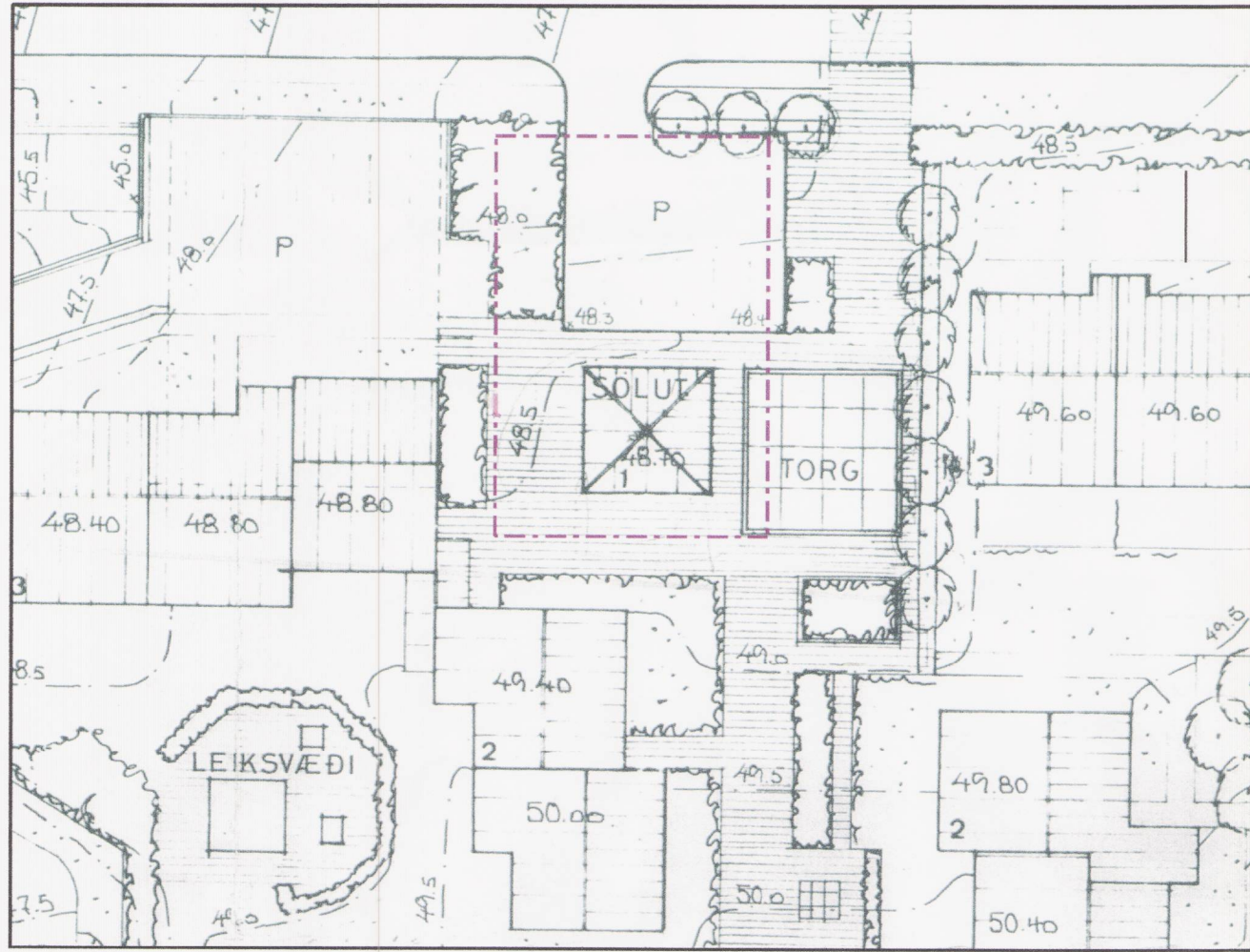
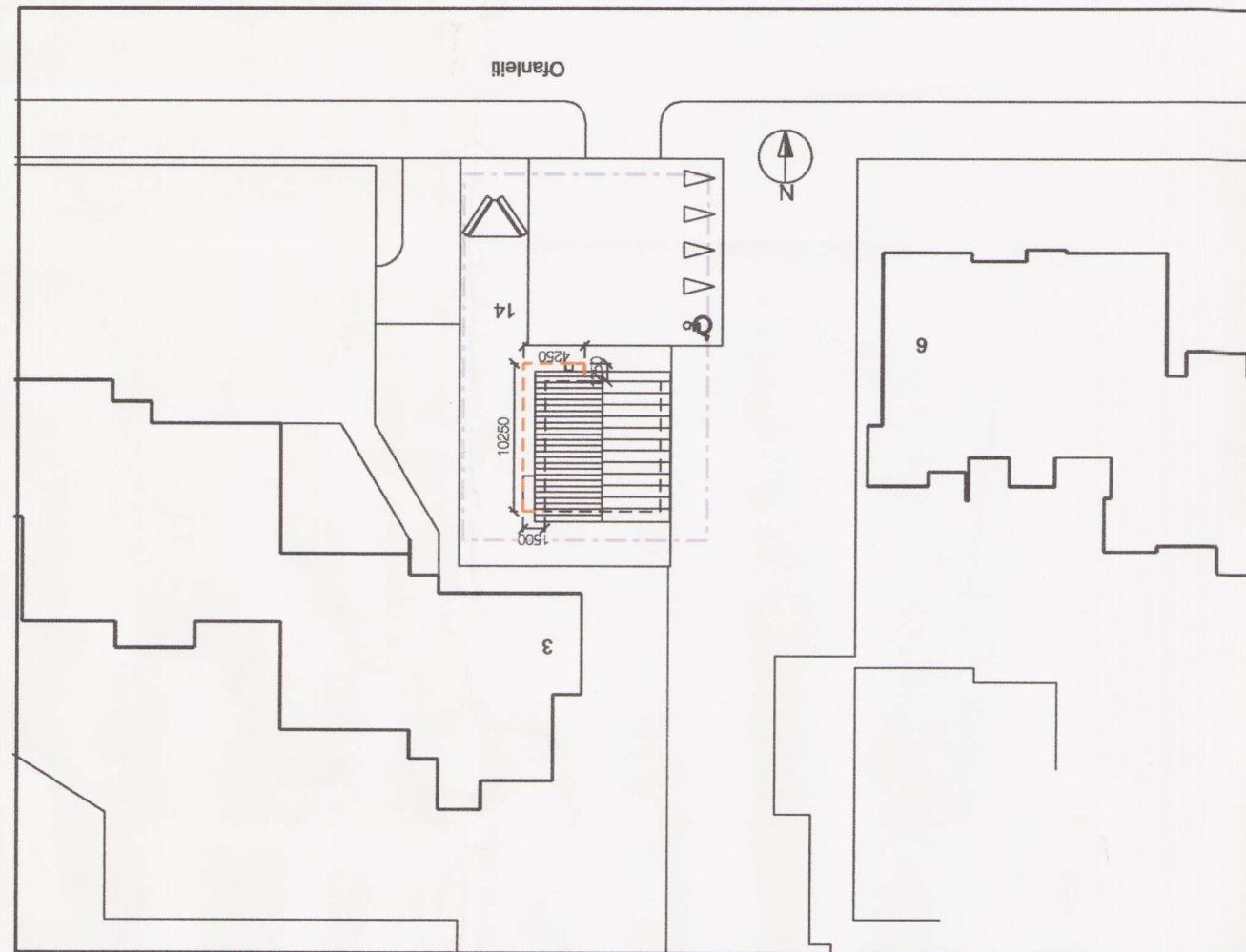


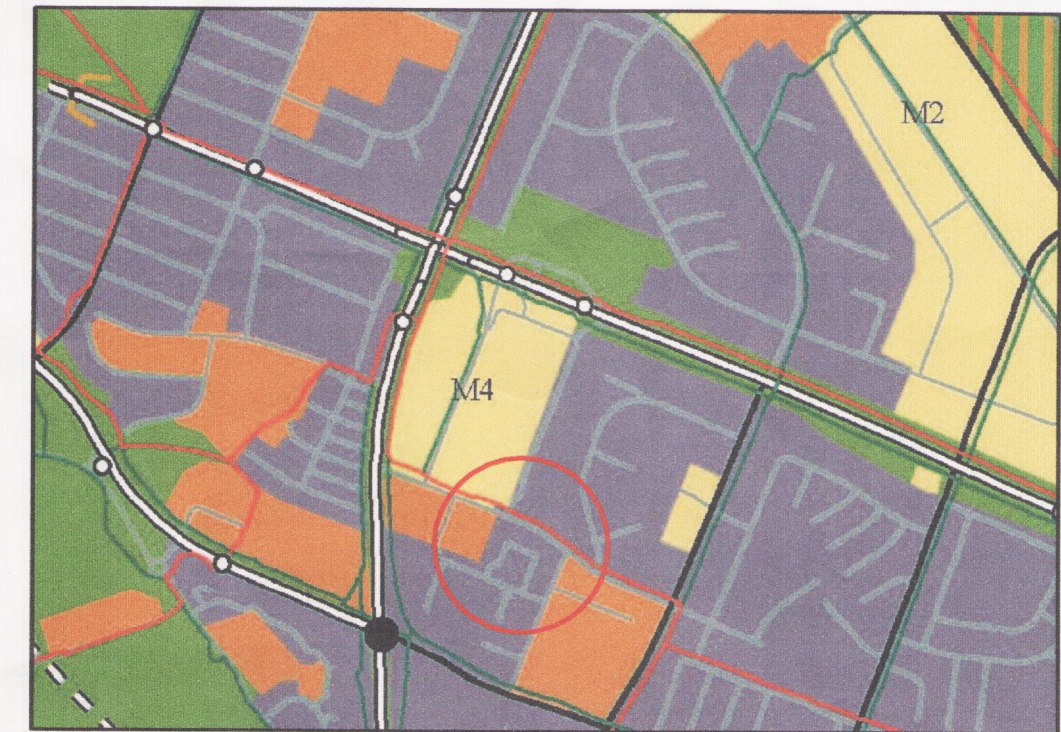
Kringlubær II. áfangi Deiliskipulag íbúðarbyggð.



Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 03.02.1981



Deiliskipulag eftir breytingu



Hluti af Adalskipulagi Reykjavíkur 2001–2024

○ Stadsetning deiliskipulagssvæðis

--- Mörk deiliskipulags
--- Byggingarreitur fyrir sorp- og gasgeymslu

Staðgreinireitur 1.746. Hluti úr gildandi skilmálum.

I.1. Sérskilmálar
I.1.1. Úthlutun.
Húsagerð E
Á lóð nr. 1 við F götu má reisa sölutum á einni hæð.



Horft til sudurs eins of svæðid er í dag

Staðgreinireitur 1.746. Hluti úr gildandi skilmálum.

I.1. Sérskilmálar
I.1.1. Úthlutun.
Húsagerð E
Á lóð nr. 1 við F götu má reisa sölutum á einni hæð.

Breyttir skilmálar:

Afmarkaður er byggingarreitur fyrir sorpgerði, gasgeymslu og reykháf. Núverandi reykháfur verður notaður. Í reykháfi eru kolafilterar og annar búnaður sem munu eyða allri lykt. Núverandi skilti verður fjarlægt og sökkull notaður fyrir bekki. Skilti verður sett fyrir ofan inngangshurð. Að öðruleiti gilda eldri skipulagsskilmálar óbreyttir.

Lóðarstærð:

Lóðarstærð er óbreytt 459 m².

Nýtingarhlutfall í dag:

Byggingarmagn 79 m²
Nýtingarhlutfall 0.17

Nýtingarhlutfall er óbreytt

Deiliskipulags þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði

þann 12. ágúst 2009 og

í _____ þann _____ 200__.

Tillagan var auglýst frá 13. maí 2009 með athugasemdafresti til

6. júlí 2009

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 200__.

Þórfriðriksson

GP ARKITEKTAR

Verkefni: Staðgreinireitur 1.746

Ofanleiti 14
Tillaga að deiliskipulagi

Teikning nr. 000
Mál 1:500
Dags. 06.03.2009
Teiknad 20.09.09

Austurstreiti 6 101 Reykjavík
Sími: 5511790 Fax 5622275
5621790 gpark@gpark.is