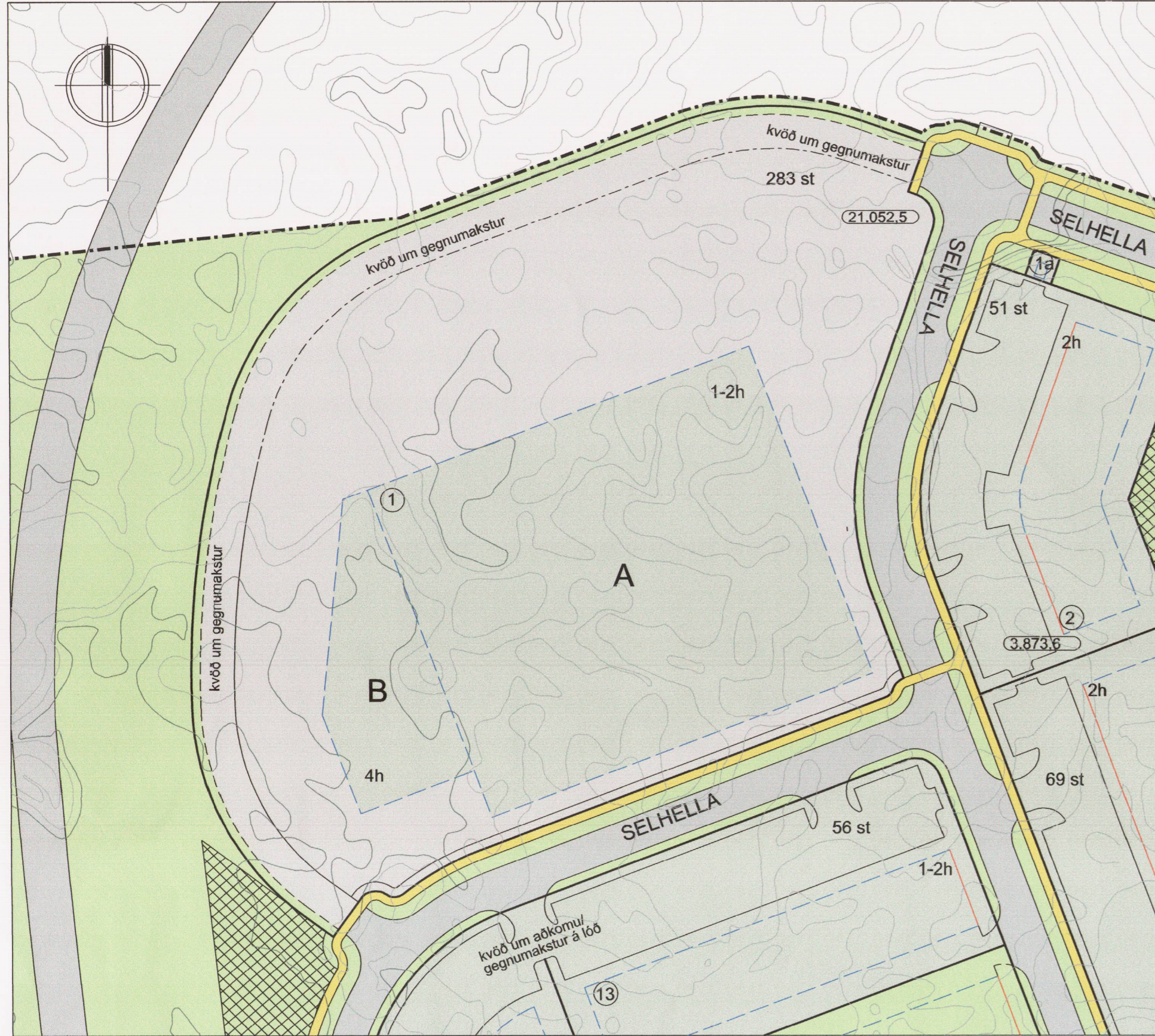
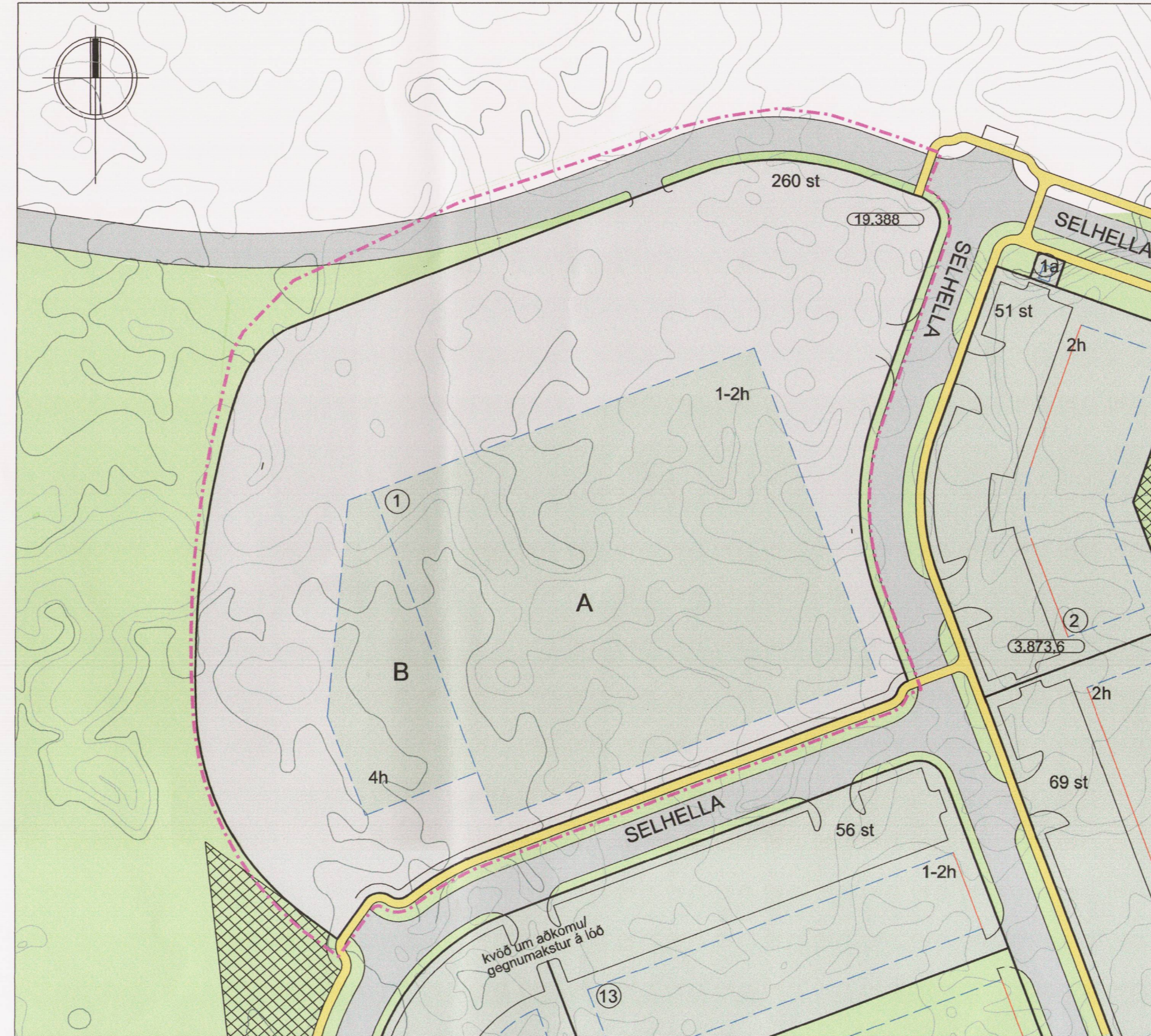


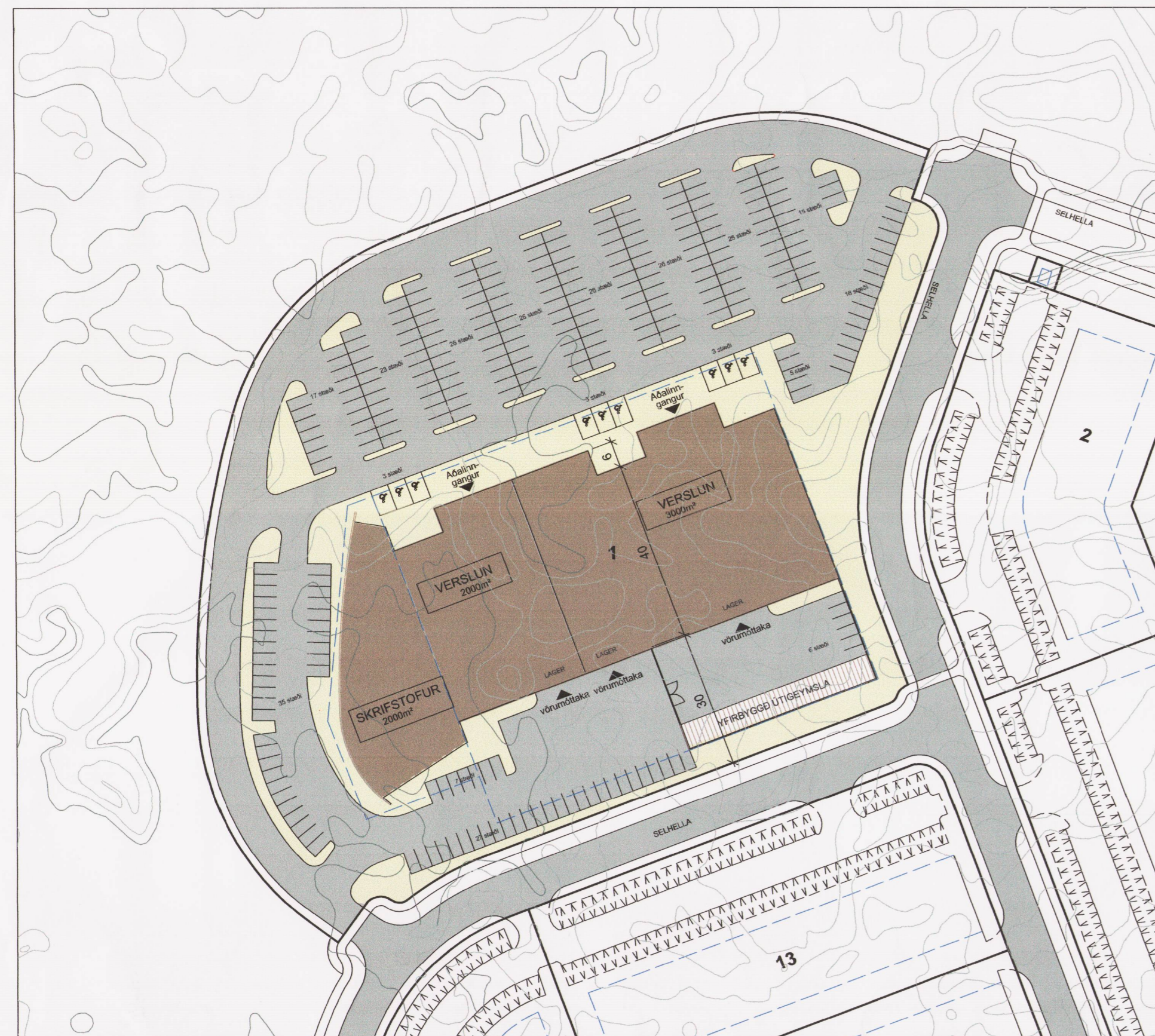
# BREYTING Á DEILISKIPULAGI „SELHRAUN NORÐUR“ VEGNA SELHELLU 1



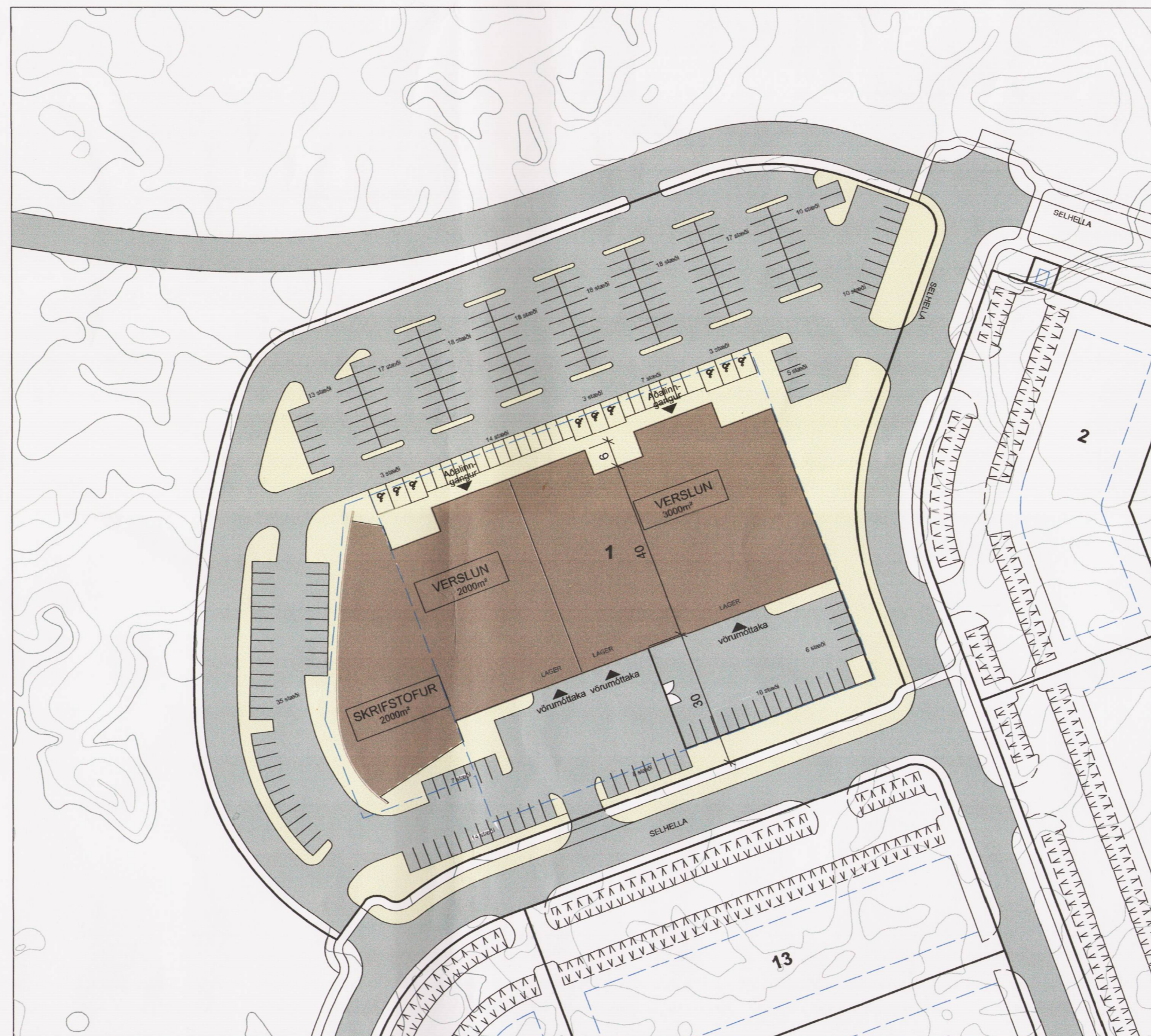
GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 21.05.2008 - FYRIR BREYTINGU



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



SKÝRINGARMYND - FYRIR BREYTINGU



SKÝRINGARMYND - EFTIR BREYTINGU

## EFTIRFARANDI BREYTINGAR VERÐA Á UPÐRÆTTI / LÓÐ NR. 1 VIÐ SELHELLU:

- Uppdráttur breytist vegna mislægra gatnamóta við Krísuvogar og Reykjamesbrautar.
- Lóðin minnkar og nýtingarhlutfalli hækkar.
- Fyrirkomulag bílastæða og aðkomur að lóð breytast.
- Opíó skýli á skýringarmynd á suðurhluta lóðar fjarlægst.
- Mörk svæðis sem breytingin nær til breytast.

## EFTIRFARANDI DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR DAGS. 21.05.2008 GILDA FYRIR SELHELLU 1:

Hæðir: Hluti byggingar (innan byggingarrettis B) má fara upp í 4 hæðir. Byggingarrettir A og B sem verður 1340 m<sup>2</sup>. Samtals 8340m<sup>2</sup>. Fjöldi bílastæða: 283 stæði. Hámarksbrúttógjafi: 7000m<sup>2</sup>. Hámarksnýtingarhlíf: 0.33.

Kafl 3.2.1 Selhella 1, verður eftirfarandi: Lóðin er 21.052,5 m<sup>2</sup> að stærð og byggingarrettur er 9.100 m<sup>2</sup>. Bífléttastæði á lóðinni eru 283. Fjöldi hæða á byggingarrett A er 1-2 hæðir. Gert er ráð fyrir elnna hæðar byggingu með mikilli salarhæð og að hluta 2 hæða byggingu með minni salarhæð. Hámarks hæð byggingar er 7,5 metrar. Fjöldi hæða á byggingarrett B er 4 hæðir - hámarks hæð byggingar er 13 metrar. Lágmarks fjöldi bífléttastæða skal vera 1 stæði pr. 30 m<sup>2</sup>. Lóðin er tengd við gölu á tveim stöðum. Lóðin er tengd við Selhellu með tveimur innkeyrslum. Kvæð er að opna aksturleið verði um lóðina milli tenginganna.

## EFTIRFARANDI BREYTINGAR VERÐA Á SKILMÁLUM FYRIR LÓÐINA SELHELLA 1:

Hæðir: Öbreytt. Byggingarrettir A og B m<sup>2</sup>: Öbreytt. Fjöldi bílastæða: 260 ísinsins. Hámarksbrúttógjafi: Öbreytt. Hámarksnýtingarhlíf: 0,36

Lóðin er 19.388 m<sup>2</sup> að stærð og byggingarrettur er 9.100 m<sup>2</sup>. Hámarks hæð byggingar er 7,5 metrar er öbreytt. Fjöldi hæða á byggingarrett A og B er öbreyttur. Lágmarks fjöldi bífléttastæða skal vera 1 stæði pr. 30 m<sup>2</sup>. Tengingar við aðliggjandi götur breytast. Kvæð um opna aksturleið um lóð felld niður.

AD ÖÐRU LEYTI GILDA FYRRI SKIPULAG- OG BYGGINGARSKILMÁLAR



Úrdráttur úr aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005-2025

## SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Ósnortió hraun
- Gras / gróður
- Göngustígur
- Gangstétt
- Gata
- Bílastæði
- 0 st
- Bílastæði
- Lóðarmörk
- Bundin byggingarlína
- Byggingarrettur
- Kvæð um gegnumakstur
- Lóðarstærð
- Númer lóðar
- 0h
- Hæð byggingar
- Lóðir
- Mörk svæðis sem breytingin nær til
- Helgunarlína
- Krísuvikurvegar

Deiliskipulagsstillinga þessi er breyting á skipulagi með gildistöku þann 21.05.2008. Dagsetning skipulagsáskilnaðs er 25.08.2006 og verða breytingar gerðar á kafla 3 (3.2 og 3.2.1) í þeim.

Breytingin tekur aðeins til hluta svæðisins - lóð nr. 1 við Selhellu.

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41.gr. skipulagsálag nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 26. Sept. 2016.

Þh. skipulags- og byggingarráðs og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 20.

Þh. bæjarstjórnar Tilboan var auglýst frá 20.08.2016 til 20.09.2016.

Með afhugasemdarfrétt III 20. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í b-deldi stjórnsáttvinda þann 20.

ÚTGAFA BREYTINGAR I TERNAD I SAMÞYKKT I DAGS

HAFNARFJARÐARBÆR Umhverfis og tæknisvið

ASK Arkitektar Geislagá 9 101 Reykjavík Sími 515 0300 Fax 515 0319 www.ask.is



Páll Gunnlaugsson arkitekt F.A.I., kl. 210552-2199

DEILISKIPULAGSBREYTING

VERKNI	MKV. I A1
HEITI TERNINGAR	1:1000
SELHRAUN NORÐUR	TERNING
HAFNARFIRÐI	GRY
	DAGS
	21.06.2016
VERK NR.	ÚTGAFA
0778	0001
	01