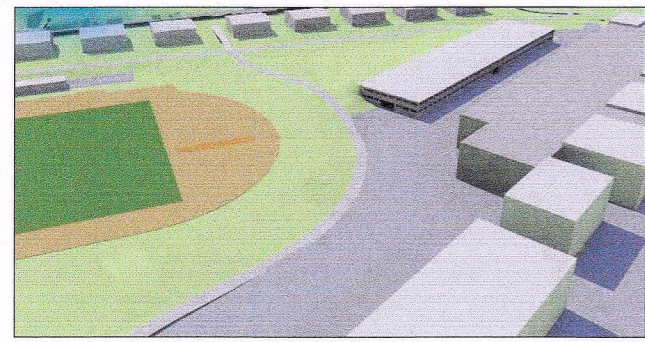
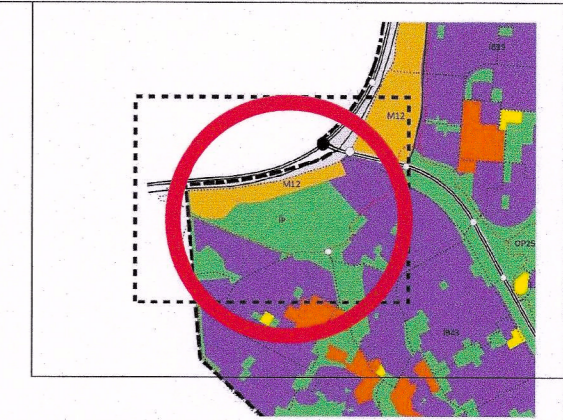
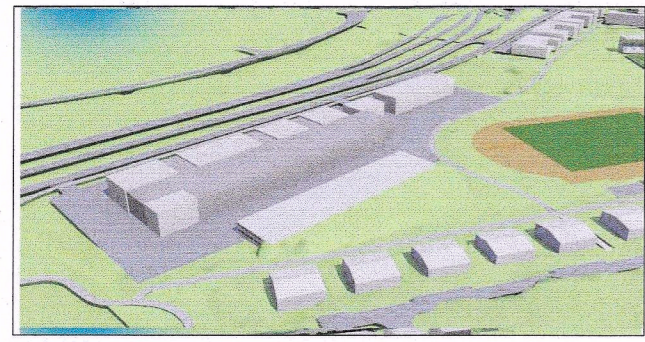


# Deiliskipulag fyrir SUÐUR-MJÓDD - ÍR, Skógarsel og Árskógar - DEILISKIPULAGSBREYTING

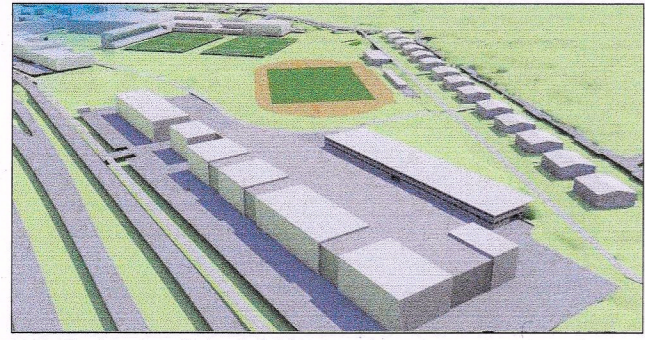
## Skýringaruppdráttur, þvívíddarmyndir og snið



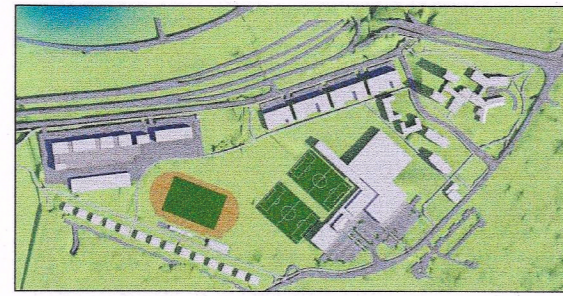
Deiliskipulagsbreyting - Þvívíddarmynd  
Ásýnd frá norðvestri yfir Álfabakka 4 og ÍR-svæðið og Þverársel í bakgrunni



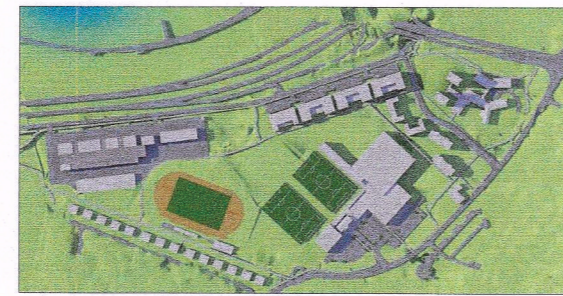
Deiliskipulagsbreyting - Þvívíddarmynd  
Ásýnd frá suðri yfir Þverársel á Álfabakka 4 og ÍR-svæðið



Deiliskipulagsbreyting - Þvívíddarmynd  
Ásýnd frá suðvestri yfir Álfabakka 4 og ÍR-svæðið og Þverársel í bakgrunni



Deiliskipulagsbreyting - Skuggavarp  
kl. 9:00 22. júní.



Deiliskipulagsbreyting - Skuggavarp  
kl. 13:30 23. september.



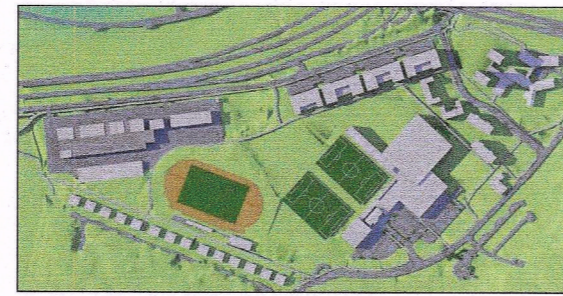
Deiliskipulagsbreyting - Skuggavarp  
kl. 13:30 23. mars.



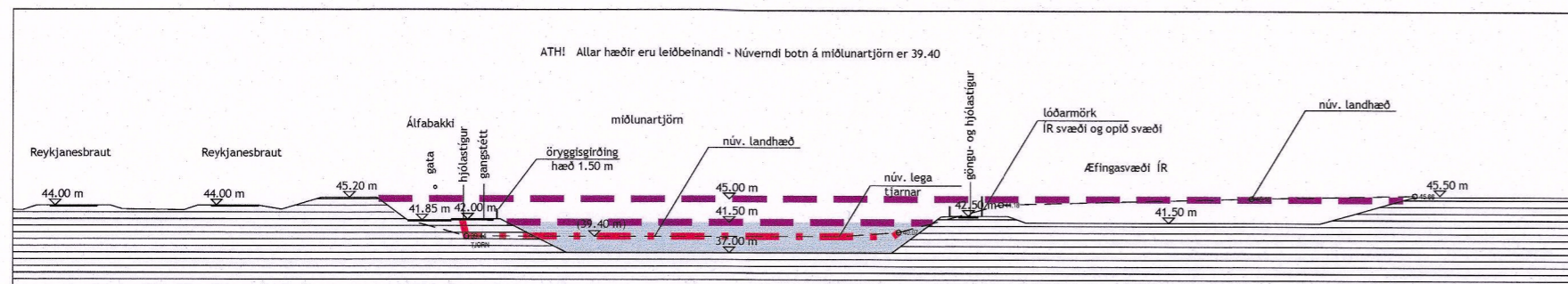
Deiliskipulagsbreyting - Skuggavarp  
kl. 9:00 23. september.



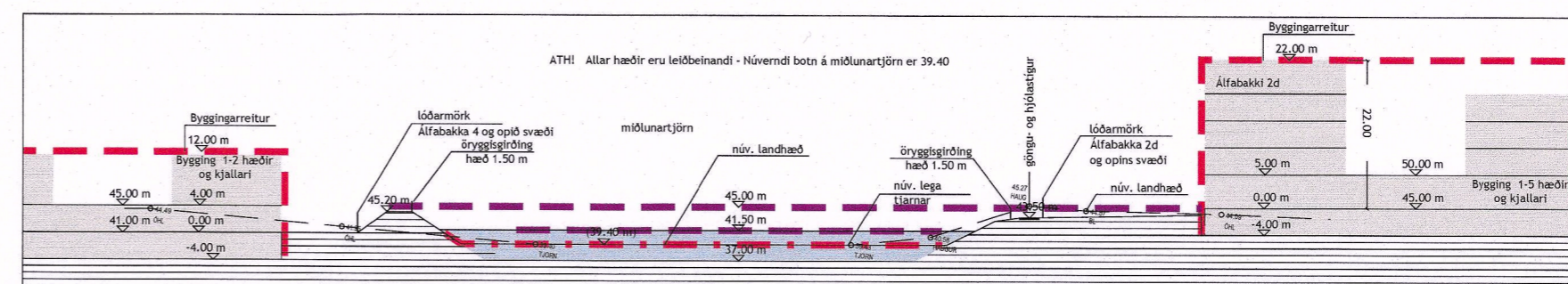
Deiliskipulagsbreyting - Skuggavarp  
kl. 9:00 23. mars.



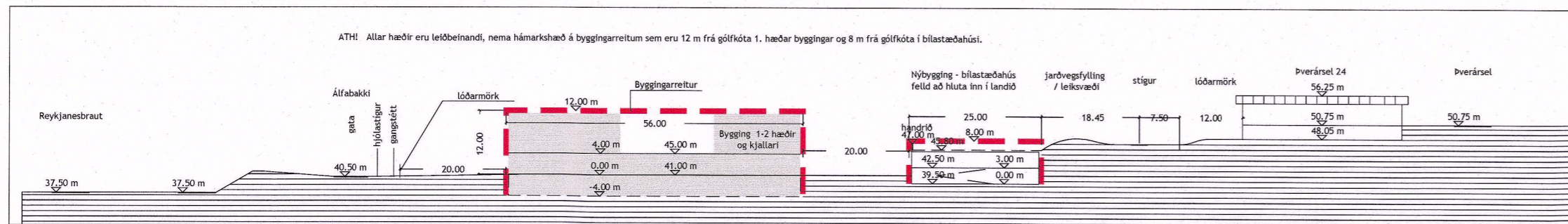
Deiliskipulagsbreyting - Skuggavarp  
kl. 18:00 22. júní.



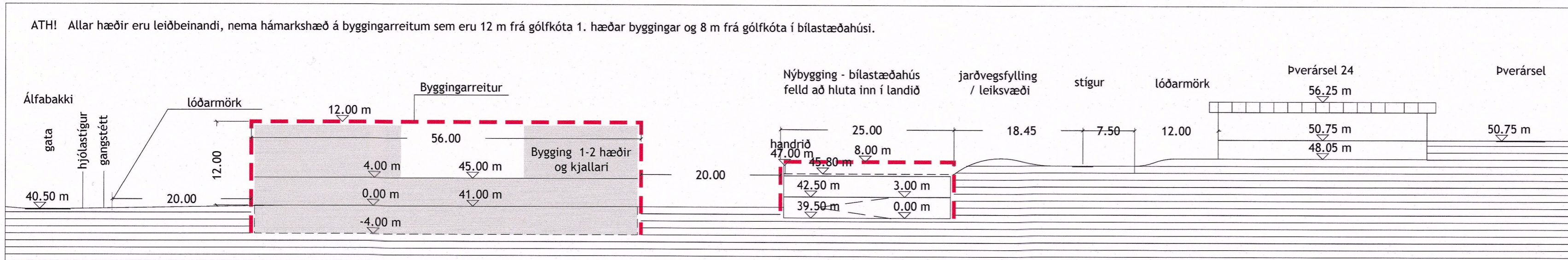
Sníð F-F' - Álfabakki, miðlunartjörn og íþróttasvæði ÍR við Skógarsel 12 M 1:1.000



Sníð G-G' - Álfabakki 2d, miðlunartjörn og Álfabakki 4 M 1:1.000



Sníð E-E' - Álfabakki 4 - Atvinnuhúsnæði, bílastæðahús og Reykjanesbraut M 1:1000



Sníð E-E' - Álfabakki 4 - Atvinnuhúsnæði og bílastæðahús. M 1:500

9. ágúst 2018 - Frágangur að lokinni auglýsingu.
- Á auglýsingartíma bárust alls 2 athugasemdir.
- Að lokinni auglýsingu og innkomnum ábendingum voru gerðar eftirfarandi breytingar á greinargerð og uppdrátt.
- Kvaðir um lagir endurskoðaðar og skýrari ákvaði um miðlunartjörn milli Álfabakka 2 og 4 eftir athugasemdir frá Veitum. Sett inn skýrari úkvæði um kvaðir á lóðarhafa við Álfabakka 4 um samráð við Veitur, Reykjavíkurborg og ÍR vegna frágangs á lóðarmörkum vegna flóðahattu frá miðlunartjörnni.
  - Miðlunartjörn. Skilgreiningu á tjörnni breytt til samræmis við ábendingar frá Veitum. Bætt við sniðum F og G til að undirstrika áhrif miðlunartjarnar á ákvaði deiliskipulagsins fyrir lóðina við Álfabakka 4 og Skógarsel 12 (ÍR-svæðið) og vegna möguleika á að nýja veituvæði til mósar við Álfabakka 2 og 4 til að sækja nýmd miðlunartjarnarinnar á sláttinum m.a. innan lóðar ÍR.
  - Byggingarreitir við lóð Álfabakki 2d breytt til samræmis við eldri kvaðir um lagir frá Veitum á lóðinni og reiturinn minnkaður.
  - Lóðarstærð Skógarsel 12 (ÍR-svæðið) uppfærð til samræmis við lóðarstærð í útgefnu málbíladi. Lóðarstærð verður 121.113 m<sup>2</sup>.
  - Byggingarreitur mósthúss. Brugðist við athugasemdum sem höfðu borist vegna almörkunar á byggingarreit mósthúss við frjálsháttavalið ÍR, en í fyrri breytingu hafði láðst að fara inn breytta legu byggingarreitisins til samræmis við krouu ÍR og Reykjavíkurborgar. Breytingin hefur engin áhrif á hæð né umfang byggingarinnar. Allir áhrif skilmálar fyrir mósthúss A6 eru óbreyttir.
- Annar er óbreytt frá auglýsingu tillöggunnar.
27. nóv. 2018. Minnháttar breytingar á skilmálum vegna sýningarvæðis, auglýsingaskiltis og einaeyttisbóvar (Kaffar A-3 og A-4 í greinargerð).

Reykjavíkurborg  
Skipulagsfulltrúi

SUÐUR-MJÓDD - Deiliskipulag  
Deiliskipulagsbreyting - Álfabakki 4 og Veitur  
Snið E-E' og skýringarmyndir

Málsvæði	1:1.500	Hamna	HGG	Tekning nr.	dsk-201_02
Dagsetning	2. mars 2018	Breyting	B	Tekning	A2
		Hamna	HGG	Bláskrá	

Teiknistofan  
STORÐ

Hermann Georg Gunnlaugsson  
landslagsarkitekt FÍLA  
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík  
662 1942 - 662 1942  
netfang: istord@istord.is  
velfang: www.istord.is

Útprintun: 27. nóv. 2018, 14:32  
Vistað: 27. nóv. 2018, 14:32