

Tillaga að breyttum texta skilmála fyrir Rituhóla 7 er svo hljóðandi:

1.1.2. Hússtærð:

- A) Allt að 900 m³ með bílgeymslu.
B) Hús má vera allt að 771 m³, einfaldur bílskúr, allt að 151 m³.

1.1.3. Húshæð

- A) Á "fremri hluta lóðar" má byggja allt að tveimur hæðum, þakbrún má vera allt að 5,8 m yfir uppgefnum (leiðbeinandi) gólfkóta á hæðarblaði. Á "innri hluta lóðar" má byggja eina hæð yfir uppgefnum gólfkóta á hæðarblaði. Þakbrún má vera allt að 3.00 m yfir honum.
- B) Á bílskúr má þak vera allt að 2.70 m yfir uppgefnum kóta á hæðarblaði. Á "fremri hluta lóðar" má byggja allt að tveimur hæðum. Þakbrún á vera allt að 3.00 m yfir uppgefnum gólfkóta á hæðarblaði.
- Á "innri hluta lóðar", má byggja eina hæð og kjallara. Þakbrún má vera allt að 3.50 m yfir honum.

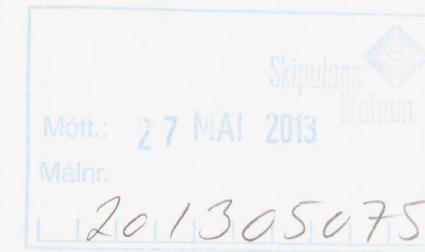
Breyting þessi nær einungis til lóðarinnar Rituhóla 7. Eldri skilmálar gilda að öðruleiti en því sem hér að ofan greinir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í embættisráði skipulagsstjórnar þann 26 apríl 2013

Tillagan var grenndarkynnt frá 17. apríl 2013 með athugasemdafresti til 17. maí 2013.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 16. maí 2013.

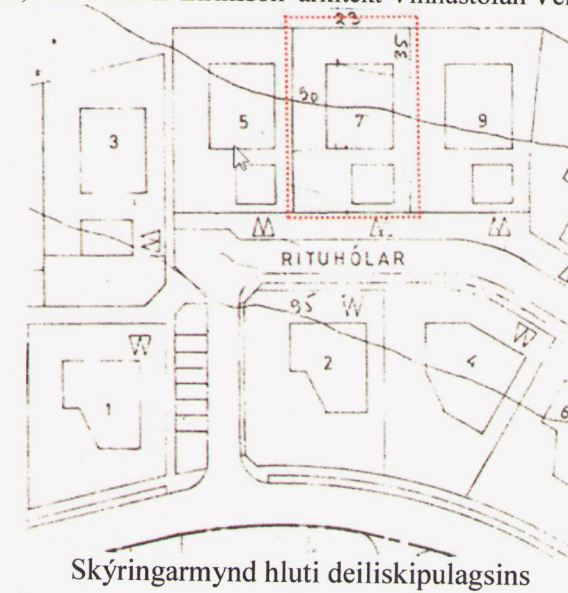
Björn Atelmann



Reykjavík 21.03.2013.

**Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags
"BREIÐHOLT III NORÐURDEILD"
sem samþykkt var í borgarráði 02.01.1973, skipulagsskilmálar voru samþykktir í
Borgarráði 11.02.1973, vegna lóðarinnar Rituhólar 7**

Höfundar deiliskipulagsins eru Geirharður Þorsteinsson arkitekt, Hróbjartur Hróbjartsson arkitekt, st.m. Svanur Eiríksson arkitekt Vinnustofan Veltusundi 3.



Breytingin felst í því að breytt er texta skilmála í kafla 1.1.2. hvað varðar leyfðar stærðir húss á lóðinni Rituhólar 7 og kafla 1.1.3. er varðar húshæðir. Húsið er í neðri röð við götu og er því húsagerð B. **Breytingar eru feit- og skáletraðar.**

Texti í gildandi skilmálum er svo hljóðandi:

1.1.2. Hússtærð:

- A) Allt að 900 m³ með bílgeymslu.
B) Hús allt að 700 m³, einfaldur bílskúr, allt að 80 m³, tvöfaldur bílskúr, allt að 120 m³.

1.1.3. Húshæð

- A) Á "fremri hluta lóðar" má byggja allt að tveimur hæðum, þakbrún má vera allt að 5,8 m yfir uppgefnum (leiðbeinandi) gólfkóta á hæðarblaði. Á "innri hluta lóðar" má byggja eina hæð yfir uppgefnum gólfkóta á hæðarblaði. Þakbrún má vera allt að 3.00 m yfir honum.
- B) Á bílskúr má þak vera allt að 2.70 m yfir uppgefnum kóta á hæðarblaði. Á "fremri hluta lóðar" má byggja allt að tveimur hæðum. Þakbrún á vera allt að 3.00 m yfir uppgefnum gólfkóta á hæðarblaði.
- Á "innri hluta lóðar", má byggja eina hæð yfir skurðpunkti viðkomandi útveggjar og "miðlínu" lóðarinnar. Þakbrún má vera allt að 3.50 m yfir honum.