:	Lóð m2	Bygg.magn samtals m2:	N: (m.kj.)	Lóð m2	Bygg.magn** samtals m2:	max N: (m.kj.)	Athugasemdir:
1140501	Austurstr. 16 (Póst. 7)	-	-	-	-	502,0	2772,6	5,52	502,0	2772,6	5,52	Óbreytt
1145502	Austurstræti 18	-	-	-	-	363,0	1326,4	3,65	363,0	1326,4	3,65	Óbreytt
1140503	Austurstræti 20	1106,0	1485,0	844,0	1,34	1106,0	623,7	0,56	1106,0	717,6	0,65	Breytt, skv. deiliskipulagsskilmálum f. staðgreinireit 1.140.5.
1140504	Austurstræti 22	545,0	665,3	665,3	1,22	545,0	665,3	1,22	572,6	899,7	1,57	Breytt, skv. deiliskipulagsskilmálum f. staðgreinireit 1.140.5.
1140505	Lækjargata 2A	-	-	-	-	528,0	1714,5	3,25	515,5	1769,0	3,43	Breytt, skv. deiliskipulagsskilmálum f. staðgreinireit 1.140.5.
1140506	Lækjargata 2	294,0	964,0	16,0	3,28	274,0	626,0	2,28	260,5	734,2	2,82	Breytt, skv. deiliskipulagsskilmálum f. staðgreinireit 1.140.5.
1140507	Lækjargata 4	994,0	1584,0	400,0	1,59	991,0	2532,0	2,55	991,0	2751,6	2,78	Breytt, skv. deiliskipulagsskilmálum f. staðgreinireit 1.140.5.
1140508	Lækjargata 6A	193,0	470,0	444,0	2,43	193,0	523,2	2,71	193,0	567,0	2,94	Breytt, skv. deiliskipulagsskilmálum f. staðgreinireit 1.140.5.
1140509	Lækjargata 6B	193,0	567,0	575,0	2,93	193,0	586,9	3,04	193,0	586,9	3,04	Breytt, skv. deiliskipulagsskilmálum f. staðgreinireit 1.140.5.
1140510	Lækjargata 8	265,0	693,0	270,0	2,61	265,0	269,4	1,01	348,8	391,3	1,12	Breytt, skv. deiliskipulagsskilmálum f. staðgreinireit 1.140.5.
?	Lækjargata 8-II	-	-	-	-	297,0	-	-	212,9	-	-	Breytt, skv. deiliskipulagsskilmálum f. staðgreinireit 1.140.5.
1140511	Skólabrú 1 (Póst. 17)	-	-	-	-	352,2	447,0	1,27	352,2	447,0	1,27	Óbreytt
1140512	Pósthússtræti 13-15	-	-	-	-	637,0	2556,2	4,01	637,0	2556,2	4,01	Óbreytt
?	Pósthússtræti 13-15	-	-	-	-	71,0	0,0	0,0	71,0	0,0	0,0	Óbreytt
1140514	Pósthússtræti 11	1174,0	4599,0	0,0	3,91	1180,0	3013,5	2,55	1180,0	4252,6	3,60	Breytt, skv. deiliskipulagsskilmálum f. staðgreinireit 1.140.5.
1140515	Pósthússtræti 9	-	-	-	-	185,0	1180,2	6,38	185,0	1180,2	6,38	Óbreytt

*Lóðir eða byggingar, sem á eða verða í eigu ríkis, sveitarsjóðs eða sveitarfélaga (Kvosarskilmálar: Greiðsla vegna sameiginlegrar bílageymslu skv. 21 gr. kl.). Taka þar þá ekkert gjald fyrir bílastæði (ef um er ræða byggð er sem áður) verði um eða ríkis ræða. Þar sem hægt er á hvorn þeirra gildi, er sem hærra er hverju sinni hverju sinni. Þá þá eða alla liðna undir þessa skilmerki og vekrasi þá kjallar eða mæl á kjallara. Um eða ríkis ræða verði um bílastæðagjöld er gjaldskrá hverrar sveitarfélags gilda þá á sama. Ef á