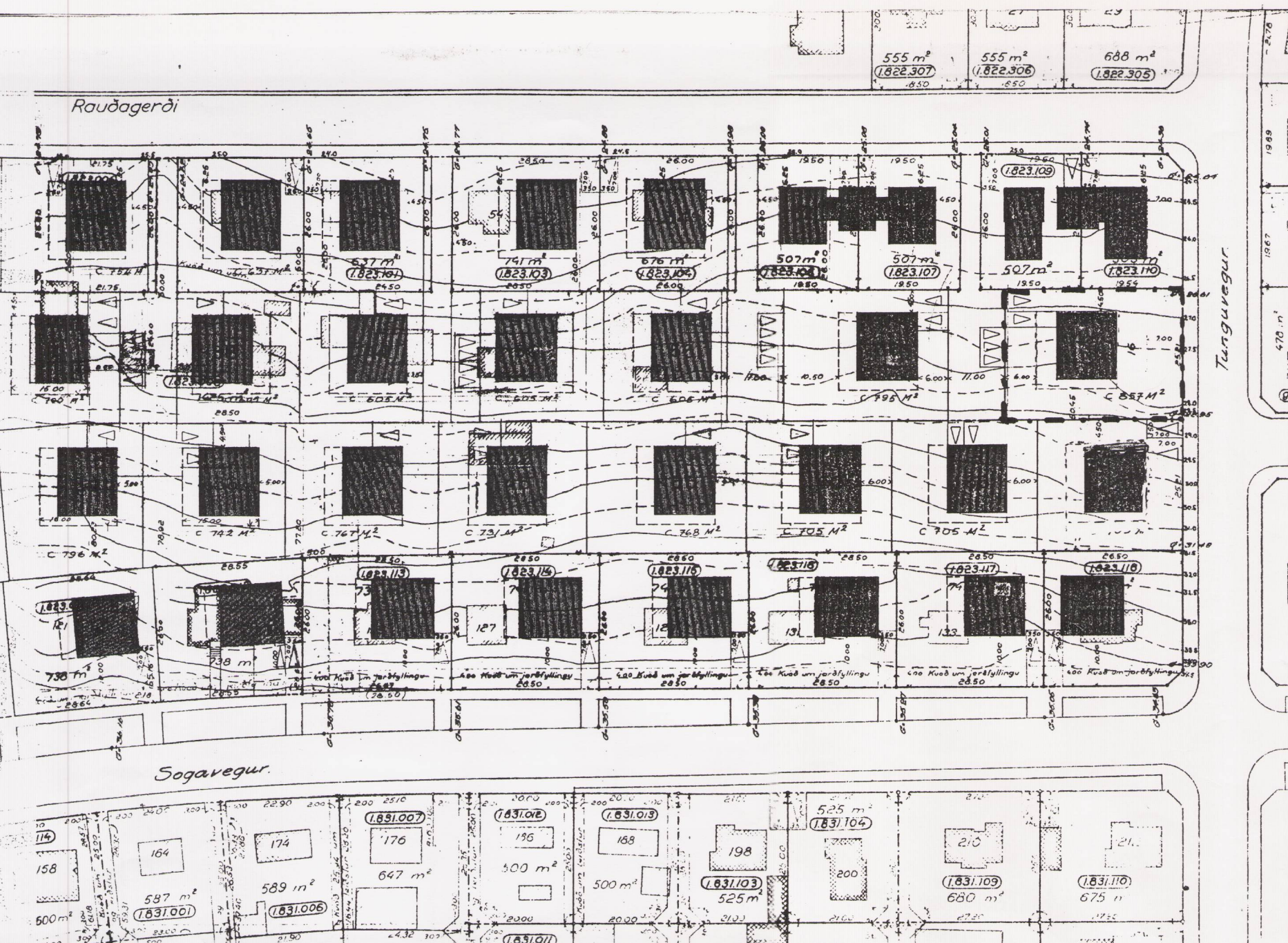


Fossvegisdalur

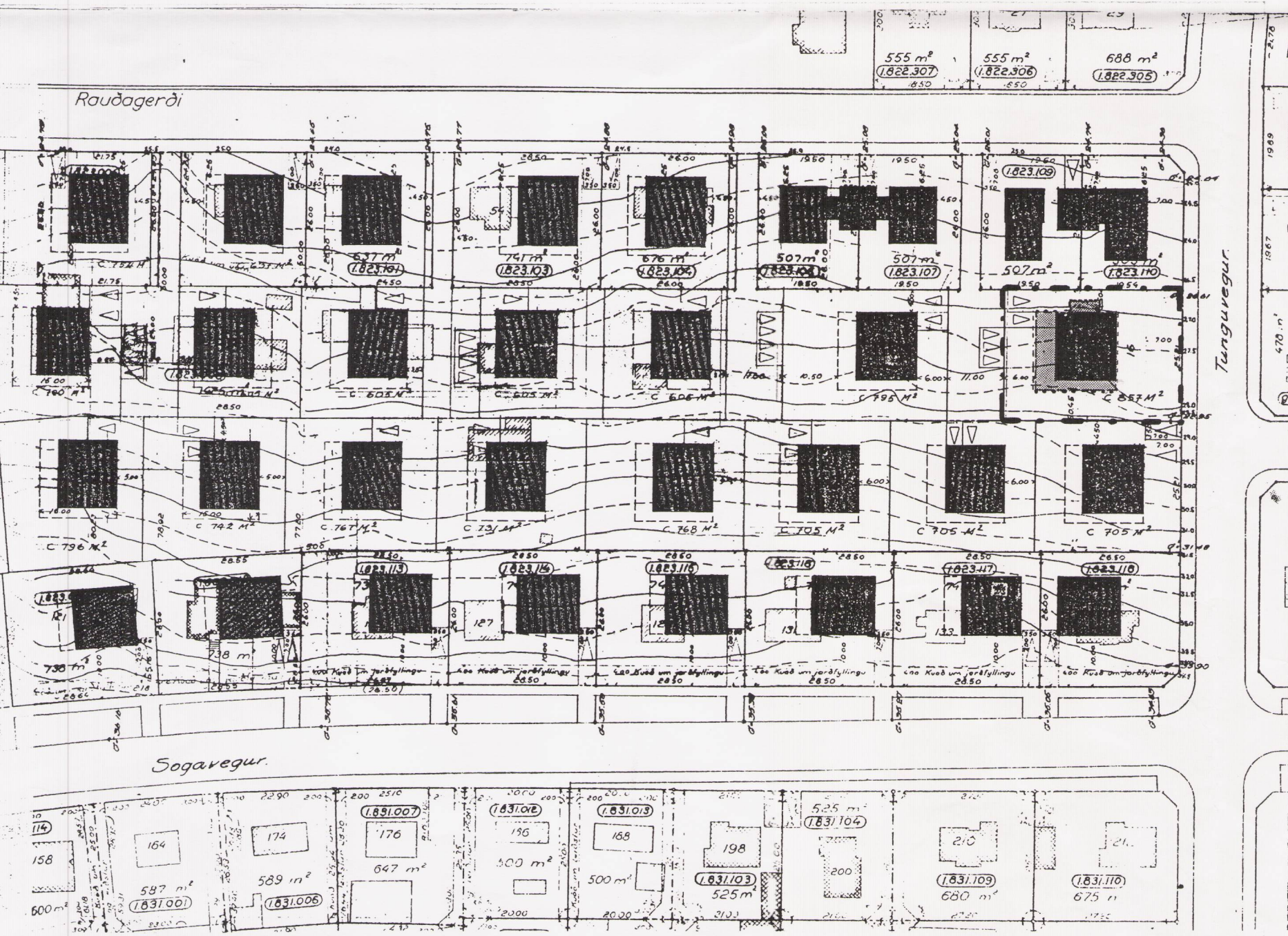


DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 27.11.1972 Mk. 1:1000

GREINARGERÐ:

Deiliskipulag af svæðinu sem Raudagerði 70 er staðsett á var samþykkt í Borgarráði 27.11.1972. Svæðið er milli Sogavegar Raudagerðis, Borgargerðis og Tunguvegar. Skilmálar sem fylgja deiliskipulagi ákveða að á lóðunum skuli rísa einbýlishús sem skuli vera innan byggingarreits sjá upprátt. Bílastæði skuli vera tvö inn á lóð og rúmmál húss mest 700m³, bílgeymsla meðta.in.

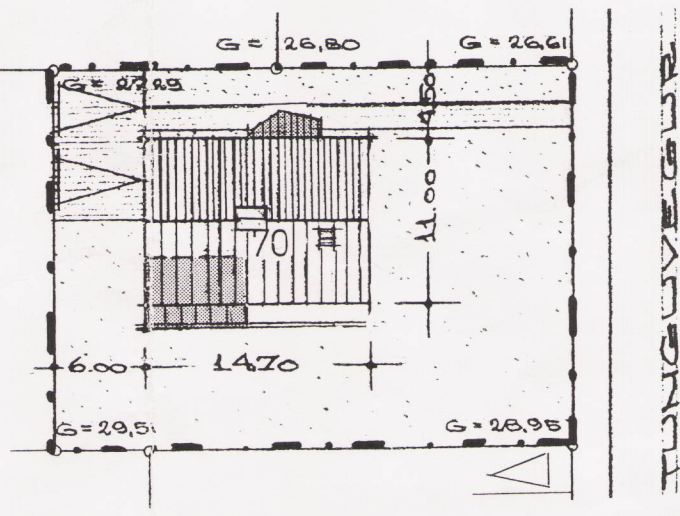
Í þessari breytingartillögu er gert ráð fyrir því að opið skýli komi við útihurð sem fari alls 3,9m² út fyrir byggingarreit í norður. Einnig felur tillagan í sér lokun á suðursvölum, úr gleri og stál/plast-prófílum sem myndi 23,8m² sólstofu. Jafnframt verða gerðar þær breytingar á húsinu að svefnherbergisgluggi kemur á vesturhlíð og þakgluggi yfir stiga.



BREYTT DEILISKIPULAG Mk. 1:1000

Breyttir skilmálar:

- Rúmmál hússins er 694,38m³ fyrir breytingu (leyfilegt 700m³)
- Rúmmál hússins eftir breytingu verður 751,5m³
- Byggingarreitur á lóð er alls 240m²
- byggingarreitur á lóð verður eftir breytingu 243,9m²



Breyting/skýringarmynd 1:500

Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996-2016 Mk.1:20.000 skipulagssvæði merkt með hring

Deiliskipulagsbreyting þessi var í kynningu frá 1.12 2000 til 30.12 2000.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2.mgr.26.gr.sbr. 7. mgr. 43.gr skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Borgarráði skipulags og byggingarmáttáð þann 17.01.01 2000-2001.

Handwritten signature: Þorvaldur Þ. Þorvaldsson

Auglýsing um breytingu deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2000.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það t.jón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

SKÝRINGAR.
Lóðarmörk/Mörk deiliskipulagsins - - - - -
Mörk byggingarreits.

30.11.2000 g		s.55 40 3 40	
O.K.ARKITEKTAR		Nýbýlavegur 22 200.Kóp.	
Raudagerði 70		dags. 19.11.2000	
tillaga að breyttu		hannað. Kristín Jónsd.	
deiliskipulagi		mk.	
		kt. 080751-4199	