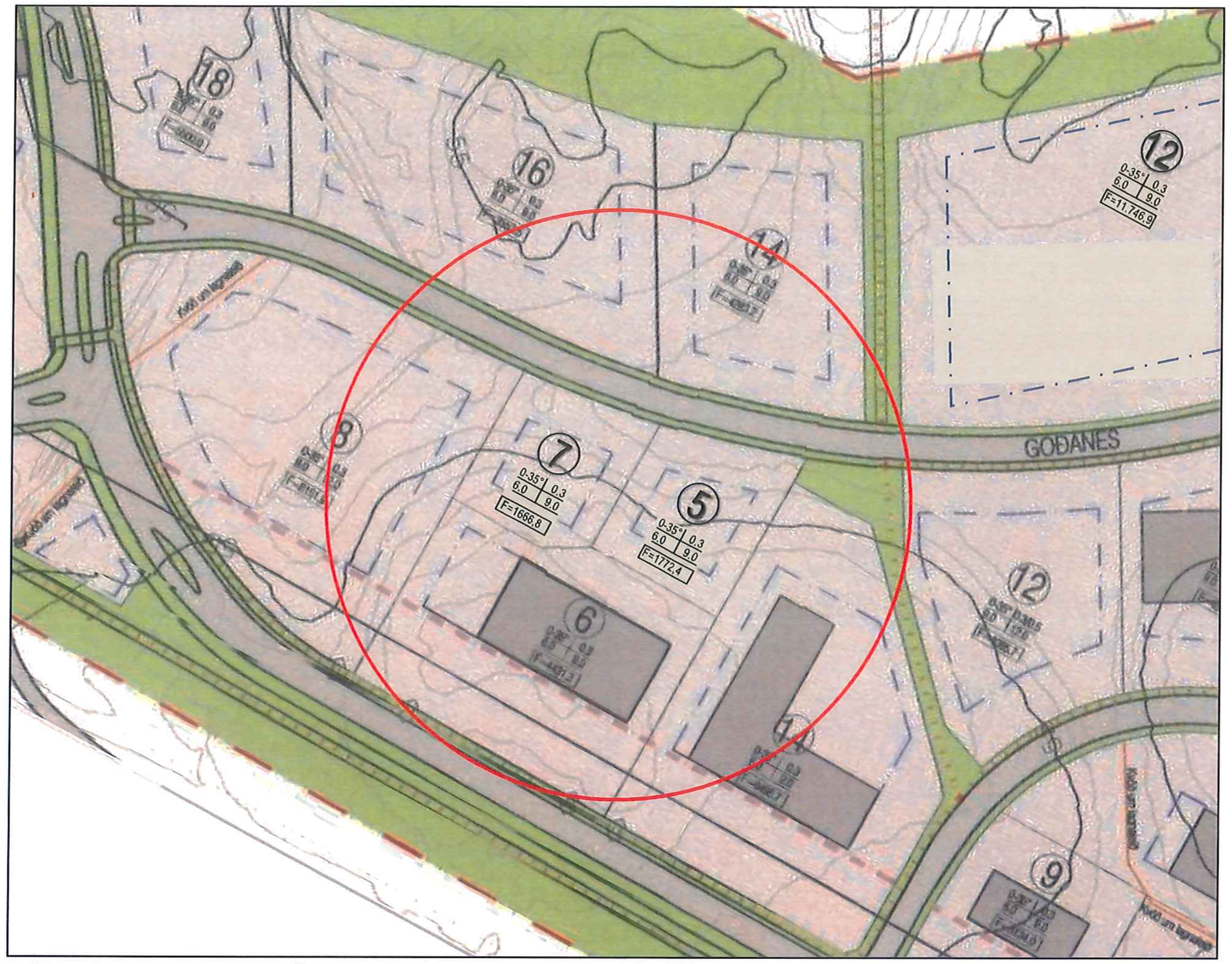
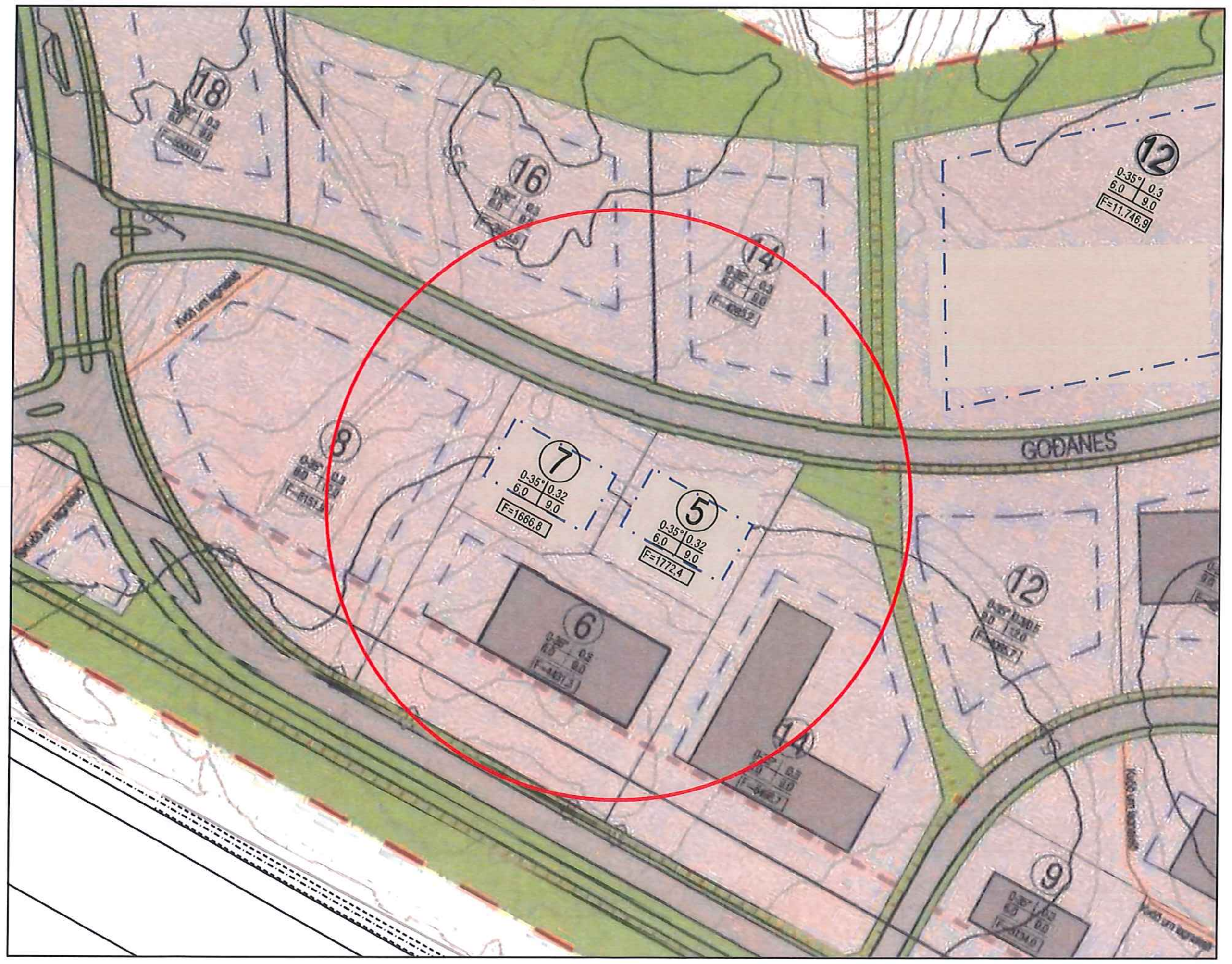


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 01.06.2007, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Krossaneshagi A. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Goðanes 5 og Goðanes 7.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

Goðanes 5

- Breyting er gerð á nýtingarhlutfalli lóðarinnar við Goðanes 5. Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,30 í 0,32 en með því eykst hámarks byggingarmagn um 35,5 m2 og verður 567,2 m2.
- Breyting er gerð á byggingarreit á lóðinni við Goðanes 5. Byggingarreiturinn stækkar um 3,5 m til austurs og 3,5 m til vesturs en minnkar um 1,5 m til suðurs auk þess sem lögun hans breytist til norðurs. Breidd byggingarreitsins verður 32 m og dýpt hans 18 m.
- Leiðbeinandi gólfkóti við Goðanes 5 breytist auk þess sem húsið verður stallað vegna landhalla á lóð. Gólfkóti verður 54,0 m og 55,5 m með möguleika á hækkun/lækkun um +/- 25 cm. Gólfkóti var áður 55,0 m.

Goðanes 7

- Breyting er gerð á nýtingarhlutfalli lóðarinnar við Goðanes 7. Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,30 í 0,32 en með því eykst hámarks byggingarmagn um 33,4 m2 og verður 533,4 m2.
- Breyting er gerð á byggingarreit á lóðinni við Goðanes 7. Byggingarreiturinn stækkar um 3,5 m til austurs og 3,5 m til vesturs en minnkar um 2,5 m til suðurs auk þess sem lögun hans breytist til norðurs. Breidd byggingarreitsins verður 32 m og dýpt hans 18 m.
- Leiðbeinandi gólfkóti við Goðanes 7 breytist auk þess sem húsið verður stallað vegna landhalla á lóð. Gólfkóti verður 54,2 m og 55,7 m með möguleika á hækkun/lækkun um +/- 25 cm. Gólfkóti var áður 55,0 m.

Goðanes 5 og 7

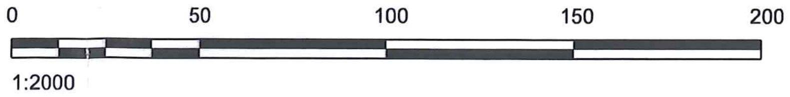
- Ein sameiginleg innkeyrsla verður fyrir Goðanes 5 og Goðanes 7. Innkeyrslur er ekki sýndar á uppdrætti.

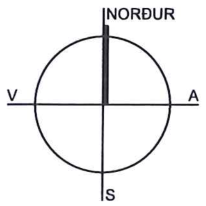
Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 01.06.2007, m.s.br.

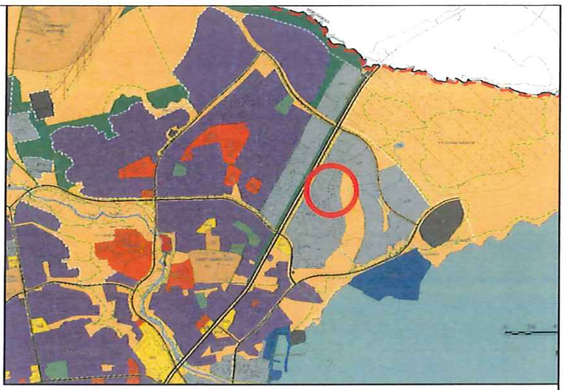
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. OG 2. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 6. nóvember 2018

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 27.11.2018







HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

- Allt svæðið er skilgreint sem athafnasvæði
- Skipulagsmörk
- Kvöð um lagnaleið
- Heilar og brotnar lóðar- og byggingalínur sem falla út úr skipulagi
- Nýjar lóða- og byggingalínur
- Göngustígur
- Göngustígur innan lóðar
- Lóðarmörk, lóðir undir athafnastarfsemi
- Lóðamörk, veitur
- Núverandi hús
- Byggingarreitur

0–35 / 0.3	
Þakhalli	H.marks n.hlutfall
Mesta vegghæð	Mesta mænishæð
6.0 / 9.0	

- F= Flatarmál lóðar
- Umferðartenging lóða við safngötur
- Ný byggingarsvæði
- Opið, óbyggt svæði

AKUREYRARBÆR - KROSSANESHAGI A. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
GOÐANES 5 OG GOÐANES 7

KVARÐI-A3:	1:2000	TEIKN NR:	001
DAGS:	22.08.2018	HANNAÐ:	ÓÍ / IÍ
FLOKKUR:	6000	TEIKNAÐ:	IÍ
SKRÁ:	18122-gm.dwg	VERKNR:	18122

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS