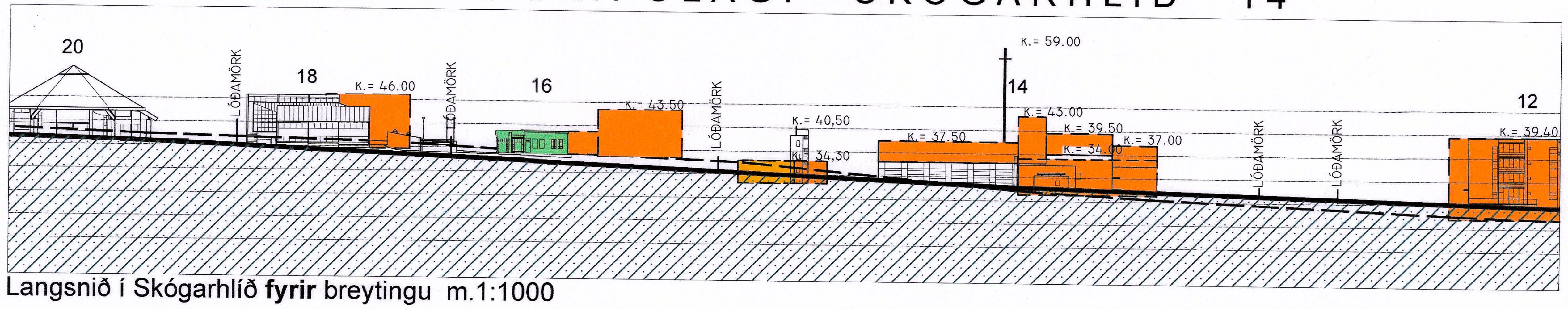
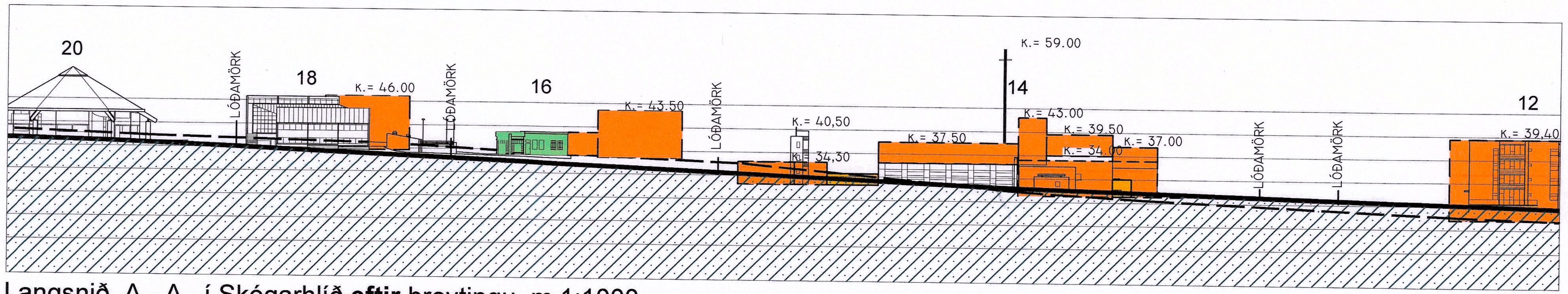
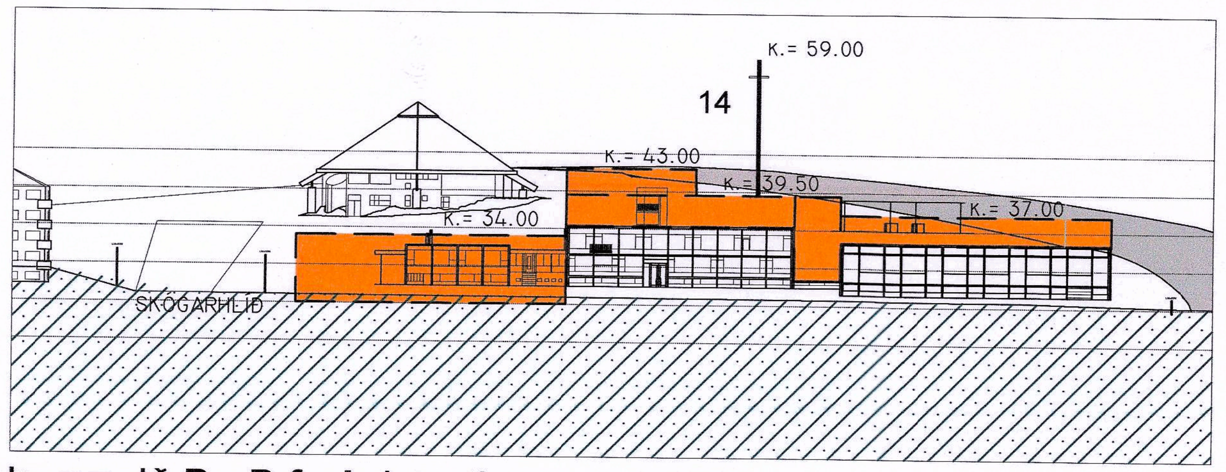
BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKÓGARHLÍÐ 14



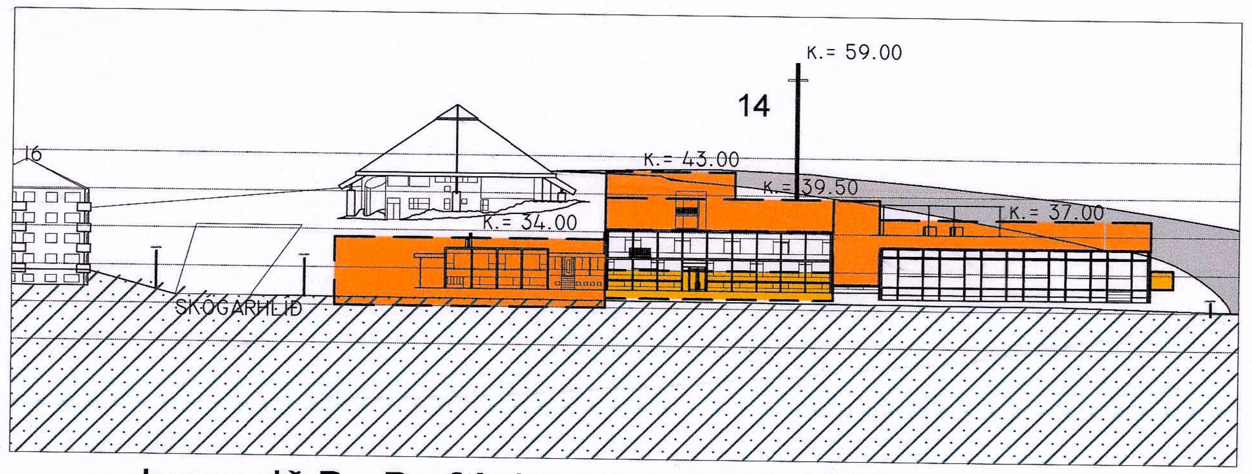
Langsnið í Skógarhlíð **fyrir** breytingu m.1:1000



Langsnið A - A í Skógarhlíð **eftir** breytingu m.1:1000



Þversnið B - B **fyrir** breytingu m.1:1000



Þversnið B - B **eftir** breytingu m.1:1000

Skógarhlíð 14 - gildandi deiliskipulag var samþykkt í skipulagsráði 12. apríl 2006.

Gildandi skilmálar fyrir Skógarhlíð 14:
Lóðarstærð er 12900 m²
Leyfilegt nýtingarhlutfall er: 0,53
Leyfilegt byggingarmagn er 6800 m²

Leyfilegt nýtingarhlutfall bygginga + geymslur og bílg. er 0,62
Leyfilegt byggingarmagn geymsluhúsnæðis og bílgeymslu að hálfu niðurgrafið inn í brekkuna til austurs á lóð er 800 m² auk 500 m² geymslu undir rampa
Fjöldi bílastæða á lóð er 180 stæði
Bílageymsluhús er fyrir 42 bíla

Greinargerð:
Lóðin er hluti af heildarskipulagi svæðisins ,,Skógarhlíð deiliskipulag" sem samþykkt var í borgarráði 10. apríl 2001, breyting var samþykkt fyrir lóðina 12. apríl 2006. Breyting þessi nær einungis til lóðarinnar Skógarhlíð 14.

Lýsing á breytingunni:
Breytingin felst í því að lóðarmörkum til suðurs er breytt að hluta og lóðin stækkuð um 200 m² að stoðvegg sem þegar er til staðar ásamt því að hluti stígs er fluttur í núverandi legu. Byggingarreit er breytt á tveimur stöðum, annarsvegar á stækkun lóðar þar sem gerður er nýr byggingarreitur fyrir bílageymslu og tæknirými og hinsvegar er byggingarreitur aðalhúss stækkaður til vesturs.

Breyttir skilmálar fyrir lóðina:
Leyfilegt nýtingarhlutfall bygginga + geymslur og bílg. verður 0,66. Leyfilegt byggingarmagn geymsluhúsnæðis og bílgeymslu að hálfu niðurgrafið inn í brekkuna til austurs á lóð er 800 m² auk 500 m² geymslu undir rampa og 160 m² bílageymslu/tæknirýms (nýtt) syðst á lóð og byggingarmagn aðalhúss eykst um 300 m². Heimil hæð innan beggja stækkuðu byggingarreitanna er 1 hæð að hámarki 3,6 m frá gólfkóta

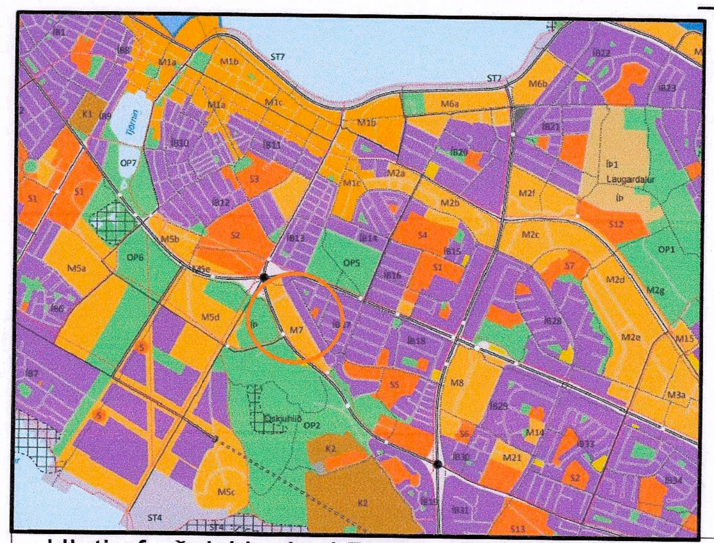
Legu hluta göngustígs við suður lóðarmörk er breytt þannig að lega hans helst óbreytt frá því sem hún er nú.

	gildandi deiliskipulag	breytt deiliskipulag
Lóðarstærð	12.900 m²	13.100 m²
Aðalhús, nýtingarhlutfall	0,53	0,54
Aðalhús, leyfilegt bygg.magn	6.800 m²	7.100 m²
Aðalhús og geymslur, nýtingarhlutfall	0,62	0,66
Aðalhús og geymslur, leyfilegt bygg. magn	8.100 m²	8.560 m²
Aðalhús, stækkun		300
Geymslur,stækkun		160

Fjöldi bílastæða á lóð er 180 stæði.
Bílgeymsluhús er fyrir 42 bíla.

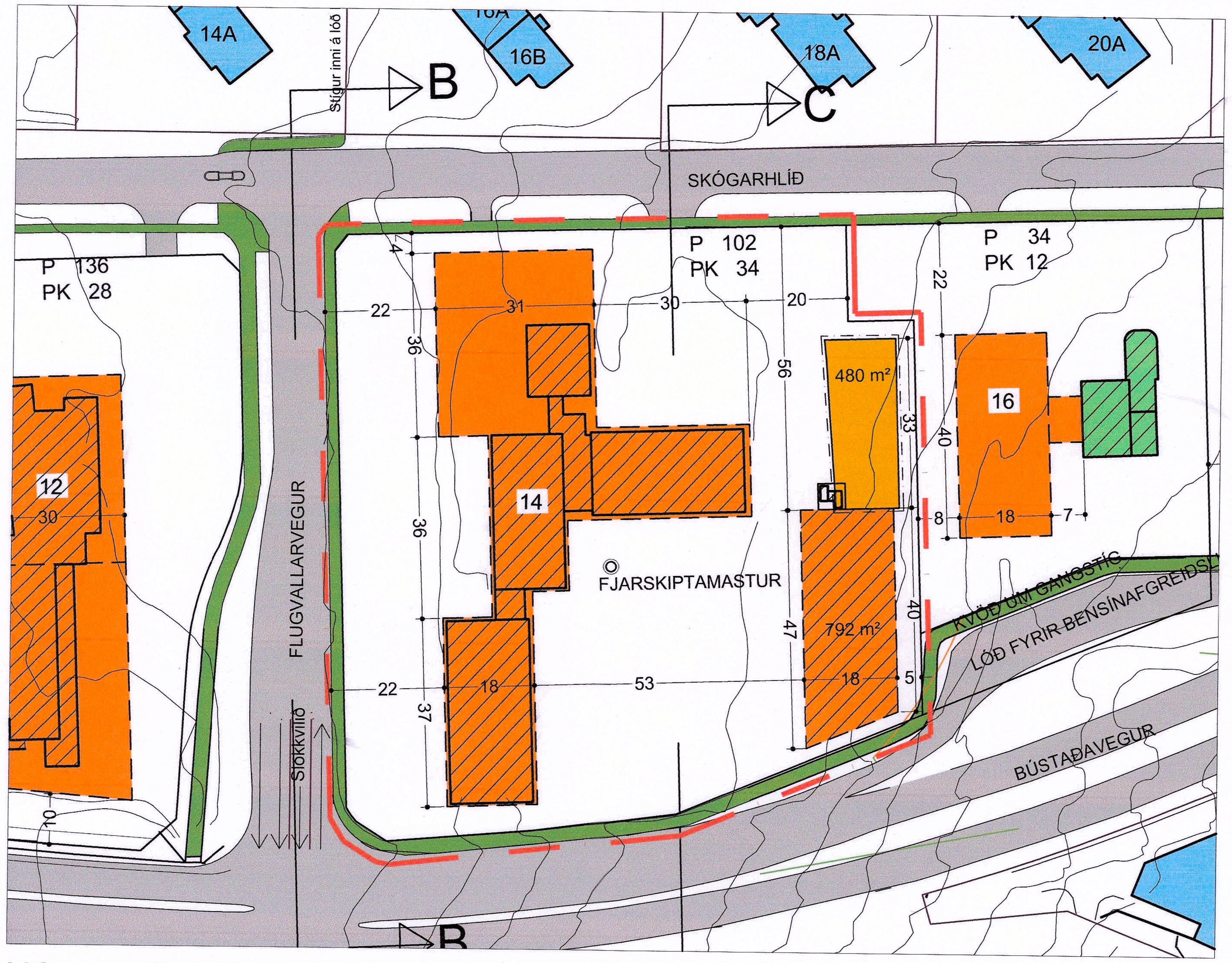
Breyttar fermetratölur miða við A og B rými.

Að öðru leyti gilda áfram áður samþykktir skilmálar.

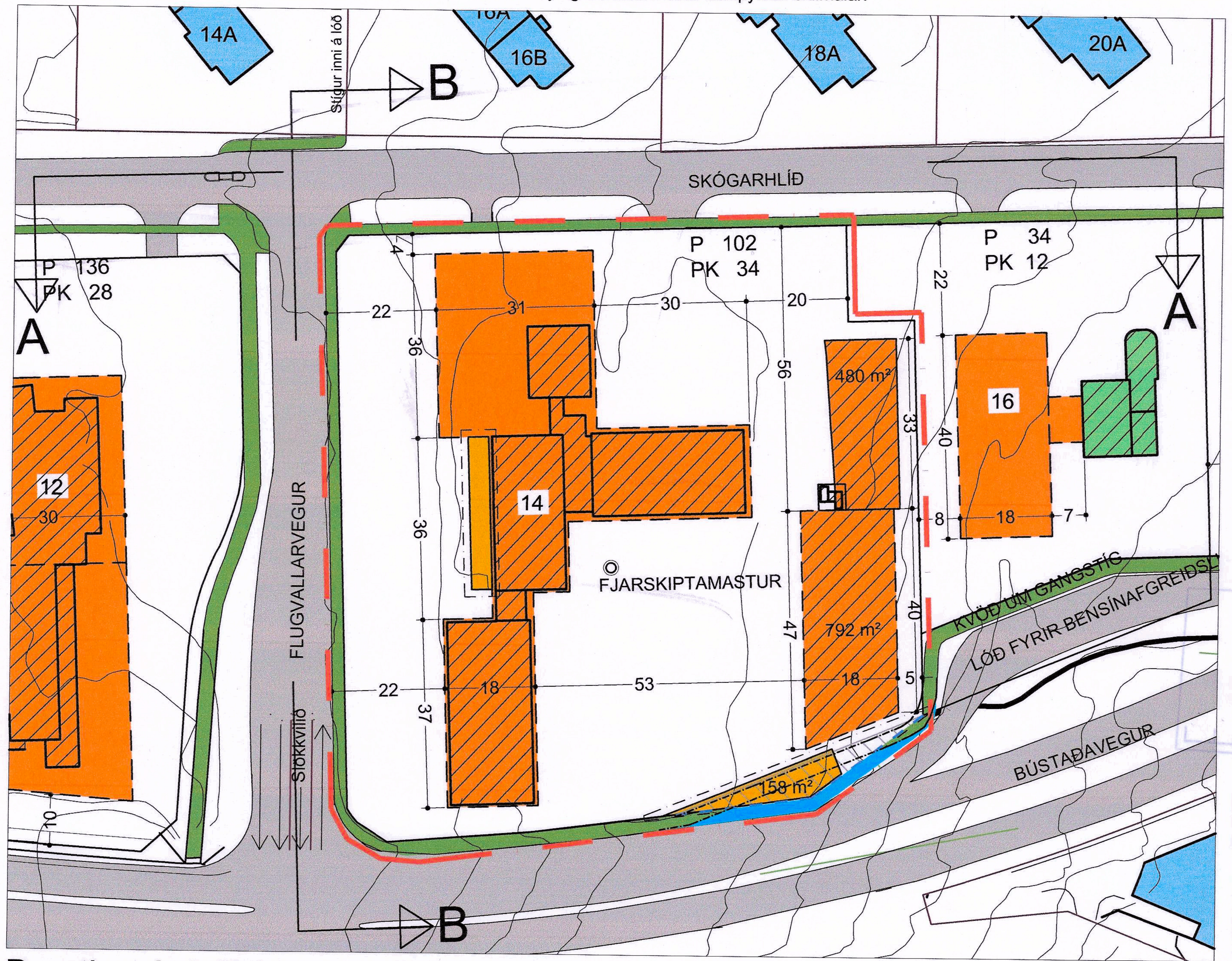


Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 til 2030

- Mörk deiliskipulags
- Núverandi bygging
- Byggingarreitur
- Stækkaður byggingarreitur
- Nýr byggingarreitur
- Lóðarmörk
- Tillaga að breyttum lóðarmörkum
- Stækkun á lóð
- Göngustígar
- Stígur fluttur í núverandi legu
- Lega stígs fyrir færslu
- Götur
- Verndun 20. aldar bygginga
- P 1 — Bílastæði á lóð
- PK 1 — Bílastæði í kjallara



Núverandi deiliskipulagsuppdráttur 1:1000
Samþykktur í skipulagsráði 12. apríl 2006, ö. g. 8. maí 2006



Breyting á deiliskipulagi Skógarhlíðar 14 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á skipulags- og samg.ráði þann 10. okt. 20 18.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. nóv. 20 18.

Björn Axelsson

Verkheiti: **Deiliskipulag Skógarhlíðar**
Breyting Skógarhlíð 14

Verkhluti: Grunnmyndir og sniðmyndir

Teikninúmer: 01

Mælikvarði: 1:1000

Teiknað: ÓS/RV/GG/GS/SL/RA

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer: 0041

Útgáfudagur: 26. júní 2018

Teiknislóð:

Útprentað: Oct 11, 2018 - 11:39

Skipulagsstofnun Mótt.: 22. nóv. 2018 Málnr.:

ARK ÞING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT