

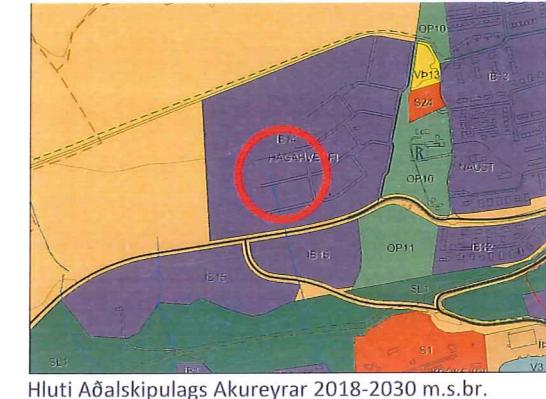
Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi

Breyting á deiliskipulagi, Halldóruhagi 4.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,43 í 0,56.
- Byggja má tvö aðskild hús í stað eins.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014 m.s.br.



Skýringar

■	Skipulagsmörk (linna 5 m utan marka)
—	Lóðamörk
E/R/F	Ibúðarlöð
P	Ibúðarlöð, bilastæðahluti (pila sýnir tengsl)
Ve/S/R	Lóð fyrir atvinnustarfsemi
□	Byggingarrettur. Heil illa: Bindandi byggingartína
E	Einbýlishús
R	Ræðhus/parhús
F	Fjölbýlishús
B	Bílageymsla
Vc	Verslun og þjónusta
S	Þjónustustofun, leikskóli
Z	Veitumannvirki, spennistöð
P	Bilastæði
a	Þakhalli 0-10°
b	Þakhalli 0-28°
△	Innakstur í bílageymslu
I, IV/Kj	Hæðafjöldi / kjallari
F IV-16	Húsgerð, hæð - fjöldi ibúða 1.00 0,30 Nytingarhlutfall Nytingarhlutfall bílageymslu 1.844 m ² Flalarmál lóðar
	Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir ibúðastærð
▲	Kvöld um bilstæði á lóð sérbýlishúsa
*	Kennileiti
Gatnakerfi: Akbrautir, bilastæði, gangstéttir	
Gatnakerfi: Gangbraut, hrádhindrun, hrádatakmörkun	
Ú	Leik- og útvistarvæði
Opin svæði	
	Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
	Kvöld um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á líflivstærhluta fjölbýlishúsalóða
(G)	Kvöld um grenendarstöð innan lóðar
	Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðomn) eða hljóðvegg. Hæð hljóðomanar.
SVA	Bjölstöð almenningsvagna
R	Skráður minjastaður
) (Undirgöng fyrir gangstig
	Hús, sem heimilt er að fjarlægja
X	Lóðamörk sem falla úr gildi

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið
málsmeðferð skv. 2. mgr. 43 gr. og 3. mgr. 44 gr.
skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin var samþykkt
í bæjarstjórn Akureyrar þann 6. nóv. 2018



Auglýsing um samþykkt
deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í

B-deild Stjórnartíðinda 27.11.18 2018

H.S.Á. TEIKNISTOFA			
TGT Hús ehf · SUNNUHLÍD 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230 sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is			
VERKHEITI		Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi	
HEITI TEIKNINGAR			
Halldóruhagi 4			
VERK NR	TEIKN. NR	KVARDI	DAGS
18-407	2501	1:1.000	17.09.2018
HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	BREYTING
SHR	SHR		
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539 STEINMAR H. RÓGNVALDSSON · kt. 140574-3769			