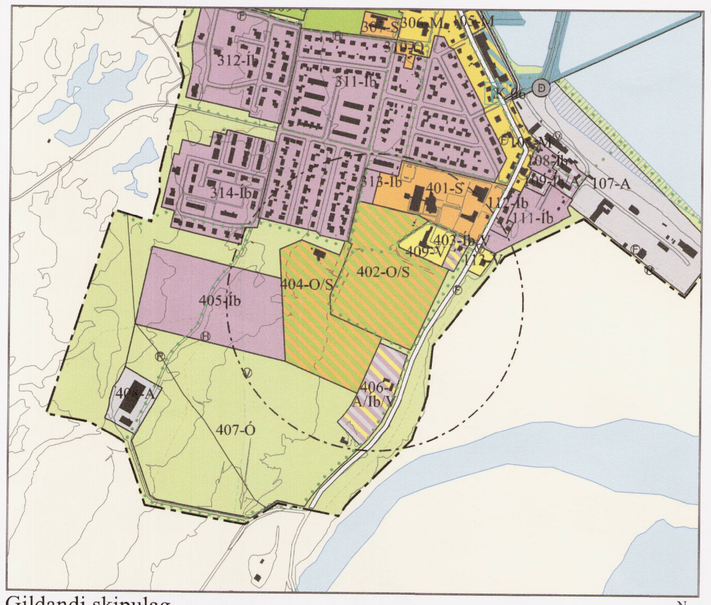
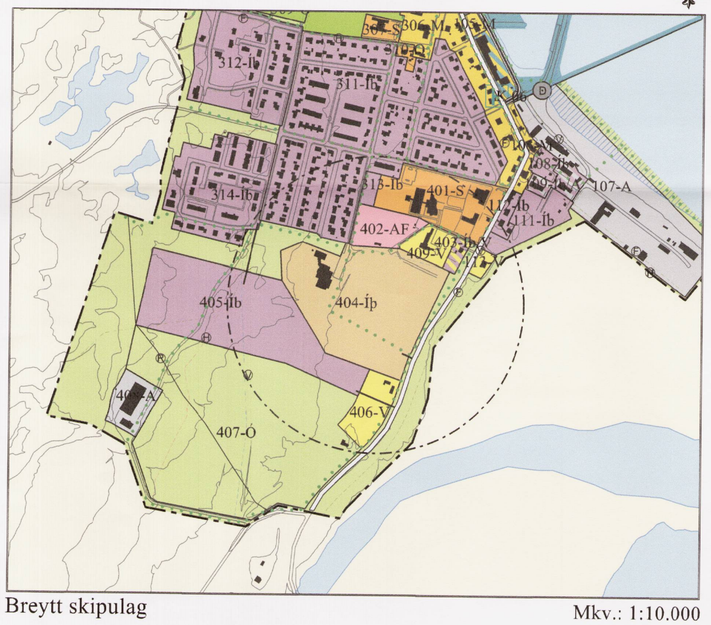


Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

- Mörk skipulagssvæðis

LANDNOTKUN
- Þéttbýli, þéttbýlismörk
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Hafnarsvæði
- Landbúnaðarsvæði L1
- Landbúnaðarsvæði L2
- Landbúnaðarsvæði, sérákvæði
- Fristundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (nýr flokkur)
- Íþróttasvæði (nýr flokkur)
- Óbyggð svæði
- Blönduð landnotkun
- Efnistökusvæði
- Merking landnotkunarreita
- Landfyllingar

TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN
- Hverfisverndarsvæði
- Náttúruverndarsvæði: Fólkvangur, friðland
- Svæði á Náttúruminjaskrá
- Vatnsverndarsvæði: Brunnsvæði, Grannsvæði, Fjarsvæði
- Fornminjar
- Fornminjar, minjasvæði
- Fornminjar, Sveitarlangur
- Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum

SAMGÖNGUKERFI
- Stofnbraut
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengivegur / tengibraut
- Aðrir vegir / safngata
- Aðal göngu- og hjólastígar
- Megin útivistarstígur
- Reiðleið

STOFNLAGNIR VEITUKERFA
- Rafveita, loftlína
- Rafveita, flutningslína, helgunarsvæði
- Rafveita, jarðstrengur
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari
- Fráveita, útrás

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2008-2020 verði breytt til samræmis við tillögu að deiliskipulagi íþróttasvæðisins. Um er að ræða breytingu á mörkum og sameiningu landnotkunarreita. Tveir reitir eru endurskilgreindir eftir nýjum landnotkunarflokkum og litakerfi samkvæmt 7.4.1. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013.

Unnin hefur verið tillaga að deiliskipulagi íþróttasvæðis og er hún kynnt og auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingu þessari.

Helstu forsendur

Í Dalvíkurbyggð er framsækið og blómlegt atvinnulíf og er Dalvík þungamiðja verslunar, þjónustu og atvinnulífs í sveitarfélaginu. Áætlað er að í lok skipulagstímabils verði íbúafjöldi í sveitarfélaginu um 1.800 – 2.200 manns. Í ársbyrjun 2017 var íbúafjöldi á Dalvík 1.334 manns og 1.831 íbúar í sveitarfélaginu öllu.

Í kafla 3.2.2 um Dalvík í greinargerð aðalskipulags kemur eftirfarandi fram:

- Á skipulagstímabilinu verði vöxtur bæjarins fyrst og fremst sunnan núverandi byggðar, auk einstakra annarra svæða.

Áhersla er lögð á vöxt bæjarins til suðurs m.a. vegna góðra tengsla við skóla- og íþróttasvæði.

Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á megintexta greinargerðar. Breytingar eru gerðar á landnotkunartöflum. Stærð svæða er tilgreind í hekturum (ha).

Kafli 4.3 Íbúðarsvæði

Gildandi skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
405-Íb	6,1	Ofan sundlaugar Dalvíkur.	Óskipulagt, óbyggt. Fyrsti áfangi framtíðarbyggðar.	Sérbýlishús, blönduð byggð. Þéttleiki 10-15 íb/ha. Uppbygging skv. deiliskipulagi. Miðað er við að byggðin vaxi síðar yfir reit 407-Ó.
406-A/Íb/V	1,7	Við Ásgarð.	Óbyggt, óskipulagt. Svæðið verður andlit bæjarins gagnvart aðkomu úr suðri.	Blönduð byggð, almenn atvinnustarfsemi, verslun og þjónusta, íbúðir. Í deiliskipulagi verði tekið mið af mikilvægi svæðisins í bæjarmynd auk þess sem byggðin skýli íbúðarbyggð á reit 407 fyrir umferðarhávaða.

Breytt skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
405-Íb	7,9	Íbúðarbyggð sunnan við íþróttasvæði.	Óskipulagt, óbyggt. Fyrsti áfangi framtíðarbyggðar.	Sérbýlishús, blönduð byggð. Þéttleiki 10-15 íb/ha. Uppbygging skv. deiliskipulagi. Miðað er við að byggðin vaxi síðar yfir reit 407-Ó.
406-V	1,3	Blönduð byggð við Ásgarð.	Óbyggt, óskipulagt. Svæðið verður andlit bæjarins gagnvart aðkomu úr suðri.	Blönduð byggð: verslun og þjónusta, íbúðir. Í deiliskipulagi verði tekið mið af mikilvægi svæðisins í bæjarmynd. Vegtenging frá þjóðvegi sem tengist íbúðasvæði 405-Íb.

Kafli 4.4 Svæði fyrir þjónustustofnanir

Gildandi skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
402-O/S	5,7	Íþróttasvæðið á Dalvík.	Tjaldsvæði, fótboltavöllur og æfingavöllur	Stofnanasvæði með útivistargildi. Uppbygging skv. deiliskipulagi.
404-O/S	4,9	Íþróttasvæði.	Á reitnum er Sundlaug og Íþróttamiðstöð Dalvíkurbyggðar, að öðru leyti óbyggt svæði.	Stofnanasvæði með útivistargildi. Áframhaldandi uppbygging íþróttamannvirkja skv. deiliskipulagi.

Breytt skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
402-AF	1,3	Tjaldsvæði Dalvíkur.	Tjaldsvæði og þjónustuhús.	Uppbygging samkvæmt deiliskipulagi.
404-Íþ	8,1	Íþróttasvæði Dalvíkur.	Á reitnum er Sundlaug og Íþróttamiðstöð Dalvíkurbyggðar og íþróttasvæði með áhorfendastúku, knattspyrnuvöllum og aðstöðu fyrir frjálsar íþróttir.	Uppbygging samkvæmt deiliskipulagi.

Breyting á aðalskipulagi Íþróttasvæði Dalvíkur

Breytingar á uppdrætti

- Reitur 404-O/S er endurskilgreindur eftir nýju litakerfi sem íþróttasvæði og fær númerið 404-Íþ. Reiturinn stækkar yfir hluta af reitum 402-O/S og 406-A/Íb/V en minnkar frá suðri vegna stækkunar aðliggjandi íbúðarreits 405-Íb.
- Landnotkunarreitur 402-O/S er endurskilgreindur sem afþreyingar- og ferðamannasvæði með númerið 402-AF og minnkaður sem nemur stækkun íþróttasvæðis.
- Framtíðaríbúðarbyggð á reit 405-Íb stækkar og er framlengd yfir hluta reits 404-Íþ að 406-A/Íb/V.
- 406-A/Íb/V verður 406-V, blönduð íbúðarbyggð, verslun og þjónusta. Reiturinn minnkar til samræmis við stækkun íþróttasvæðis 404-Íþ.
- Vegtengingar frá þjóðvegi að 404-Íþ og 406-V.
- Vegtenging frá Böggvisbraut að íbúðarbyggð 405-Íb.
- Húsagrunnur uppfærður.

Áhrifamat

Breytingin felst fyrst og fremst í breyttri skilgreiningu landnotkunar. Ekki er um að ræða stækkun fyrirhugaðra framkvæmdasvæða eða skilgreiningu nýrra landnotkunarreita. Breytingin er ekki líkleg til að valda meira álagi á nærliggjandi svæði eða umferðarmannvirki en að óbreyttu skipulagi. Með breytingunni er fyrirkomulag umferðartenginga við svæðið ákveðið.

Allt landið sem breytingin nær til er raskað land, framræst mýri að hluta og gömul tún auk íþróttasvæðis með íþróttavöllum. Skipulagsbreytingin hefur engin áhrif á sérstakar jarðmyndanir eða lífríki sem nýtur verndar að lögum.

Tveir minjastaðir eru tilgreindir innan fyrirhugaðs íbúðarsvæðis (405-Íb) í aðalskrá fornminja (Adólf Friðriksson o.fl. *Fornleifaskráning í Eyjafirði XIII: Fornleifar á Upsaströnd, Dalvíkurlandi og vestanverðum Svarfaðardal inn að Klaufabrekku*. Fornleifastofnun Íslands 1999). Það eru tvö garðlög, annað líklega girðing. Fornleifar verða skráðar á vettvangi í samhengi við deiliskipulag svæðisins þegar fram líða stundir.

Með breytingunni eru ekki skilgreindar heimildir til framkvæmda sem falla undir ákvæði laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar þann 15.05.2018

Dalvíkurbyggð Sveitarstjóri

sveitarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 26. júní 2018

SKIPULAGSSTOFNUN

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

AÐALSKIPULAG DALVÍKURBYGGÐAR 2008-2020 ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR - DALVÍK

BREYTING Íþróttasvæði Dalvíkur

Umhverfis- og tæknisvið Dalvíkurbyggðar

Mælikvarði 1:10.000 í A2

16. febrúar 2018

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fai
KAUPANGI V/MÝRARVEG SKÓGLÉVÖRÐUSTÍG 3
600 AKUREYRI 101 REYKJAVÍK
SÍMI 461 5506 SÍMI 552 8740
NETFANG: arc@ark.is VEFFANG: www.ark.is