

Gildandi skipulag fyrir Lambhagaveg 23, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23.5.2014.

(Birt í B-deild Stjórnartíðinda 23.6.2014)

Breyting á skipulagi 24.04.2018:

Fyrirhuguð breyting nær eingöngu til lôðar grðarstöðvarinnar Lambhaga.

Upprætturinn vinstra megin sýnir hluta af gildandi heildskipulagi of Lambhagsvæðinu sem samþykkt var í borgarráði 29. apríl 2010 með breytingum á Lambhalôð (nr. 23), samþykktum 7. des. 2012 og 23. apríl 2014 ..

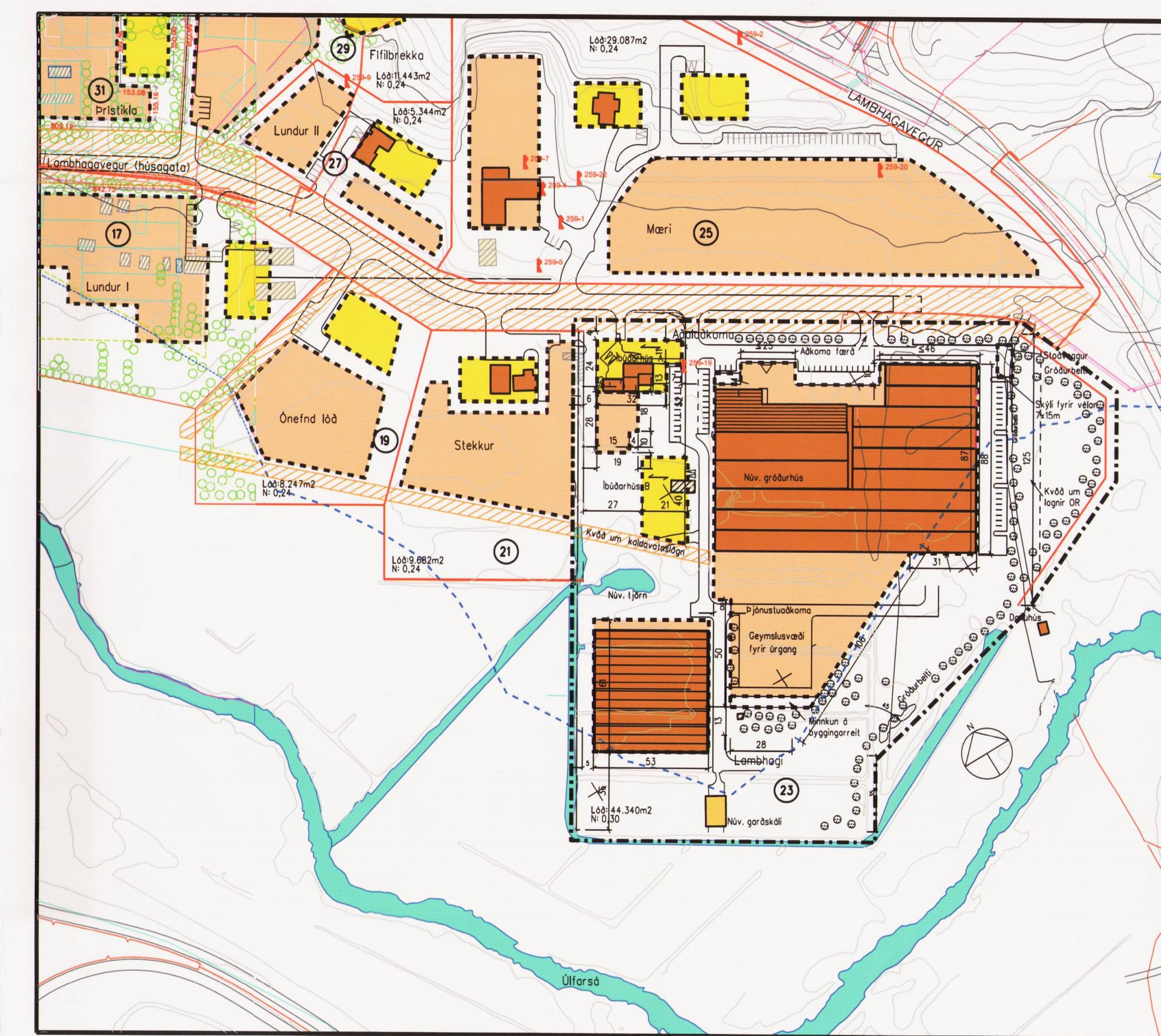
Nú er sú breyting gerð að óþyggd ibúðarhúsalôð er tekin undir starfsmannaböðir og fallað frá heimild fyrir starfsmannalibidum við nûverandi ibúðarhús (samþygðum við bilageymslu). Jafnframt er byggingarmagn ibúðarhúsnæðis aukið um 50 m² en byggingarmagn atvinnuhúsnæðis (grðurhúsa) minnkad að sama skapi. Nýtingarhlutfall er því óþreytt (0,30) og byggingarreitir óþreyttir.

Byggingarskilmálar (óþreyttir fyrir atvinnuhúsnæði):

Byggingar ó grðurhúsureitum skulu vera með svipuðu sniði og þau grðurhús sem fyrir eru, annað hvort með bogadregnum þakflötum eða sléttum og hollandi. Mænisstefna skal annaðhvort vera samsíða nûverandi byggingum eða hornrétt á þær. Vegghæð á hlîð skal vera <5,5m og mænishæð <8,5m.

LÖÐ	STÆRD LÖÐAR	NÝTINGARHLUTFALL	HÁMARKSBYGGINGARMAGN IBÚÐARBYGGINGA	HÁMARKSBYGGINGARMAGN ATVINNUHÚSNEDIS
Nr. 23 - Lambhagi	44.340m ²	0,30	750 m ²	12.550 m ²

Þar af byggt: 365 m² 12.362 m²



Tillaga að breytingu - mkv. 1:2000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð i samræmi við ókvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á

embættisafgreiðslufundi bann 29. júní 2018

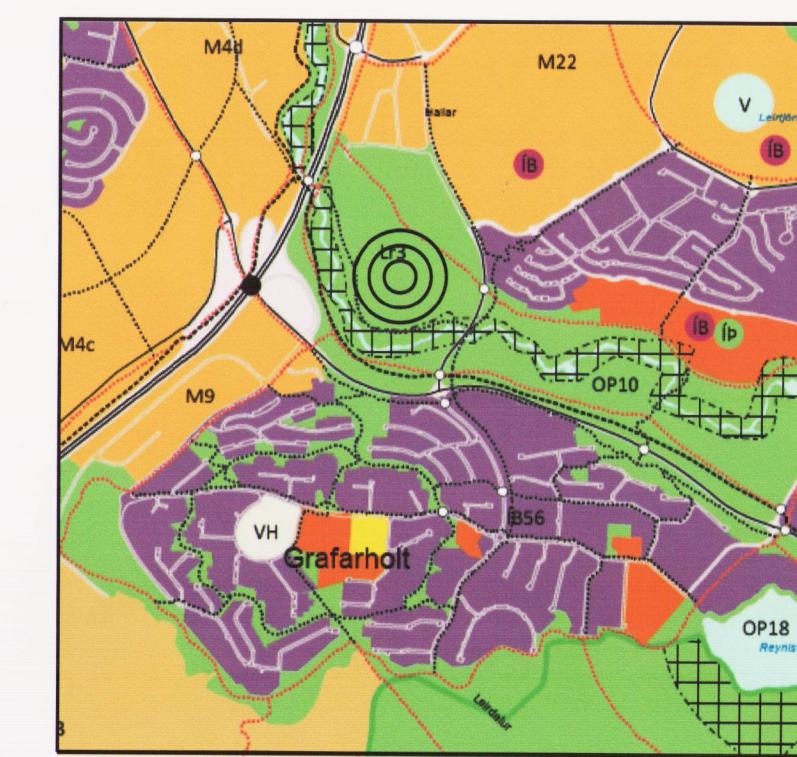
Tillagan var grænndarkynt frá 23. maí 2018 með athugasemdafresti til 20. júní 2018

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda bann 6. júlí 2018

Kjarni Áslaugan

Skyringar:

- [Symbol: Dashed line] Mörk deiliskipulags
- [Symbol: Red line] Lôðarmörk
- [Symbol: Dashed red line] Tillaga að nýjum lôðarmörkum
- [Symbol: Orange box] Nûverandi hûs
- [Symbol: Orange box with diagonal lines] Nûverandi hûs, víkjandi
- [Symbol: Yellow box with arrow] Byggingarreitur ibúðarhúss m/mænisstefnu
- [Symbol: Yellow box with arrow] Byggingarreitur ræktunar- og þjónustuhúsa m/mænisstefnu
- [Symbol: Orange box] Nuv. garðskálar
- [Symbol: Blue dashed line] Bilastæði, staðsetning leiðbeinandi
- [Symbol: Blue dashed line] Gögustigur
- [Symbol: Orange box with diagonal lines] Kvð um lagnabelti
- [Symbol: Circle with number] Hûsnúmer
- [Symbol: Blue dashed line] Stærð lôðar og nýtingarhlutfall
- [Symbol: Red box] Skráðar fornleifar
- [Symbol: Blue dashed line] 100m helgunarsvæði Úlfarsárs



Áðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

Svæði sem deiliskipulagið nær til.

HELGI HAFLIÐASON, ARKITEKT FAÍ	VERKNR. 1409
STUÐLASELI 44, 109 REYKJAVÍK, sími og fax: 552 2149	
kt. 020341-2979,	
neifang: helgiha@simnet.is	
VERK GRÓÐRARSTÖÐIN LAMBHAGI VIÐ VESTURLANDSVEG	
HEITI Breyting á deiliskipulagi	TEKN. NR. 0.01k
VERK	DAGS.
KVAR I	1:2000
24. apríl 2018	