

# REYKJAVÍKURBORG, LAUGAVEGS- OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR REITUR 1.171.3

## LAUGAVEGUR 4 OG 6 OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 1A OG 3, DEILISKIPULAGSBREYTING, október 2011



GILDANDI DEILISKIPULAG MKV 1:500

Samþykkt í Borgarráði 02.10.2008  
Auglýst í B-deild stjórnartíðinda 10.11.2008



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:500

### SKÝRINGAR:

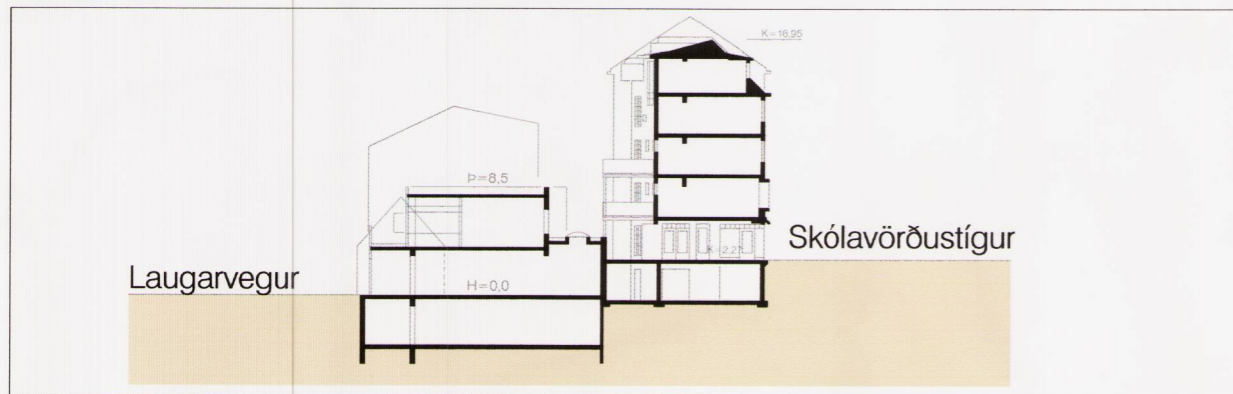
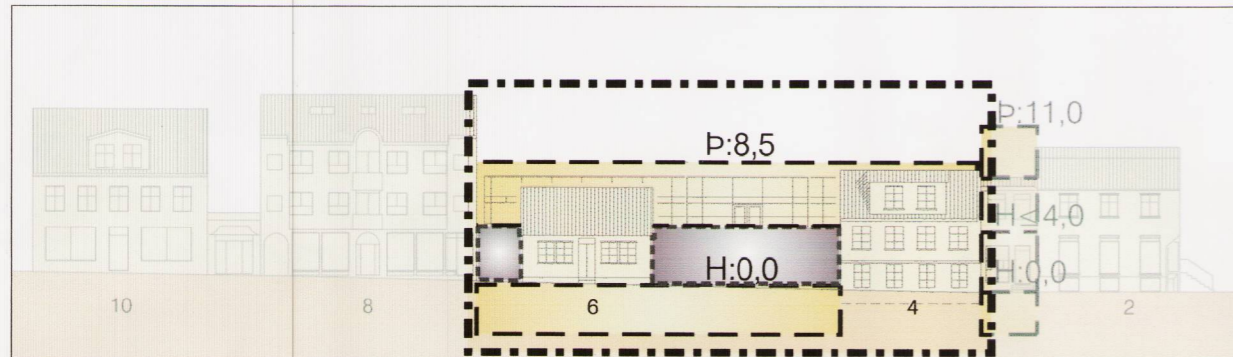
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- MÖRK SKILGREINIS GÖTUSVÆÐIS
- Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nyb BYGGINGARREITUR HÁMARK Efti hæðir við Laugaveg
- Nyb BYGGINGARREITUR HÁMARK 1. hæð við Laugaveg
- LÓÐARMÖRK
- LÓÐARMÖRK Skólavörðustígs 3
- 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- VG VERNDUN GÖTUMYNDA
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- 00 HÚSNÚMER
- H: GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- P: ÞAKKÓTI (HÁMARK) (Leyflegt er að einstakir byggingarhlutar s.s. lyfta, loftrásstöður o.p.h. fari upp fyrir hámarksþæð)
- 1948 BYGGINGARÁR
- 00 HÚSNÚMER
- ◁○○▷ KVÖÐ UM GÖNGUTENGL



YFIRLITSMYND UR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

### GÖTUMYND OG SNEIÐING GILDANDI DEILISKIPULAG MKV 1:500

Auglýst í B-deild stjórnartíðinda 10.11.2008



### TAFLA. Gildandi deiliskipulag:

Auglýst í B-deild stjórnartíðinda XXXXX

NÚVERANDI ÁSTAND					TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI				
Staðgr.	heiti	lód m <sup>2</sup>	bygg.m.	N:	lód m <sup>2</sup>	bygg.m.	max N:	athugasemdir	
1.171.3	Laugavegur 4	389	1586	4,07	*	*	*	Skólavörðustígur nr. 1A og 3 eru á lóðinni Laugavegur nr. 4.	
1.171.3	Laugavegur 6	289	829	2,87	*	*	*	Breytt, lóð sameinuð Laugavegi nr. 4.	
1.171.3	Skólavörðustígur 1a	*	471	*	*	*	*	Á sömu lóð og Laugavegur nr. 4.	
1.171.3	Skólavörðustígur 3	*	645	*	*	*	*	Á sömu lóð og Laugavegur nr. 4.	
1.171.3	Laugavegur 4 og 6 og Skólavörðustígur 1A og 3	678	2316	3,43	*	*	*	Sjá greinargerð með deiliskipulagsbreytingu.	

### GREINARGERÐ

Gildandi deiliskipulag:

Auglýst í B-hluta stjórnartíðinda 10.11.2008

Inntak deiliskipulagsbreytingarinnar er eftirfarandi:

- Lóðin Laugavegur nr. 6 er sameinuð lóðinni Laugavegur nr. 4. Á lóðinni Laugavegur nr. 4 standa einnig húsin Skólavörðustígur nr. 1a og nr. 3.
- Í stað fjögurra hæða nýbyggingar ásamt kjallara á lóðunum Laugavegur nr. 4 og nr. 6 verða núverandi hús varðveitt og ytra byrði þeirra færð í það horf sem það var á fyrri hluta 20. aldar. Undanskildar eru þó millibyggingar á milli Laugavegar nr. 4 og 6 svo og bakhús á umræddum lóðum (seinni tíma viðbyggingar).
- Viðgerð gömlu húsanna, endurhæfing, umfang og aðferðir, fer fram í samráði við Minjasafn Reykjavíkur (Borgarminjavörð) og Húsafröðunarnefnd ríkisins.
- Undir allri lóðinni að undanskildum húsunum Skólavörðustígur nr. 1A og 3 svo og Laugavegur nr. 4 verður byggður kjallari. Á baklóð gömlu húsanna kemur tveggja hæða nýbygging ásamt kjallara samkvæmt teikningum sem Reykjavíkurborg lætur gera, sbr. skýringarteikningar. Teikningarar eru bindandi hvað varðar stærð, gerð, ytra útlit, frágang og líti utanhúss. Innra skipulag og tengsl nýbyggingar við aðlæg eldri hús verður ákveðið á seinni stigum í samráði við Minjasafn Reykjavíkur og væntanlega notendur / eigendur. Endanleg niðurstaða í þeim efnum er háð samþykki Skipulagsráðs Reykjavíkur.
- Svæði sem deiliskipulagsbreytingin nær til minnkað. Fallið frá breytingum á lóðinni Laugavegur nr. 2, deiliskipulag sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 10. desember 2002 verður óbreytt í samræmi við umsögn skipulagsstjóra Reykjavíkur 1.09.08.

### GREINARGERÐ

Tillaga að breytingu:

Inntak deiliskipulagsbreytingarinnar er eftirfarandi:

- Á lóðinni Laugavegur nr. 4-6 standa fyrir breytingu einnig húsin Skólavörðustígur 1a og 3.
- Skólavörðustígur nr. 3 er tekkinn úr lóðasafninu og húsinu afmörkuð sérstök lóð. Kvöð er á lóðinni Skólavörðustígur 1a um aðgengi um tröppur að kjallara Skólavörðustígs 3. Kvæðir eru á lóðinni Skólavörðustígur 3 um gangandi umferð frá Skólavörðustíg vegna sorphirðu á Skólavörðustíg 1A og 3A.
- Núverandi hús að Laugavegi nr. 4 og 6 hafa verið varðveitt og færð í það horf sem þau voru í á fyrri hluta 20. aldar. Heimilt er að byggja millibyggingar á milli Laugavegar 4 og 6 svo og bakhús á umræddum lóðum (seinni tíma viðbyggingar).
- Viðgerð gömlu húsanna, endurhæfing, umfang og aðferðir, hefur farið fram í samráði við Minjasafn Reykjavíkur (Borgarminjavörð) og Húsafröðunarnefnd ríkisins.
- Undir allri lóðinni að undanskildum húsunum Skólavörðustígur nr. 1A og 3 svo og Laugavegur nr. 4 er heimilt að byggja kjallara. Á baklóð gömlu húsanna er heimilt að byggja tveggja hæða nýbyggingu ásamt kjallara samkvæmt teikningum sem unnar verða í samráði við skipulagsyfirvöld í samræmi við skýringarteikningar. Endanleg hönnun er háð samþykki Skipulagsráðs Reykjavíkur.

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinargerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1.171.3, dags 20.06.02.

### SAMPYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 31. okt. 2013 og á embætti skipulagsstjóra þann 3. jan. 2014.

Tillagan sem var auglýst frá 8. mæv. 2013 með athugasemdafrestri til 20. des. 2013.

*Björn Atelmann*

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

### TAFLA. Tillaga að breytingu:

NÚVERANDI ÁSTAND					TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI				
Staðgr.	heiti	lód m <sup>2</sup>	bygg.m.	N:	lód m <sup>2</sup>	bygg.m.	max N:	athugasemdir	
1.171.3	Laugavegur 4	398	1586	4,00	259	*	*	Skólavörðustígur nr. 1A og 3 eru á lóðinni Laugavegur nr. 4.	
1.171.3	Laugavegur 6	292	829	2,80	292	*	*	Lóð hefur verið sameinuð Laugavegi nr. 4.	
1.171.3	Skólavörðustígur 1a	*	471	*	*	*	*	Á sömu lóð og Laugavegur nr. 4.	
1.171.3	Skólavörðustígur 3	*	645	*	139	645	4,64	Fær sérstaka skilgreinda lóð.	
1.171.3	Laugavegur 4 og 6 og Skólavörðustígur 1A og 3	690	2415	3,5	551	1770	3,21	Sjá greinargerð með deiliskipulagsbreytingu.	

**TEIKNISTOFA ARKITEKTA**  
GYLFI GUDJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitekta hf.

SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 101 REYKJAVÍK  
SÍMI 552-8740 FAX 562-8740  
NETFANG: GYLFI@TEIKNA.IS

**001**  
HANNAÐ: GY/SJÓ  
TEIKNAD: GY/SJÓ  
KVARDI: 1:500  
DAGS: 2. okt. 2013  
BREYTT:

2002/10 00 60 855/2002