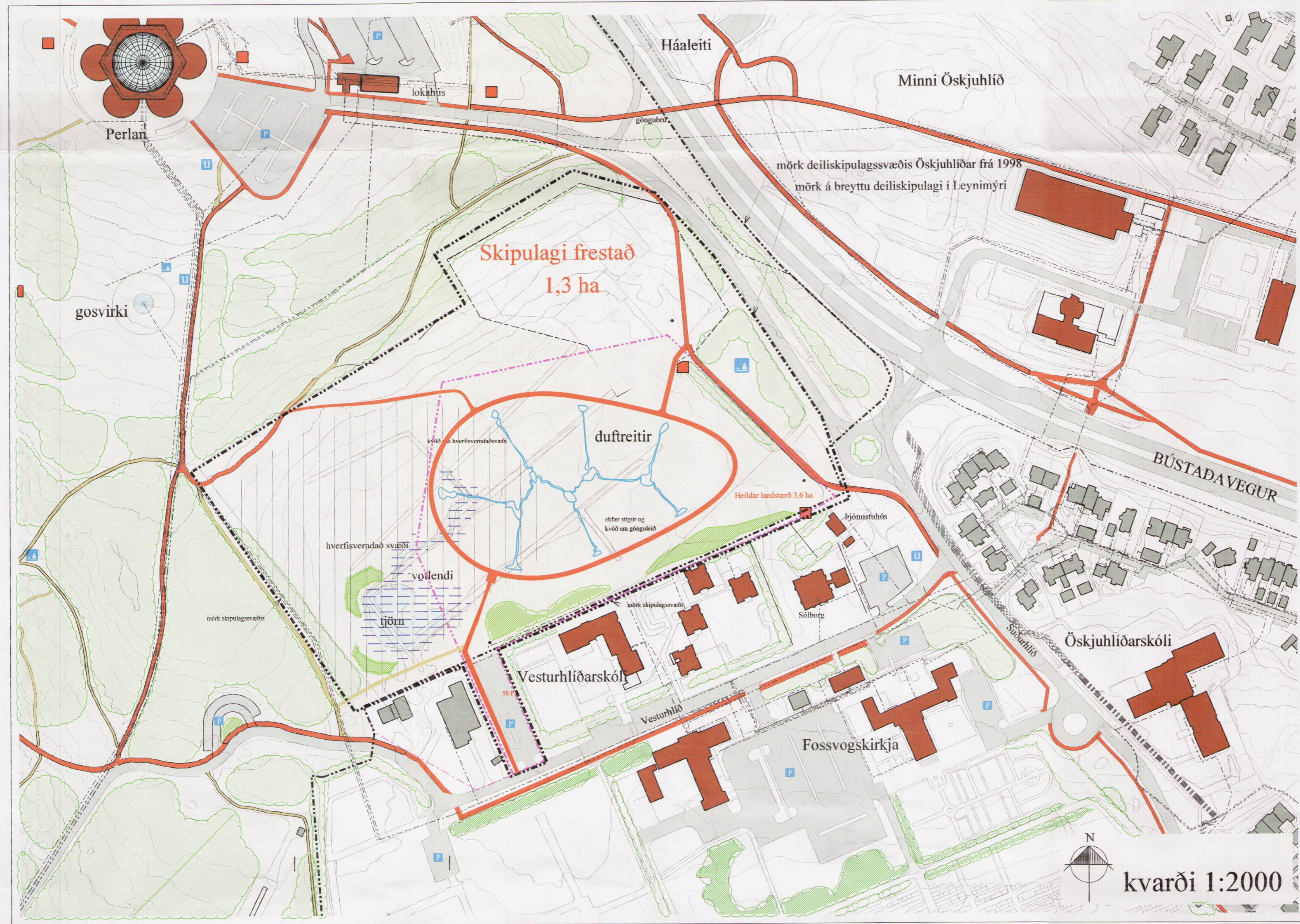


SKÝRINGAR :

- Núverandi trjágróður
- Nýr trjágróður
- Hverfisvernd náttúru- og söguminja
- Stofnanir, félagsstarfsemi o.fl.
- Aðrar byggingar
- Stofn- og tengistigar
- Aðrir stigar
- Vegir
- P Bilastæði
- U Upplýsingaskilti
- Æ Fingastöð
- Á Áningarstaður
- L Leikvöllur
- Almennar söguminjar
- Núverandi lagnir
- Mörk lóða
- Skipulagi frestað
- Mörk skipulagssvæðis frá 1998
- Mörk á breyttu deiliskipulagi
- Leiðbeinandi áfangar í uppbyggingu
- Leiðbeinandi lega göngustíga

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGI ÖSKJUHLÍÐAR (hluti) FRÁ 2002



MEGINMARKMIÐ :

- Að samnýta svæðið með skilum á milli ólíkrar starfsemi
- Að aðskilja akstursaðkomur
- Að halda í núverandi gönguleiðir og bæta við nýjum
- Að vernda og styrkja hverfisverndað votlendissvæði m.t.t. gróður- og fuglalífs
- Að varðveita trjálund á austanverðu svæðinu
- Að trufla sem minnst núverandi íbúðabyggð og stofnanir á svæðinu
- Að skilja á milli ólíkrar starfsemi með gróðri eða á annan hátt

BREYTING Á FYRIRLIGGJANDI DEILISKIPULAGI

Í samræmi við niðurstöðu úr samkeppni um skipulag duftreitis í Leynimýri er gerð tillaga um eftirfarandi breytingar á gildandi deiliskipulagi:

Lóð fyrir duftgarð er stækkuð til vesturs inn á hverfisverndað svæði og til norðausturs á reit sem skipulagi var frestað

Lóðin var 3,2 ha skv. gildandi deiliskipulagi en verður 3,6 ha eftir breytingu

Leggja á akkerum stig meðfram suðurmörkum er breytt lítilliga.

Stígur umhverfis garðinn verði akfær en jafnframt göngustígur

Hætt er við að hnika til núv. stofnstíg á norðu hlutanum

Stígur meðfram duftreit að norðanverðu er færður inn í duftreit

Viðbótar akstursaðkoma að duftreit verður frá norðaustri

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 5. mars 2004 og í Borgarráði þann 10. mars 2004.

Tillagan var auglýst frá 2. júní 2004 með atugasemdafresti til 14. júlí 2004.

Engar atugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 16. júlí 2004

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðna þann 2004.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI ÖSKJUHLÍÐAR Í LEYNYMÝRI mars 2004



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024



Afstaða

Öskjuhlíð DEILISKIPULAG

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í Leynimýri í mars 2004

Unnið fyrir skipulags- og byggingarsvið Reykjavíkur
Dags: 24.01.2002 Breytt: 7.05.04 Teikn: YPL, ÁT, HGG
Yngvi Þór Loftsson landslagsarkitekt FÍLA

