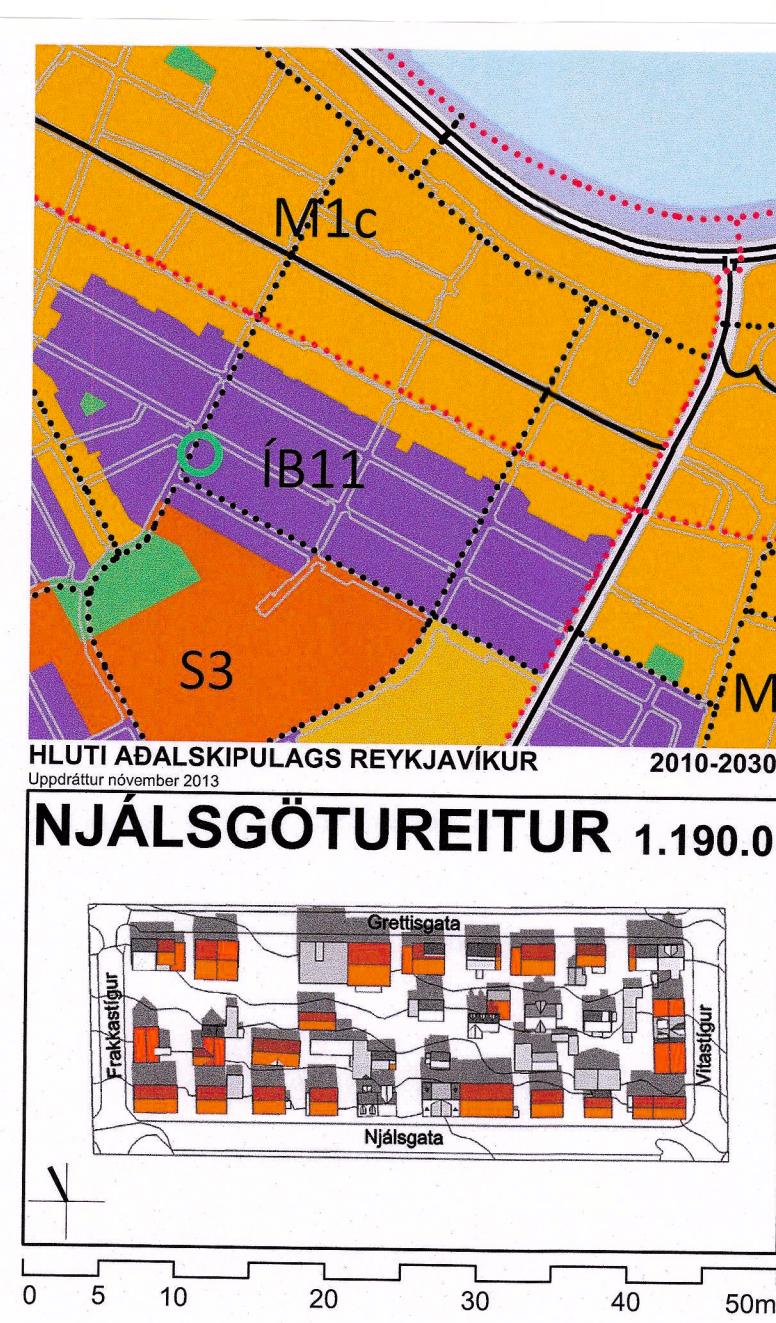


Urdráttur úr gildandi deiliskipulagi - samþykkt 14.04.2007 og deiliskipulagsbreyting vegna Njálsgötu 33b samþykkt 08.01.2014.
MKV 1:500

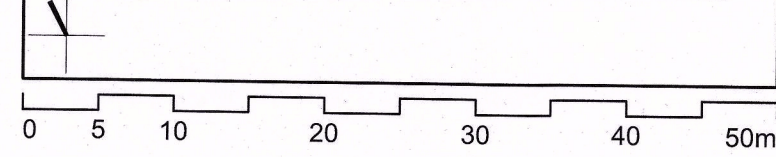
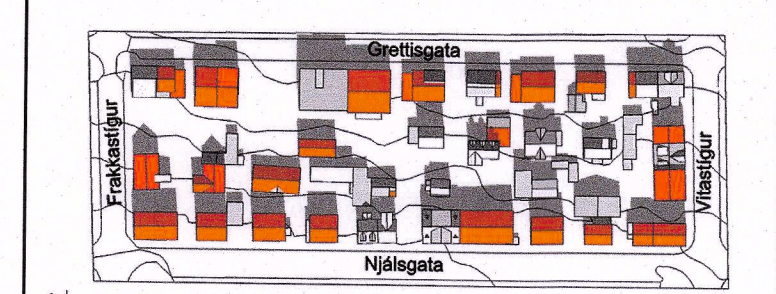


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi vegna Vitastígs 16
MKV 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030
Útgáfafebrúar 2015

NJÁLSGÖTUREITUR 1.190.0



00: Breytingartilaga Vitastígur 16 01.06.18 SM
BREYTING: DAGS: TEIKN:

	BYGGINGAR Í NÁGRENNI
	NÚVERANDI BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK
	NÝBYGGING/HÁMARKS BYGGINGARREITUR
	HÆKKUN UM EINA HÆÐ
	VERNDUN BYGGÐARMYNSTURS SKV. HÚSVERNDARSKRÁ REYKJAVÍKUR
	TILLAGA AÐ NIÐURRIFI
	BÍLAST/EDI
	KVÖÐ UM AÐGENGI
	HÆÐ/KJALLARI/RIS
	BYGGINGARÁR
	BYGGÐ FYRIR 1918
	VERNDUN GÖTUMYNDA
	VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
	VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA

SKÝRINGAR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr 123/2010 var samþykkt í/a

ambalgj. í skipulagsfulltrúa þann 24. ágúst 2018

Tillagan var grenndarkynnt frá 25. júlí 2018

með athugasemdafresti til 22. ágúst 2018

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 3. júní 2018

SKIPULAGSFULLTRÚI

VERKKAUPI: SKIPULAGSFULLTRÚI REYKJAVÍKURBORGAR

SIGRÍÐUR MAGNÚSDÓTTIR 260292-6589 ARK.FAÍ HANS-OLAV ANDERSEN 120190-0269 ARK.FAÍ MNAL Laugavegi 28 • 101 Reykjavík • S:562 8255 • www.tst.is • info@tst.is

Teiknistofan TRÖÐ

EFNI: 1.190.0 - VITASTÍGUR 16

SV/EDI: 1.190.0

MÆLIKVARÐI: 1 : 500

ÁFANGI DEILISKIPULAGSBREYTING

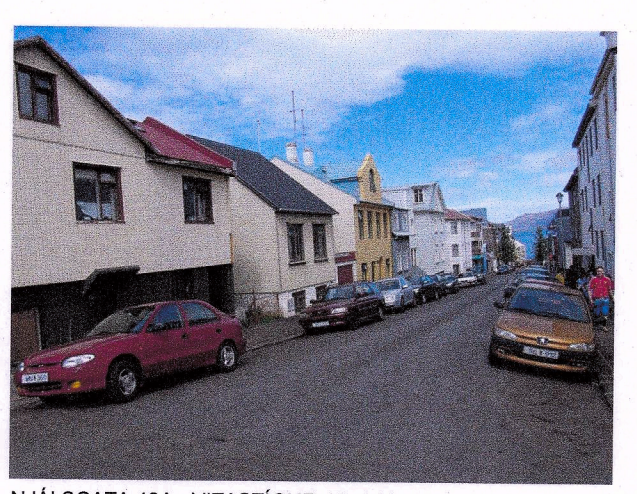
SÍÐASTA DAGSETNING: 28.06.2018

TEIKNINGANÚMÉR: A 3200-190.0-03

BREYTING: 00



VITASTÍGUR 16, 14A, 14 - GRETTISGATA 44A, 44



NJÁLSGATA 43A - VITASTÍGUR 16, 14A, 14



UR GÖTUMYND VITASTÍGUR



UR GÖTUMYND VITASTÍGUR

Landnúmer	Lóðarheiti	Stærð m²	Notkun	Nýtingarhl.	Viðbót	Brfl m. viðbót	Nytt nýtingarhl.
102339	Grettisgata 26	345,5		0,55	85	275	0,80
102340	Grettisgata 28	253,9	Íbúðarhúsalóð	0,6	104,4	257	1,01
102341	Grettisgata 28B	173,4	Íbúðarhúsalóð	1,18	76,1	281	1,62
102342	Grettisgata 30	392,3	Leikvöllur - bílagæði	0	0	0	0,00
102343	Grettisgata 32	216,8		3,27	0	709	3,27
102344	Grettisgata 32B	230,3	Íbúðarhúsalóð	0,38	35,5	123	0,53
102345	Grettisgata 34	444,3	Íbúðarhúsalóð	1,07	77,5	553	1,24
102346	Grettisgata 36	197,3	Íbúðarhúsalóð	0,76	119,5	269	1,37
102347	Grettisgata 36B	244,1	Íbúðarhúsalóð	0,67	0	164	0,67
102348	Grettisgata 38	264	Íbúðarhúsalóð	0,84	30	252	0,95
102349	Grettisgata 38B	192	Íbúðarhúsalóð	0,8	32,5	186	0,97
102350	Grettisgata 40	224,3	Íbúðarhúsalóð	0,32	166,5	238	1,06
102351	Grettisgata 40B	224,3	Íbúðarhúsalóð	0,64	0	144	0,64
102352	Grettisgata 42	199,6		1,02	30,5	234	1,17
102353	Grettisgata 42B	328,3	Íbúðarhúsalóð	0,48	28	179	0,55
102354	Grettisgata 44	124,9	Íbúðarhúsalóð	1,76	6,5	226	1,81
102355	Grettisgata 44A	92,2		2,62	0	242	2,62
102356	Grettisgata 14-14A	277,5	Íbúðarhúsalóð	1,14	22,5	339	1,22
102357	Vitastígur 16	216,3	Íbúðarhúsalóð	0,69	33,5	183	0,84
102358	Njálsgata 43A	91,7		1,63	20	169	1,85
102359	Njálsgata 43	89,5	Íbúðarhúsalóð	1	49,6	139	1,55
102360	Njálsgata 41	281,6	Íbúðarhúsalóð	0,76	98,1	312	1,11
102361	Njálsgata 39	164,8	Íbúðarhúsalóð	0,52	93,5	179	1,09
102362	Njálsgata 39A/B	178	Íbúðarhúsalóð	1,11	0	198	1,11
102363	Njálsgata 37	342,1	Íbúðarhúsalóð	0,53	311,5	493	1,44
102364	Njálsgata 35 35A	349,8	Íbúðarhúsalóð	1,4	0	490	1,4
102365	Njálsgata 33A	91,5	Íbúðarhúsalóð	1,85	0	169	1,85
102366	Njálsgata 33	75,4	Íbúðarhúsalóð	2,12	0	160	2,12
102367	Njálsgata 33B	176,3	Íbúðarhúsalóð	0,7	7,5	131	0,74
102368	Njálsgata 31	226,9	Íbúðarhúsalóð	0,66	101,1	291	1,11
102369	Njálsgata 31A	118,5	Íbúðarhúsalóð	0,98	0	116	0,98
102370	Njálsgata 29	183		0,99	122,5	304	1,68
102371	Njálsgata 29B	220,4	Íbúðarhúsalóð	0,28	40	102	0,46
102372	Njálsgata 27	178,7	Íbúðarhúsalóð	0,92	98	262	1,47
102373	Njálsgata 27B	185,8	Íbúðarhúsalóð	0,73	33,1	169	0,91
102374	Njálsgata 25	175,8	Íbúðarhúsalóð	0,89	98,1	256	1,45
102375	Frakkastígur 15	259,6	Íbúðarhúsalóð	0,73	55	245	0,94

Breytingar á byggingarmagni

REITUR 1.190.0

Landnúmer	Lóðarheiti	Stærð m²	Notkun	Nýtingarhl.	Viðbót	Brfl m. viðbót	Nytt nýtingarhl.
102357	Vitastígur 16	216,3	Íbúðarhúsalóð	0,64	110	260	1,29

Byggingarmagn skv. Fasteignaskrá 138,9m2 fyrir breytingu

Heimilt að byggja smáhýsi á lóð innan afmarkaðs byggingarreits sem er á lóðarmörkum að Vitastíg 14, Grettisgötu 42B og Njálsgötu 41. Við framkvæmd skal vera samráð við nágranna, gætt ýtrustu varkærni hugsanleg röskun á nágrannalóðum vegna þessarar framkvæmdar lagfærð. Hámarksstærð smáhýsis er 30m2. Hæð smáhýsis skal ekki vera hærrí en 3,1m frá kjallaragölf aðalhúss að Vitastíg.

Að öðru leita gilda áður gerðir skilmálar.

Skilmálar fyrir: Vitastígur 16 B1905 Heimilt er að dýpka húsið sem nemur bíslagi og lengja það að lóðarmörkum Vitastígs 14a. Heildarstærð hússins verði kjallari, tvær hæðir og ris (max. 3m). Húsaönnun: Húsið nýtur verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsværndarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001