



## Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags „Fossvogshverfis“ fyrir einbýlishús í Fossvogi

- Upphaflegt heildardeiliskipulag í Fossvogi var samþykkt í borgarráði 6. febrúar 1968.
- Breyting á skipulagi einbýlishúsa í Fossvogi var samþykkt í borgarráði 24. ágúst 1999.
- Breyting sem leyfir kjallara undir einbýlishúsunum var samþykkt í skipulagsráði 6. september 2006.
- Breyting sem heimilaði hækkun á nýtingarhlutfalli einbýlishúsa var samþykkt í borgarráði 14. desember 2007.

Breytingin felst í því að skilgreina nýtingarhlutfall ofanjarðar og bæta við heimild til nýtingarhlutfalls ofanjarðar vegna B-rýma.

### Texti gildandi skilmála er svo hljóðandi:

Hámarksnýtingarhlutfall hækkar úr 0,24 í 0,3 ofanjarðar með bílgeymslu. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

### Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svo hljóðandi:

Hámarks nýtingarhlutfall A rýma ofanjarðar er 0,3 með bílgeymslu. Hámarks nýtingarhlutfall A og B rýma ofanjarðar með bílgeymslu er 0,37. Við útreikning nýtingarhlutfalls skal miða við að hver lóð sé  $\frac{1}{4}$  af heildarstærð lóðar.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Borgarráði  
þann 4. okt. 2018 og á embættst. skipulagsfulltrúa  
þann 7. des. 2018.

Tillagan var auglýst frá 22. okt. 2018 með athugasemdafresti til 3. des. 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

\_\_\_\_\_ 20\_\_

Björn Atelmann