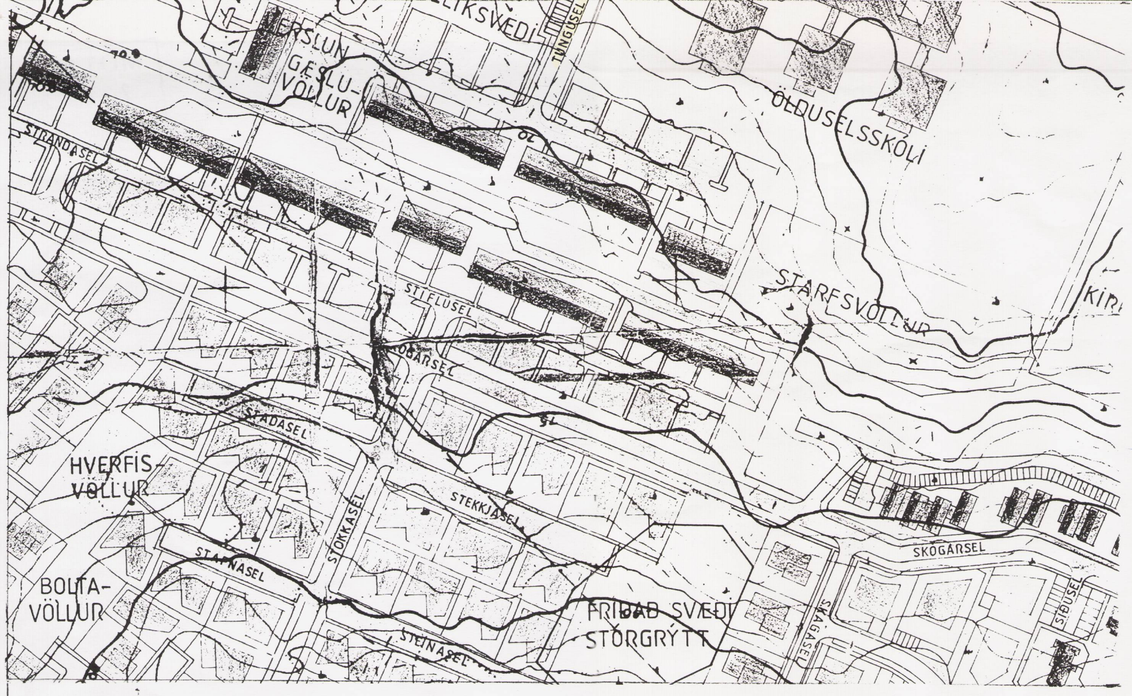


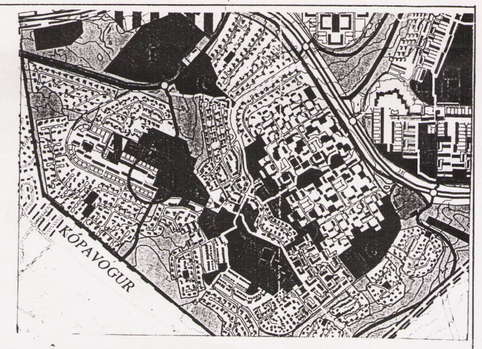
DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 10.12.1976, OG UPPFÆRT Í SEPTEMBER 1986
MK. 1:2000

GREINARGERÐ OG SKILMÁLAR:
Deiliskipulagsuppdráttur af Tunguseli 9-11 var samþykktur 10.12.1976. Húsið Tunguseli 9-11 er 3ja hæða fjölbýlishús með alls 12 íbúðum. Lögð er til breyting (stækkun uppá 29,4m2) á byggingarreit hússins að Tunguseli 9-11, til þess að koma fyrir sólstofum við stofur íbúðanna á 1.hæð hússins.

Í breytingunni felst að í stað þess að byggingarreitur sé jafnstór útlínum hússins, þá stækki hann sem svarar um 29,4m2 í suðurátt, og minnka sérnotafletir (E) íbúðanna á 1.hæð um sömu stærð. Einnig felst í breytingunni svalalokanir á 2. og 3ju hæð. Skiptist stækkun byggingarreitsins í 4 reiti, 2 þeirra eru 7,7m2 (3,7m x 2,08m) og 2 þeirra eru 7m2 (3,35m x 2,08m), og eru reitirnir staðsettir við stofu(svala) hurðir íbúðanna fjögurra á 1. hæð.
Hluti af gólffleti sólstofanna lendir innan núverandi byggingarreits, þ.e. sá hluti þeirra sem er undir inndregnum svölum á efri hæðum.

Stærð byggingarreitar hússins Tunguseli 9-11 fyrir breytinguna er 416,1m2

Stærð byggingarreitar hússins Tunguseli 9-11 eftir breytinguna er 445,5m2.



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996-2016 Mk.1:20.000
skipulagssvæði merkt með hring

Deiliskipulagsbreyting þessi var í kynningu frá 27/11 2000 til 27/12 2000.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2.mgr.26.gr.sbr. 7. mgr. 43.gr skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í ~~Borgarráði~~ skipulags- og byggingarn. þann 10/1 ~~2000~~ 2001.

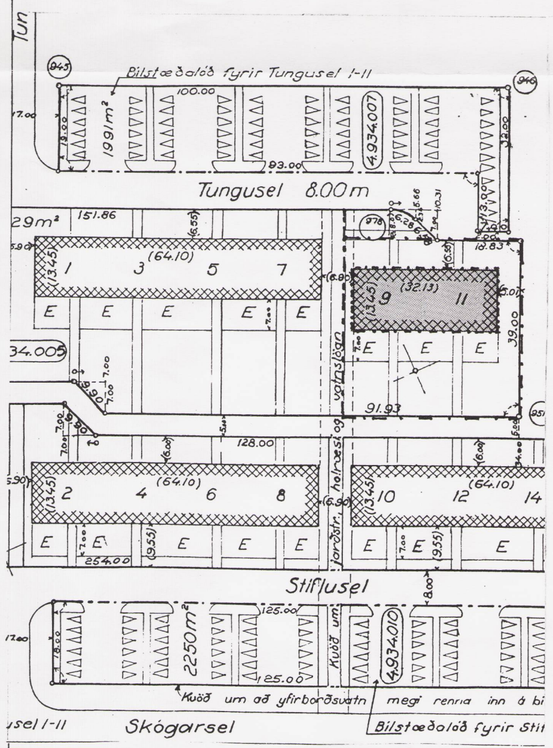
Auglýsing um breytingu deiliskipulagsinsvar birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2000.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kynnu að verða fyrir við breytinguna.

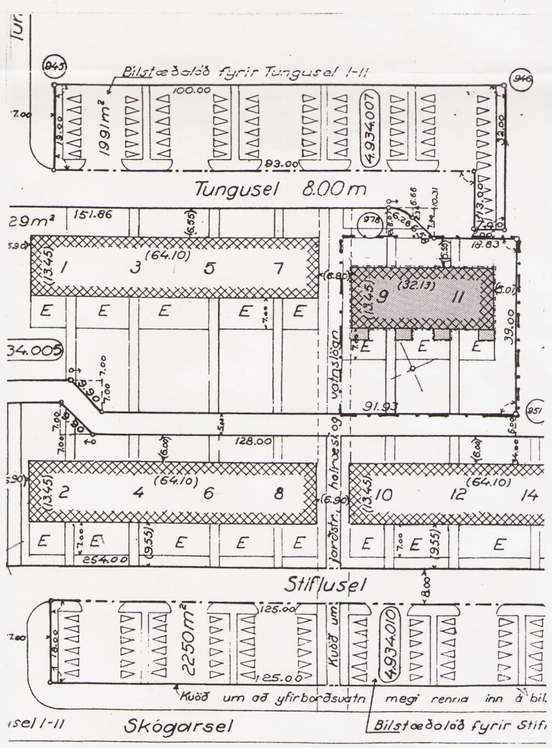
SKÝRINGAR.

Mörk deiliskipulagsins — · — · —
og
Lóðarmörk

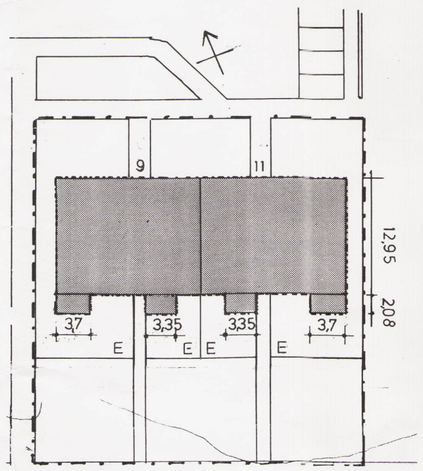
Mörk byggingarreits. - - - - - - - -



Núgildandi mæliblað skv. deiliskipulagi
Mk. 1:1000
núverandi byggingarreitur.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi
Mk. 1:1000
breyttur byggingarreitur.



tillaga að stærri byggingarreit Mk. 1:500

23.11.2000 KJ

S-554 0340

O.K.ARKITEKTAR	Nýbýlavegur 22 200.Kóp.
TUNGUSEL 9-11	dags. 19.11.2000
stækkun byggingarreits	hannað.
Kristín Jónsdóttir	mk. -
	KT. 080751-4199